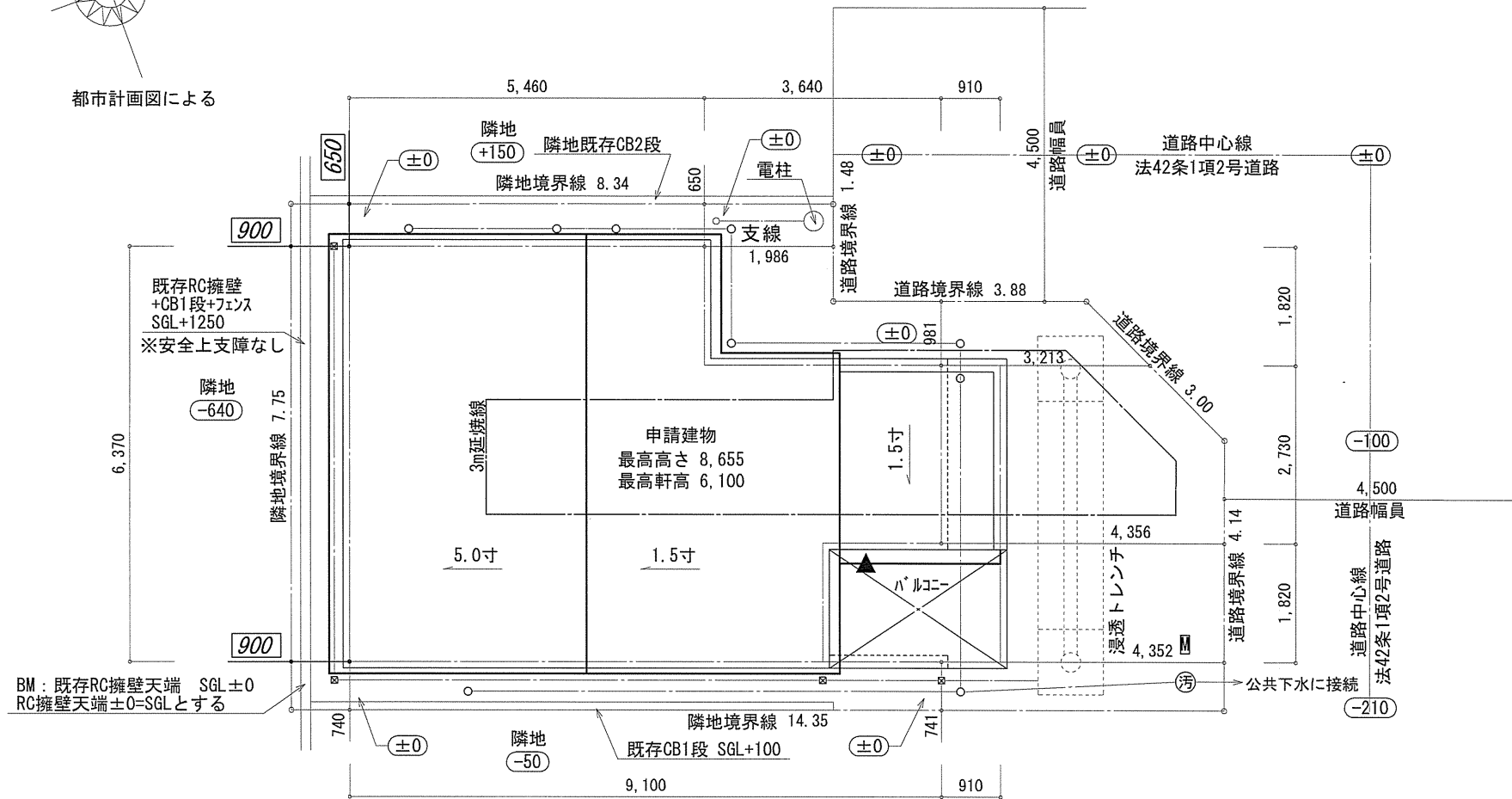


都市計画図による

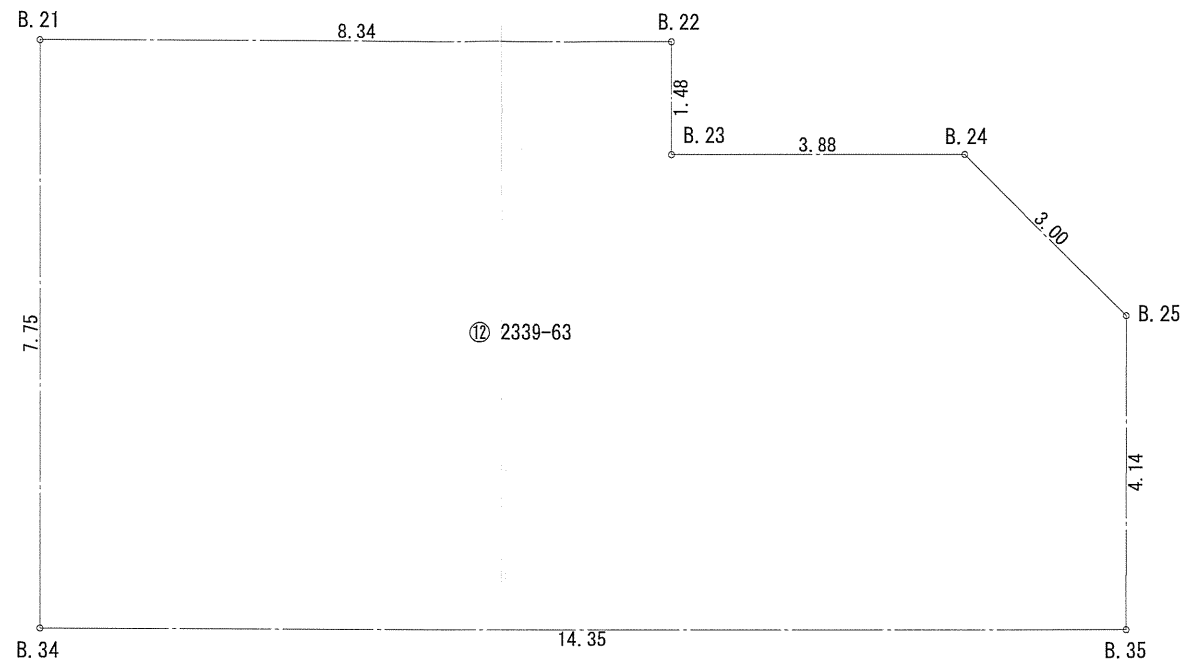


BM: 既存RC擁壁天端 SGL±0
RC擁壁天端±0=SGLとする

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

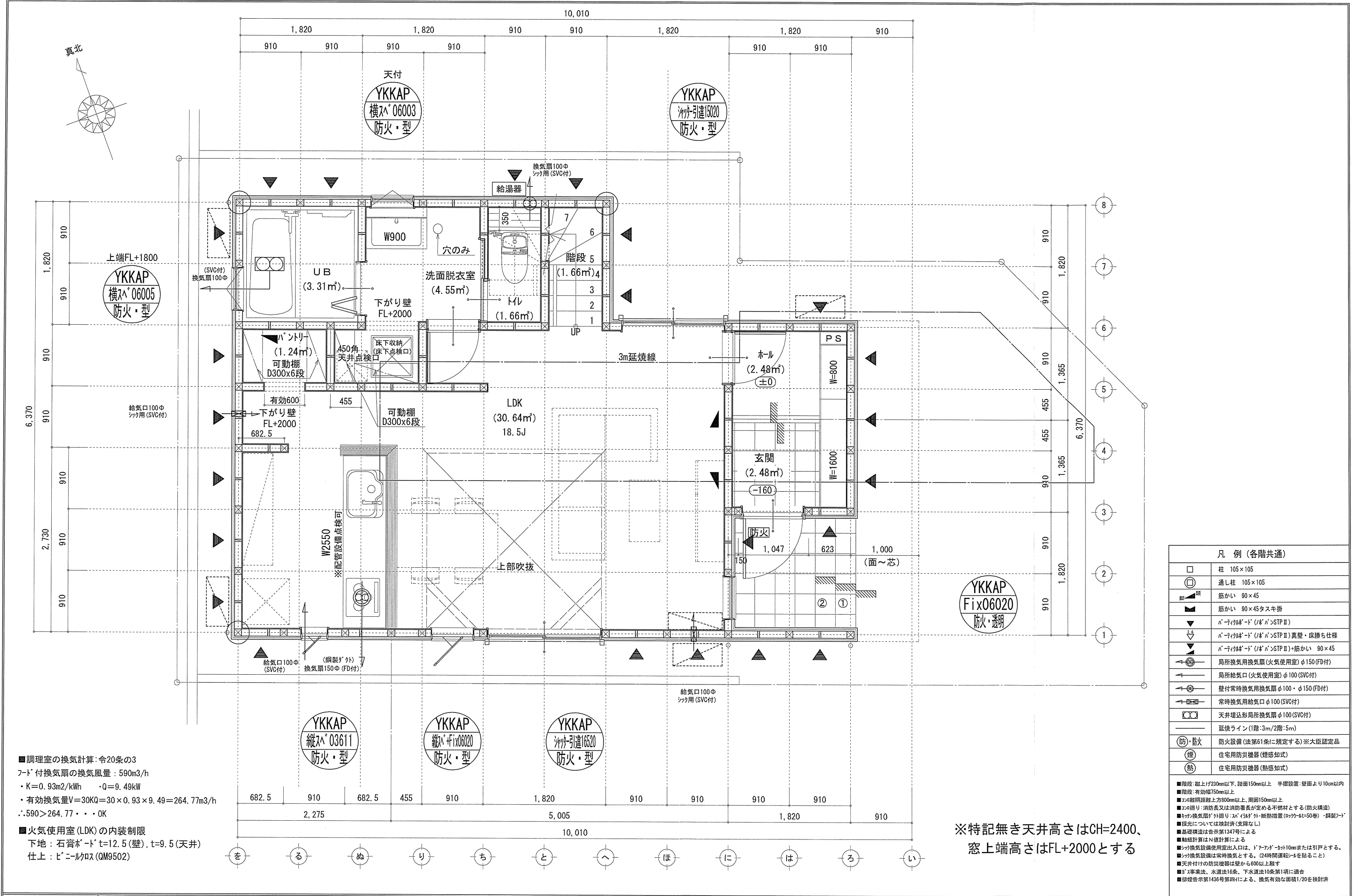
- 斜線測定: 軒樋先先端距離による
- 境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法: 宅地内浸透処理
- 道路斜線は天空率による

開発許可番号: 厚土東第610091号
開発許可年月日: 令和6年1月5日
変更許可番号: 厚土東第610013号
変更許可年月日: 令和6年5月8日
検査済番号: 厚土東第650022号
検査済証交付年月日: 令和6年7月11日



地番	⑫ 2339-63			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn
B. 22	-64474. 878	-38462. 542	-7. 329	472536. 380862
B. 21	-64472. 015	-38470. 381	-10. 501	677020. 629515
B. 34	-64479. 303	-38473. 043	10. 821	-697730. 537763
B. 35	-64484. 227	-38459. 560	14. 906	-961201. 887662
B. 25	-64480. 331	-38458. 137	0. 157	-10123. 411967
B. 24	-64477. 609	-38459. 403	-4. 915	316907. 448235
B. 23	-64476. 276	-38463. 052	-3. 139	202391. 030364
			倍面積	-200. 348416
			面積	100. 1742080
			地積	100. 17 m ²

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 C棟 新築工事		永井	チャウ		配置図・敷地求積図 識別番号 44522-1	1/100	A-03



■調理室の換気計算：令20条の3
フット付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
∴590>264.77・・・OK

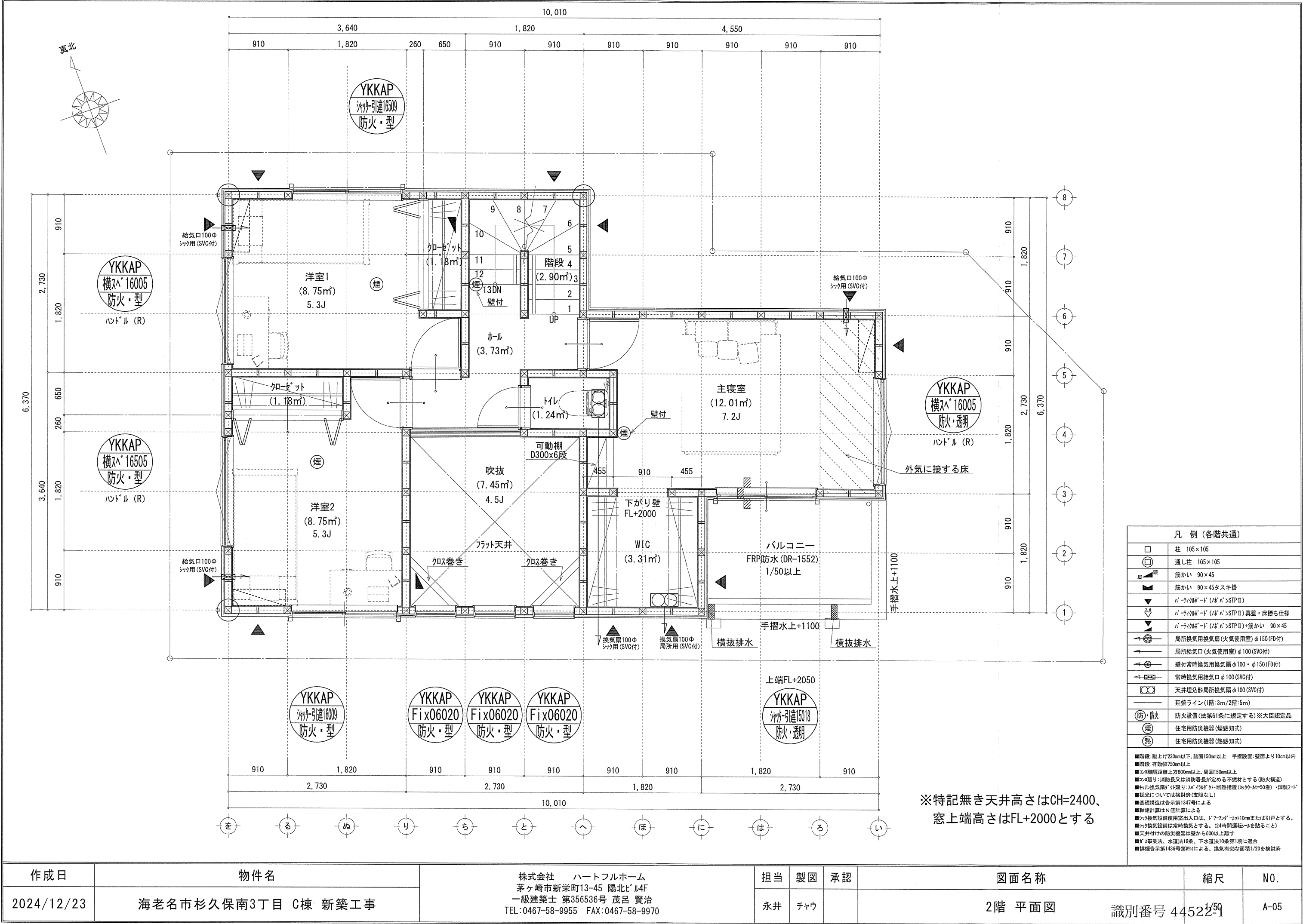
■火気使用室(LDK)の内装制限
下地：石膏ボードt=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニルクロス(QM9502)

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	ﾊﾞﾚｲﾎﾞｰﾄﾞ (ﾉｰﾄﾞ) ﾎﾟﾝｽﾁｯﾌﾟⅡ
	ﾊﾞﾚｲﾎﾞｰﾄﾞ (ﾉｰﾄﾞ) ﾎﾟﾝｽﾁｯﾌﾟⅡ 真壁・床膳仕様
	ﾊﾞﾚｲﾎﾞｰﾄﾞ (ﾉｰﾄﾞ) ﾎﾟﾝｽﾁｯﾌﾟⅡ+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する)※大臣認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内
■階段：有効幅750mm以上
■コブ路隔断：上方800mm以上、周囲150mm以上
■コブ路：消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
■キッチン換気扇：外建リ：ｽﾏｰﾄﾞ ﾎｰﾄﾞ 断熱措置 (ﾎｯｸﾞｰﾙ=50巻) ・鋼製ﾌｰﾄﾞ
■採光については検討済 (支障なし)
■基礎構造は告示第134号による
■軸組計算はN値計算による
■シツク換気設備使用室出入口は、ドアﾌﾟﾗﾝｸﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。
■シツク換気設備は常時換気とする。(24時間運転ﾈｰﾙを貼ること)
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■排煙告示第143号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 C棟 新築工事		永井	チャウ		1階 平面図	識別番号 4452259	A-04



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 C棟 新築工事		永井	チャウ		2階 平面図	識別番号 44522-59	A-05

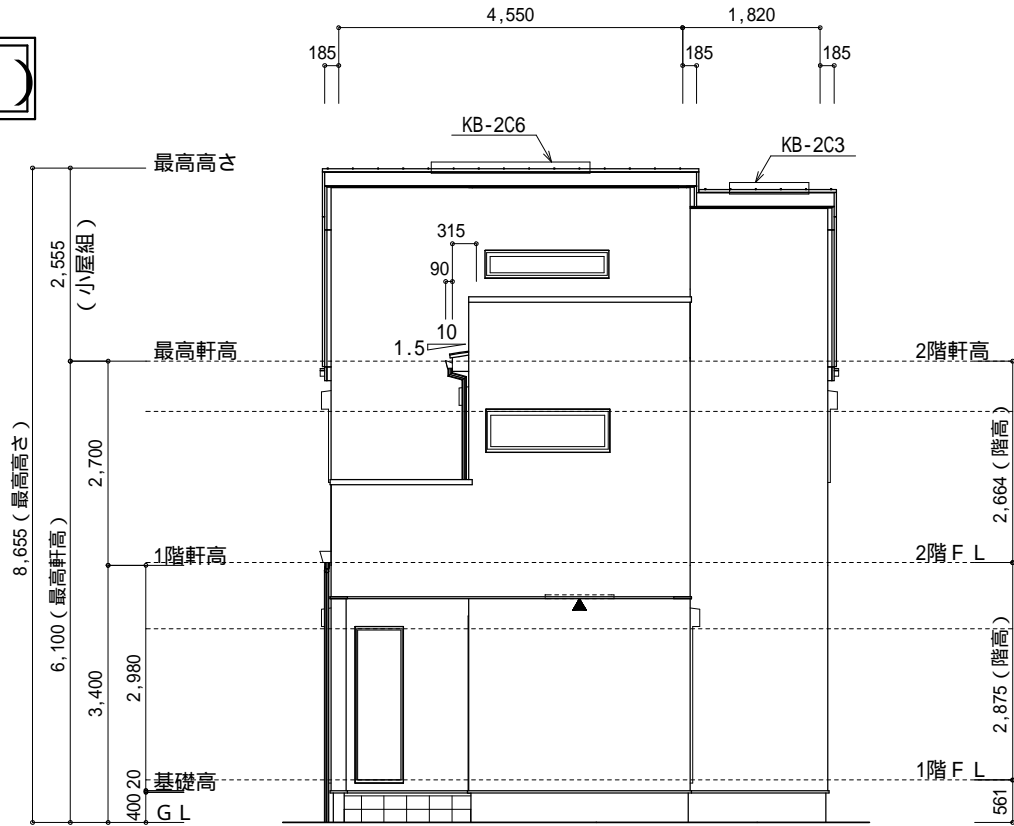
新・軒の出（水下側）

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²)	(桧杣製SS-90-FD)
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm ²)	(桧杣製SS-45-FD)
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm ²)	(トーゴ製KB-2C6)
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm ²)	(トーゴ製KB-2C3)

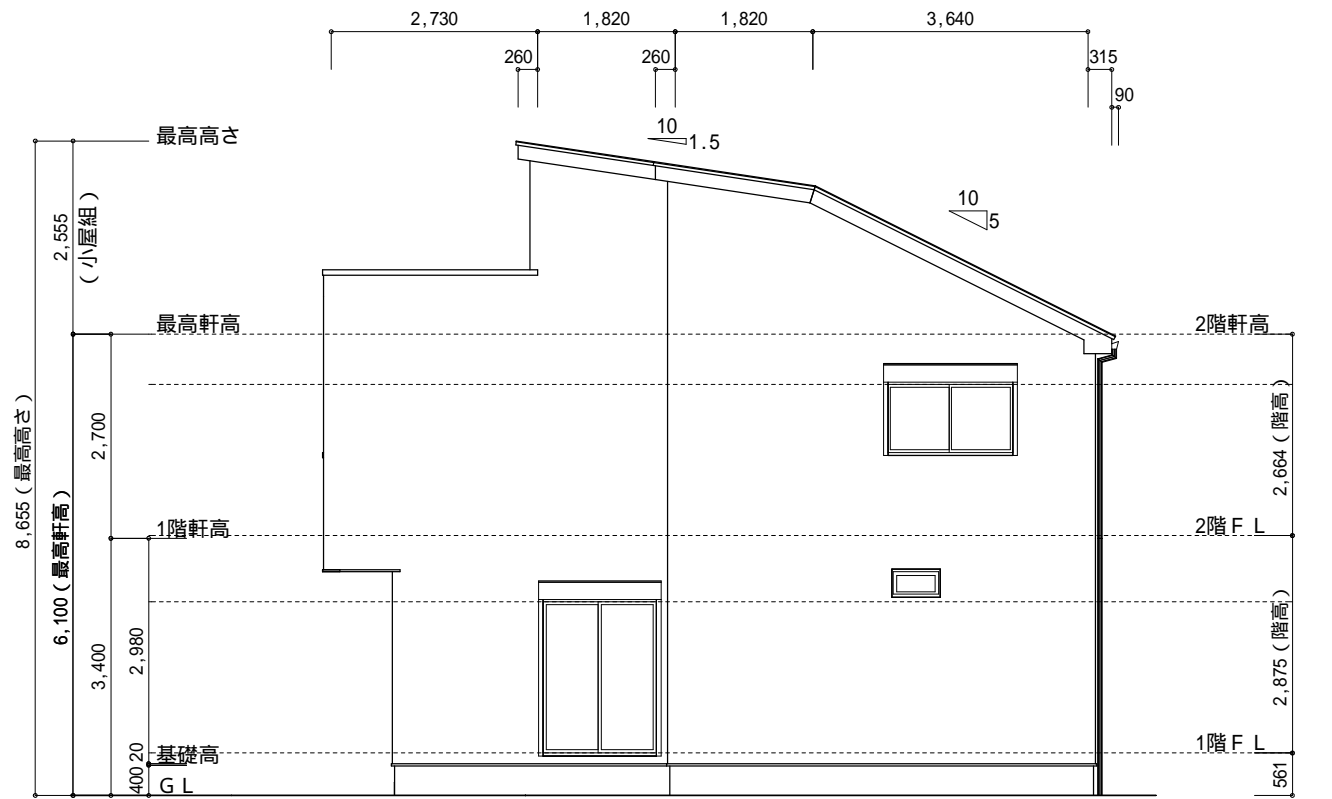
小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	430612.00	1.17 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	430612.00	1.22 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	2	322.00	74529.00	1.08 1/250...OK

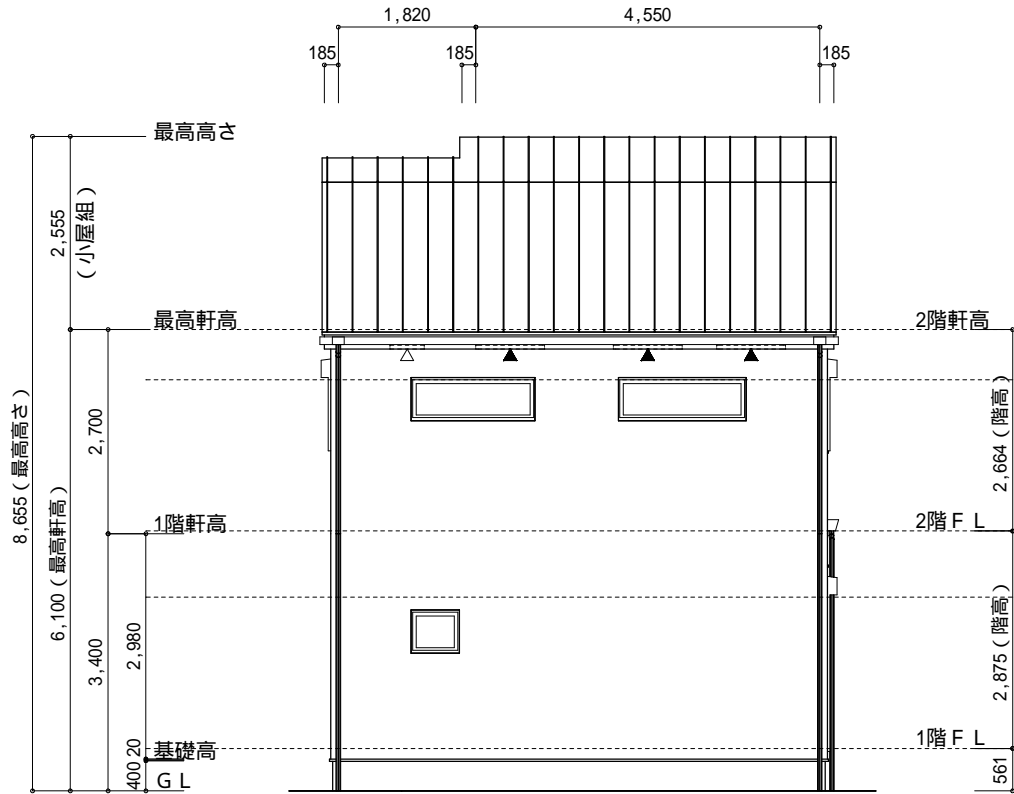
小屋裏：D7ト吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウムサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ダライト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ハッチ



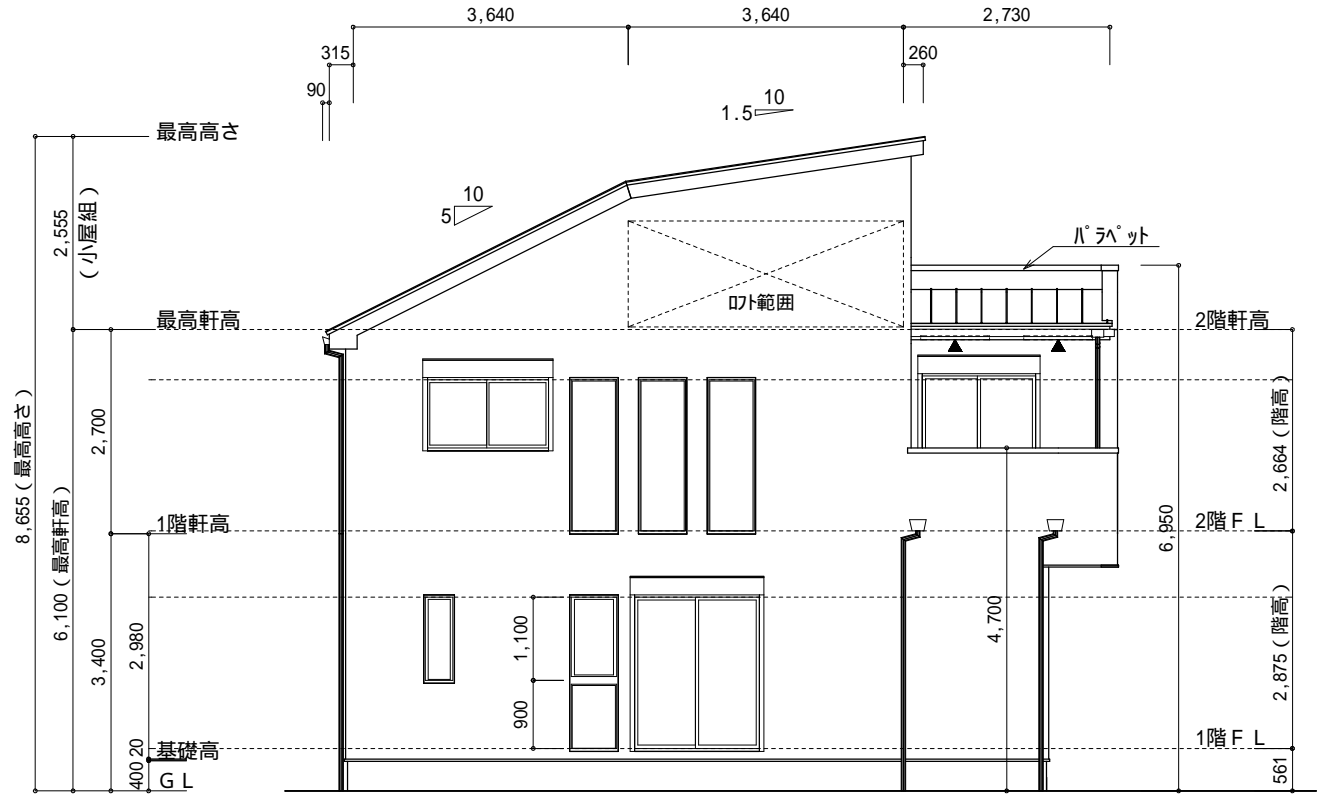
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/07	海老名市杉久保南3丁目 C棟 新築工事		永井	チャウ		立面図	1/100 識別番号 445223	A-07