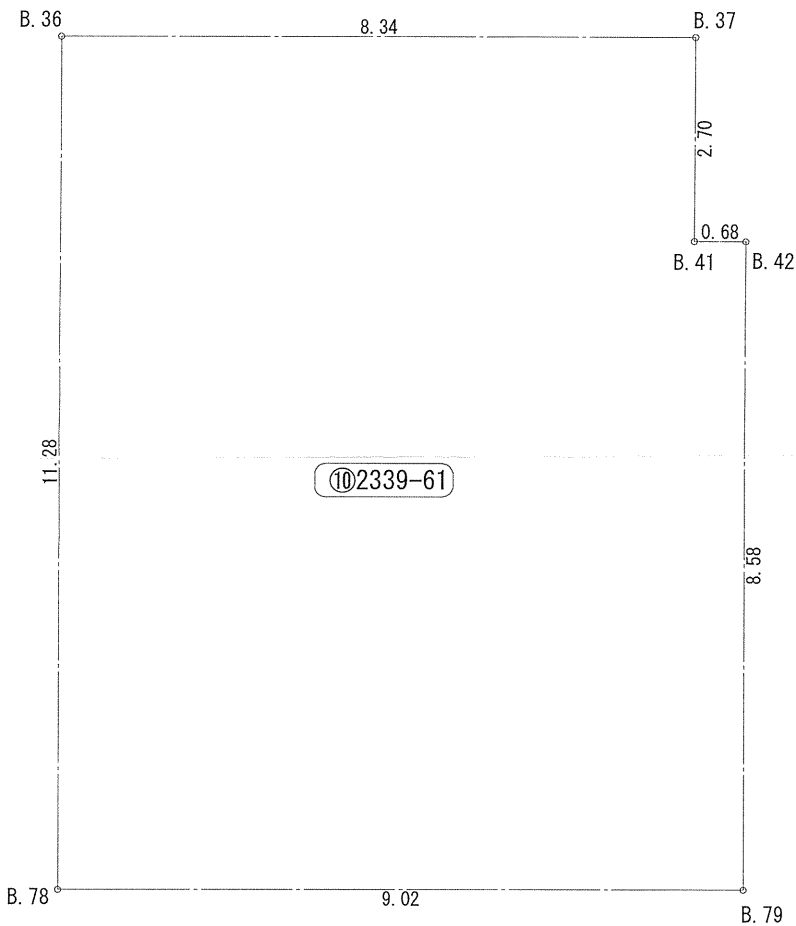
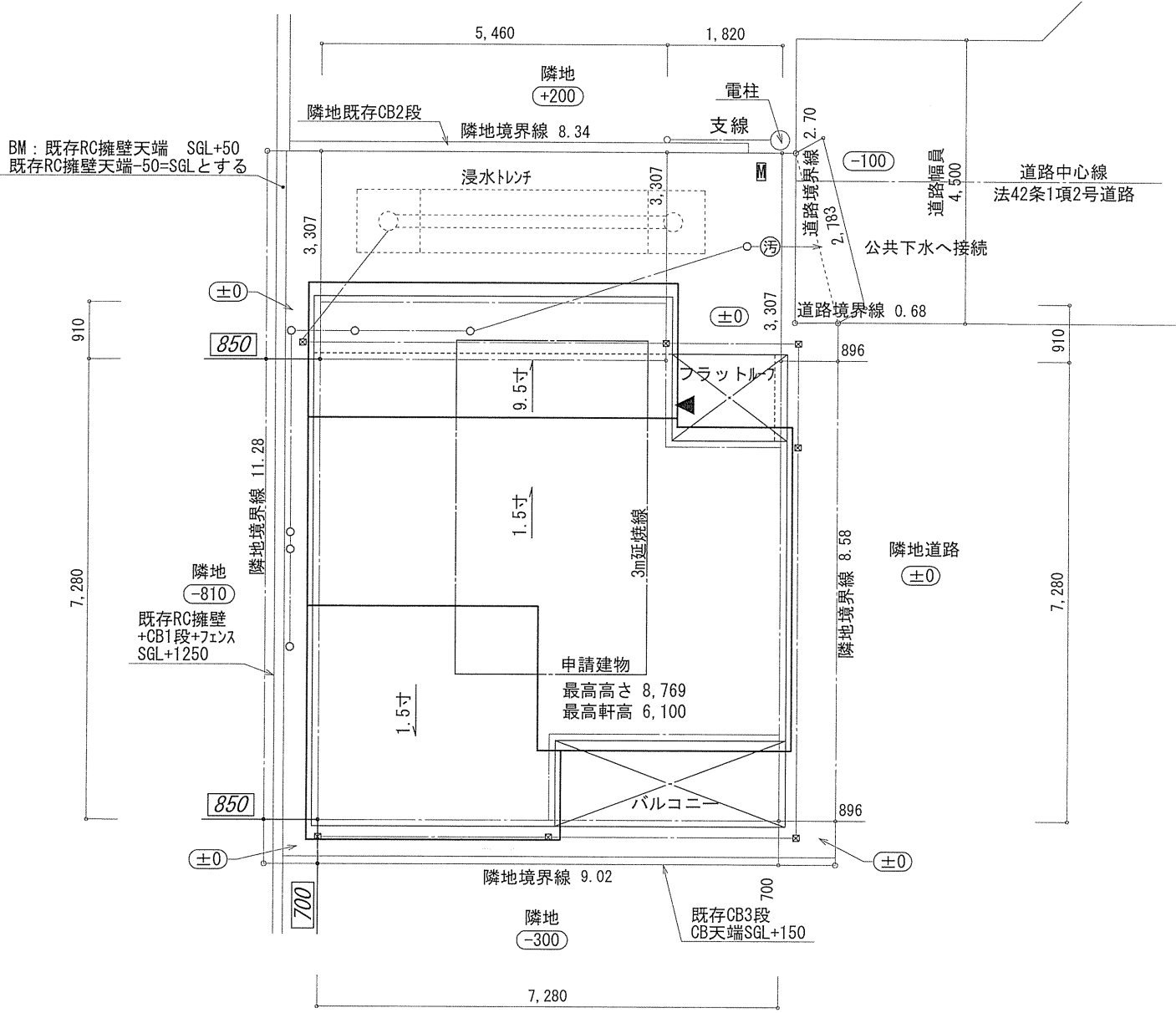


都市計画図による

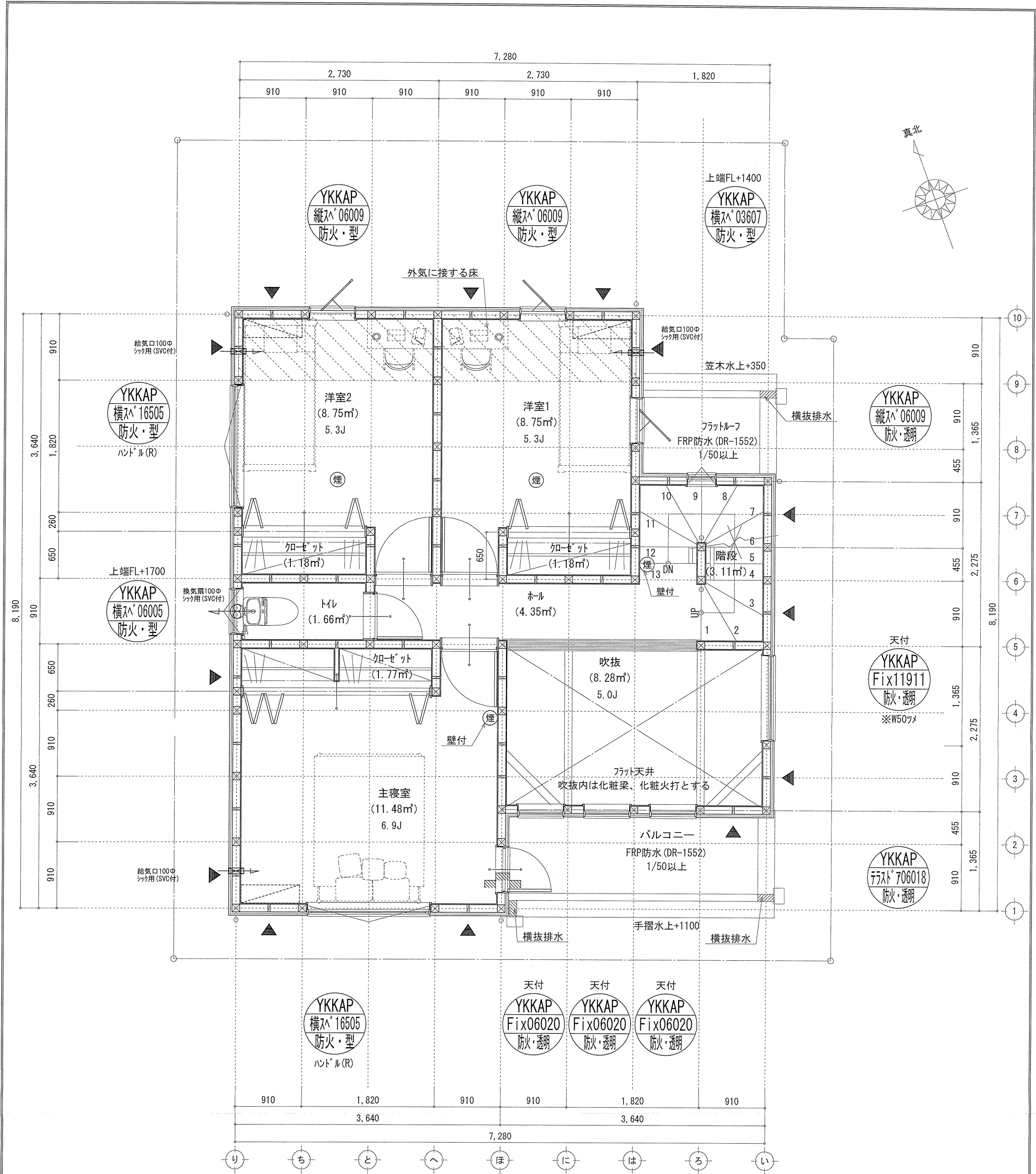
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
- 道路斜線は天空率による

開発許可：厚木東第610091号（令和6年1月5日）
変更許可：厚木東第610013号（令和6年5月8日）
開発検済：厚木東第650022号（令和6年7月11日）



| 地番 | ⑩2339-61 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| B. 37 | -64489.582 | -38467.911 | -6.913 | 445816.480366 |
| B. 36 | -64486.719 | -38475.751 | -11.712 | 755268.452928 |
| B. 78 | -64497.321 | -38479.623 | 4.606 | -297074.660526 |
| B. 79 | -64500.417 | -38471.145 | 11.424 | -736852.763808 |
| B. 42 | -64492.351 | -38468.199 | 2.307 | -148783.853757 |
| B. 41 | -64492.118 | -38468.838 | 0.288 | -18573.729984 |
| | | | 倍面積 | -200.074781 |
| | | | 面積 | 100.0373905 |
| | | | 地積 | 100.03 m ² |

| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | N0. |
|------------|---------------------|---|----|----|----|---------------------------|-------|------|
| 2024/12/06 | 海老名市杉久保南3丁目 E棟 新築工事 | | 藤木 | リン | | 配置図・敷地求積図 識別番号 44003-2 | 1/100 | A-03 |

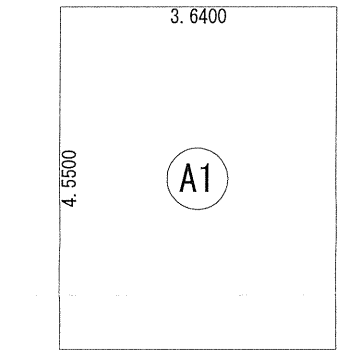


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

| 凡 例 (各階共通) | | |
|------------|--------------------------------|--|
| | 柱 105×105 | (防)・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品 |
| | 通し柱 105×105 | (煙) 住宅用防災機器(煙感知式) |
| | 筋かい 90×45 | (熱) 住宅用防災機器(熱感知式) |
| | 筋かい 90×45タスキ掛 | |
| | パネリ筋かい(パネリ筋かい)STP II | ■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 |
| | パネリ筋かい(パネリ筋かい)STP II 真壁・床勝ち仕様 | ■階段: 有効幅750mm以上 |
| | パネリ筋かい(パネリ筋かい)STP II+筋かい 90×45 | ■200mm離隔: 消防署又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) |
| | 局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付) | ■キッチン換気扇: 外置型・パネリ型・外・断熱措置(断熱材=50巻)・傾斜7° |
| | 局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付) | ■換気扇: 換気扇は換気扇(換気扇)を貼ること |
| | 壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付) | ■天井: 天井は天井(天井)を貼ること |
| | 常時換気用給気口φ100(SVC付) | ■天井: 天井は天井(天井)を貼ること |
| | 天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付) | ■天井: 天井は天井(天井)を貼ること |
| | 延焼ライン(1階:3m/2階:5m) | ■天井: 天井は天井(天井)を貼ること |

| | | | | | | | | |
|------------|---------------------|---|----|----|----|--------|------|------|
| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | N0. |
| 2024/12/06 | 海老名市杉久保南3丁目 E棟 新築工事 | | 藤木 | リン | | 2階 平面図 | 1/50 | A-05 |

識別番号 44003-2



開口階床面積：16.56㎡
 $16.56\text{㎡} \leq 42.23 \times 1/2 = 21.115 \dots \text{OK}$

開口面積：0.36 × 0.70 + 1.14 × 0.3 = 0.594㎡
 $0.594\text{㎡} \leq 16.56 \times 1/20 = 0.828\text{㎡} \dots \text{OK}$

| 凡 例（各階共通） | | |
|-----------|--------------------------|--|
| | 柱 105×105 | (防)・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品 |
| | 通し柱 105×105 | (煙) 住宅用防火機器(煙感知式) |
| | 筋かい 90×45 | (熱) 住宅用防火機器(熱感知式) |
| | 筋かい 90×45タスキ掛 | |
| | n-「イ」筋-ト (n「イ」STPⅡ) | ■階段：蹴上f230mm以上、踏面150mm以上 手摺設置：壁面上より10cm以内 ■階段：有効幅750mm以上 ■コンクリート離隔距離上から800mm以上、周囲150mm以上 ■コンクリート：消防長又は消防署長が定める不燃材とする（防火構造） ■「イ」筋換気扇付「イ」筋：m「イ」筋ト：断熱措置（R値=50等）、貫斜「イ」筋光については検針計（支障なし） ■基礎構造は告示第1347号による ■軸組計算はN直計算による |
| | 局所換気用換気扇（火気使用室）φ150（FD付） | ■「イ」筋換気設備使用出入口は、ド「フ」管-カット10mmまたは引戸とする。 ■「イ」筋換気設備は常時換気とする。（24時間運転コントロールを貼ること） ■天井付の防火機器は壁から600以上に離す ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 ■排煙告示第1436号第四による、換気有効面積1/2を検針計 |
| | 局所給気口（火気使用室）φ100（SV付） | |
| | 壁付常時換気用換気扇φ100・φ150（FD付） | |
| | 常時換気用給気口φ100（SV付） | |
| | 天井埋込形局所換気扇φ100（SVC付） | |
| | 延焼ライン（1階：3m/2階：5m） | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------------------|---|----|----|----|--------|------|------|
| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | N0. |
| 2024/12/06 | 海老名市杉久保南3丁目 E棟 新築工事 | | 藤木 | リッ | | R階 平面図 | 1/50 | A-06 |

識別番号 44003-2

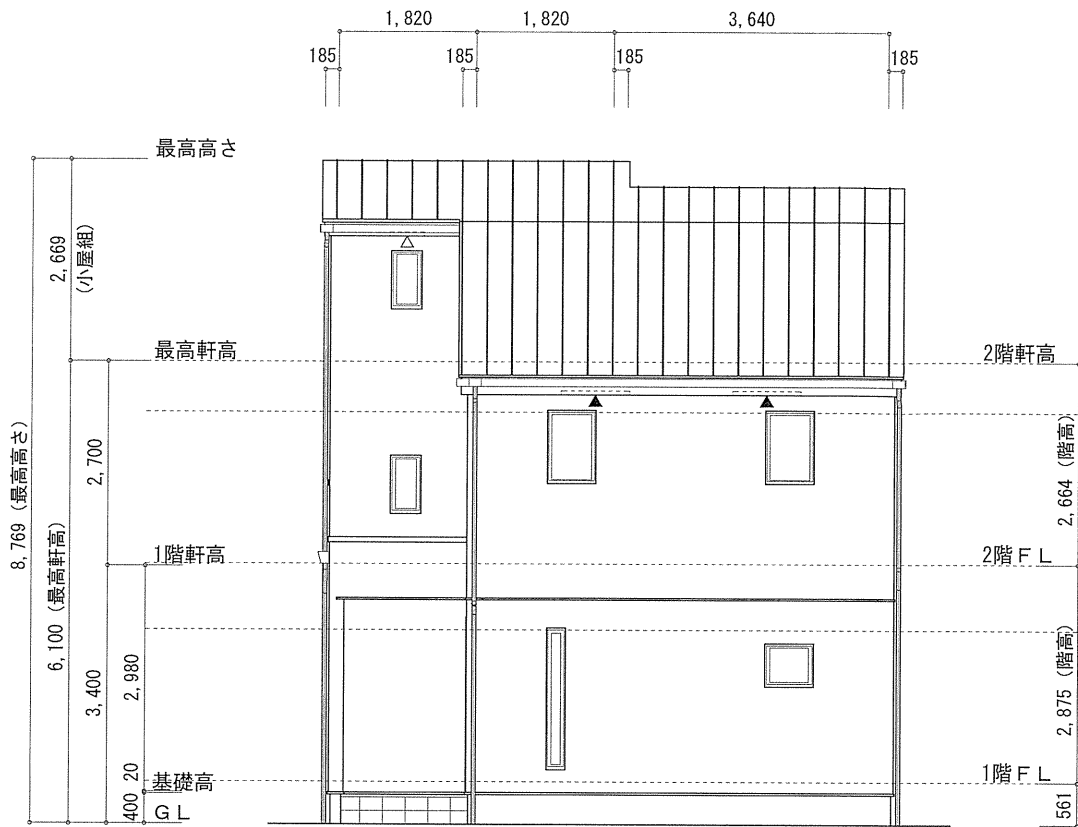
識別番号 44003-2

新・軒の出（水下側）

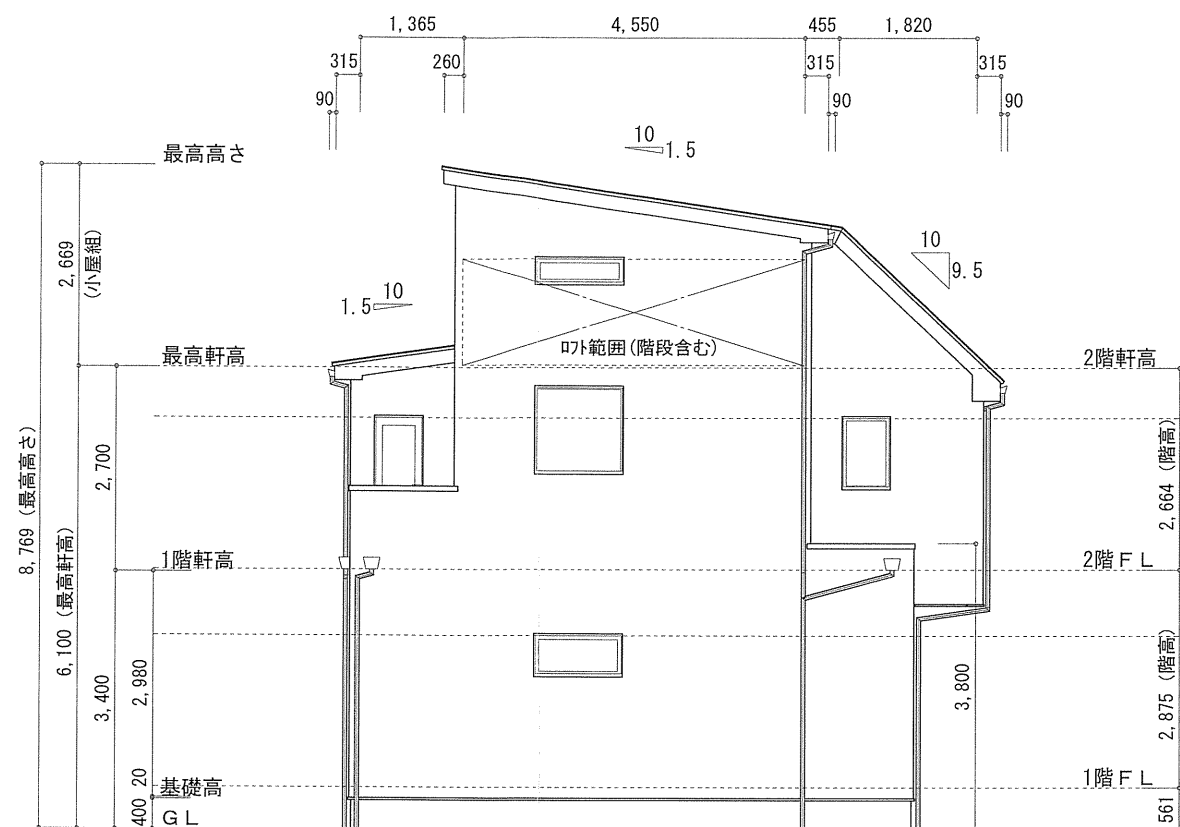
| | | | |
|---|--------|------|-----------------|
| ▲ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 161.00 (cm2) |
| | | | (ｶﾅｼﾞ製SS-90-FD) |
| ▲ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 80.50 (cm2) |
| | | | (ｶﾅｼﾞ製SS-45-FD) |
| □ | ：棟排気口 | 有効面積 | 219.00 (cm2) |
| | | | (ﾄｰﾖｰ製KB-206) |

| 小屋裏換気口判定表（2F） | | | | | |
|---------------|-------------|----------|-----------------|---------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm2) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm2) | 天井面積 (cm2) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 3 | 644.00 | 505141.00 | 1.14 ≧ 1/900→OK |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 3 | | | |
| 棟排気口 | 219.00 | 2 | 438.00 | 505141.00 | 1.38 ≧ 1/1600→OK |

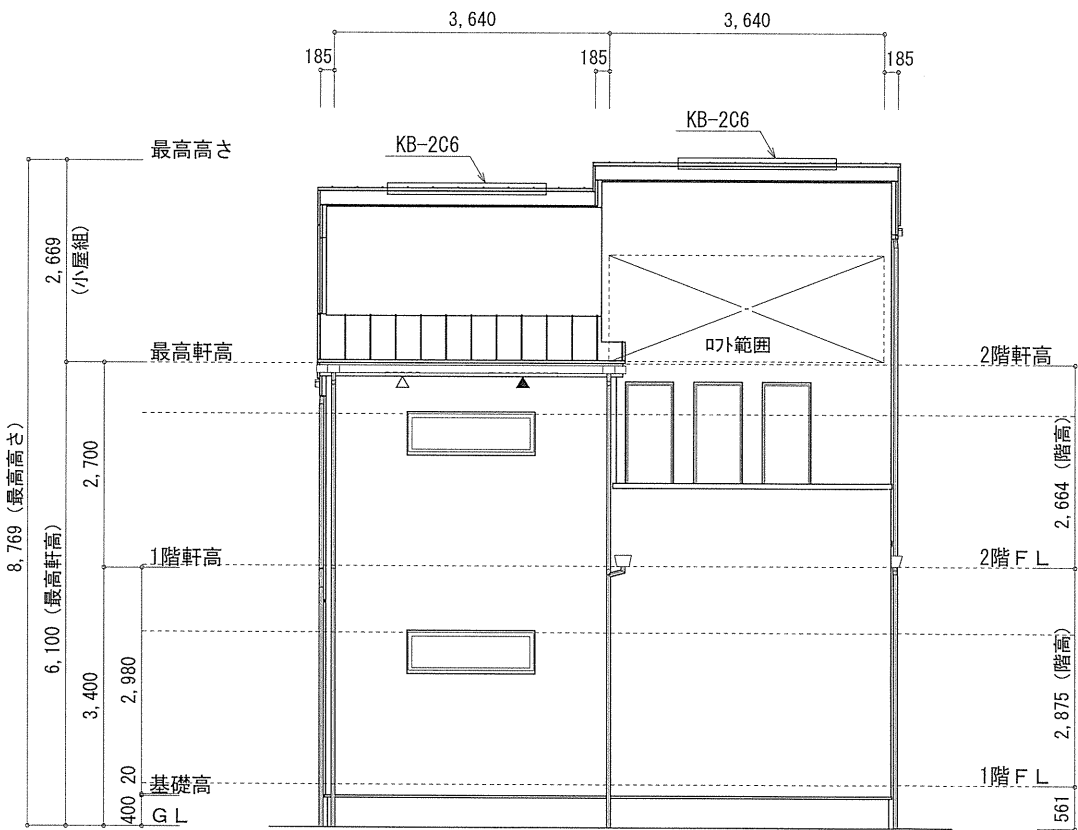
小屋裏：ﾛｯﾄﾞ吹抜天井(束立て)
屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ｶﾞﾙﾊﾞｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ｱ)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ｱ)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：ﾀﾞｲﾗｲﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯｷﾝ



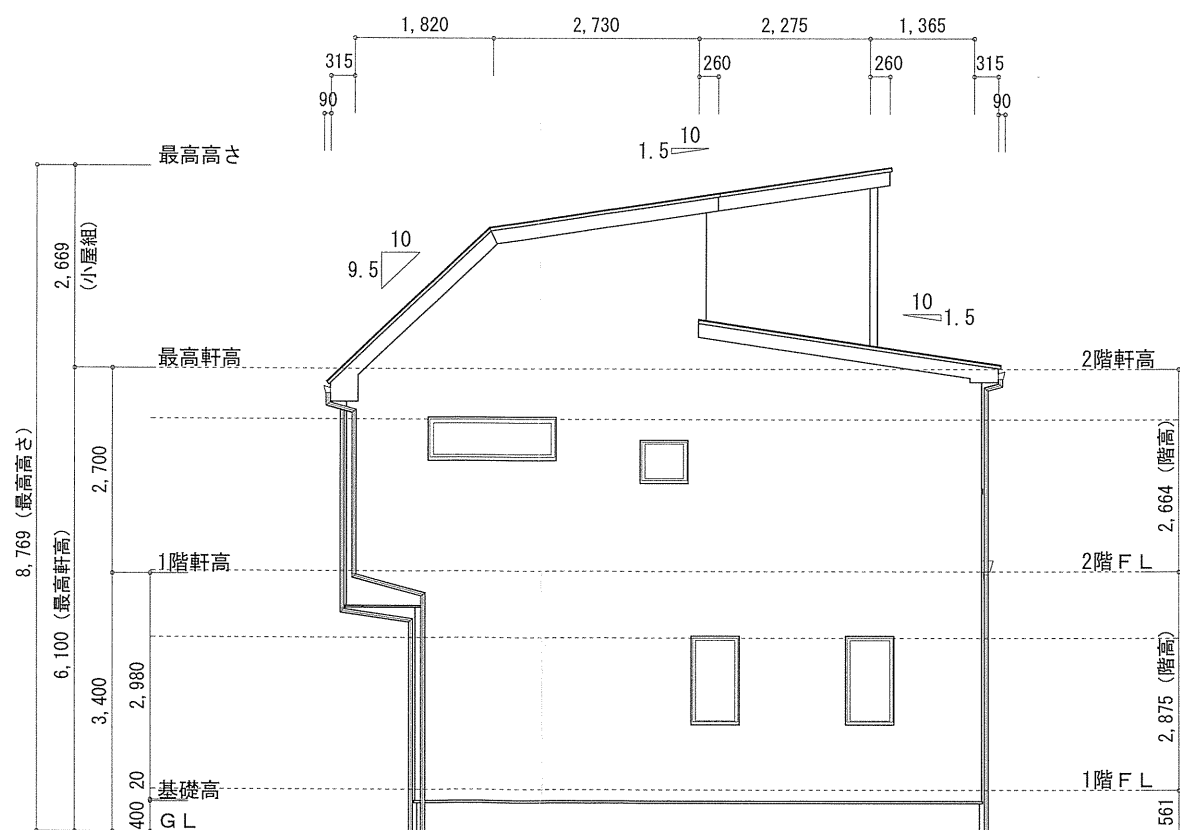
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | N0. |
|------------|---------------------|---|----|----|----|----------------------|-------|------|
| 2024/12/06 | 海老名市杉久保南3丁目 E棟 新築工事 | | 藤木 | リッ | | 立面図 識別番号 44005109 | 1/100 | A-07 |