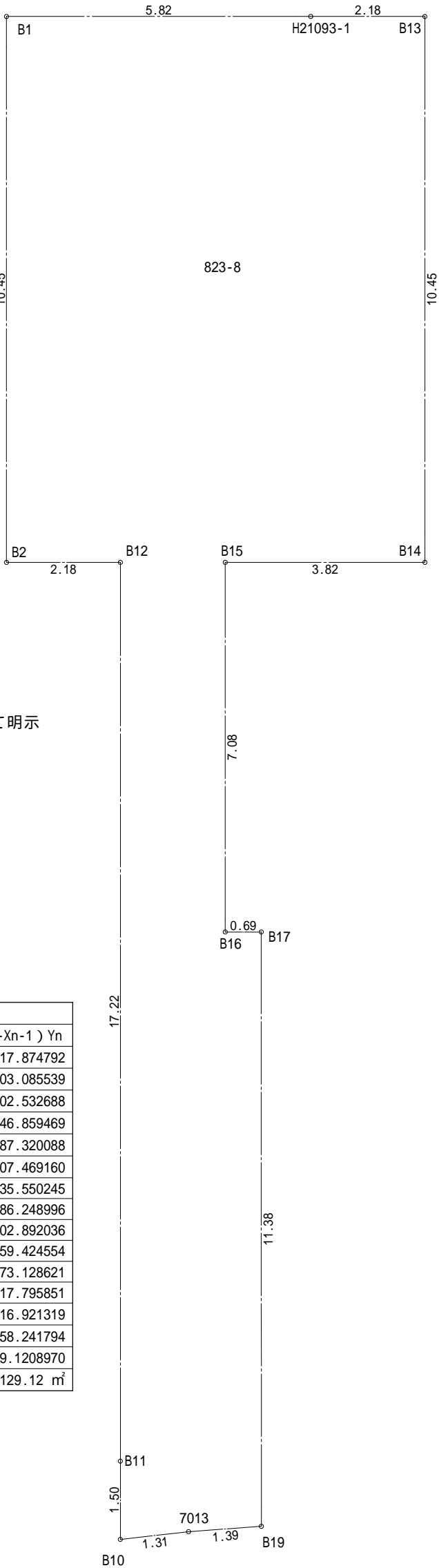


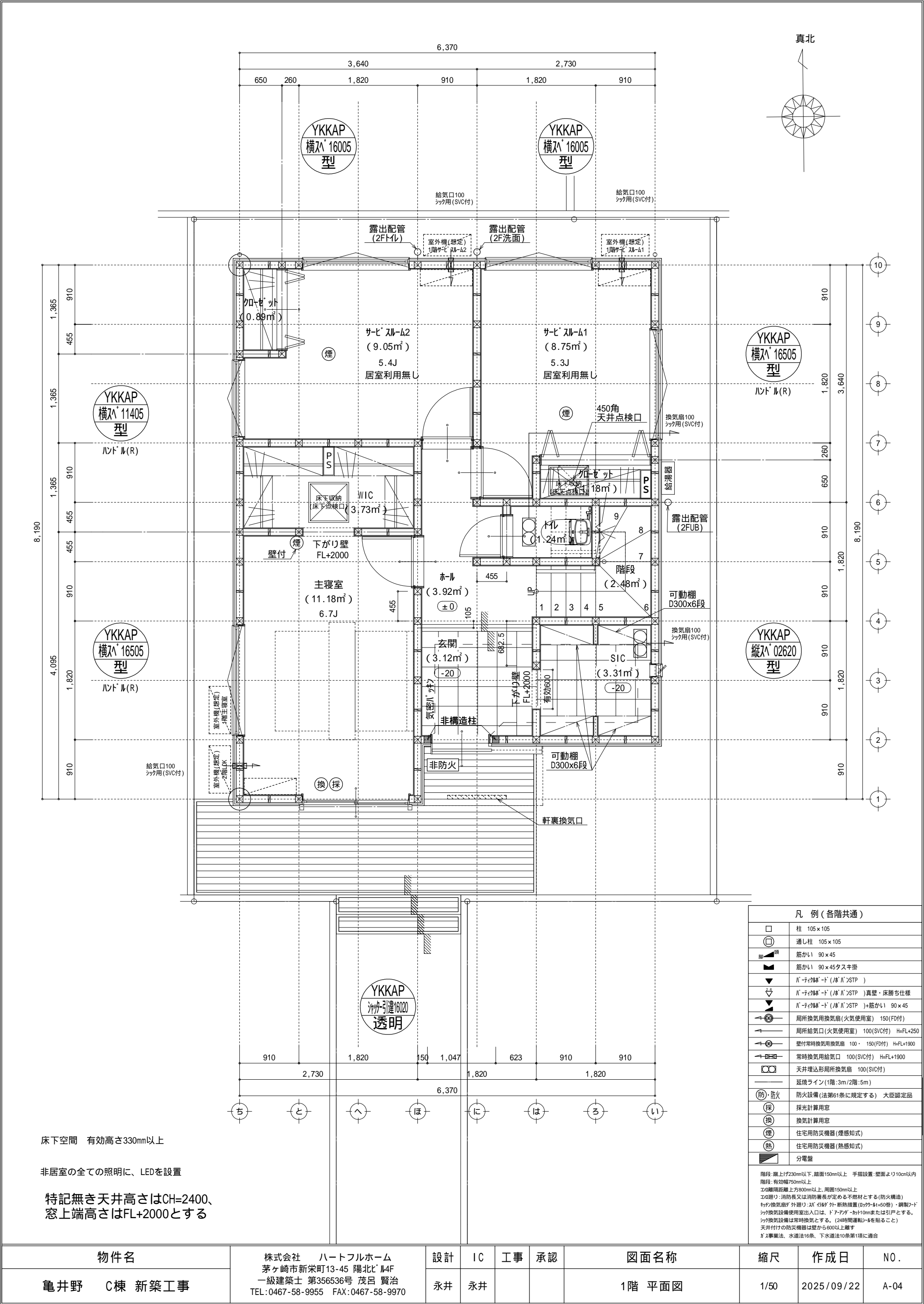
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成となる造成等の工事無し
道路斜線は計算式省略支障なし
北側斜線検討：
 $5000+295 \times 1.25=5368.75$
 $6100+190-(315+455) \times 1.25-50=5277.5$
 $5368.75-5277.5=91.25...0K$
屋根先上端-樋先上端=50にて検討

地番	823-8			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B1	-68060.438	-33521.112	-10.391	348317.874792
B2	-68070.896	-33521.233	-10.483	351403.085539
B12	-68070.921	-33519.052	-17.244	578002.532688
B11	-68088.140	-33519.251	-18.719	627446.859469
B10	-68089.640	-33519.268	-1.366	45787.320088
7013	-68089.506	-33517.960	0.221	-7407.469160
B19	-68089.419	-33516.565	11.473	-384535.550245
B17	-68078.033	-33516.434	11.394	-381886.248996
B16	-68078.025	-33517.124	7.089	-237602.892036
B15	-68070.944	-33517.042	7.037	-235859.424554
B14	-68070.988	-33513.217	10.413	-348973.128621
B13	-68060.531	-33513.097	10.483	-351317.795851
H21093-1	-68060.505	-33515.283	0.093	-3116.921319
			倍面積	258.241794
			面積	129.1208970
			地積	129.12 m ²



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
亀井野 C棟 新築工事		永井	永井			配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/22	A-03



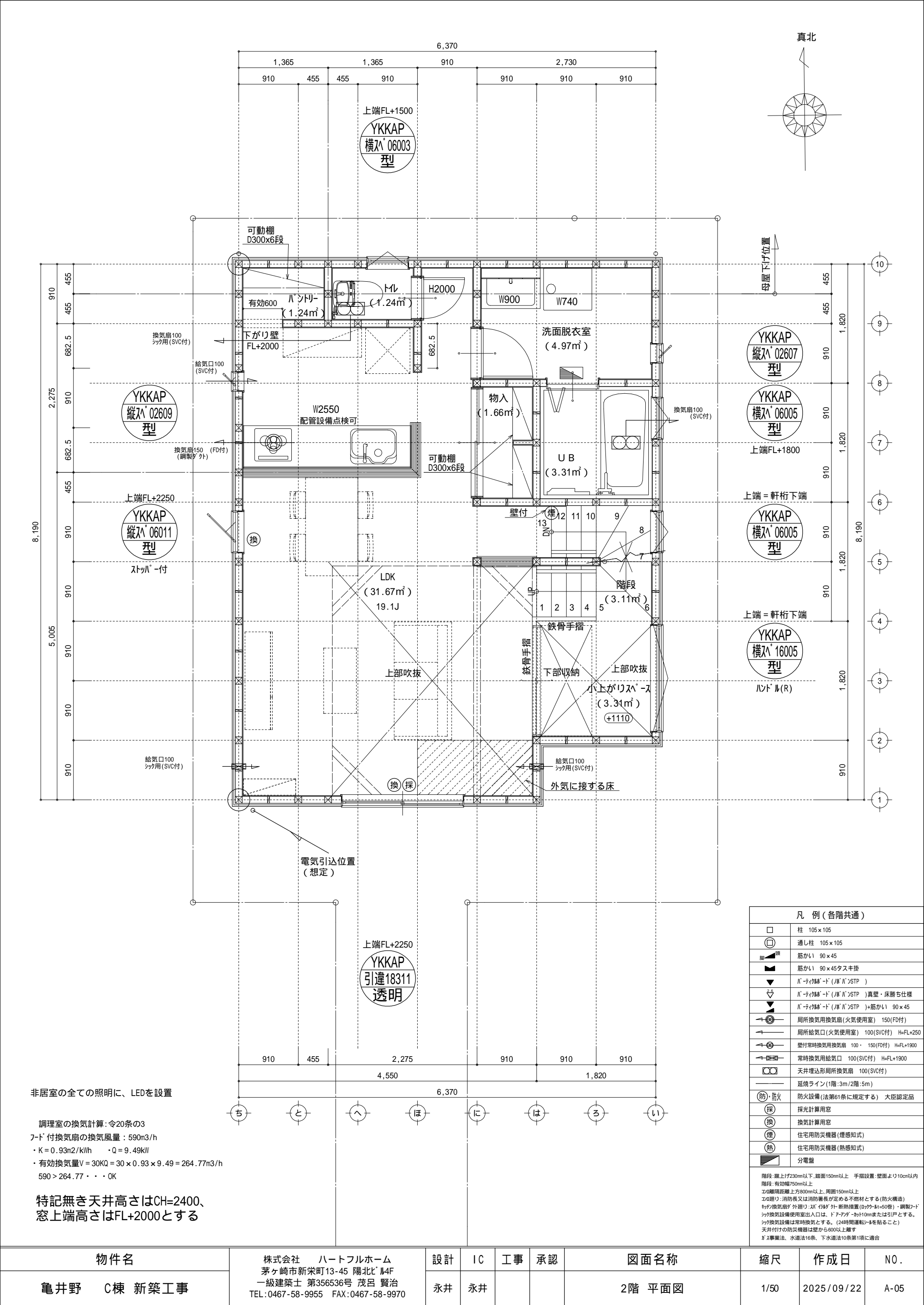
床下空間 有効高さ330mm以上

非居室の全ての照明に、LEDを設置

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ・ティル・ド (バ・ル・SSTP)
	バ・ティル・ド (バ・ル・SSTP)真壁・床勝ち仕様
	バ・ティル・ド (バ・ル・SSTP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 エントリ: 有効幅750mm以上 エントリ: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エントリ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外張り・2ス・ダクト・断熱措置 (ダクト・H=50管)・銅製フード シック換気設備使用室出入口は、ドア・アパーチャー・10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転・24時間運転) 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
亀井野	C棟 新築工事		永井	永井			1階 平面図	1/50	2025/09/22	A-04



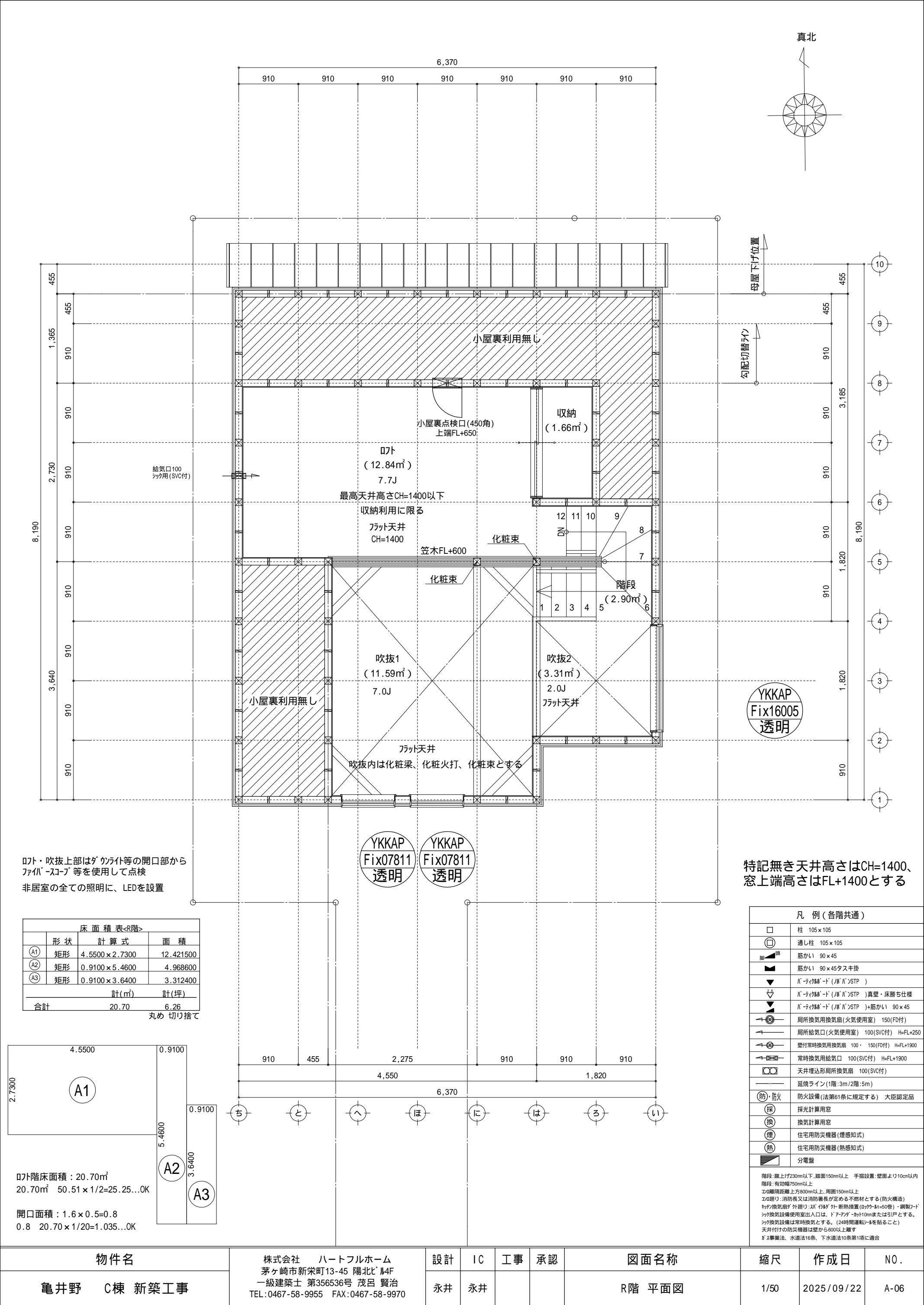
非居室の全ての照明に、LEDを設置

調理室の換気計算：令20条の3
フード付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例（各階共通）	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バルコニー床（ド）/床/バルコニーSTP
	バルコニー床（ド）/床/バルコニーSTP 真壁・床勝ち仕様
	バルコニー床（ド）/床/バルコニーSTP +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇（火気使用室） 150（FD付）
	局所給気口（火気使用室） 100（SVC付） H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150（FD付） H=FL+1900
	常時換気用給気口 100（SVC付） H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100（SVC付）
	延焼ライン（1階：3m/2階：5m）
	防火設備（法第61条に規定する） 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器（煙感知式）
	住宅用防災機器（熱感知式）
	分電盤
階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 階段：有効幅750mm以上 エントランス：有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エントランス：消防長又は消防署長が定める不燃材とする（防火構造） キッチン換気扇が外置式：24時間運転（24時間運転）・断熱遮断（24時間運転）・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドアアパーチャー10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。（24時間運転） 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

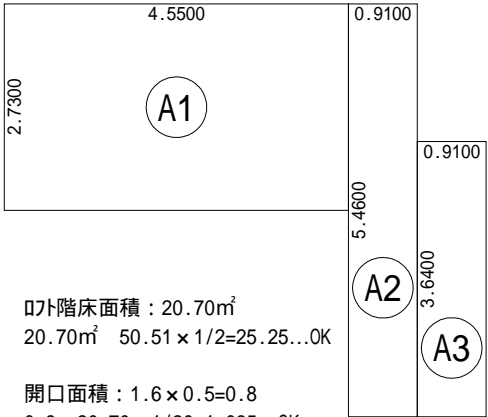
物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野	C棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/09/22	A-05



ロフト・吹抜上部はダクトライト等の開口部から
ファイバースコープ等を使用して点検
非居室の全ての照明に、LEDを設置

床面積表<R階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.5500×2.7300	12.421500
A2	矩形	0.9100×5.4600	4.968600
A3	矩形	0.9100×3.6400	3.312400
計(㎡)			計(坪)
合計	20.70		6.26

丸め 切り捨て



ロフト階床面積：20.70㎡
20.70㎡ 50.51×1/2=25.25...OK

開口面積：1.6×0.5=0.8
0.8 20.70×1/20=1.035...OK

特記無き天井高さはCH=1400、
窓上端高さはFL+1400とする

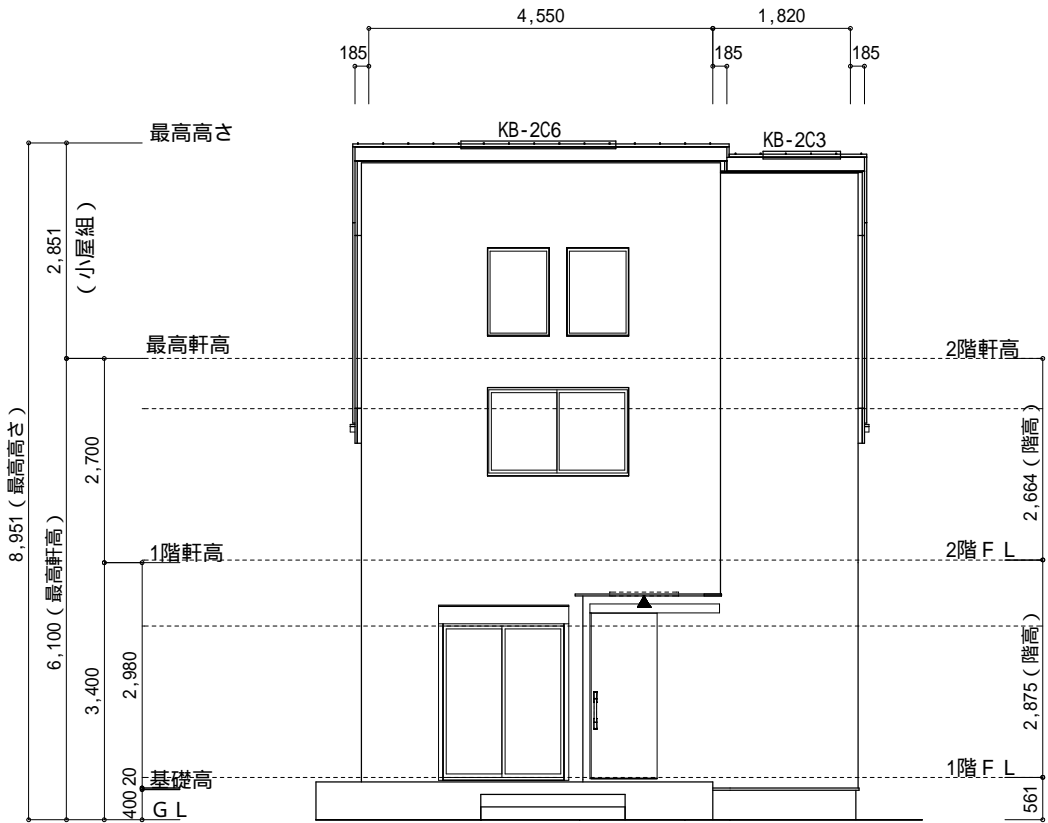
凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
筋かい	筋かい 90×45
筋かい	筋かい 90×45タスキ掛
バリアフリー	バリアフリー (バリアフリー)
バリアフリー	バリアフリー (バリアフリー) 真壁・床勝ち仕様
バリアフリー	バリアフリー (バリアフリー) 筋かい 90×45
局所換気用換気扇	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
局所給気口	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
壁付常時換気用換気扇	壁付常時換気用換気扇 100×150(FD付) H=FL+1900
常時換気用給気口	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
天井埋込形局所換気扇	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
延焼ライン	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
採	採光計算用窓
換	換気計算用窓
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)
分電盤	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エントランス: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外張り: 24インチ 外断熱措置 (24インチ=50管)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドアアパーチャー100mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
亀井野 C棟 新築工事			永井	永井			R階 平面図	1/50	2025/09/22	A-06

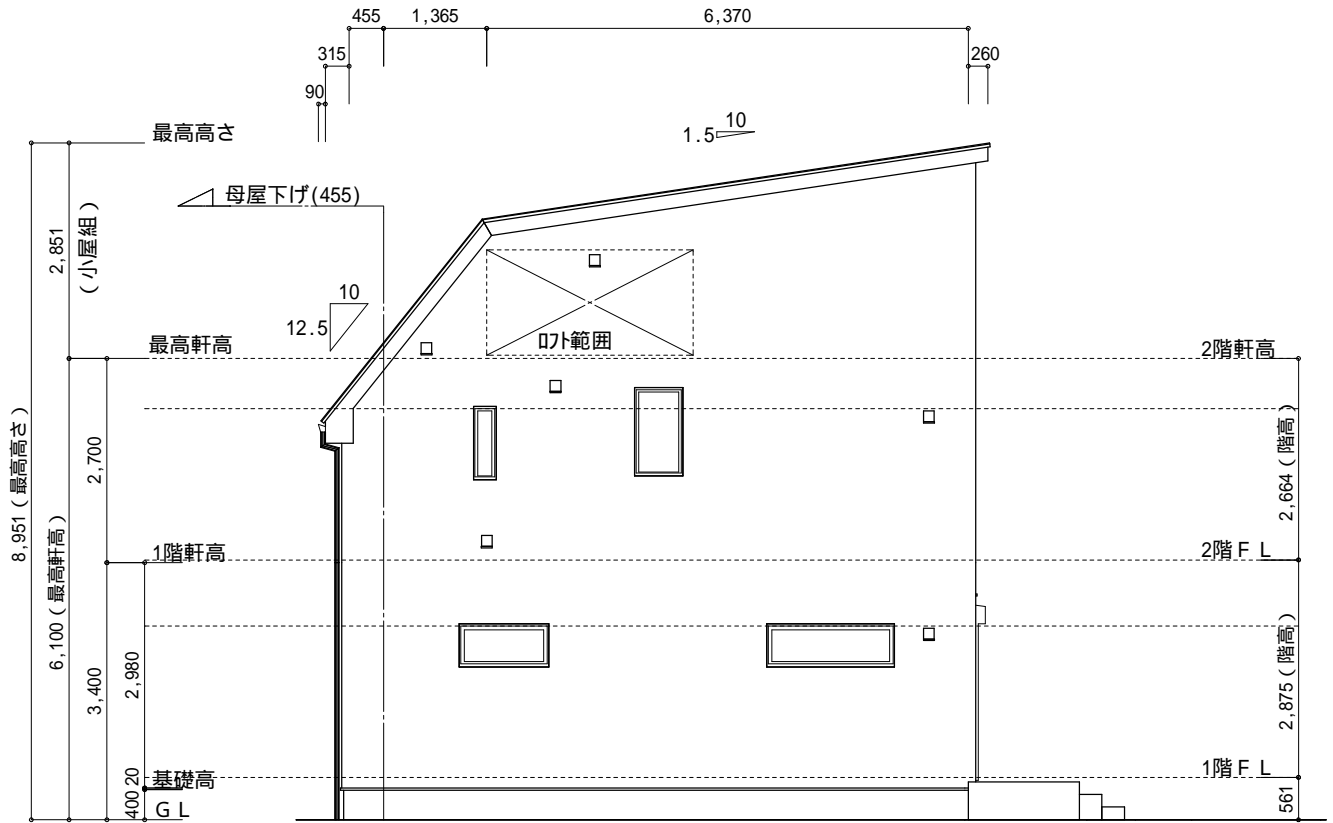
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(於ッ製SS-90-FD)
- ▬ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(トコ製KB-2C6)
- ▬ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(トコ製KB-2C3)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	505141.00	1.14 1/900...OK
棟排気口	109.50	1	328.50	505141.00	1.04 1/1600...OK
棟排気口	219.00	1			

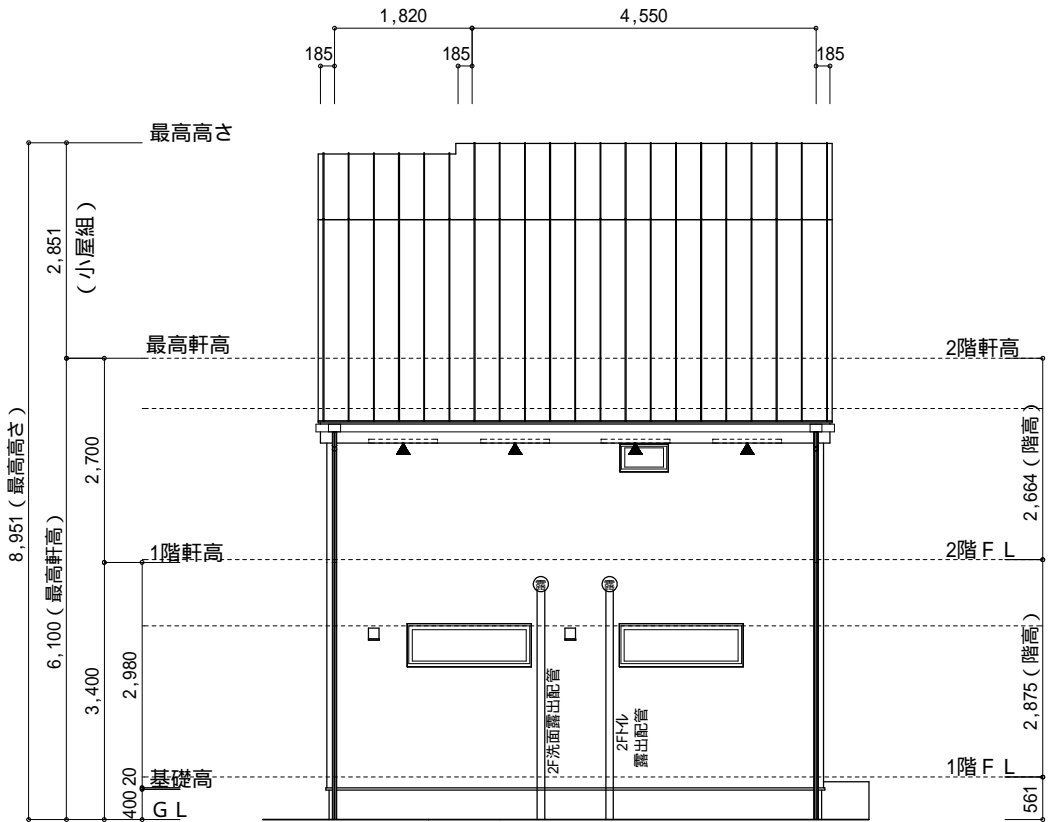
小屋裏：D7ト吹抜天井(束立て)
屋根：ガルパウ鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルパサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ダイト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バツン



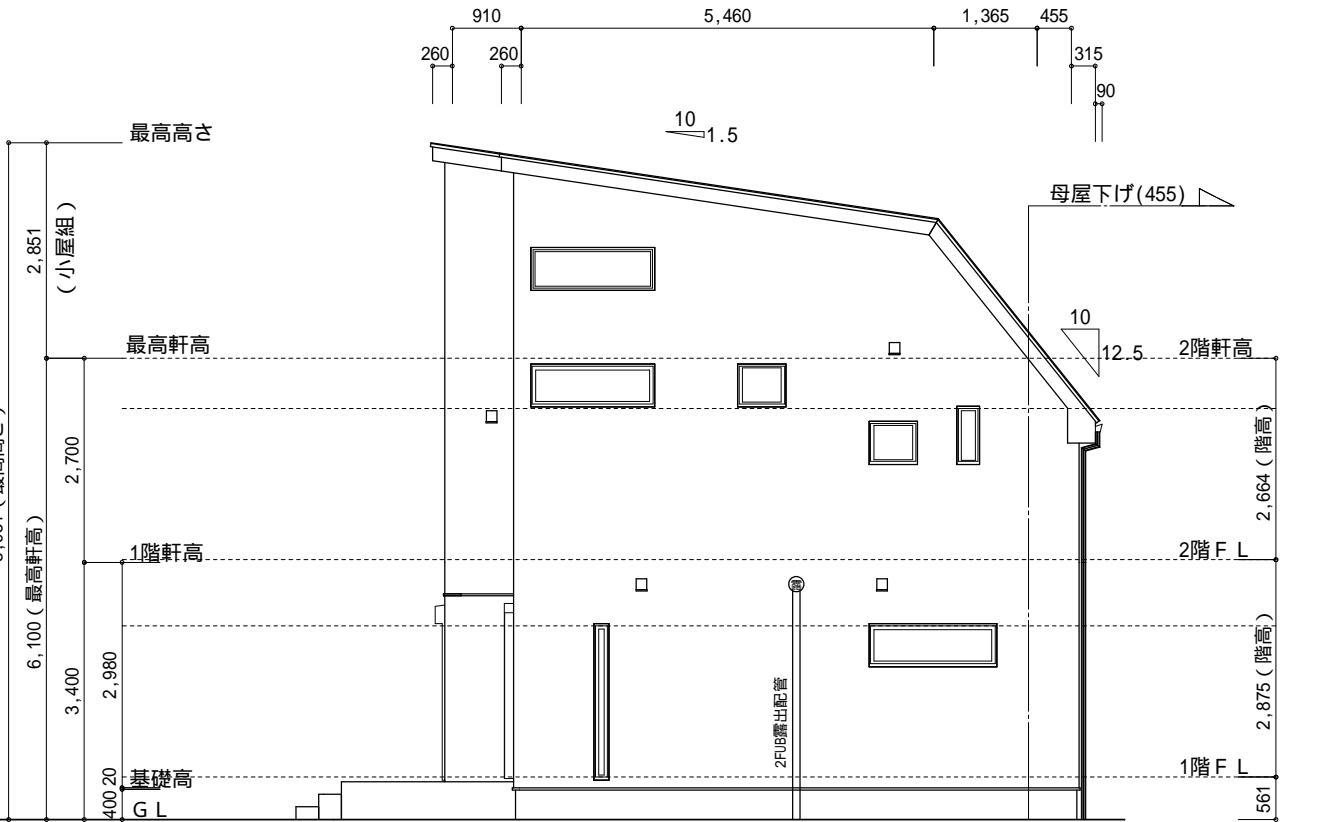
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野 C棟 新築工事			永井	永井				立面図	1/100	2025/09/22