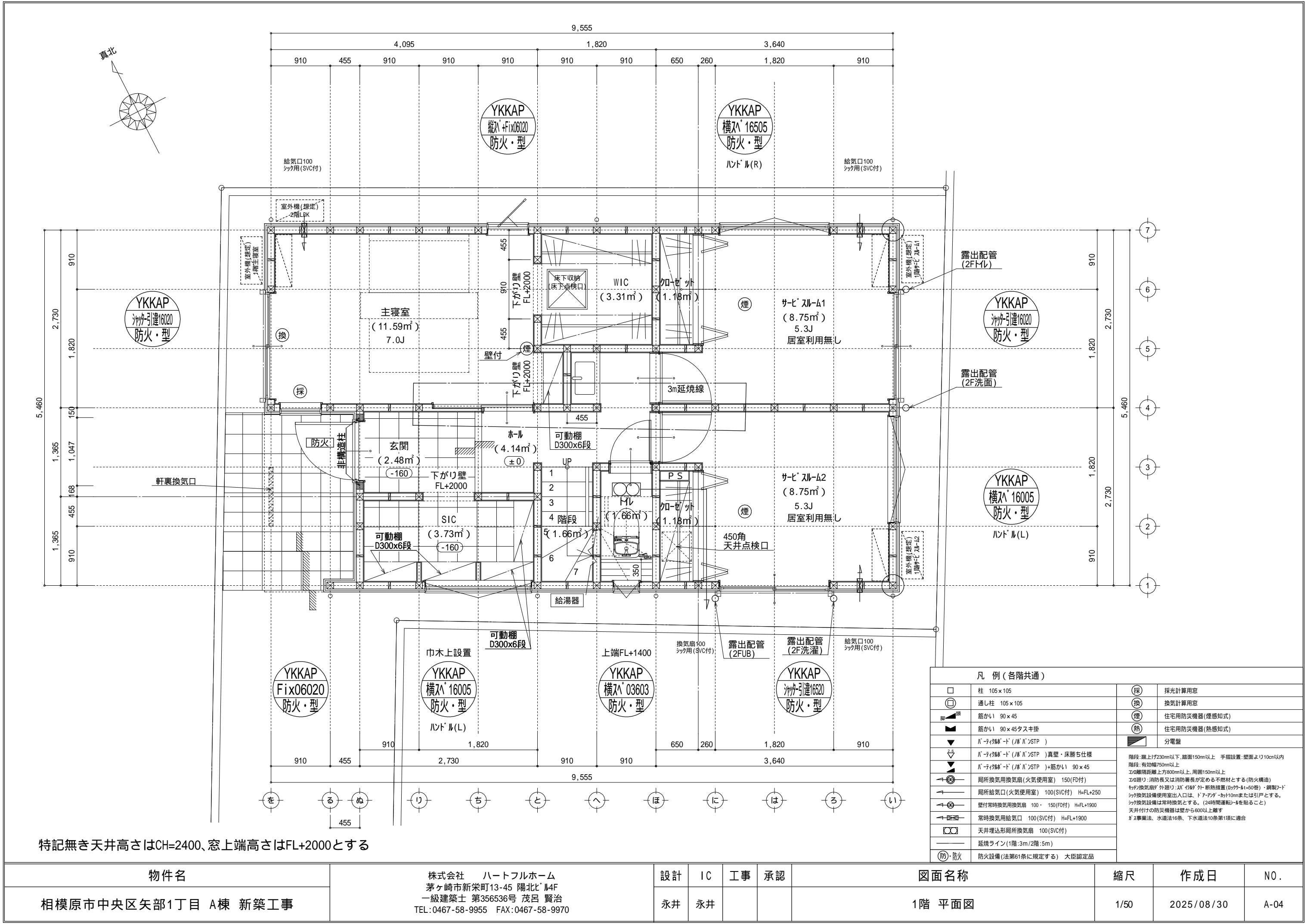


地番	A27-20			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
J2	498.692	503.679	-0.068	-34.250172
J3	500.015	504.386	10.222	5155.833692
J4	508.914	509.141	4.993	2542.141013
J5	505.008	516.452	2.059	1063.374668
Z6	510.973	519.684	11.047	5740.949148
Z7	516.055	509.781	-10.890	-5551.515090
Z4	500.083	501.247	-17.363	-8703.151661
		倍面積		213.381598
		面積		106.6907990
		地積		106.69 m <sup>2</sup>

- ▶ 主要な出入口を示す  
 ○ 汚水桝  
 ☒ 雨水桝

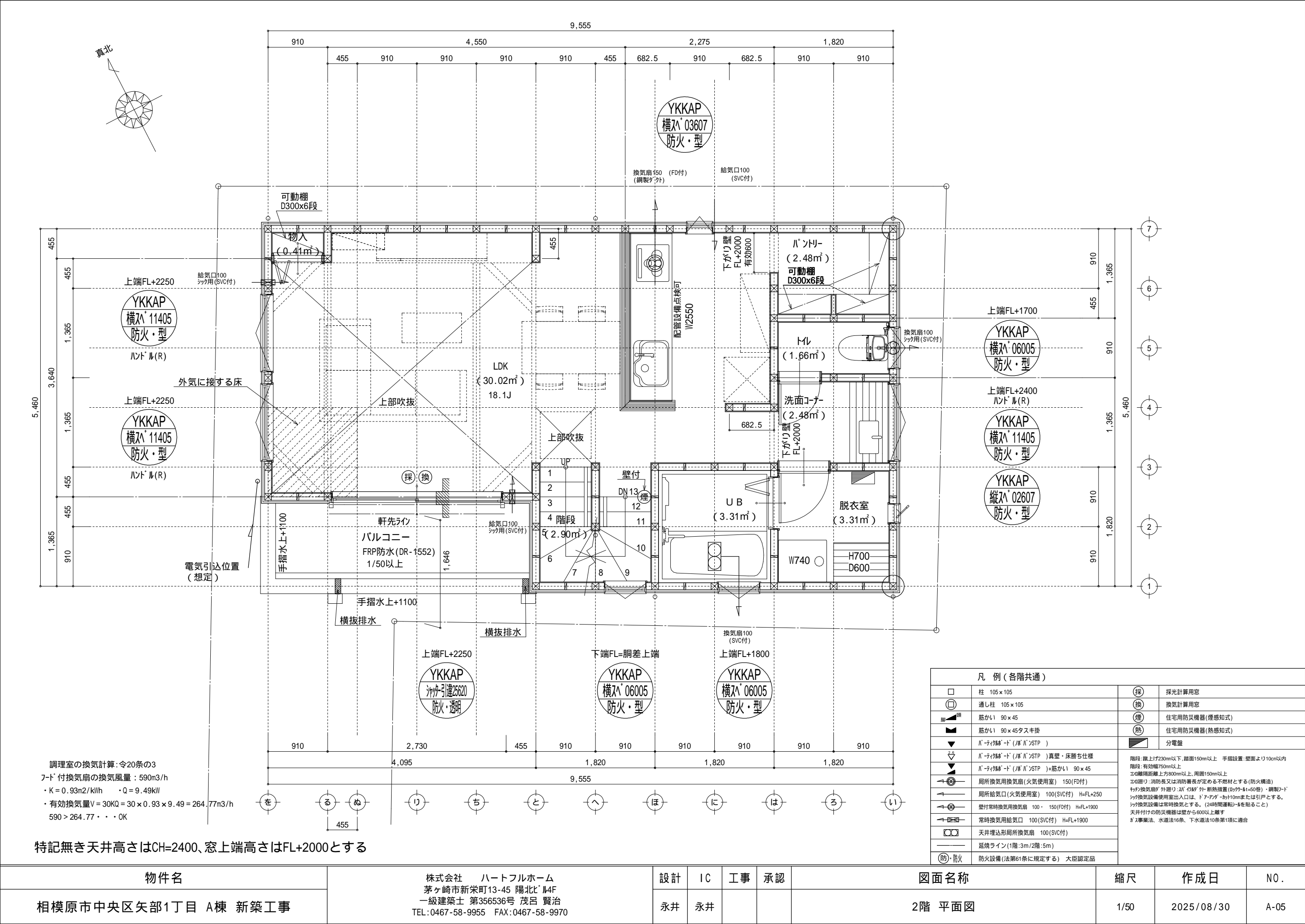
斜線測定：軒樋先先端距離による  
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
雨水処理方法：宅地内浸透枳処理  
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し  
道路斜線は支障なし

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事		永井	永井			配置図・求積図	1/100	2025/08/30	A-03



特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事			永井	永井				1階 平面図	1/50	2025/08/30

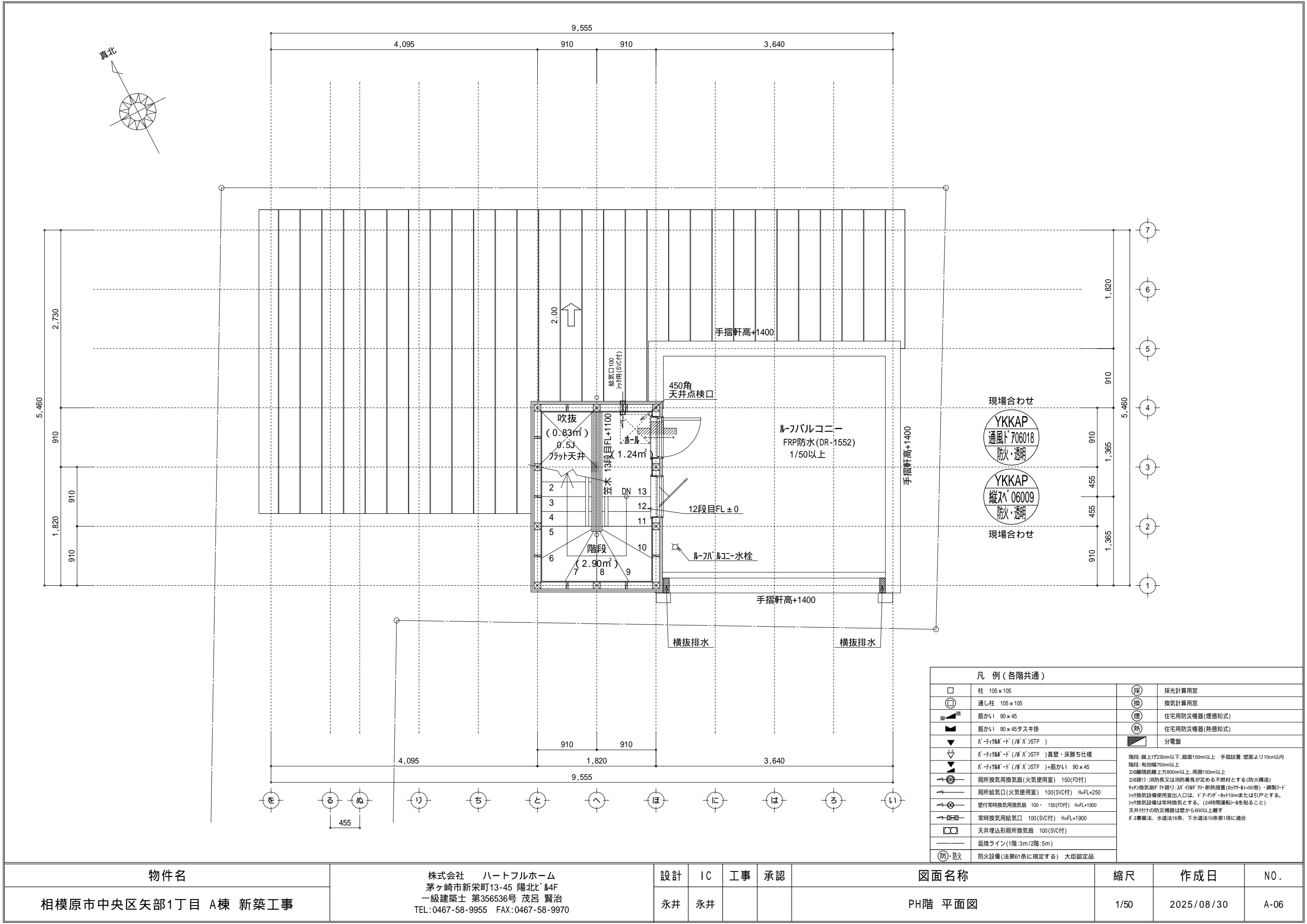


調理室の換気計算: 令20条の3  
フード付換気扇の換気風量: 590m3/h  
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW  
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h  
590>264.77・・・OK

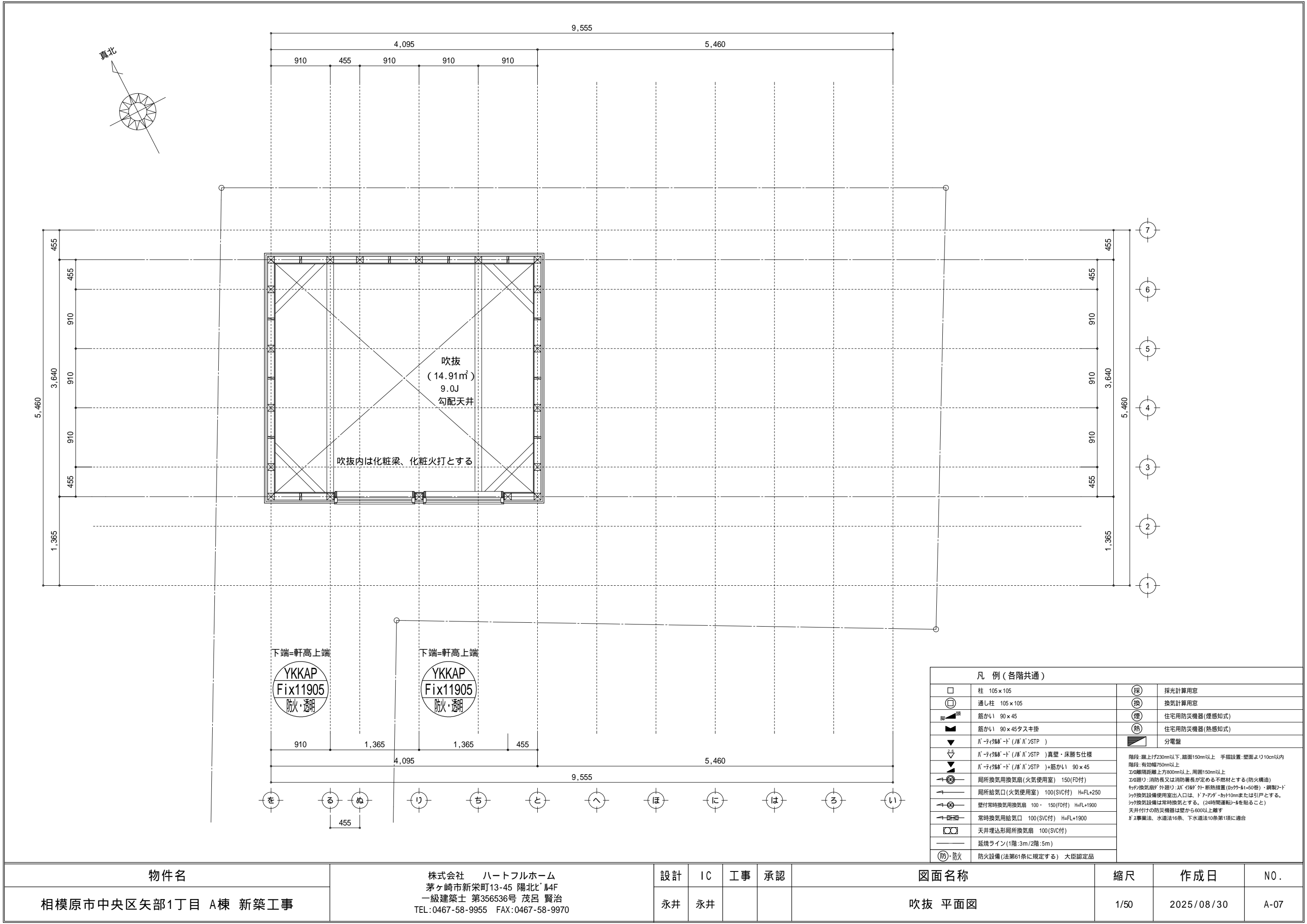
特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)			
	柱 105×105		採 採光計算用窓
	通し柱 105×105		換 換気計算用窓
	筋かい 90×45		煙 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛		熱 住宅用防災機器(熱感知式)
	バ-ティク麻-ド (ノボノ)STP )		分電盤
	バ-ティク麻-ド (ノボノ)STP )真壁・床勝ち仕様	<p>階段: 露上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇が外廻り: バ-ティク麻-ド 断熱措置(10ヶ所以上50ヶ所)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部・キャット10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</p>	
	バ-ティク麻-ド (ノボノ)STP )+筋かい 90×45		
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)		
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250		
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900		
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900		
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)		
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)		
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品		

物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/08/30	A-05



物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事		永井	永井			PH階 平面図	1/50	2025/08/30	A-06



凡 例 (各階共通)			
	柱 105 × 105		採 採光計算用窓
	通し柱 105 × 105		換 換気計算用窓
	筋かい 90 × 45		煙 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90 × 45タスキ掛		熱 住宅用防災機器(熱感知式)
	ﾊﾞｰﾚｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾉﾞﾊﾞ ﾊﾞ)STP )		分電盤
	ﾊﾞｰﾚｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾉﾞﾊﾞ ﾊﾞ)STP )真壁・床勝ち仕様	<div>階段: 蹴上げ230mm以下, 踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド離隔距離上方800mm以上, 周囲150mm以上 エド廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) ｷｬﾌﾞﾙ換気扇が 外廻り: ｽﾛｯﾄﾞ ｸﾛｰ 断熱措置 (ﾛｯｸｰﾙﾄ=50巻)・銅製ﾌﾞｰﾄﾞ ｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ドアﾌﾟﾗﾝｸﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。 ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。(24時間運転ｼｰﾙを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</div>	
	ﾊﾞｰﾚｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾉﾞﾊﾞ ﾊﾞ)STP )+筋かい 90 × 45		
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)		
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250		
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900		
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900		
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)		
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)		
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品		

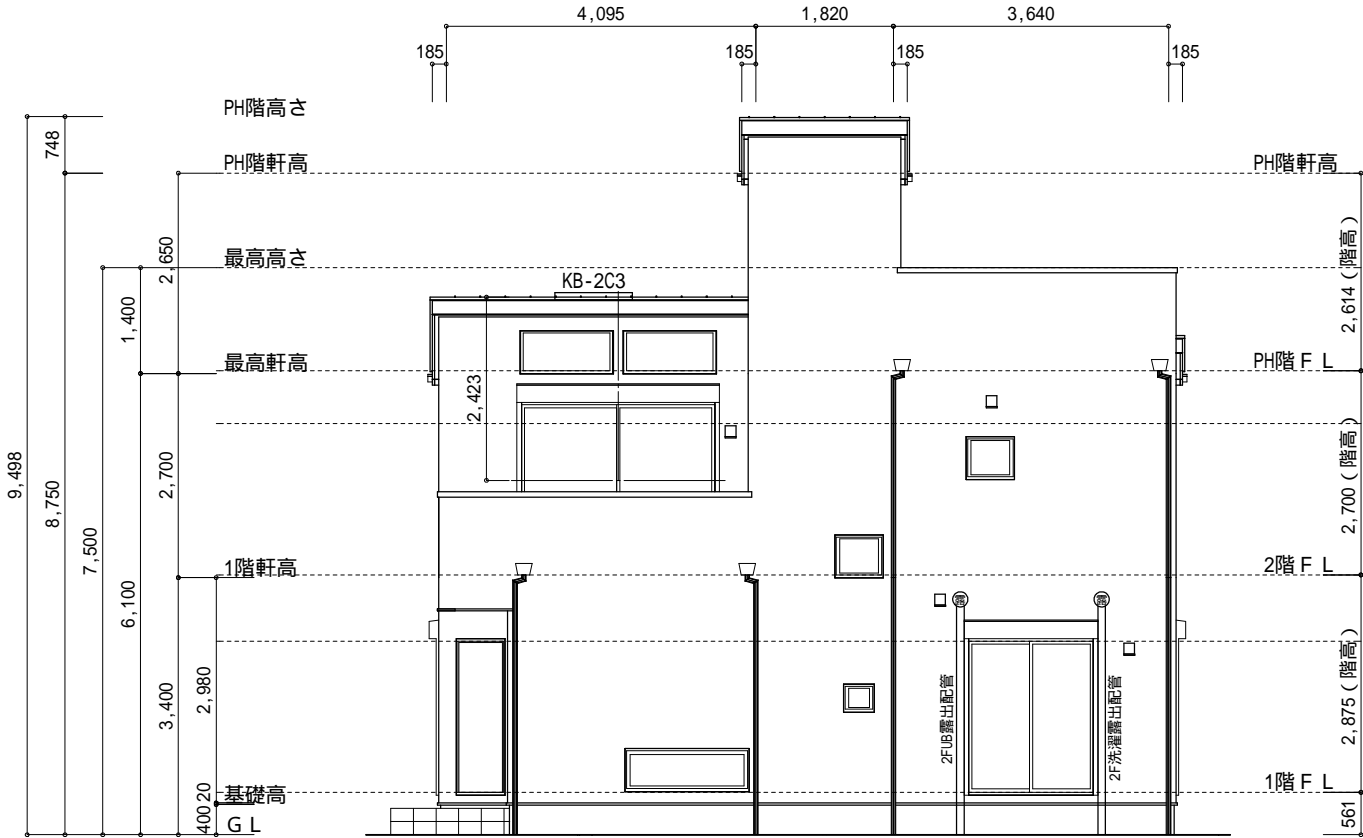
物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955   FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事		永井	永井			吹抜 平面図	1/50	2025/08/30	A-07

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
( 姉ヶ崎製SS-90-FD )
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
( 加サ製SS-45-FD )
- ▬ : 棟換気口 有効面積 115.00 (cm<sup>2</sup>)  
( トーゴ製KB-2A3 )
- ▬ : 棟換気口 有効面積 109.00 (cm<sup>2</sup>)  
( トーゴ製KB-2C3 )

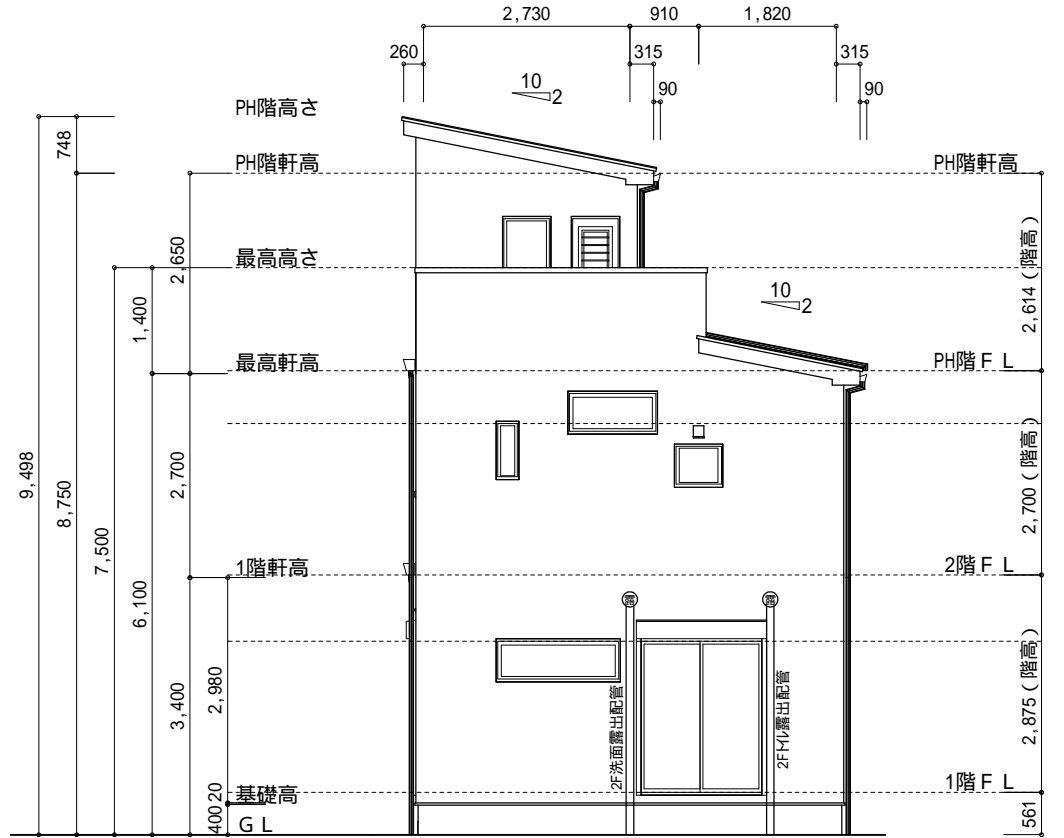
小屋裏換気口判定表 ( 2 F )					
換気種類	面積 ( cm <sup>2</sup> )	数 ( P )	有効面積合計 ( cm <sup>2</sup> )	天井面積 ( cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	1	322.00	283624.25	1.02 1/900...OK
	80.50	2			
棟排気口	109.00	1	224.00	283624.25	1.26 1/1600...OK
	115.00	1			

小屋裏換気口判定表 ( PHF )					
換気種類	面積 ( cm <sup>2</sup> )	数 ( P )	有効面積合計 ( cm <sup>2</sup> )	天井面積 ( cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	49686.00	1.21 1/250...OK
	80.50	1			

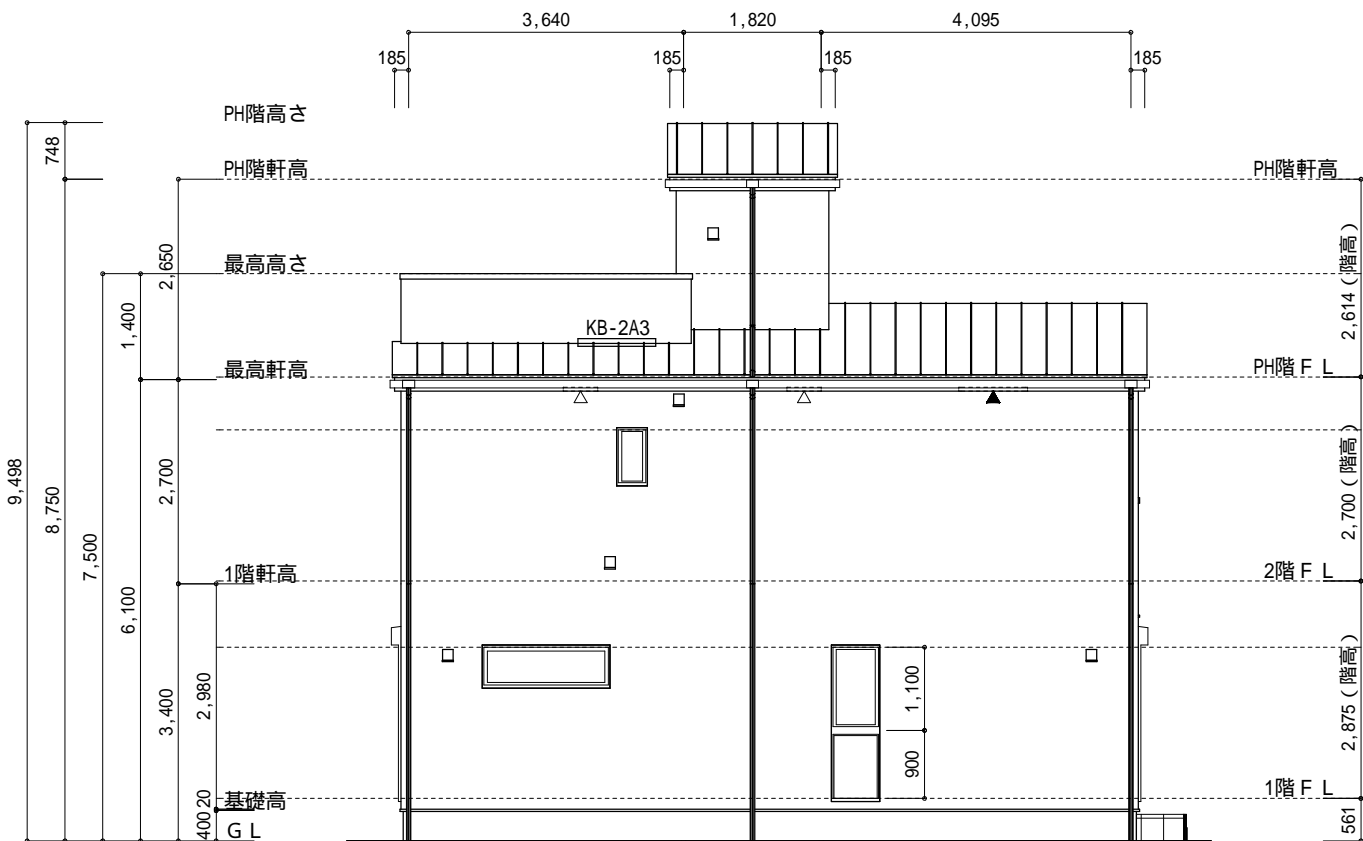
小屋裏 : 吹抜天井 ( 束立て )  
屋根 : ガルバリウム鋼板瓦葺き ( NM-8697 )  
外壁 : ガルバリウムサイディング ( 7 ) 14 ( PC030BE-0558 )  
屋内PB ( 7 ) 12.5 ( 小屋裏含む )  
軒裏 : ダイオライト ( 7 ) 12 ( QF030RS-0281 )  
床下換気 : 基礎バッチ



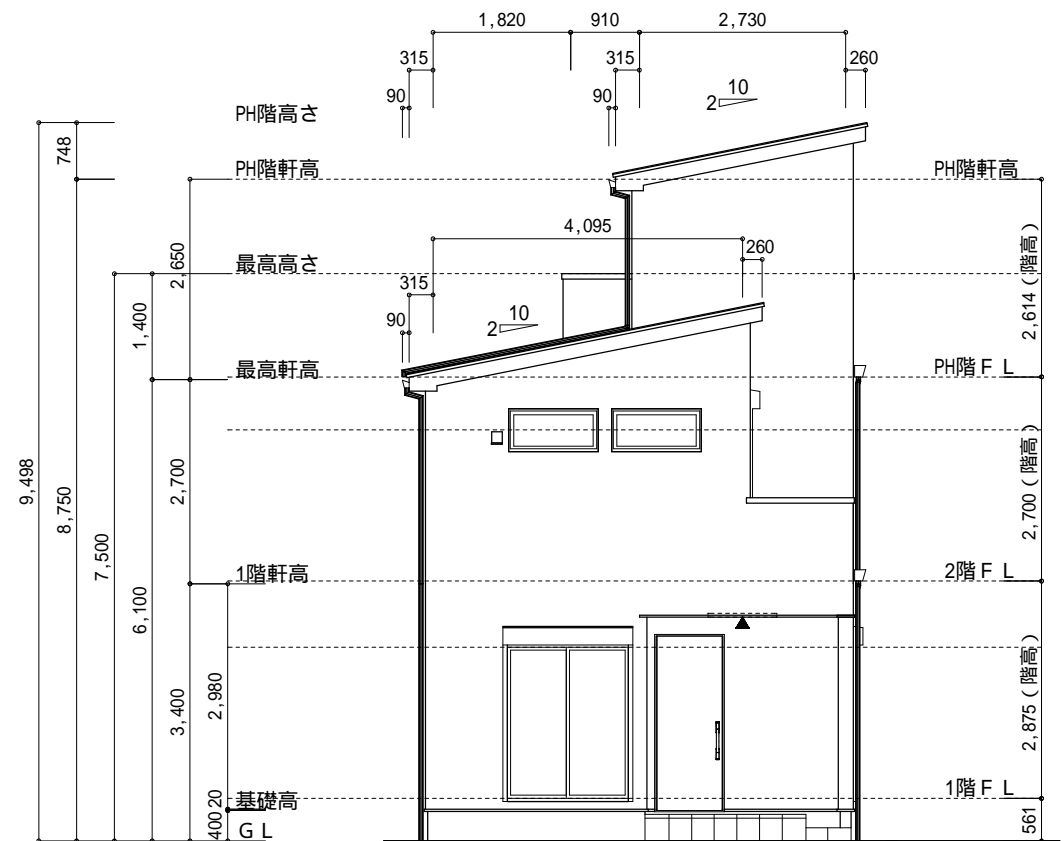
南側 立面図 S : 1 / 100



東側 立面図 S : 1 / 100



北側 立面図 S : 1 / 100



西側 立面図 S : 1 / 100

物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955   FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
相模原市中央区矢部1丁目 A棟 新築工事		永井	永井			立面図	1/100	2025/08/30	A-08