

地番	4747-20			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B4	-63082.301	-38915.809	-0.613	23855.390917
B6	-63090.514	-38924.583	-11.433	445024.757439
33-73	-63093.734	-38918.861	-5.896	229465.604456
33-76	-63096.410	-38914.188	-2.065	80357.798220
976-133	-63095.799	-38913.657	6.509	-253288.993413
B5	-63089.901	-38908.695	13.498	-525189.565110
			倍面積	224.992509
			面積	112.4962545
			地籍	112.49㎡

A:0.910x0.250x1/2=0.11375
B:2.730x(0.250+0.500)x1/2=1.02375
C:0.910x(0.500+0.530)x1/2=0.46865
D:3.640x(0.530+0.970)x1/2=2.73000
E:0.91x(0.970+1.200)x1/2=0.98735
F:7.280x(1.200+1.140)x1/2=8.51760
G:1.820x1.140x1/2=1.03740
A+B+C+D+E+F+G=14.8785㎡
14.8785÷29.120=0.5109375...m
平均GL=設計GL-520mm

道路斜線検討
(1182+6450+1182)x1.25-1260=9757.5
8512
9757.5-8512=1245.5...OK

▶ 主要な出入口を示す

- 汚水枳
- ☒ 雨水枳

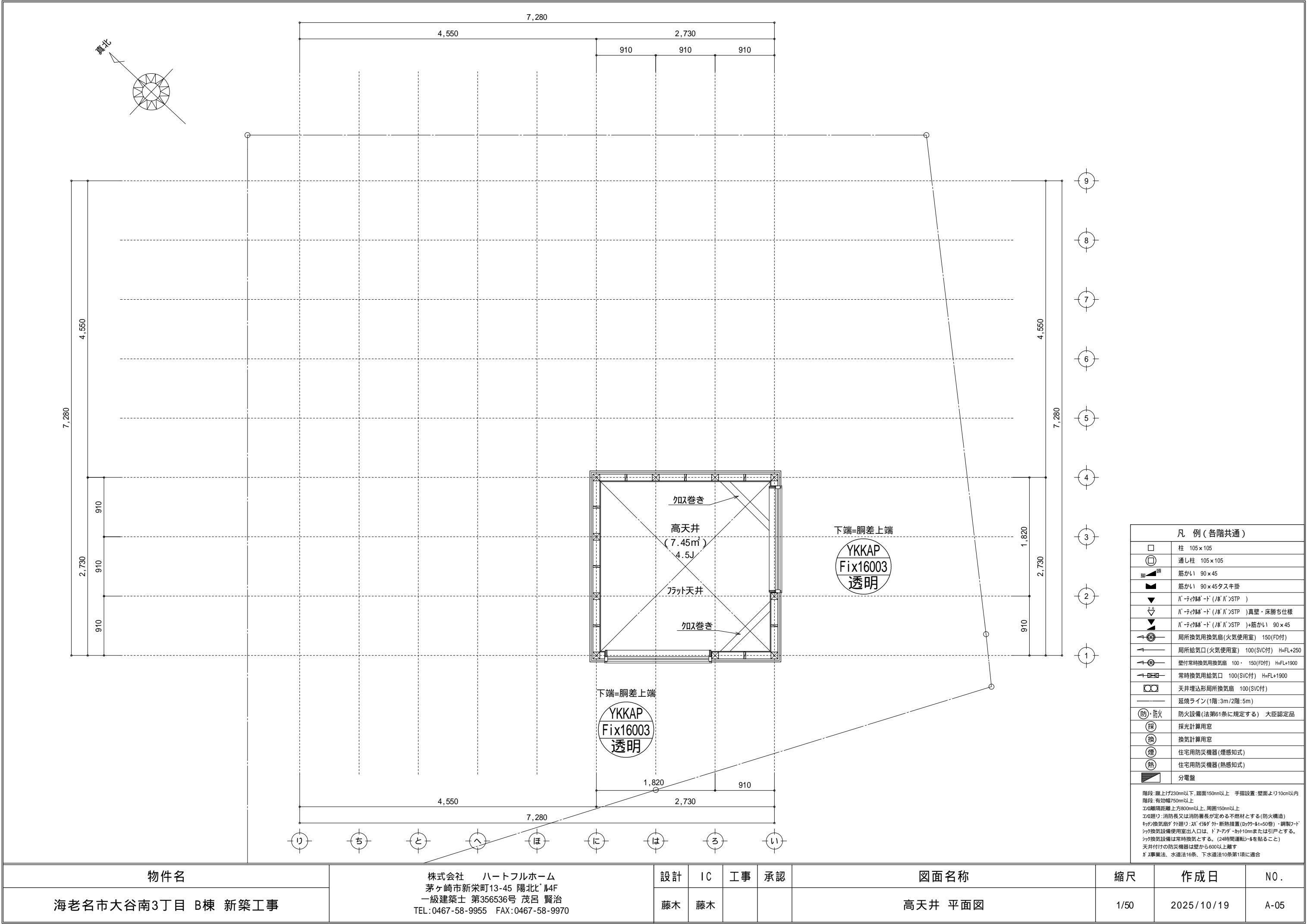
斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
法面処理は30°以下とする
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2025/10/19	A-03



特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

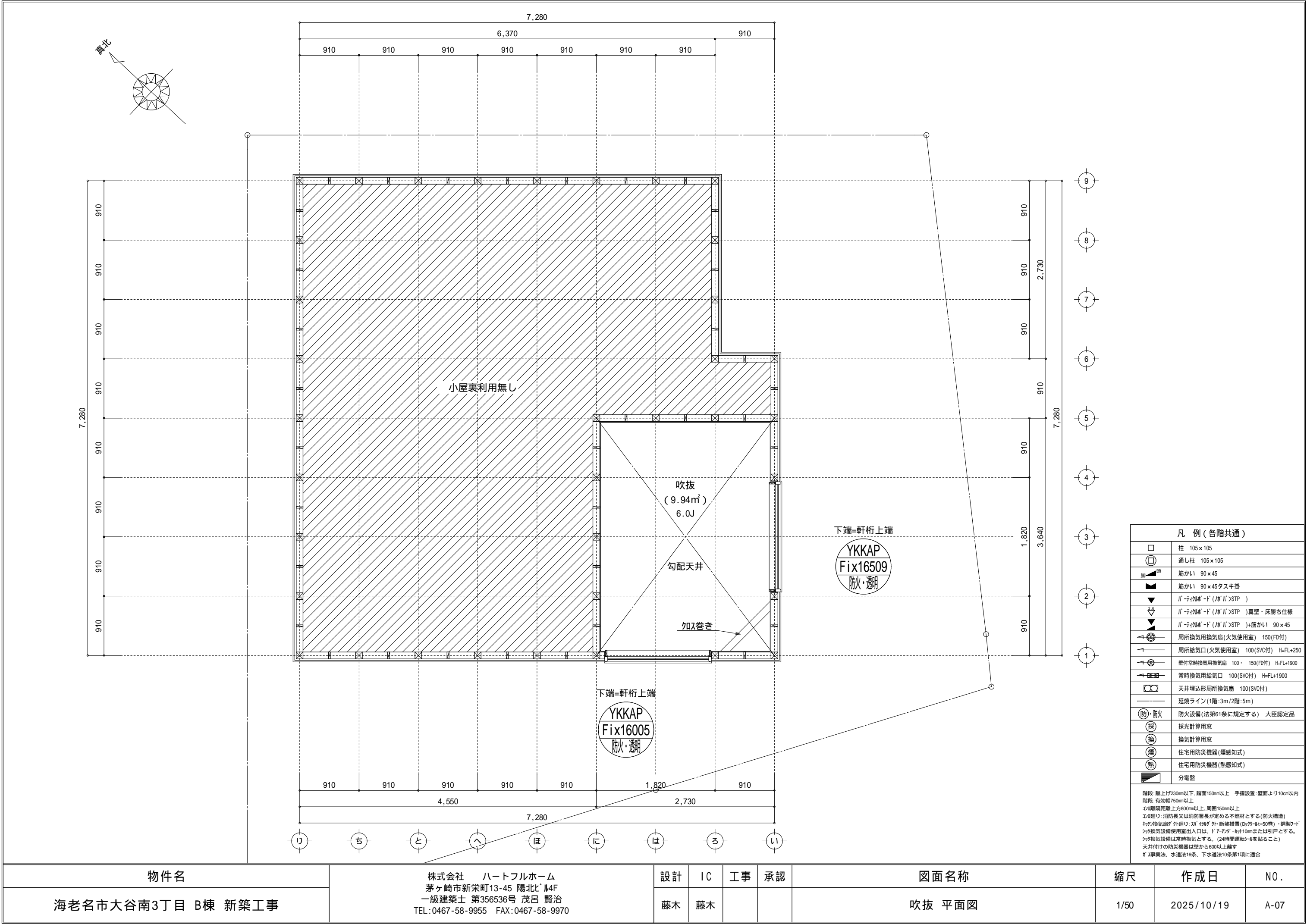
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2025/10/19	A-04



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			高天井 平面図	1/50	2025/10/19	A-05



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			2階 平面図	1/50	2025/10/19	A-06



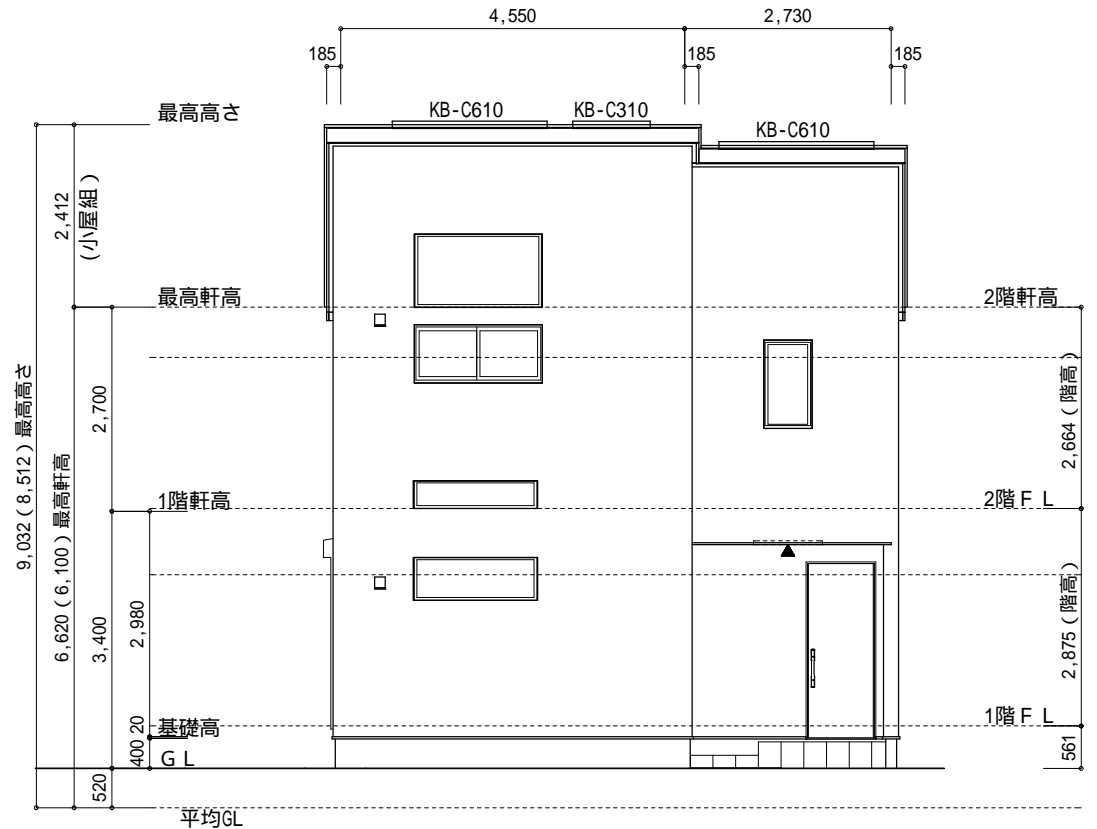
凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティク [®] ード (ノ [®] バ [®] ンSTP)
	バ-ティク [®] ード (ノ [®] バ [®] ンSTP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティク [®] ード (ノ [®] バ [®] ンSTP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エ0: 廊下距離上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0: 煙り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 換気扇: 換気扇の外廻り: 20' 以上 外: 断熱措置 (R0.22以上) ・鋼製20' 以上 換気扇: 換気扇の使用出入口は、ドアアパ-に10mmまたは引戸とする。 換気扇: 換気扇は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガ: 事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		設計				図面名称		縮尺	作成日	N0.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970				吹抜 平面図		1/50	2025/10/19	A-07

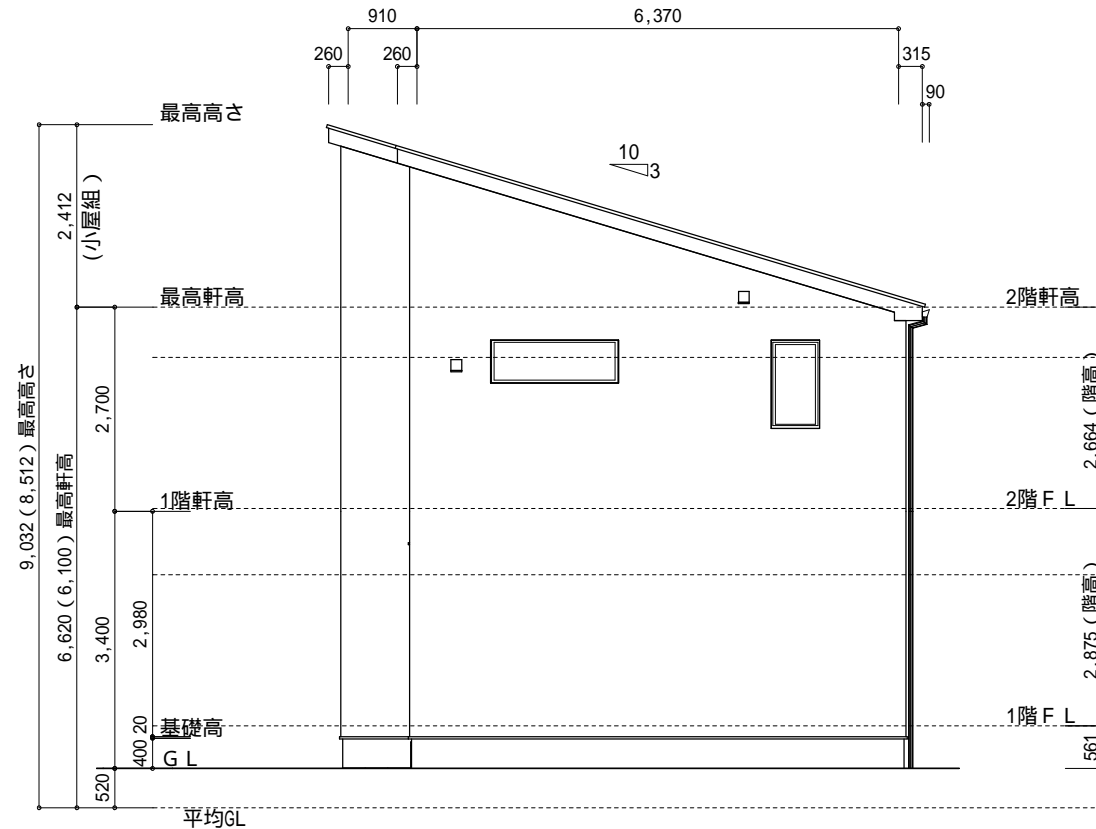
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²)
			(材シ製SS-90-FD)
□	：棟換気口	有効面積	78.00 (cm ²)
			(ト-J-製KB-C310)
▭	：棟換気口	有効面積	156.00 (cm ²)
			(ト-J-製KB-C610)

小屋裏換気口判定表 (2 F)						
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定	
軒裏給気口	161.00	4	644.00	505141.00	1.14	1/900...OK
棟排気口	156.00	2	390.00	505141.00	1.23	1/1600...OK
	78.00	1				

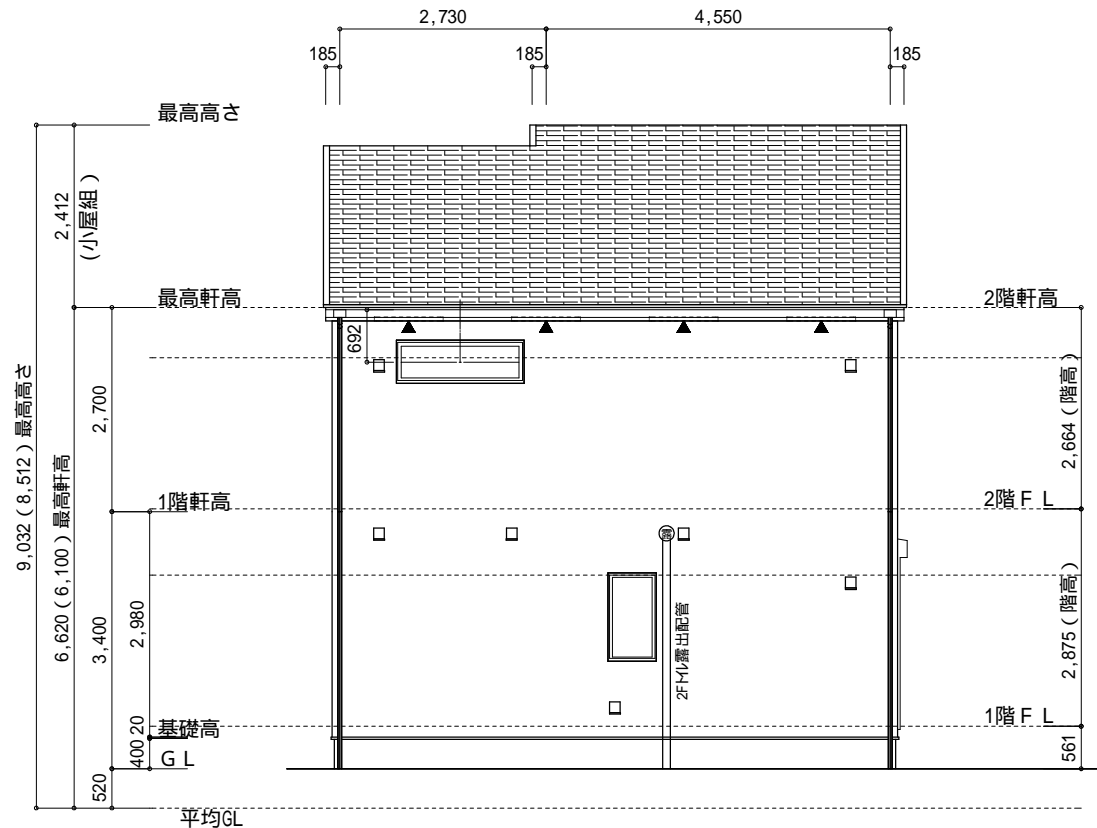
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ｺｺﾛﾌﾙ葺き(NM-9567)
外壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ｱ)16(PC030BE-9201)
屋内PB(ｱ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ﾀﾞｲﾚｲﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



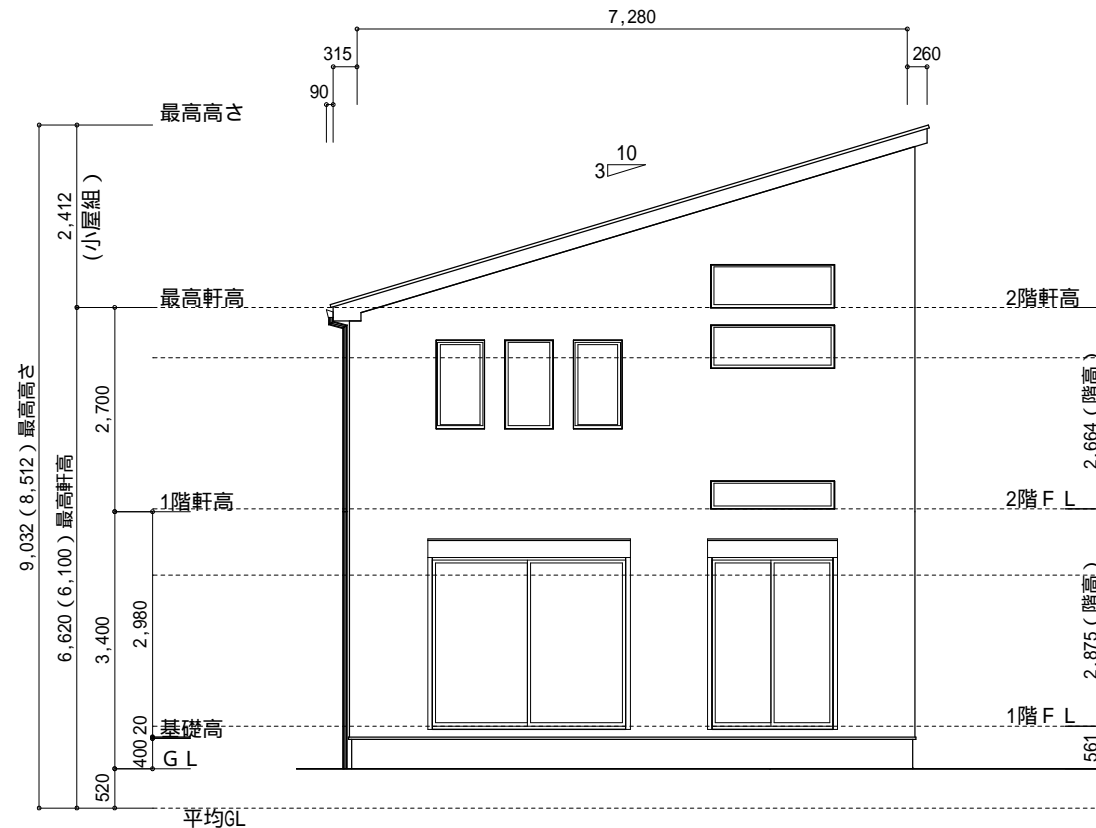
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
海老名市大谷南3丁目 B棟 新築工事		藤木	藤木			立面図	1/100	2025/10/19	A-08