

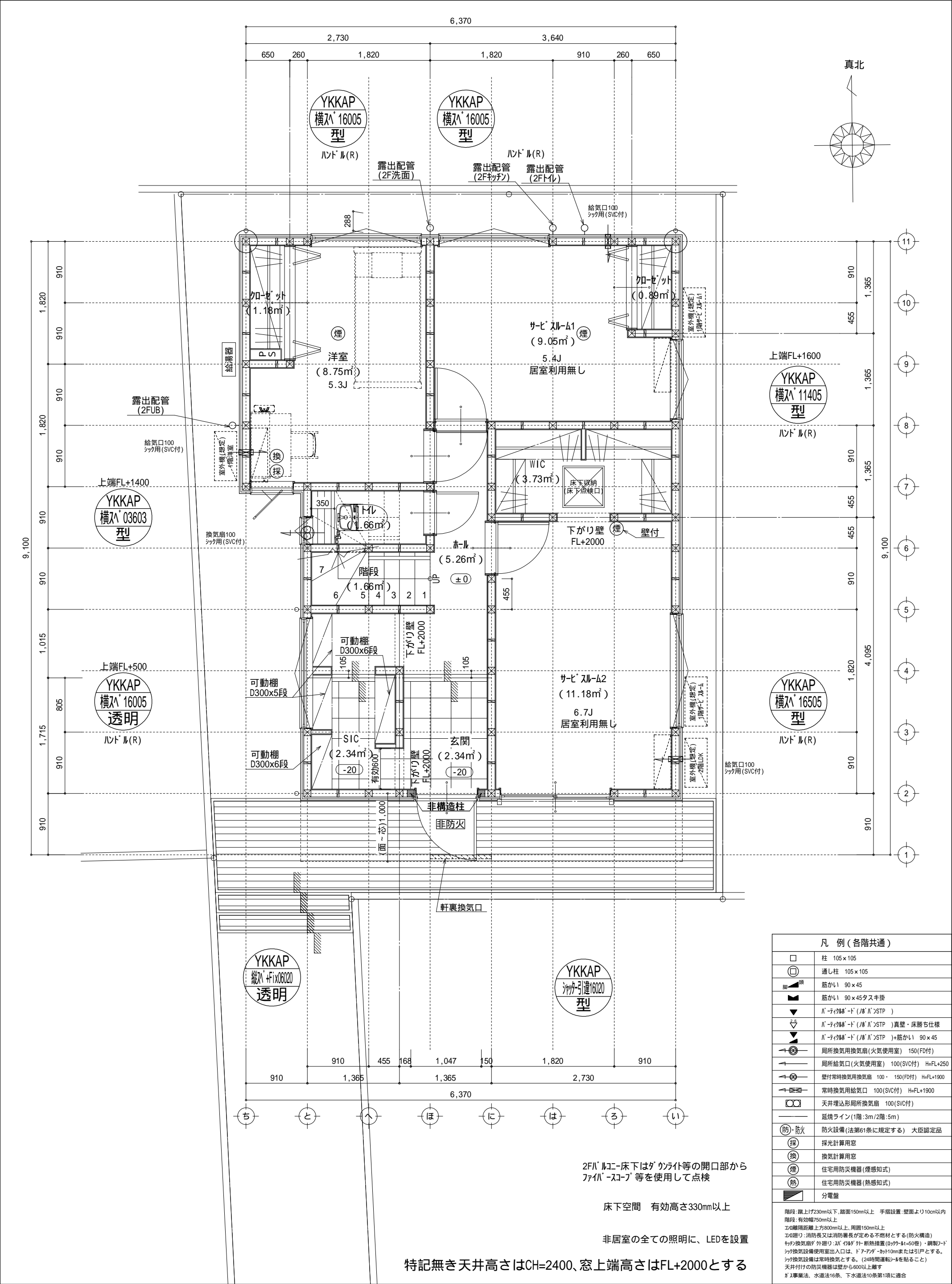
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し
道路斜線は計算式省略支障なし

北側斜線検討：
 $5000+295 \times 1.25=5368.75$
 $6100+190-(315+455) \times 1.25=5277.5$
 $5368.75-5277.5=91.25...0K$
屋根先上端 - 樋先上端=50にて検討

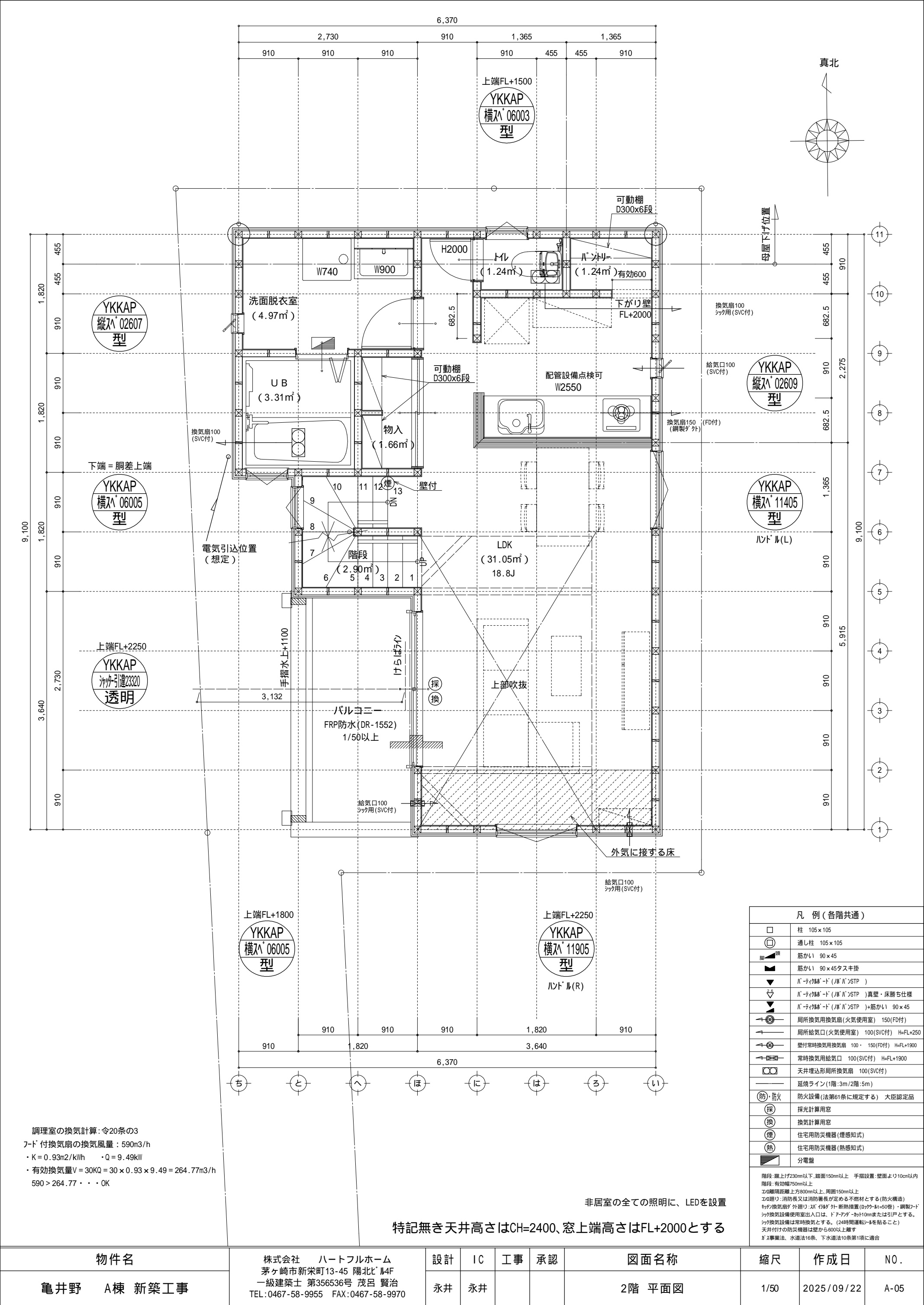
地番	A棟			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
QJ673	-68060.345	-33529.146	-9.797	328485.043362
P43	-68070.198	-33528.774	-20.227	678186.511698
P44	-68080.572	-33528.383	-19.861	665907.214763
7024	-68090.059	-33528.025	-9.960	333939.129000
7012	-68090.532	-33528.007	-0.198	6638.545386
B7	-68090.257	-33525.316	2.273	-76203.043268
B6	-68088.259	-33525.391	12.332	-413435.121812
B5	-68077.925	-33525.781	10.342	-346723.627102
B4	-68077.917	-33526.472	7.093	-237803.265896
B3	-68070.832	-33526.739	7.021	-235391.234519
B2	-68070.896	-33521.233	10.394	-348419.695802
B1	-68060.438	-33521.112	10.495	-351804.070440
H21092-1	-68060.401	-33524.283	0.093	-3117.758319
			倍面積	258.627051
			面積	129.3135255
			地積	129.31 m ²

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
亀井野 A棟 新築工事		永井	永井			配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/22	A-03



凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	戸・テイクド (戸・戸)STP)
	戸・テイクド (戸・戸)STP)真壁・床勝ち仕様
	戸・テイクド (戸・戸)STP)+筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 x 150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 エド壁: 有効幅750mm以上 エド壁間距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上 エド壁リ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇が外張り: 24時間連続運転 (24時間連続運転) ・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア・アパーチャー・10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。 (24時間連続運転) を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称
亀井野	A棟 新築工事		永井	永井			1階 平面図



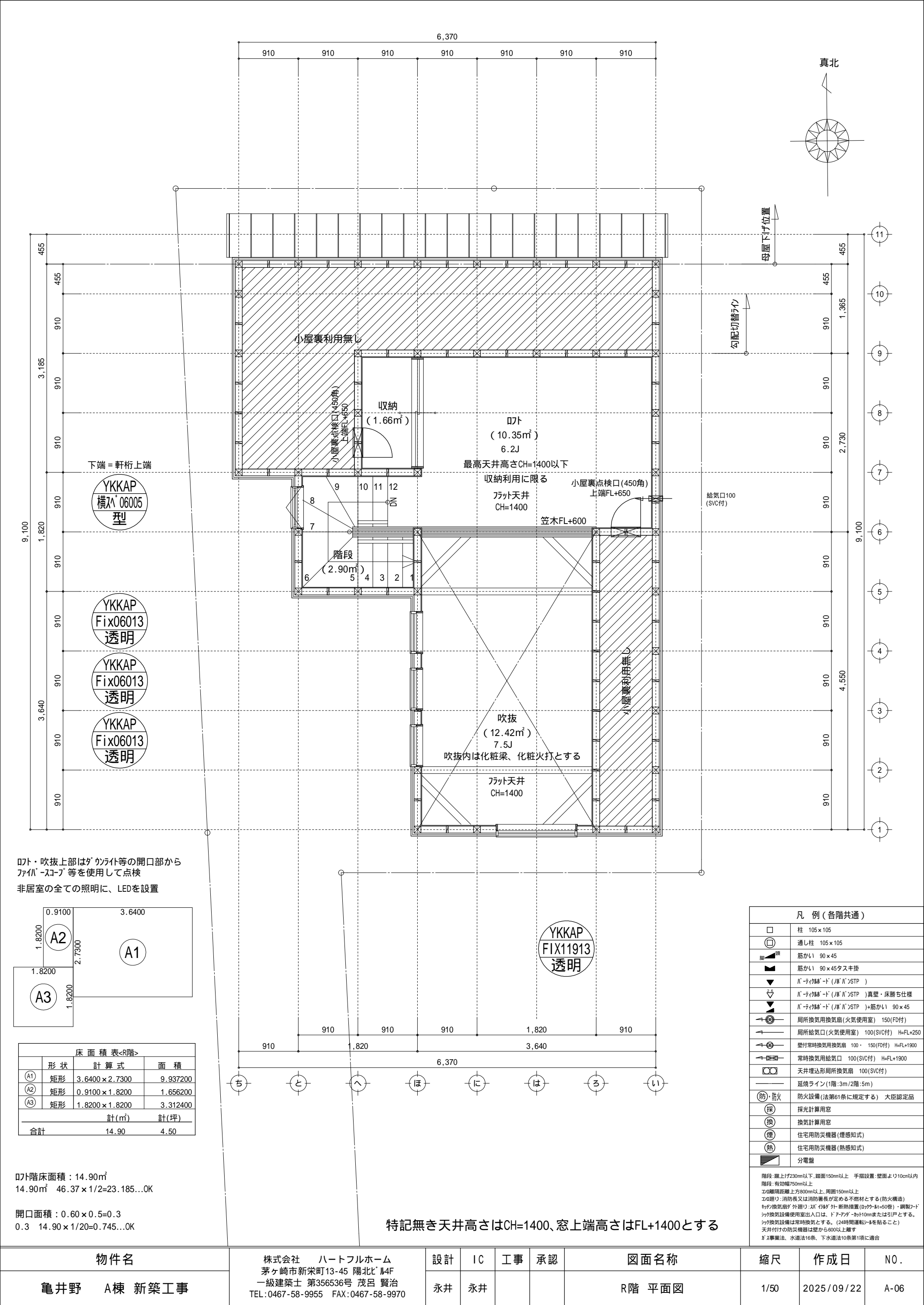
調理室の換気計算: 令20条の3
フード付換気扇の換気風量: 590m3/h
・K = 0.93m2/kWh ・Q = 9.49kW
・有効換気量V = 30KQ = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m3/h
590 > 264.77 ∴ OK

非居室の全ての照明に、LEDを設置

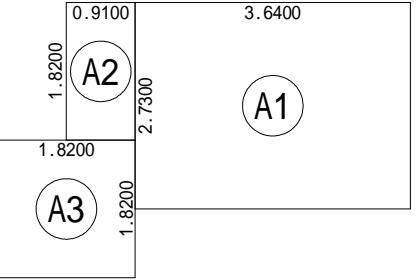
特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105 × 105
	通し柱 105 × 105
	筋かい 90 × 45
	筋かい 90 × 45タスキ掛
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾙｽﾂﾌﾟ)
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾙｽﾂﾌﾟ)真壁・床勝ち仕様
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾙｽﾂﾌﾟ)+筋かい 90 × 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 × 150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 エド壁: 有効幅750mm以上 エド壁間距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上 エド壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外張り・2X ｸﾞﾗｽﾞ ｸﾞﾗｽﾞ 断熱措置 (07ｸﾞﾗｽﾞ=50管) ・鋼製ﾌｰﾄﾞｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ドアﾌﾞﾗｯｸ+ｶｰﾄﾞ10mmまたは引戸とする。 ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。(24時間運転ｼｰﾙを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
亀井野	A棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/09/22	A-05



ロフト・吹抜上部はダクトライト等の開口部から
ファイバースコープ等を使用して点検
非居室の全ての照明に、LEDを設置



床面積表<R階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.6400 × 2.7300	9.937200
A2	矩形	0.9100 × 1.8200	1.656200
A3	矩形	1.8200 × 1.8200	3.312400
計(㎡)			計(坪)
合計		14.90	4.50

ロフト階床面積：14.90㎡
14.90㎡ 46.37 × 1/2=23.185...OK

開口面積：0.60 × 0.5=0.3
0.3 14.90 × 1/20=0.745...OK

特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105 × 105
	通し柱 105 × 105
	筋かい 90 × 45
	筋かい 90 × 45タスキ掛
	バ「リィ」ド (バ「リィ」ドS「T」P)
	バ「リィ」ド (バ「リィ」ドS「T」P)真壁・床勝ち仕様
	バ「リィ」ド (バ「リィ」ドS「T」P)+筋かい 90 × 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 × 150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器(煙感知式)
	住宅用防災機器(熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エントランス: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エントランス: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇: 外排り: 30「リィ」ド 断熱措置(0.70k-11=50管)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部から100mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
亀井野	A棟 新築工事		永井	永井			R階 平面図	1/50	2025/09/22	A-06

- ▲

：軒裏換気口

有効面積

161.00 (cm²)

(於ッ製SS-90-FD)
- ▬

：棟換気口

有効面積

219.00 (cm²)

(トコ製KB-2C6)
- ▬

：棟換気口

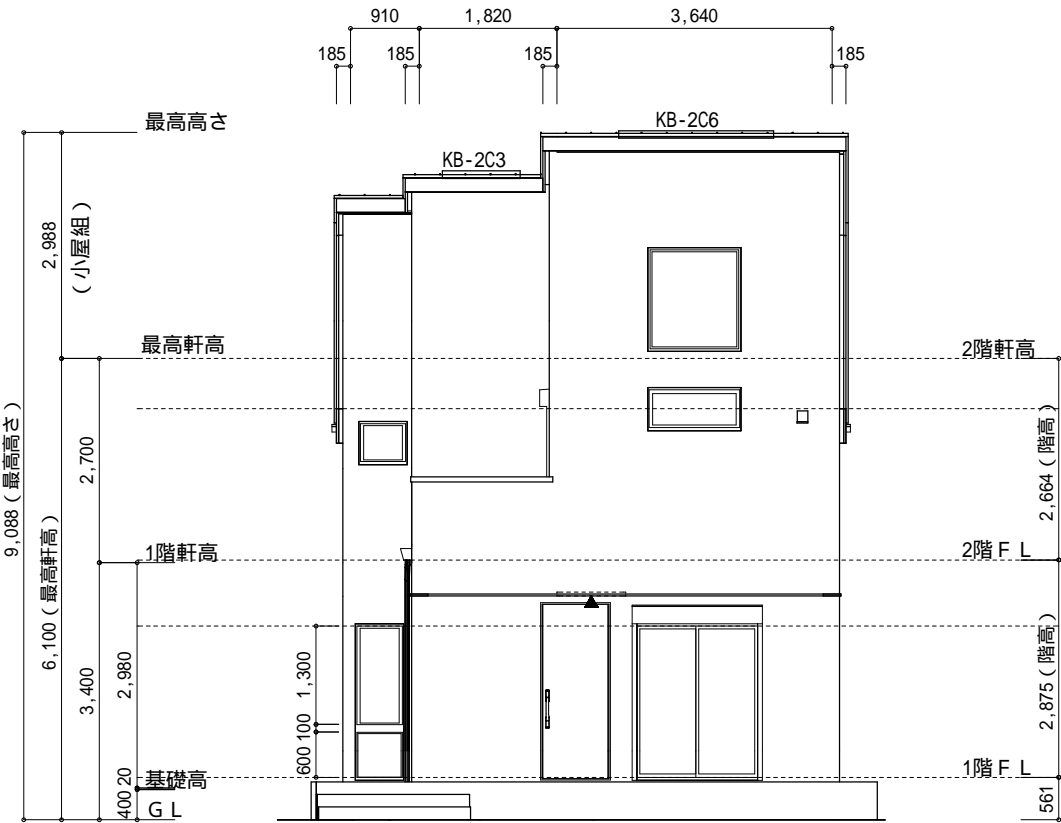
有効面積

109.50 (cm²)

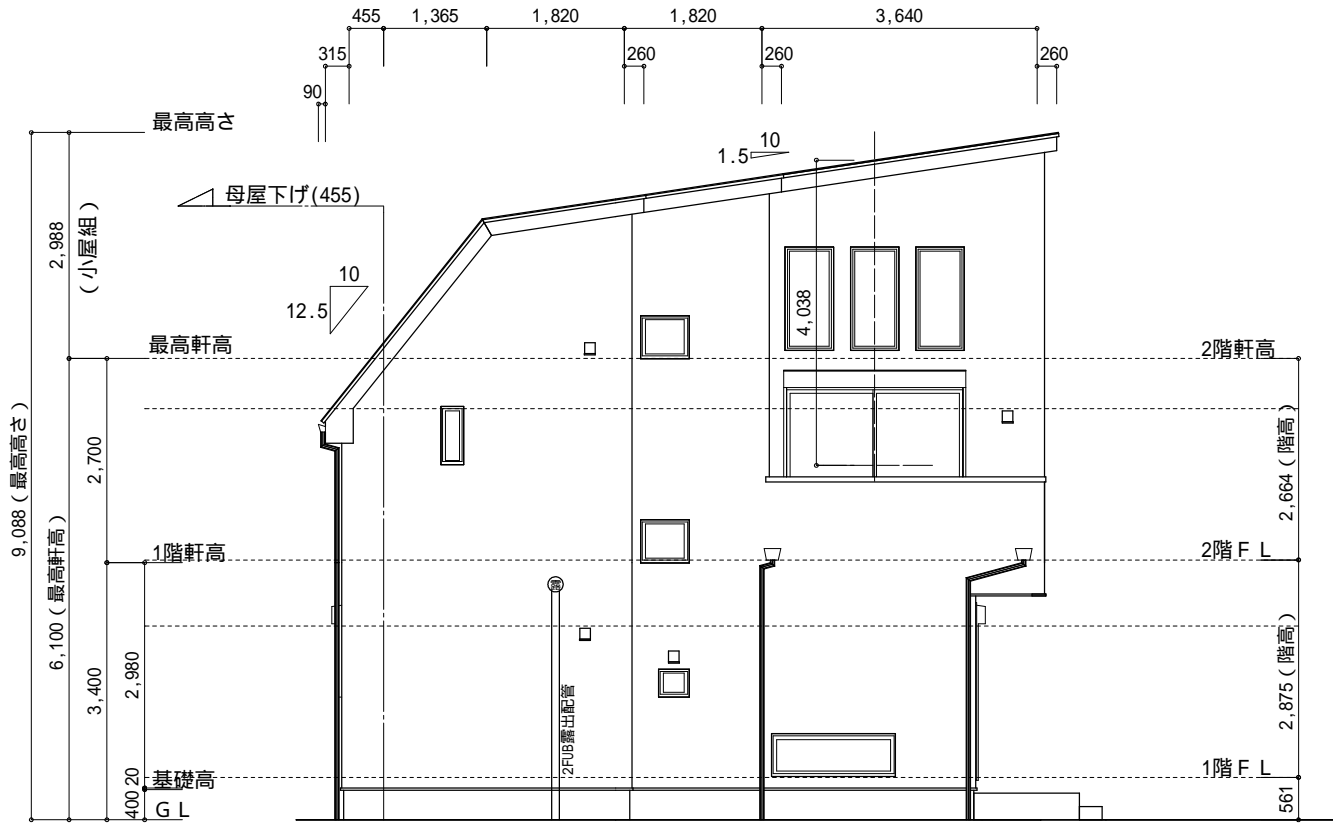
(トコ製KB-2C3)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	463736.00	1.24 1/900...OK
棟排気口	109.50	1	328.50	463736.00	1.13 1/1600...OK
棟排気口	219.00	1			

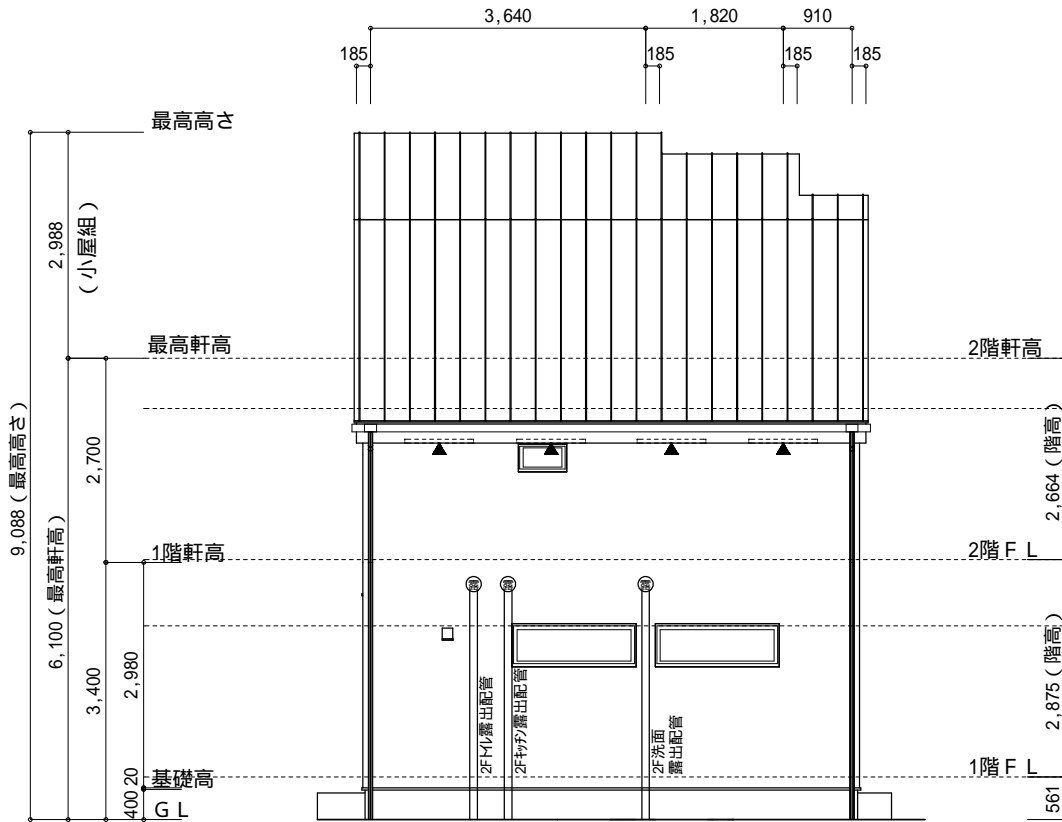
小屋裏：D7ト吹抜天井(束立て)
屋根：ガッ鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガッサイヅンガ(ア)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ダヅト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バツン



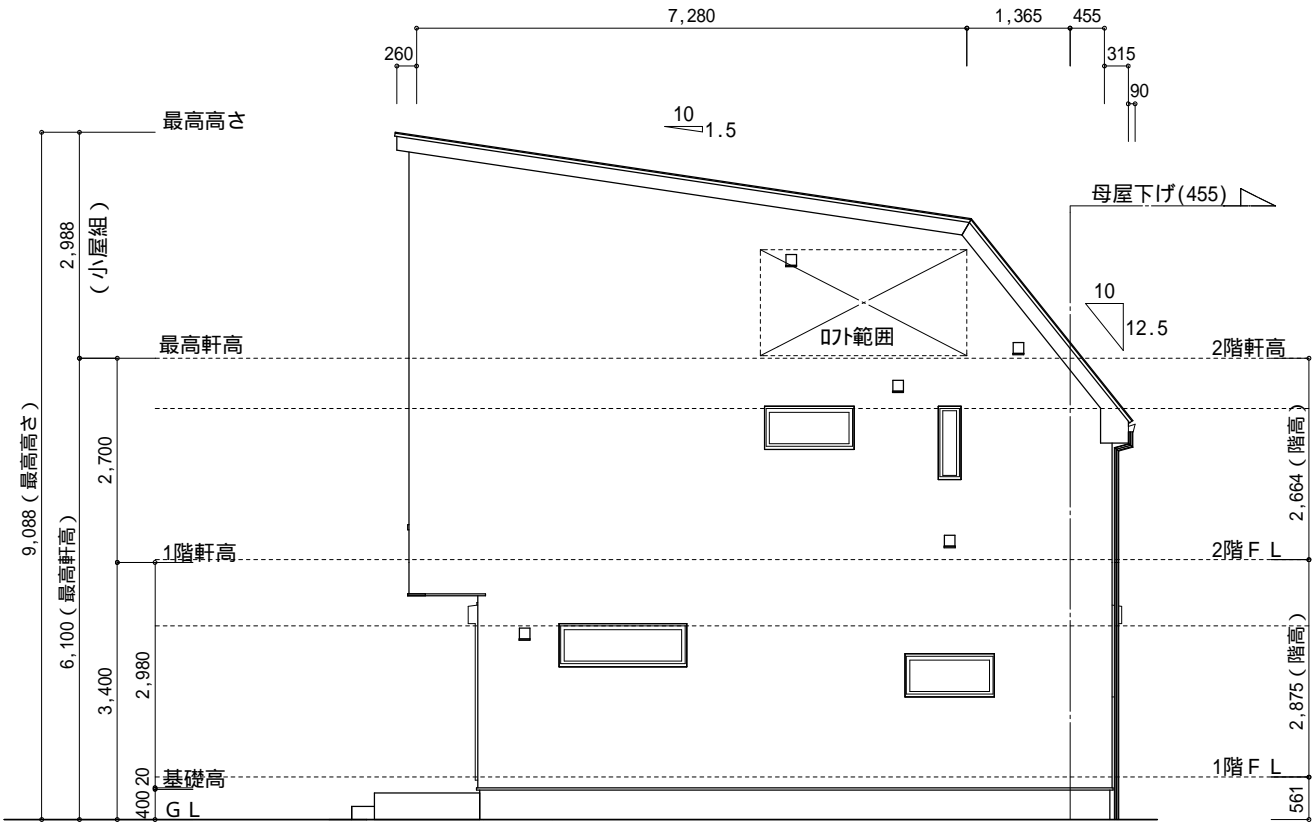
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野 A棟 新築工事			永井	永井			立面図	1/100	2025/09/22	A-07