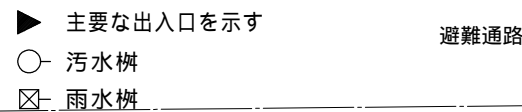
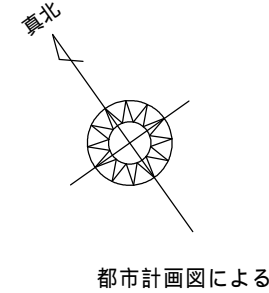


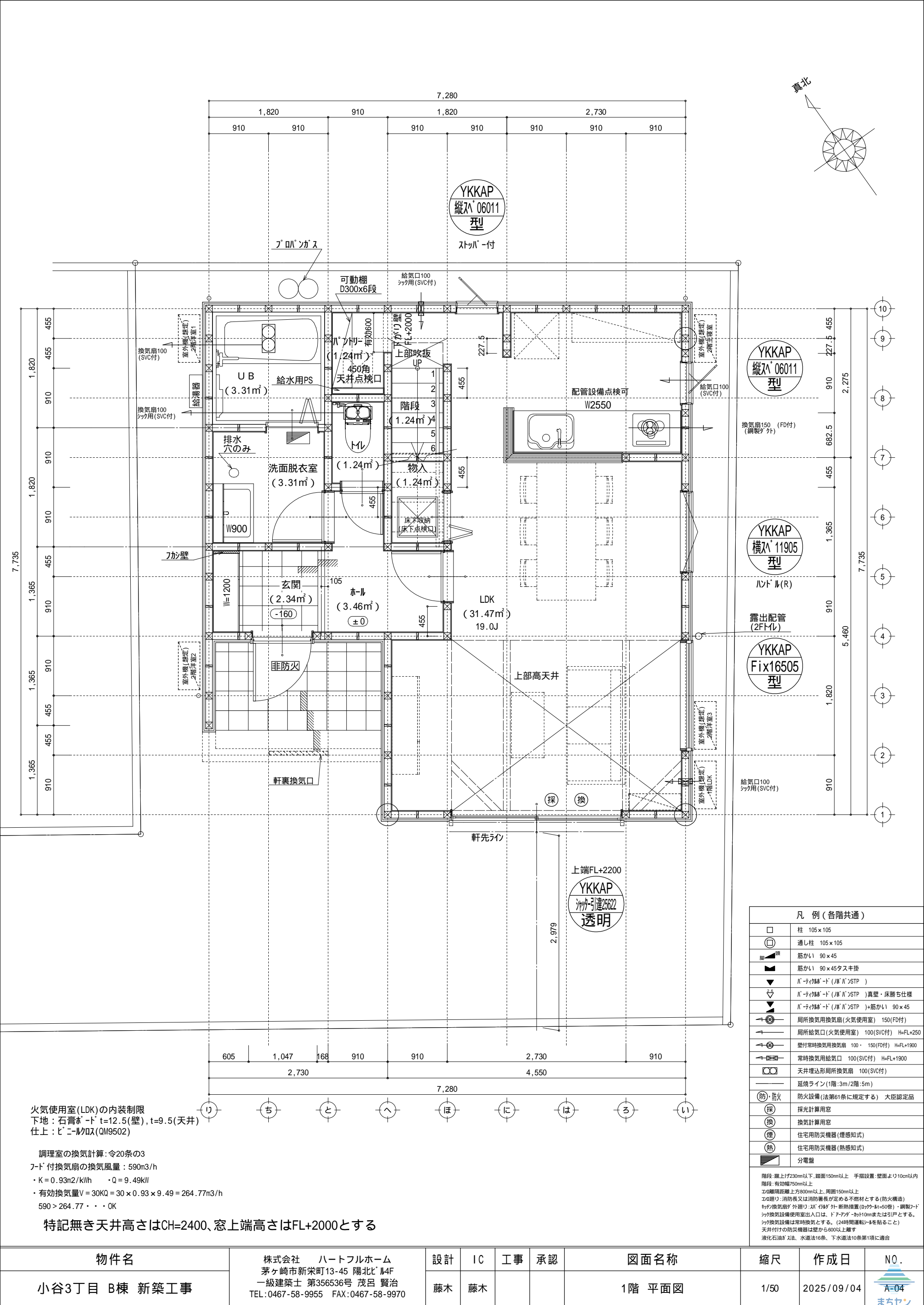
合計:	154.99 m ²
-----	-----------------------



北側斜線検討位置：	北側斜線検討位置：
$5000+1133 \times 1.25=6416.25$	$5000+362 \times 1.25=5452.5$
$6100+150-315 \times 0.30-50=6105.5$	$3400+150-315 \times 0.30-50=3405.5$
$6416.25-6105.5=310.75 \dots OK$	$5452.5-3405.5=2047 \dots OK$
屋根先上端・樋先上端=50にて検討	屋根先上端・樋先上端=50にて検討

北側斜線検討位置：
$5000+920 \times 1.25=6150$
$6100+150-315 \times 0.30-50=6105.5$
$6150-6105.5=44.5 \dots OK$
屋根先上端・樋先上端=50にて検討

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/12	A-03



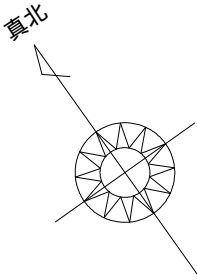
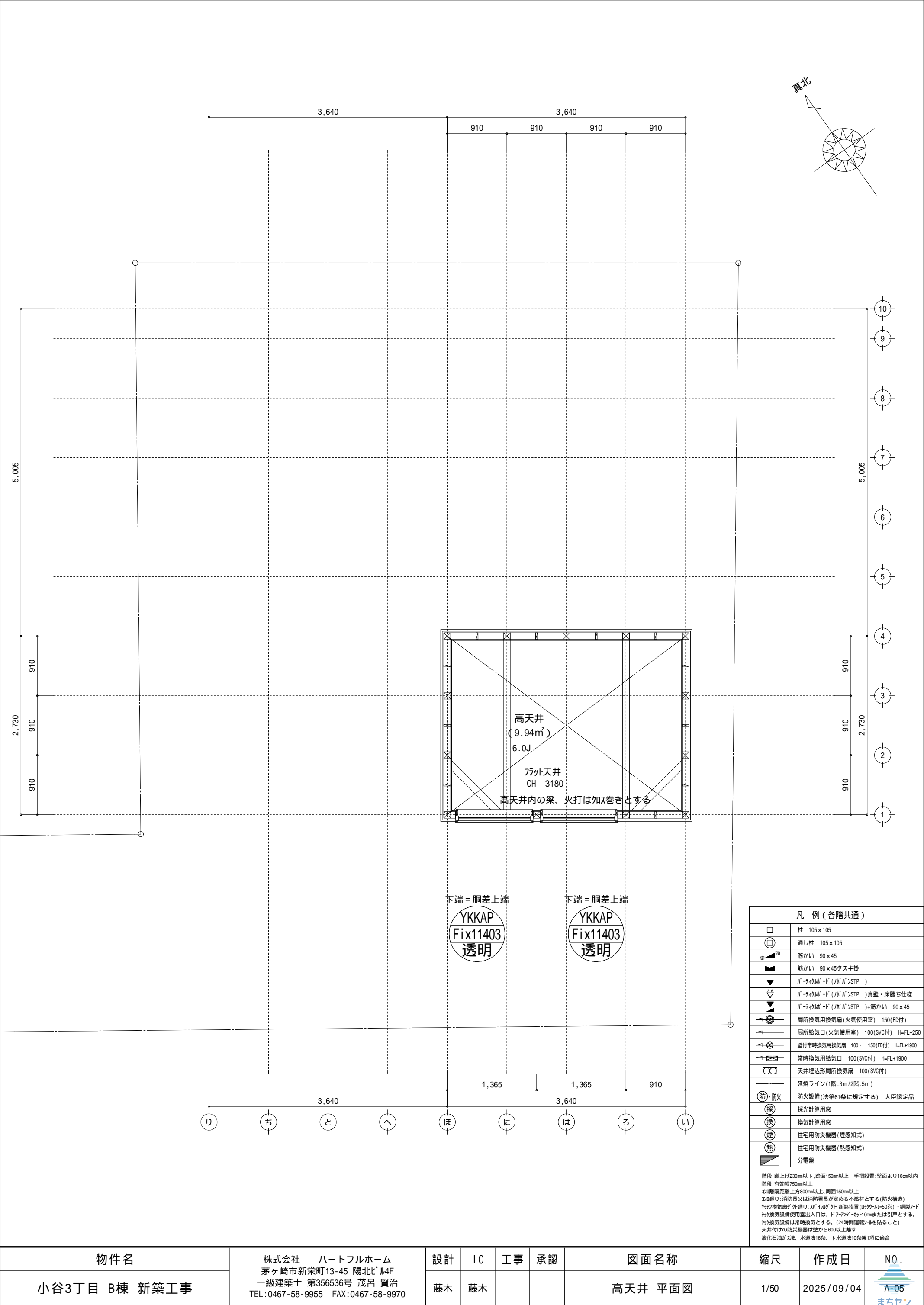
火気使用室(LDK)の内装制限
下地：石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニルクロス(QM9502)

調理室の換気計算：令20条の3
フード付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	戸・テイクバック (戸・戸)SSTP)
	戸・テイクバック (戸・戸)SSTP)真壁・床勝ち仕様
	戸・テイクバック (戸・戸)SSTP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 エントリ：有効幅750mm以上 エントリ：消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇が外置り：2L/分 500W 断熱措置 (0.7W・H=500W)・鋼製フード シフト換気設備使用室出入口は、ドアアパーチャー100mmまたは引戸とする。 シフト換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) 天井付の防災機器は壁から600mm以上離す 液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

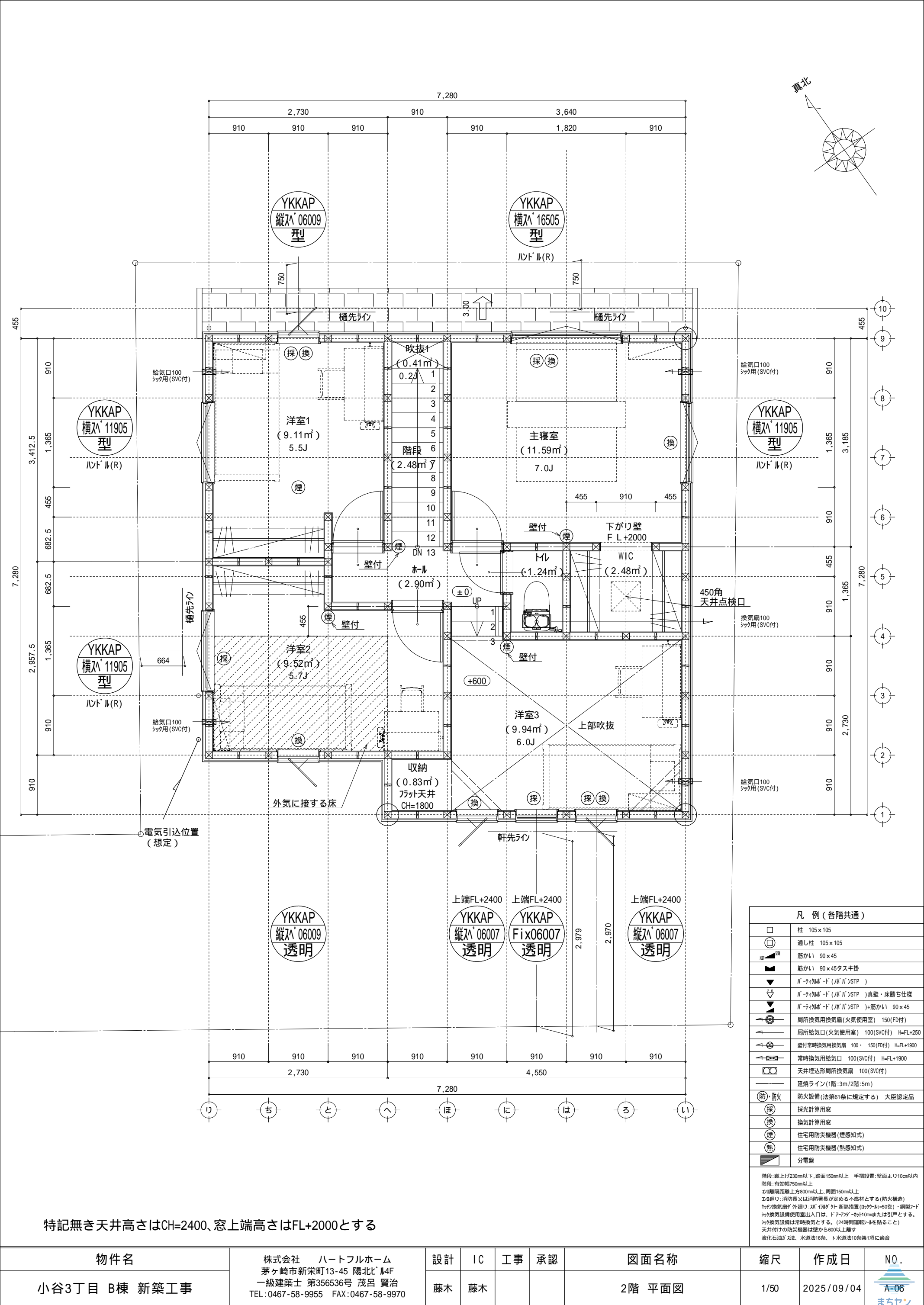
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2025/09/04	 A-04



凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)真壁・床勝ち仕様
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)+筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
エド壁: 有効幅750mm以上
エド壁間距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上
エド壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
キッチン換気扇が外張り: 2L 1台が 外-断熱措置 (0.79-1.1=50倍)・鋼製フード
キッチン換気設備使用室出入口は、ドアアパー-加10mmまたは引戸とする。
キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
天井付付の防災機器は壁から600以上離す
液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合

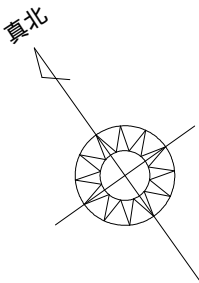
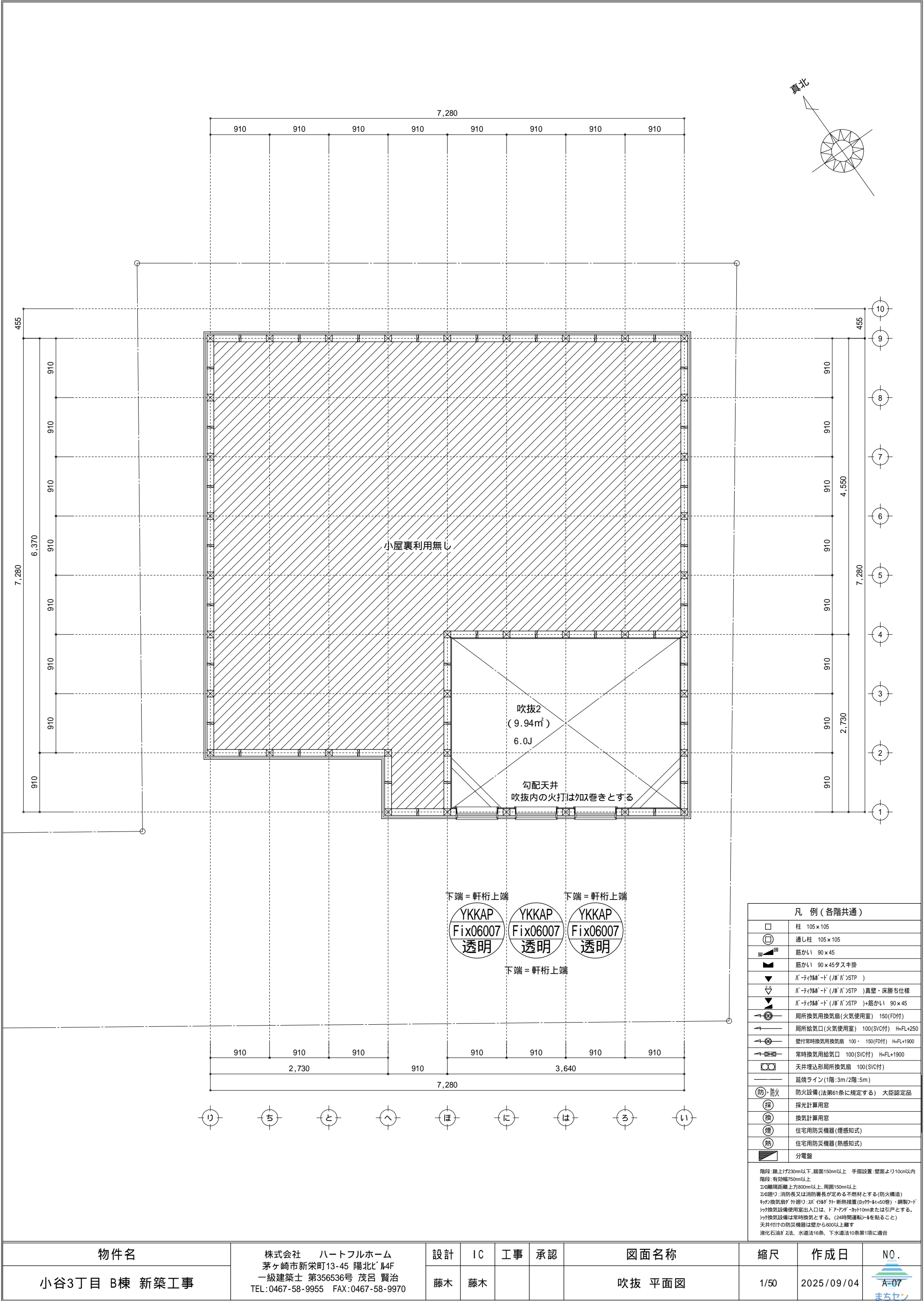
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			高天井 平面図	1/50	2025/09/04	A-05 まちせ



凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	パネリ付筋かい (パネリ付SSTP)
	パネリ付筋かい (パネリ付SSTP) 真壁・床断ち仕様
	パネリ付筋かい (パネリ付SSTP) 筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 x 150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 窓: 有効幅750mm以上 エントランス: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エントランス: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外排り・24時間運転 (24時間運転型)・銅製・パネリ付 給気設備使用出入口は、ドア・窓・開口部・開口部または引戸とする。 給気設備は常時換気とする。(24時間運転型・24時間運転型) 天井付の防災機器は壁から600mm以上離す 液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			2階 平面図	1/50	2025/09/04	A-06 まちせ



凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)真壁・床勝ち仕様
	Ⅱ-ティップ-ド (Ⅱ-Ⅱ)SSTP)筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器(煙感知式)
	住宅用防災機器(熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド壁: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エド壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇が外張り: 2L/分 外断熱措置(0.7W・H=50管)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドアアパーチャー10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付の防災機器は壁から600以上離す 液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

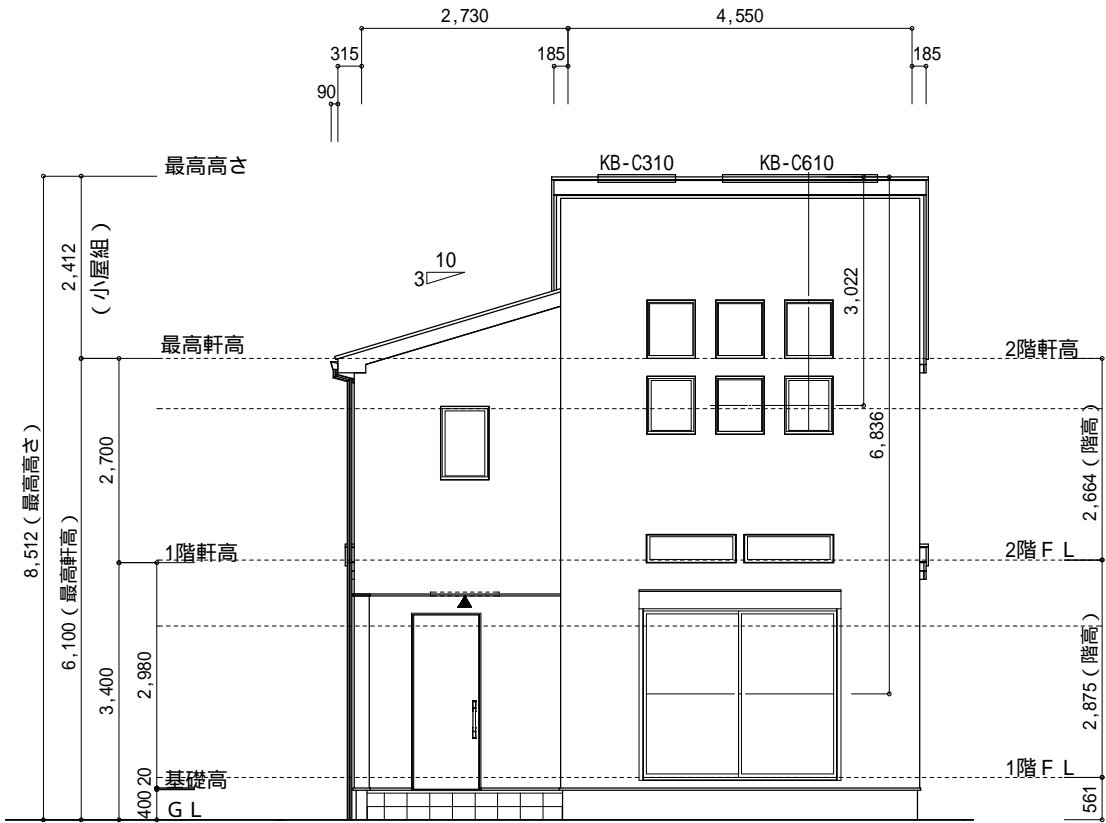
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			吹抜 平面図	1/50	2025/09/04	

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)	
			(桧ｼ製SS-90-FD)	
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)	
			(桧ｼ製SS-45-FD)	
▬	：棟換気口	有効面積	30.70 (cm2)	
			(ﾄｰｺ製KB-N1)	
▬	：棟換気口	有効面積	61.40 (cm2)	
			(ﾄｰｺ製KB-N3)	
▬	：棟換気口	有効面積	78.00 (cm2)	
			(ﾄｰｺ製KB-C310)	
▬	：棟換気口	有効面積	156.00 (cm2)	
			(ﾄｰｺ製KB-C610)	

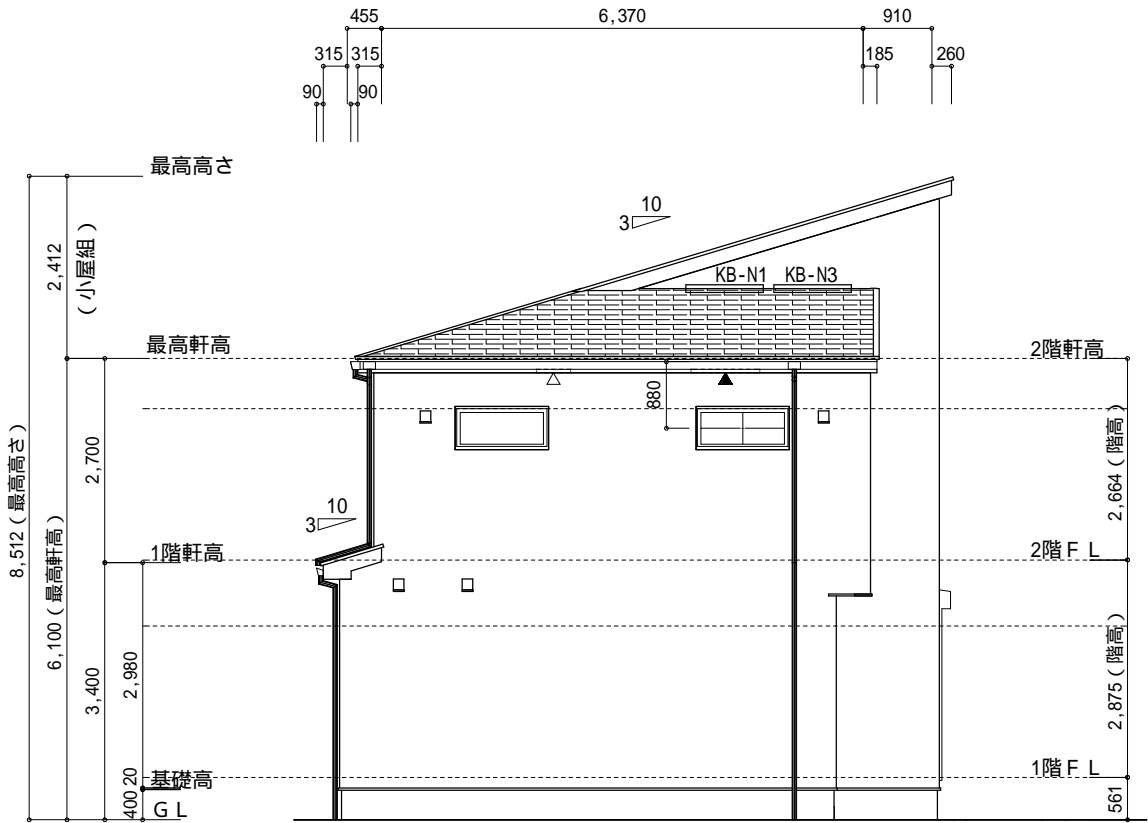
小屋裏換気口判定表 (1F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	33124.00	1.21 1/250...OK

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	644.00	505141.00	1.14 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	2			
棟排気口	156.00	1	326.10	505141.00	1.03 1/1600...OK
棟排気口	61.40	1			
棟排気口	30.70	1			
棟排気口	78.00	1			

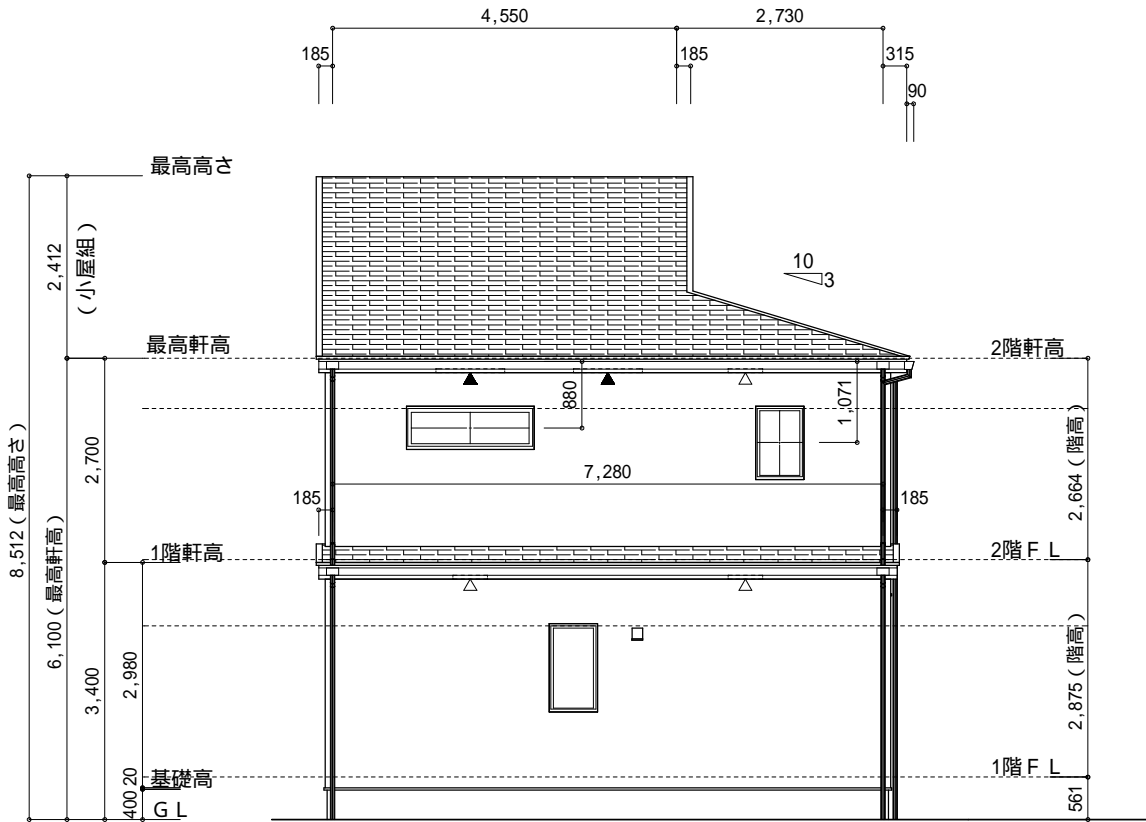
小屋裏：吹抜天井(東立て)
屋根：ｺｰﾂﾌﾙ葺き(NM-9567)
外壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ﾌﾟ)16(PC030BE-9201)
屋内PB(ﾌﾟ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ﾀﾞｲﾅﾄﾞ(ﾌﾟ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯｼﾝ



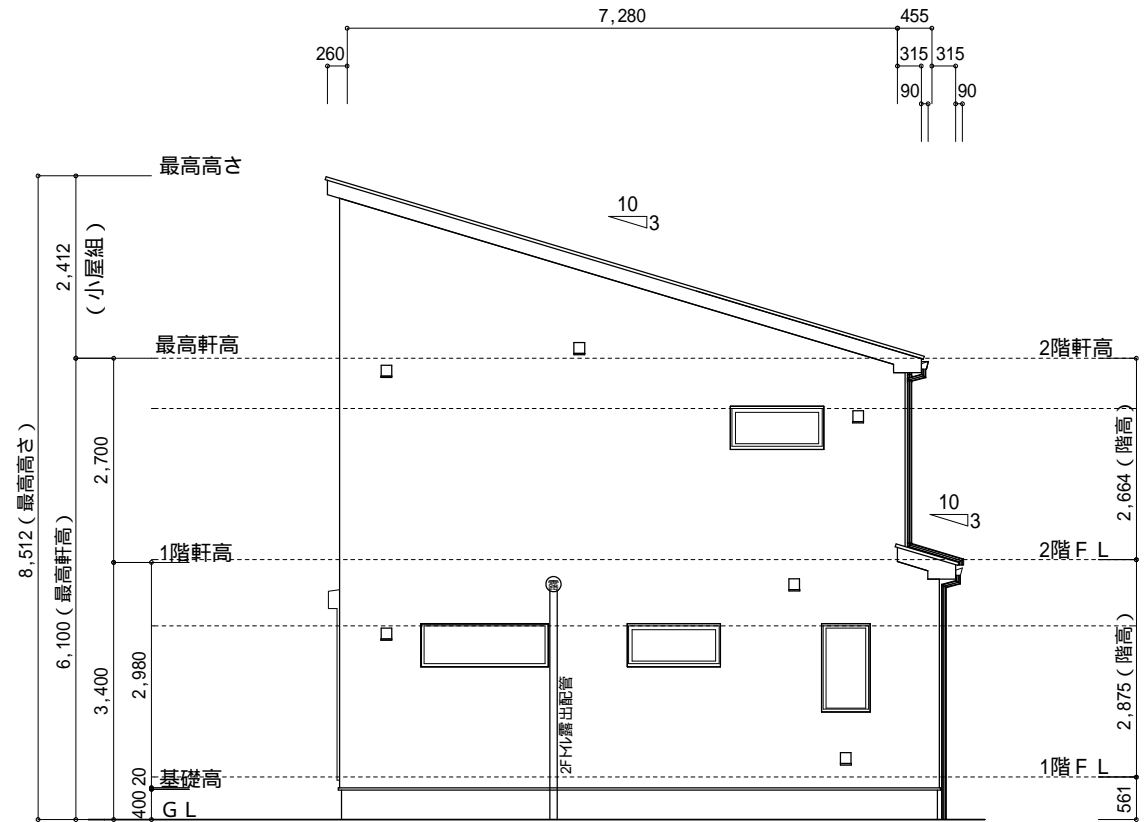
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			立面図	1/100	2025/09/04	A-08