

地番	625-10			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
NJ7-1	-69032.421	-39307.195	3.226	-126805.011070
B12	-69031.565	-39315.516	-3.496	137447.043936
Z21	-69035.917	-39316.092	-4.701	184824.948492
3Z10	-69036.266	-39311.265	-0.760	29876.561400
Z44	-69036.677	-39305.597	1.475	-57975.755575
NJ8	-69034.791	-39305.347	4.256	-167283.556832
			倍面積	84.230351
			面積	42.1151755
			地籍	42.11㎡

地番	624-18			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
3Z10	-69036.266	-39311.265	6.407	-251867.274855
Z21	-69035.917	-39316.092	-5.429	213447.063468
J10	-69041.695	-39316.856	-6.407	251903.096392
Z45	-69042.324	-39312.122	5.429	-213425.510338
			倍面積	57.374667
			面積	28.6873335
			地籍	28.68㎡

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
法面処理は30°以下とする
盛り土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し
周囲ﾌﾞﾛｯｸ等は開発による
外構(令130条の12による条件とする)
前面道路の中心の高さより2m以下の門,塀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする
北側斜線は適合が明らかな為計算式省略

道路斜線検討
(287+4580+287) × 1.25-220=6222.5
6100+150-265 × 0.3-50=6120.5
6222.5-6120.5=102...OK
屋根先上端-樋先上端=50にて検討
道路斜線検討
(2843+4510) × 1.25-150=9041.25
建物最高高さ 8376
9041.25-8376=665.25...OK

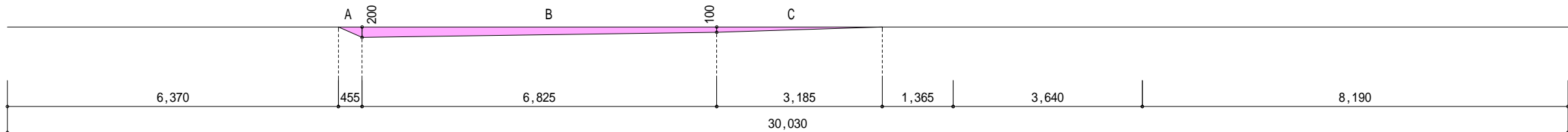
A:0.455x0.200x1/2=0.0455
B:6.825x(0.200+0.100)x1/2=1.02375
C:3.185x0.100x1/2=0.15925

A+B+C=1.2285㎡
1.2285 ÷ 30.030=0.0409...m
平均GL=設計GL-50mm

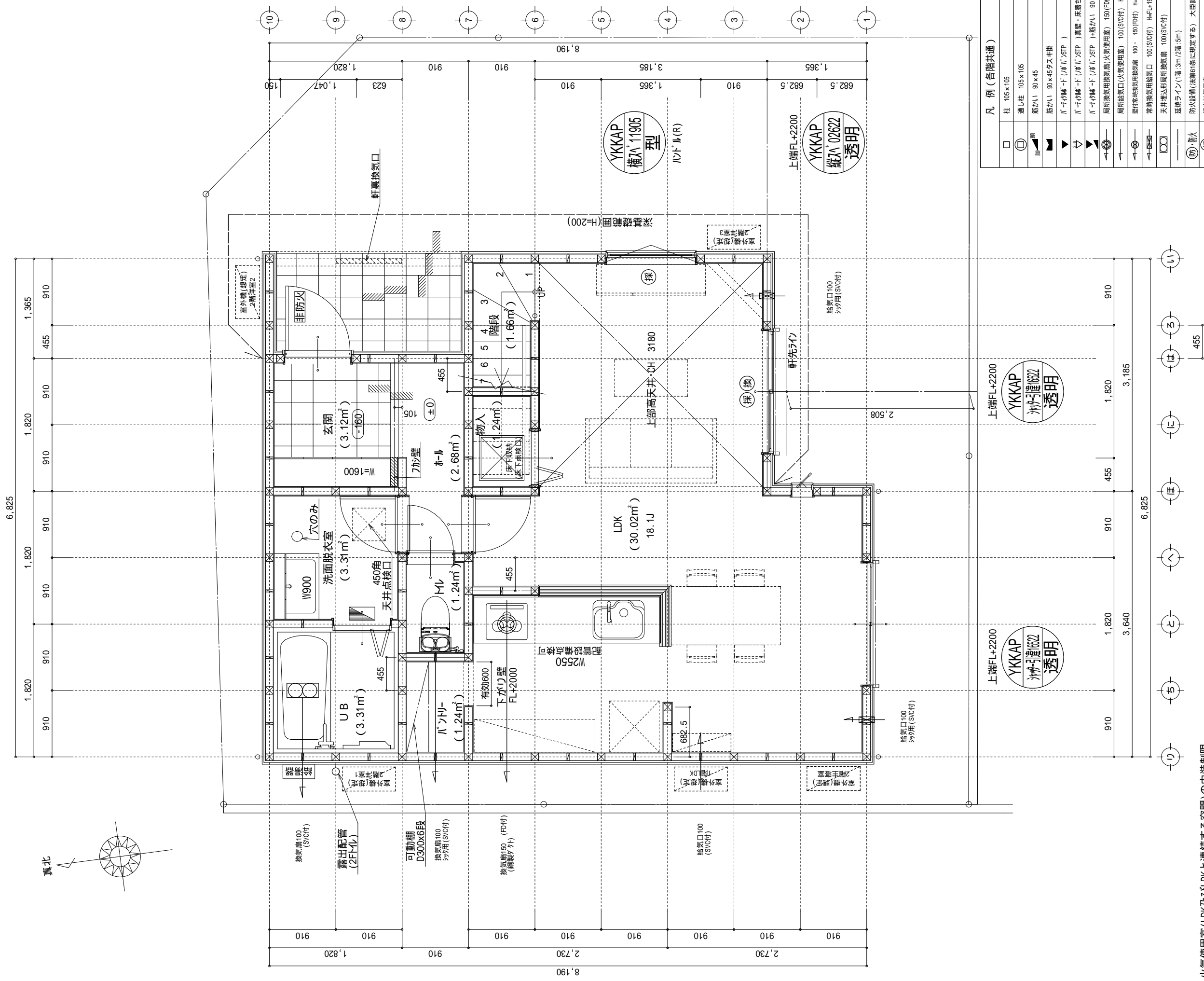
開発許可：神奈川県指令平土第610046号(令和元年10月1日)
開発検済：平土第650051号(令和2年1月27日)

地番	623-9			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
Z44	-69036.677	-39305.597	6.812	-267749.726764
3Z10	-69036.266	-39311.265	-5.647	221990.713455
Z45	-69042.324	-39312.122	-6.812	267794.175064
NJ9	-69043.078	-39306.445	5.647	-221963.494915
			倍面積	71.666840
			面積	35.8334200
			地籍	35.83㎡

合 計: 106.62㎡



物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
小谷1丁目 A棟 新築工事			藤木	藤木				配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/26



火気使用室(LDK及びLDKと連続する空間)の内装制限
下地：石膏ボード・t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニルクロム(QM9502)

調理室の換気計算 令20条の3

フード 付換気扇の換気風量：590m³/h

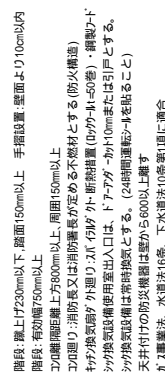
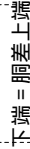
・ K = 0.93m²/kWh ・ q = 9.49kW

・ 有効換気量 V = 30K0 = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m³/h

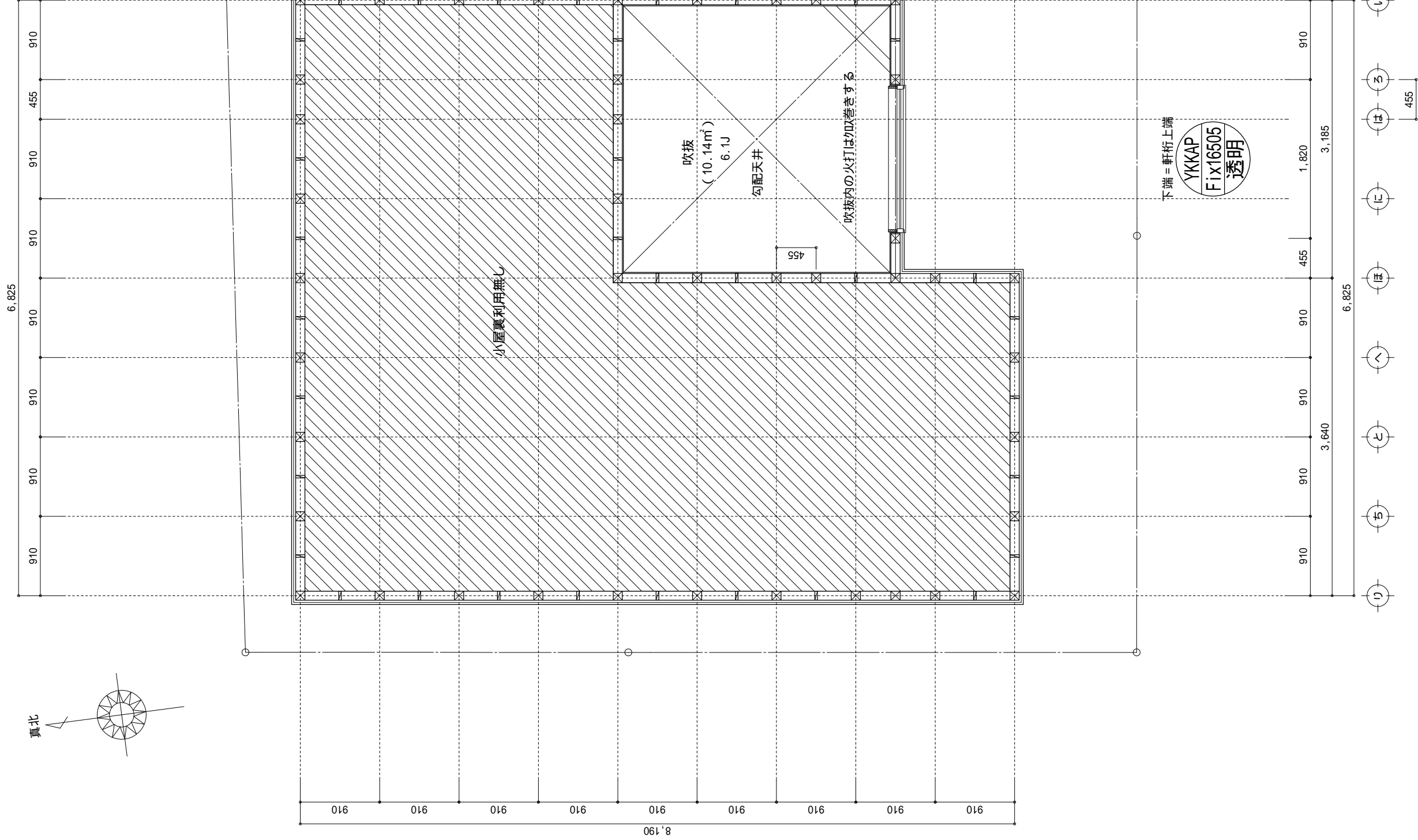
590 > 264.77 ∴ OK

特記無也天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970		設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
小谷1丁目 A棟 新築工事				藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2025/09/26	A-04



物件名 小谷1丁目 A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970		設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
			藤木	藤木			高天井 平面図	1/50	2025/09/26	A-05

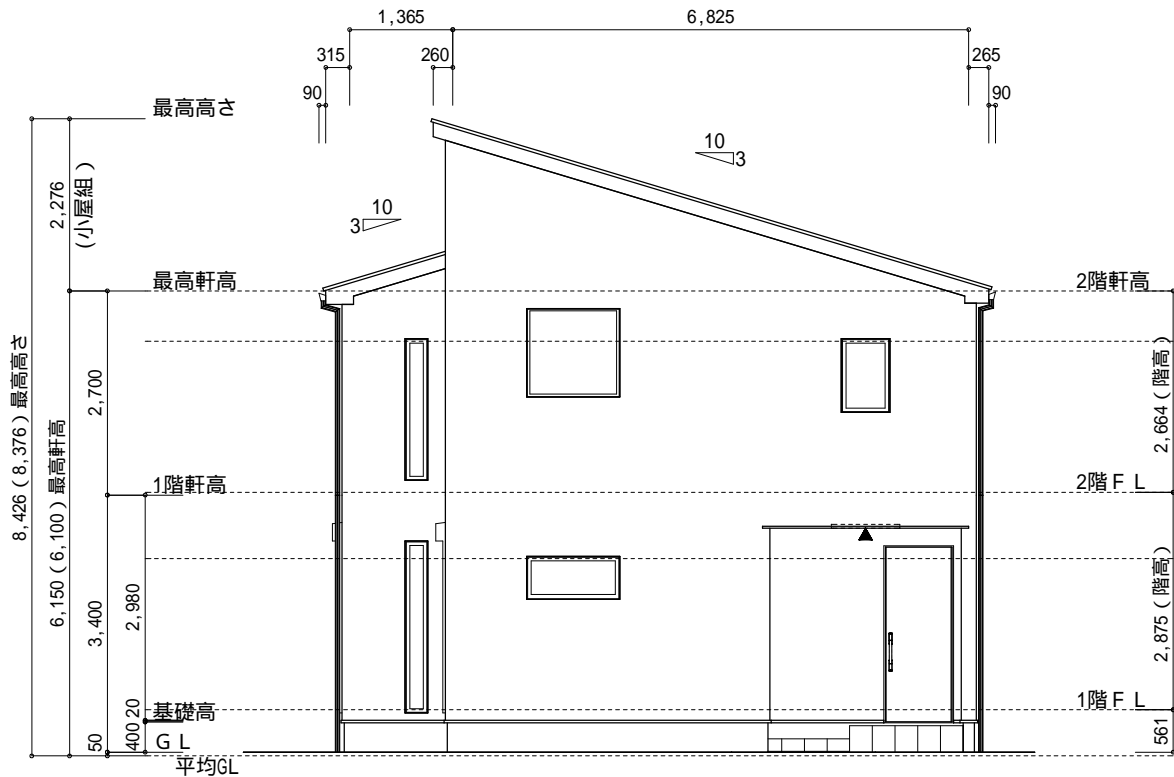


小谷1丁目　A棟　新築工事	物件名				株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45　陽北ビル4F 一級建築士　第356536号　茂呂　賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970				設計	IC	工事	承認	図面名称	吹抜　平面図		
														縮尺	作成日	N0.

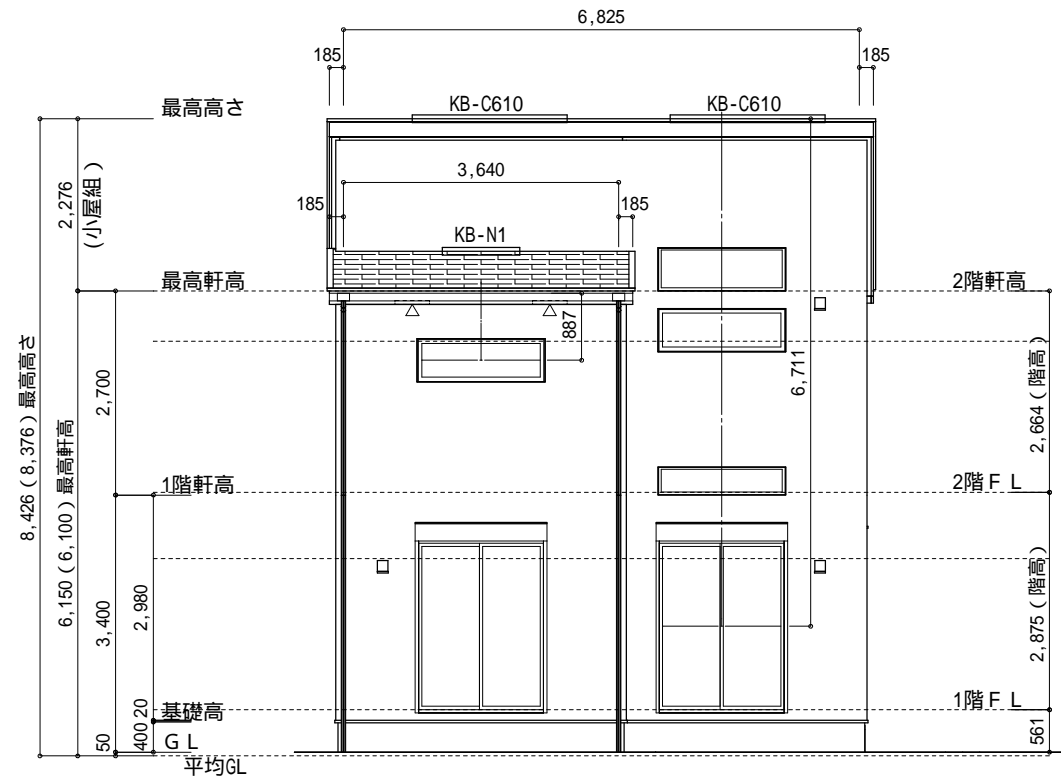
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)	(桧サ製SS-90-FD)
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)	(桧サ製SS-45-FD)
▬	：棟換気口	有効面積	30.70 (cm2)	(ト-J-製KB-N1)
▬	：棟換気口	有効面積	156.00 (cm2)	(ト-J-製KB-C610)

小屋裏換気口判定表 (2 F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	724.50	515492.25	1.26 1/900...OK
	80.50	3			
棟排気口	156.00	2	342.70	515492.25	1.06 1/1600...OK
	30.70	1			

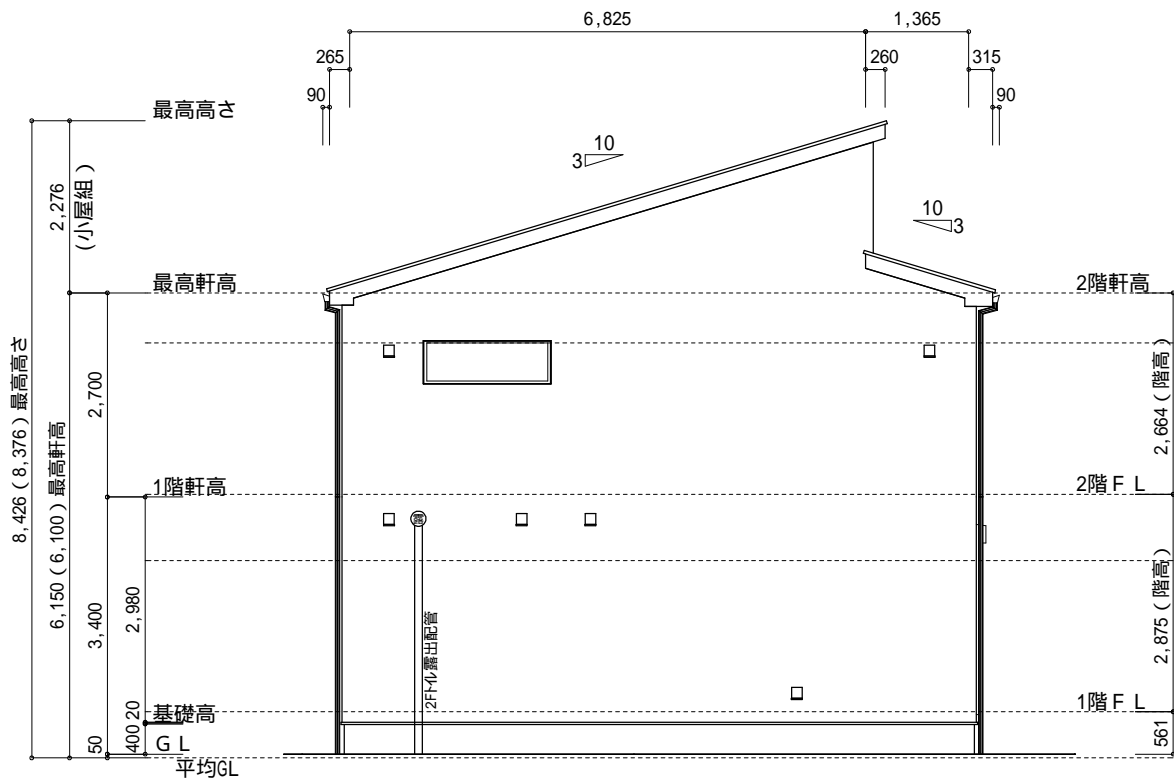
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ｺｺﾛﾌﾙ葺き(NM-9567)
外壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ｱ)16(PC030BE-9201)
屋内PB(ｱ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ﾀﾞｲﾚｸﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞﾂﾁﾝ



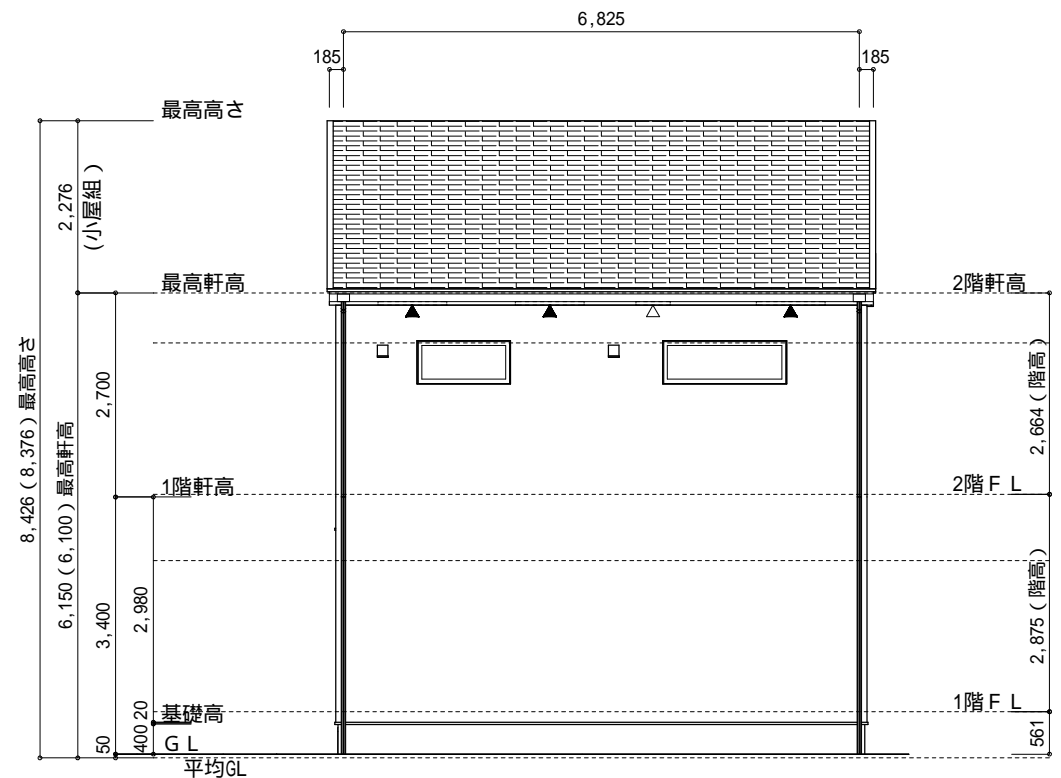
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
小谷1丁目 A棟 新築工事			藤木	藤木			立面図	1/100	2025/09/26	A-08