

北側斜線検討
5000+505×1.25=5631
6100+190- (315+300) ×1.2-50+15=5517
5631-5517=114...0K
※屋根先上端-樋先上端=50にて検討

道路斜線検討
(4700+1644+1644) ×1.25-60=9925
建物高さ (検討位置) 6100+150- (1820-300) ×1.2+(1820+260) ×0.15=8386
9925-8386=1539...0K

- 真北
- ▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水桝

☒ 雨水桝
- 斜線測定：軒樋先先端距離による

■ 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示

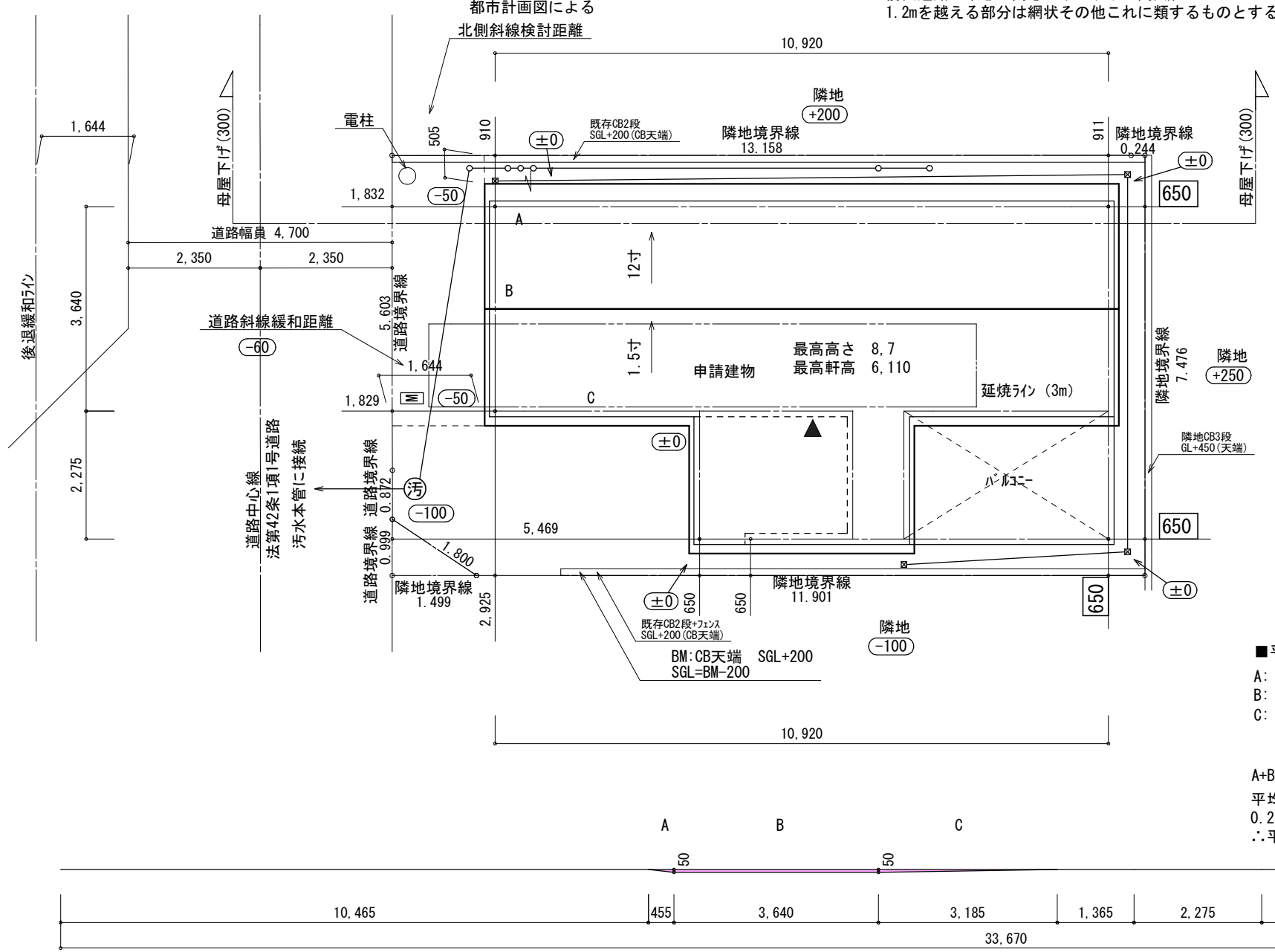
■ 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理

■ 法面処理は30°以下とする

■ 宅造法に係る切盛土なし

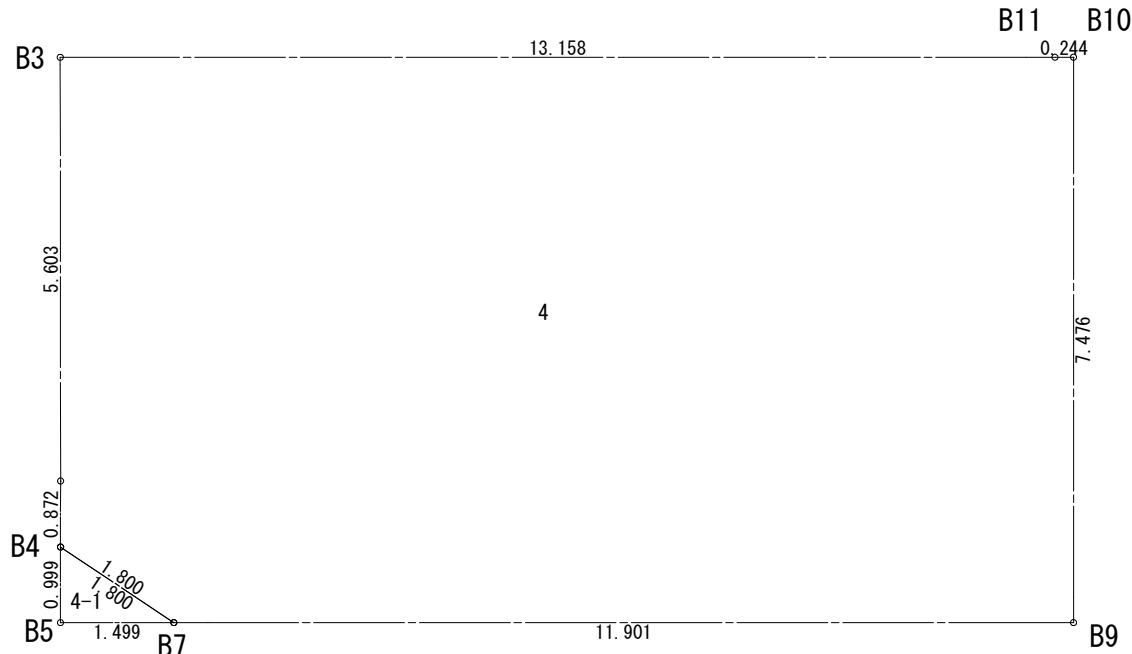
■ 外構(令130条の12による条件とする)

※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする



地番	4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
B3	1027.323	1011.721	-1901.023759	
2	1021.923	1010.226	-6304.820466	
B4	1021.082	1009.992	-2227.032360	
B7	1019.718	1011.168	-4599.803232	
B9	1016.533	1022.635	4109.970065	
B10	1023.737	1024.636	7448.079084	
B11	1023.802	1024.400	3673.498400	
		倍面積	198.867732	
		面積	99.4338660	
		地積	99.43	m ²

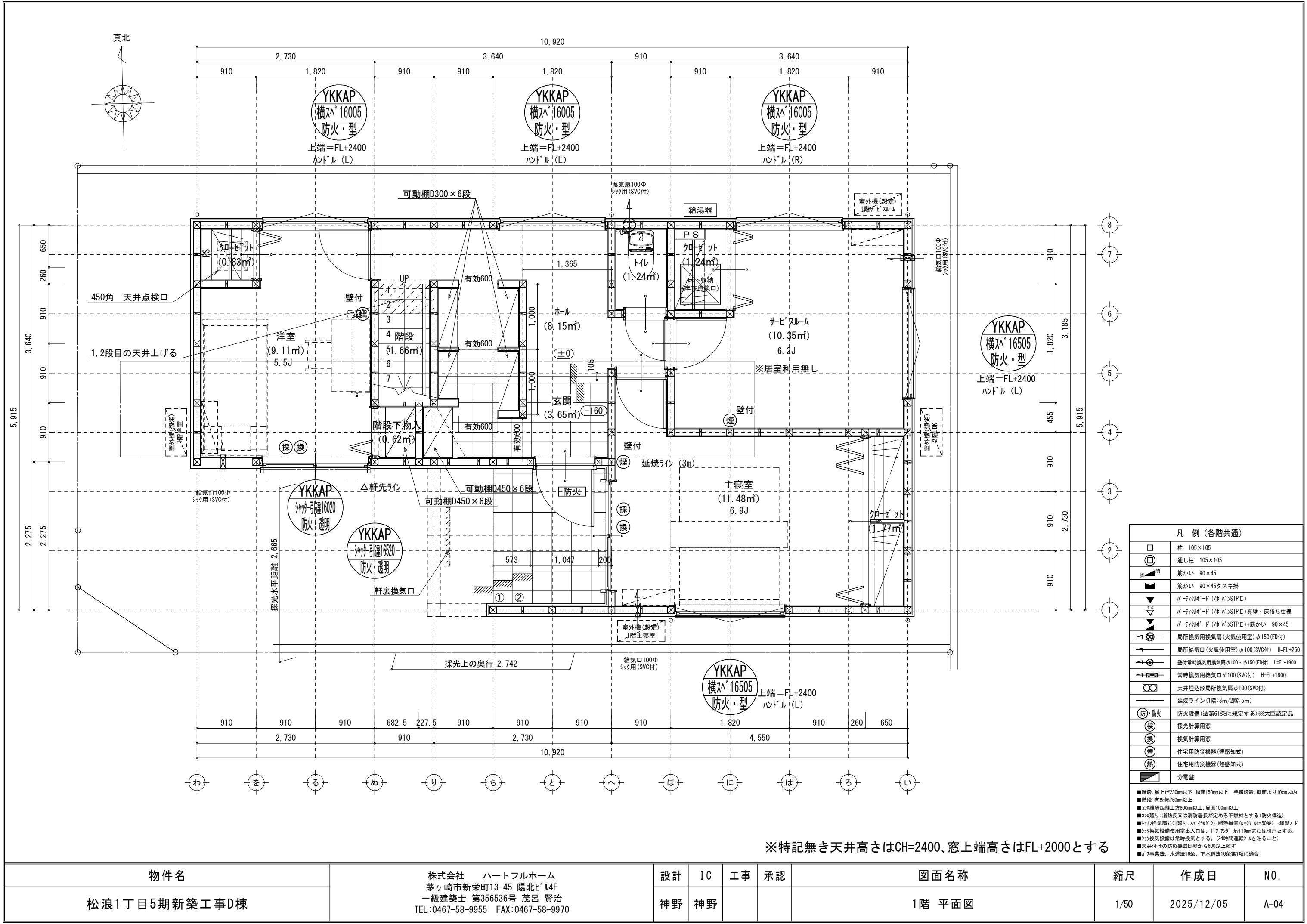
地番	4-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
B4	1021.082	1009.992	405.006792	
B5	1020.119	1009.723	-1377.262172	
B7	1019.718	1011.168	973.754784	
		倍面積	1.499404	
		面積	0.7497020	
		地積	0.74	m ²



■ 平均GL
A: 0.455 × 0.050 × 1/2 = 0.011375m²
B: 3.64 × 0.050 = 0.182m²
C: 3.185 × 0.050 × 1/2 = 0.079625m²

A+B+C=0.273m²
平均GL算定式
0.273 ÷ 33.67 = 0.0081m
∴ 平均GL = 設計GL - 10mm

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期新築工事D棟		神野	神野			配置図・敷地求積図	1/100	2025/12/05	A-03



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期新築工事D棟		神野	神野			1階 平面図	1/50	2025/12/05	A-04



■調理室の換気計算：令20条の3

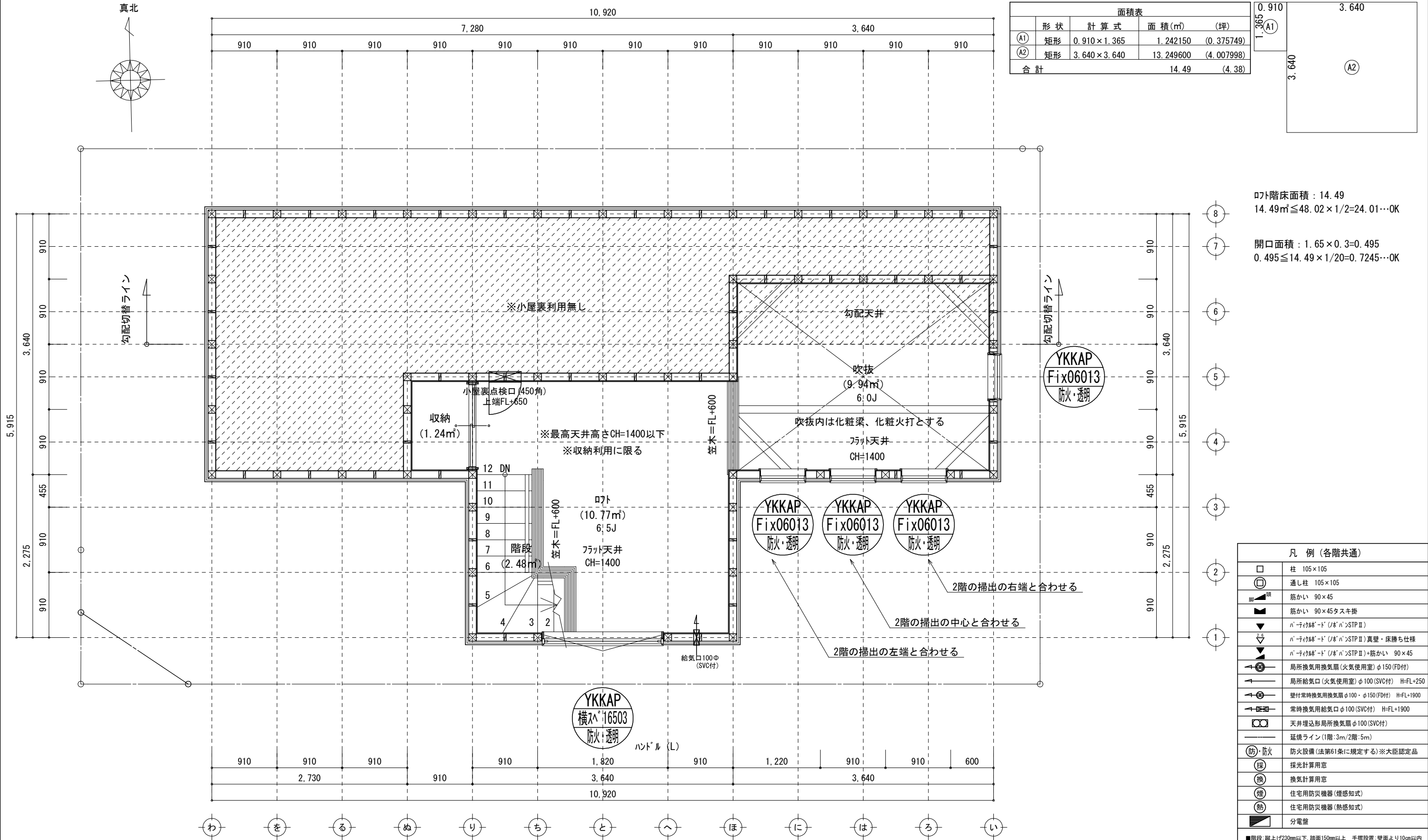
7-2' 付換気扇の換気風量：590m³/h

・ $K=0.93\text{m}^2/\text{kWh}$ ・ $Q=9.49\text{kW}$

・ 有効換気量 $V=30KQ=30 \times 0.93 \times 9.49=264.77\text{m}^3/\text{h}$

∴ $590 > 264.77 \therefore \text{OK}$

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
松浪1丁目5期新築工事D棟		神野	神野			2階 平面図	1/50	2025/12/05	A-05



面積表				
	形状	計算式	面積(m ²)	(坪)
(A1)	矩形	0.910×1.365	1.242150	(0.375749)
(A2)	矩形	3.640×3.640	13.249600	(4.007998)
合計			14.49	(4.38)

0.910	3.640
1.365	
3.640	

ロト階段面積：14.49
14.49㎡≦48.02×1/2=24.01…OK

開口面積：1.65×0.3=0.495
0.495≦14.49×1/20=0.7245…OK

凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊠	通し柱 105×105
筋かい	筋かい 90×45
筋かい	筋かい 90×45タスキ掛
パネリ付壁	パネリ付壁(ド) (ド)パネリ付壁(ド)
パネリ付壁	パネリ付壁(ド) (ド)パネリ付壁(ド) 真壁・床勝ち仕様
パネリ付壁	パネリ付壁(ド) (ド)パネリ付壁(ド) 筋かい 90×45
局所換気用換気扇	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150 (FD付)
局所給気口	局所給気口(火気使用室) φ100 (SVC付) H=FL+250
壁付常時換気用換気扇	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付) H=FL+1900
常時換気用給気口	常時換気用給気口 φ100 (SVC付) H=FL+1900
天井埋込形局所換気扇	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
延焼ライン	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
採	採光計算用窓
換	換気計算用窓
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)
分電盤	分電盤
■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内	
■階段: 有効幅750mm以上	
■コソ間隔: 踏面間隔上方800mm以上、周囲150mm以上	
■コソ間隔: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)	
■キッチン換気扇: グリッド入り: スリット付: 断熱措置(コソ付: 50mm)・鋼製フード	
■キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部に10mmまたは引戸とする。	
■キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能を要すること)	
■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す	
■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

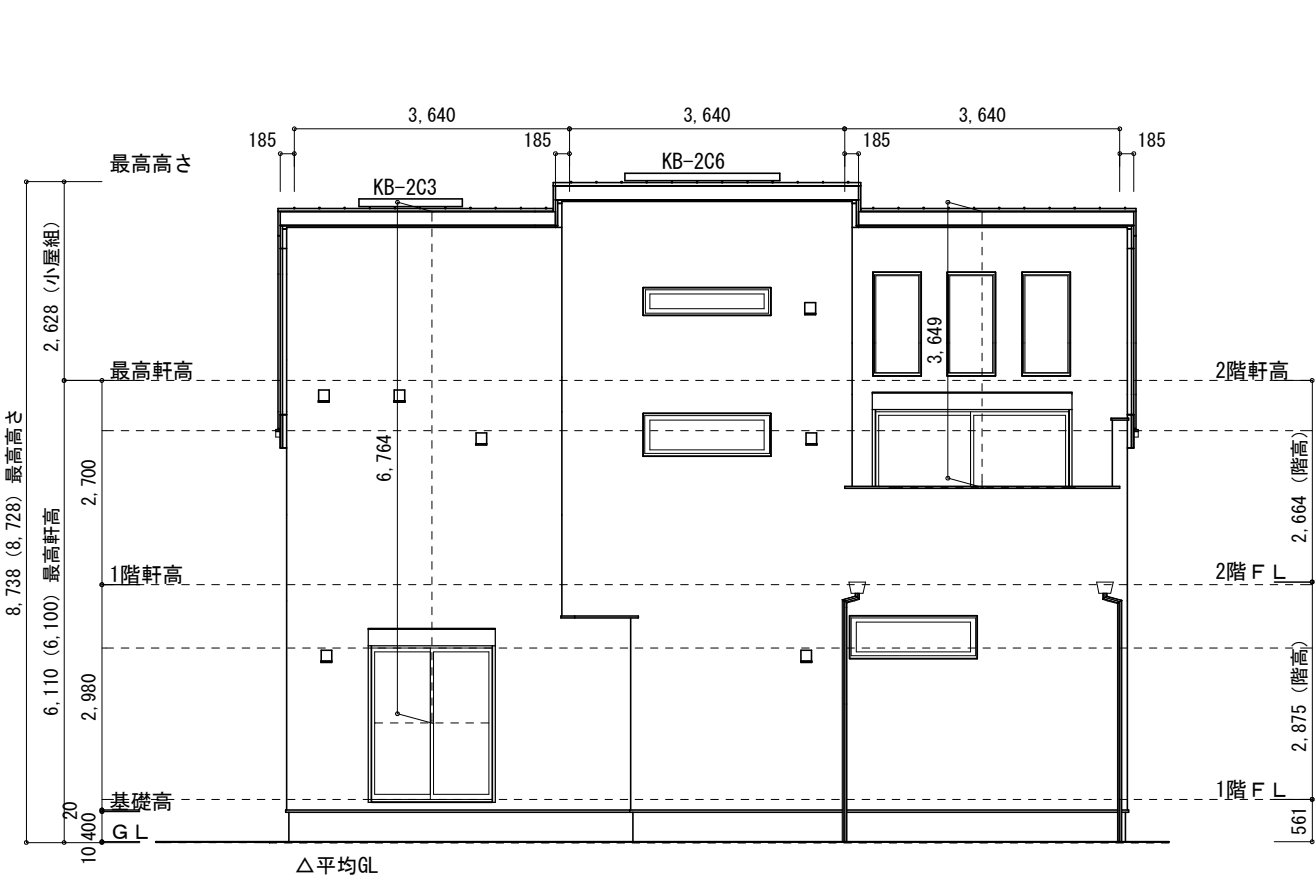
※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期新築工事D棟		神野	神野			R階 平面図	1/50	2025/12/05	A-06

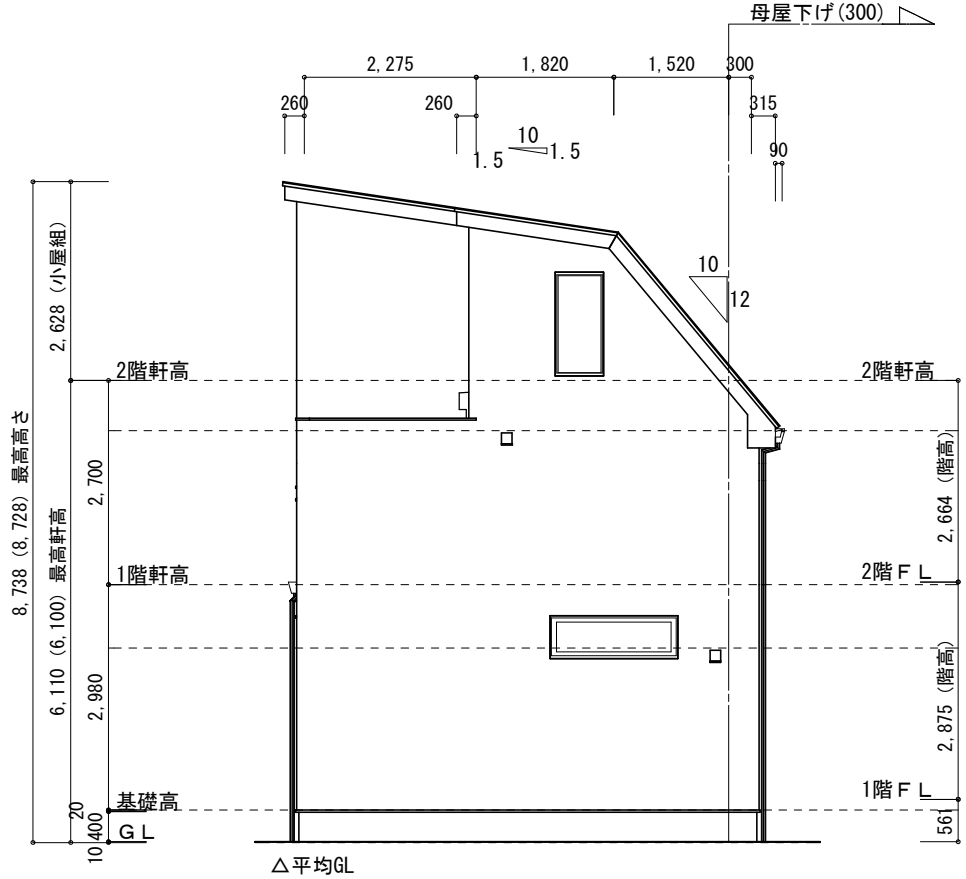
小屋裏：ロフト・吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウムサイディング(7)14(PC030BE-0558)
屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：ダライイト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バッキン

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)
			(メッシュ製SS-90-FD)
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm2)
			(トコ-製KB-206)
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm2)
			(トコ-製KB-203)

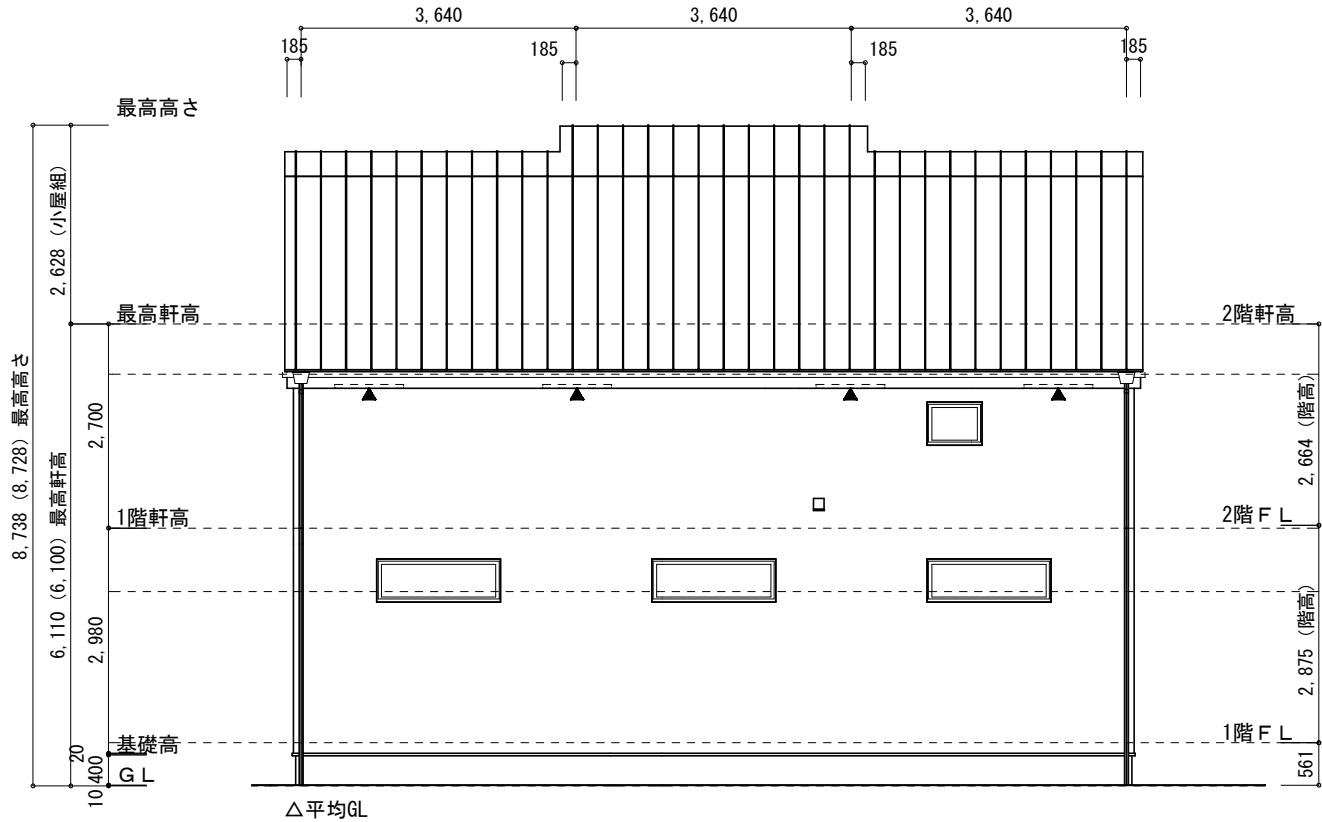
小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	480298.00	1.21 ≧ 1/900→OK
棟排気口	109.50	1	328.50	480298.00	1.09 ≧ 1/1600→OK
	219.00	1			



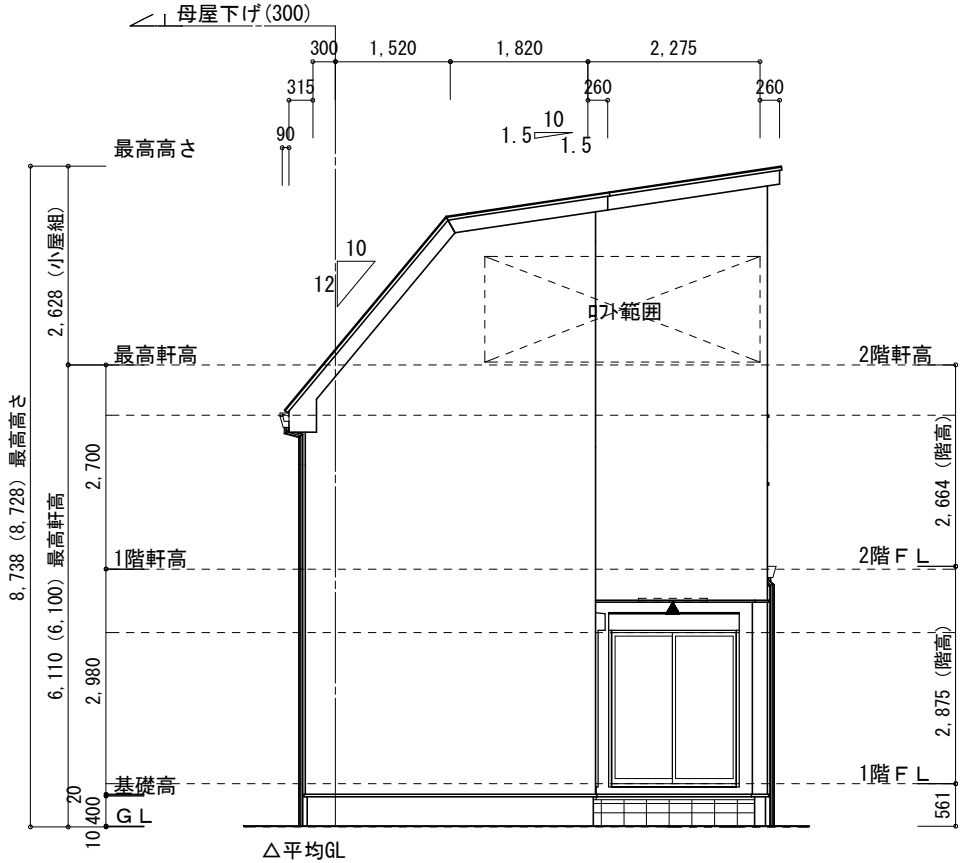
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期新築工事D棟		神野	神野			立面図	1/100	2025/12/05	A-07