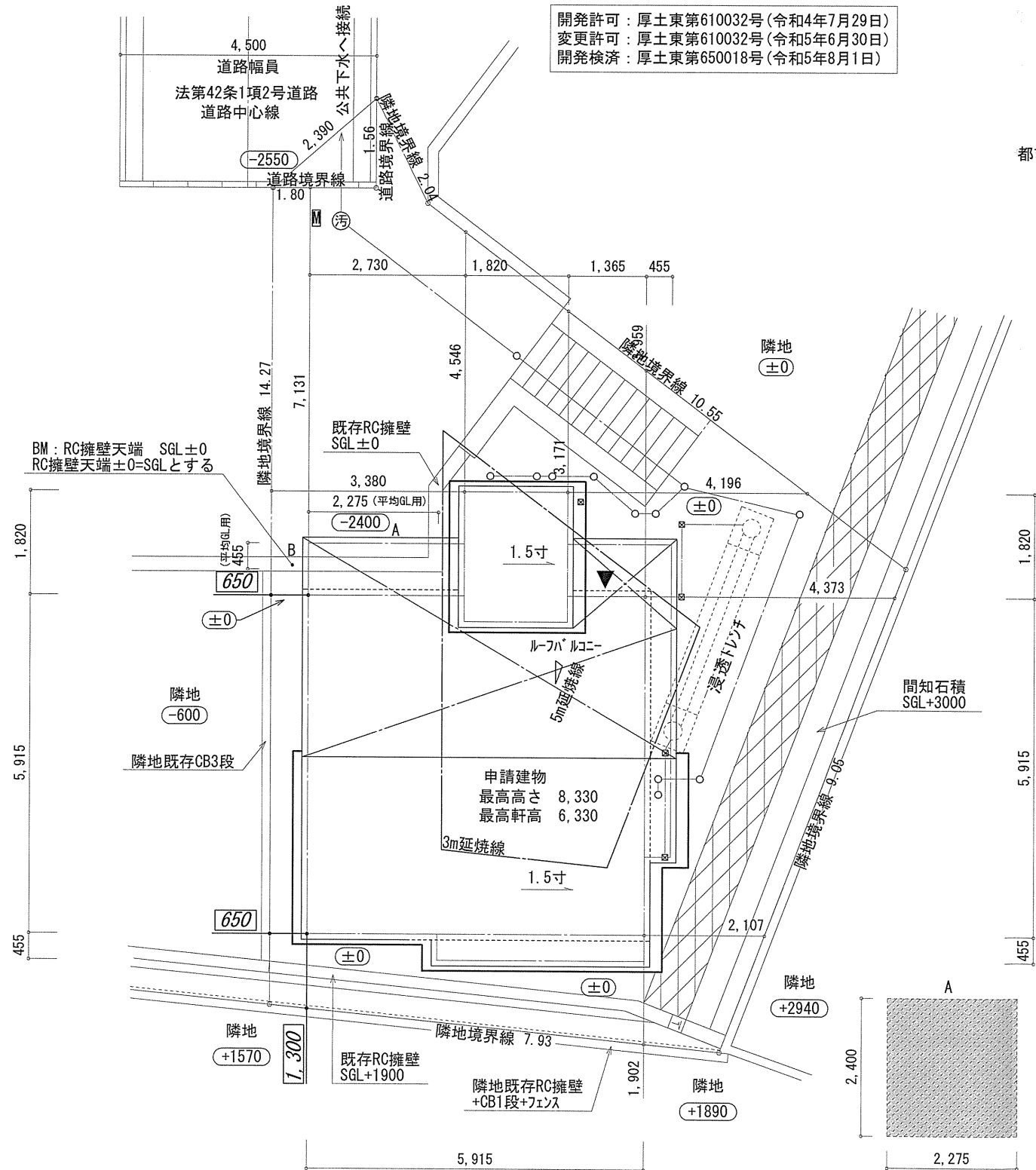
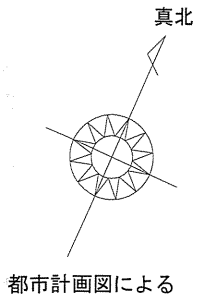


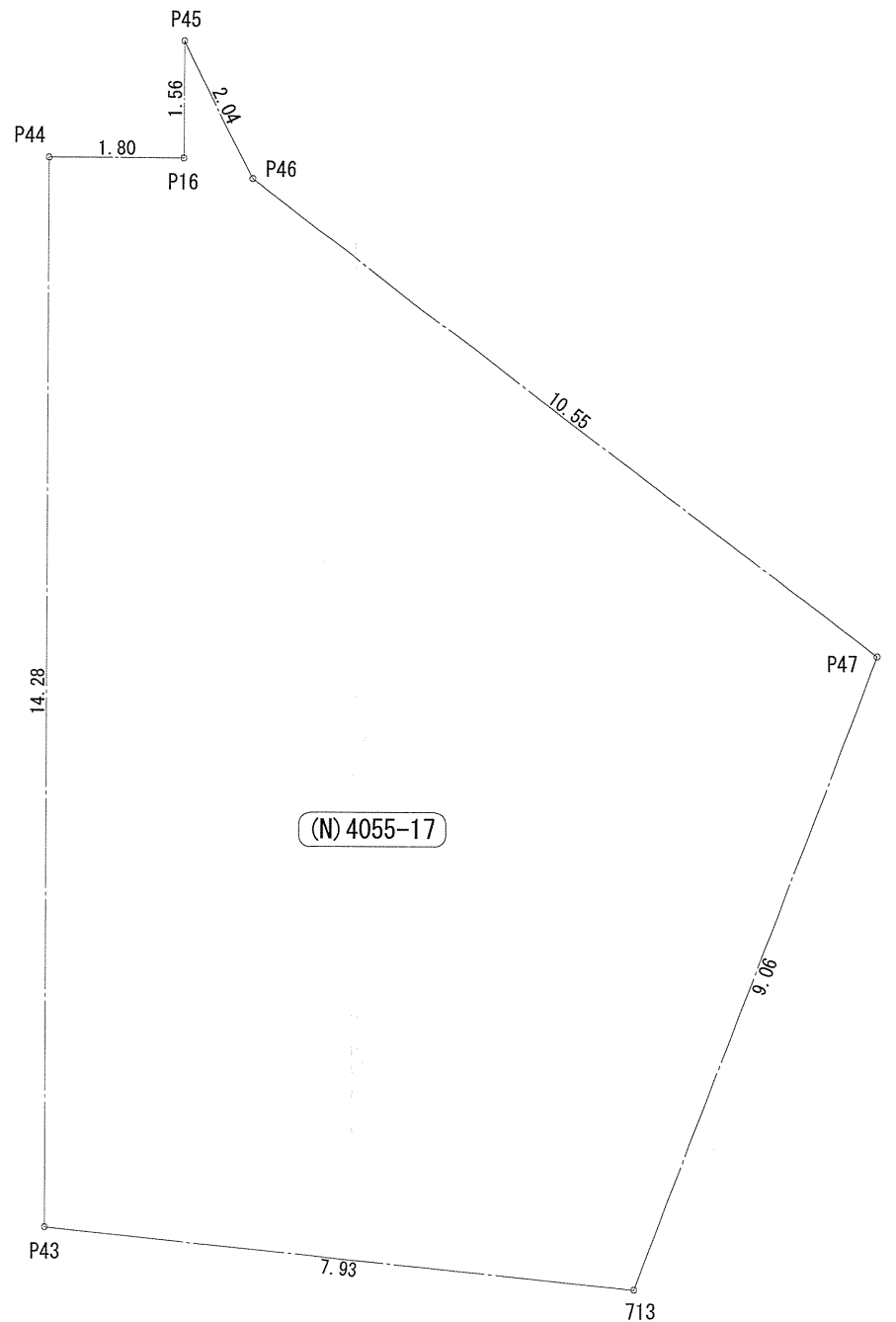
- ▶ 主要な出入口を示す  
○ 汚水樹  
☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による  
■ 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示  
■ 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理  
■ 道路斜線は計算式省略支障なし  
■ 周囲擁壁等は開発による

開発許可：厚土東第610032号（令和4年7月29日）  
変更許可：厚土東第610032号（令和5年6月30日）  
開発検済：厚土東第650018号（令和5年8月1日）

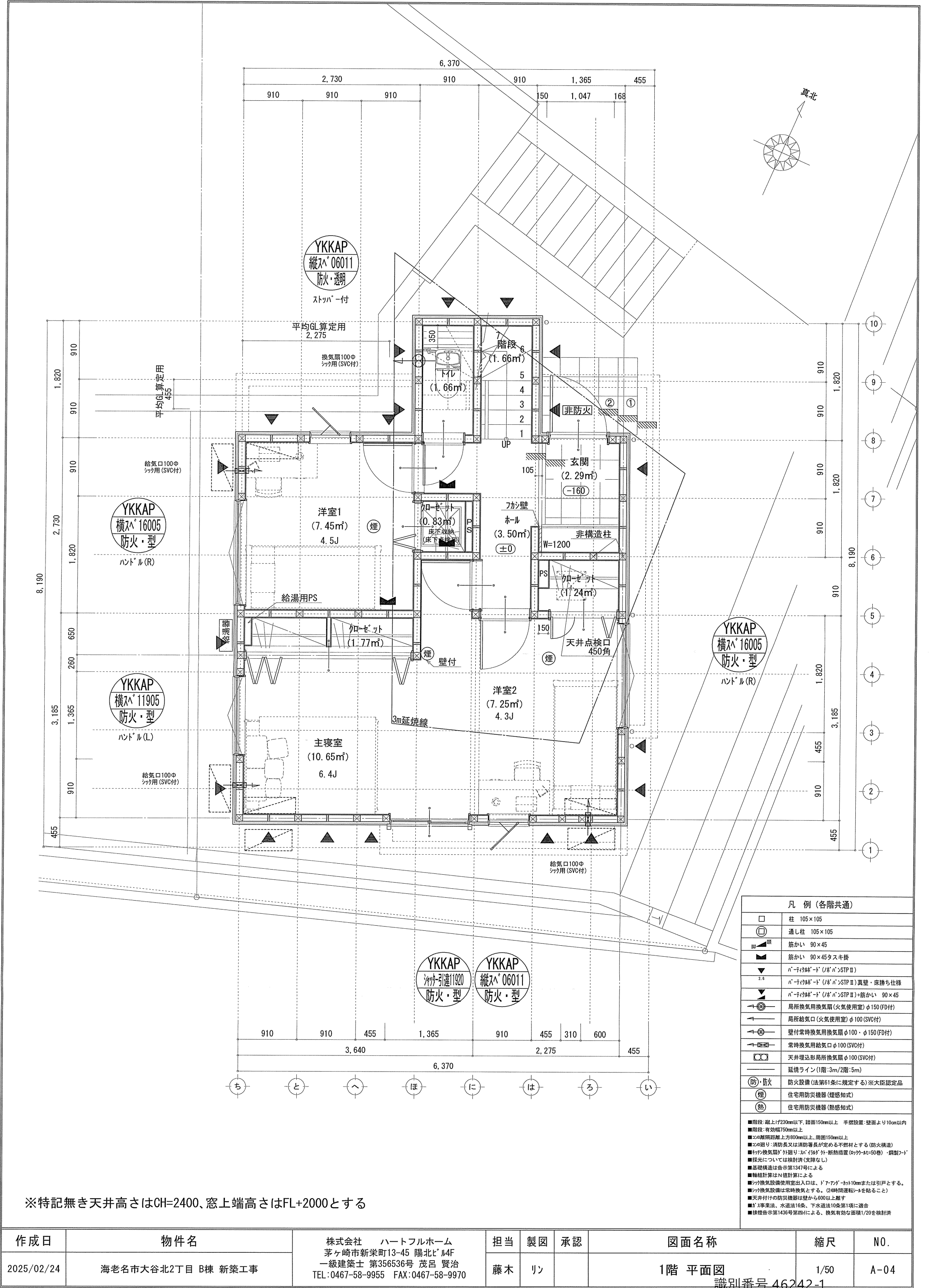


■ 平均GL  
A: 2.275 × 2.4 = 5.46  
B: 0.455 × 2.4 = 1.092  
A+B = 6.552  
平均GL算定式  
6.552 / 29.12 = 0.225  
0.225 → 230mm



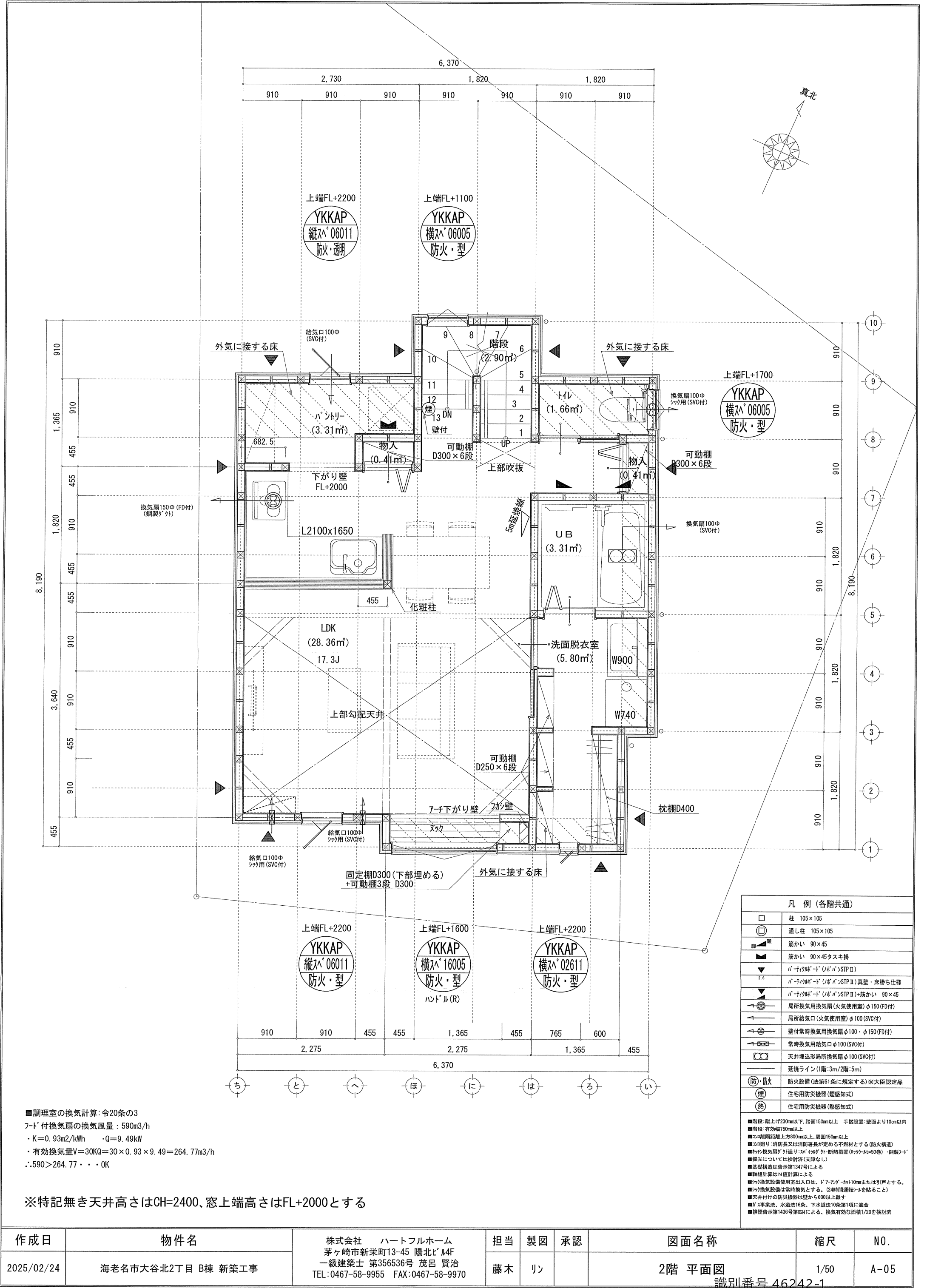
地番	(N) 4055-17			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P44	-61414.039	-39306.054	-13.815	543013.136010
P43	-61427.134	-39300.357	-10.684	419885.014188
713	-61424.723	-39292.801	11.462	-450374.085062
P47	-61415.672	-39293.203	11.525	-452854.164575
P46	-61413.198	-39303.459	3.788	-148881.502692
P45	-61411.884	-39305.022	-0.121	4755.907662
P16	-61413.319	-39304.398	-2.155	84700.977690
倍面積				245.283221
面積				122.6416105
地積				122.64 m <sup>2</sup>

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2025/02/24	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リッ		配置図・敷地求積図 識別番号 46242109		A-03



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

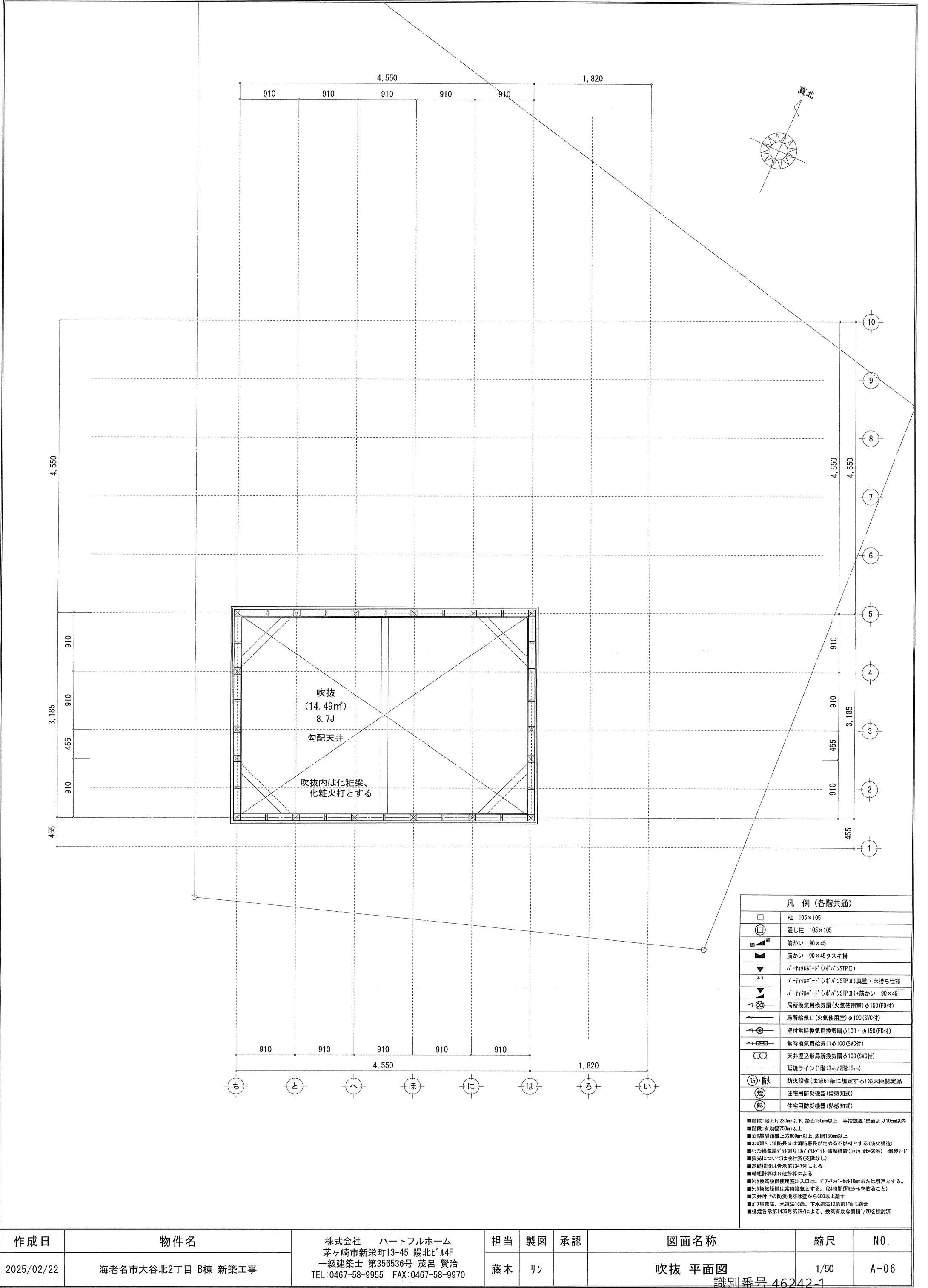
作成日	物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/24	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図 識別番号 46242-1	1/50	A-04



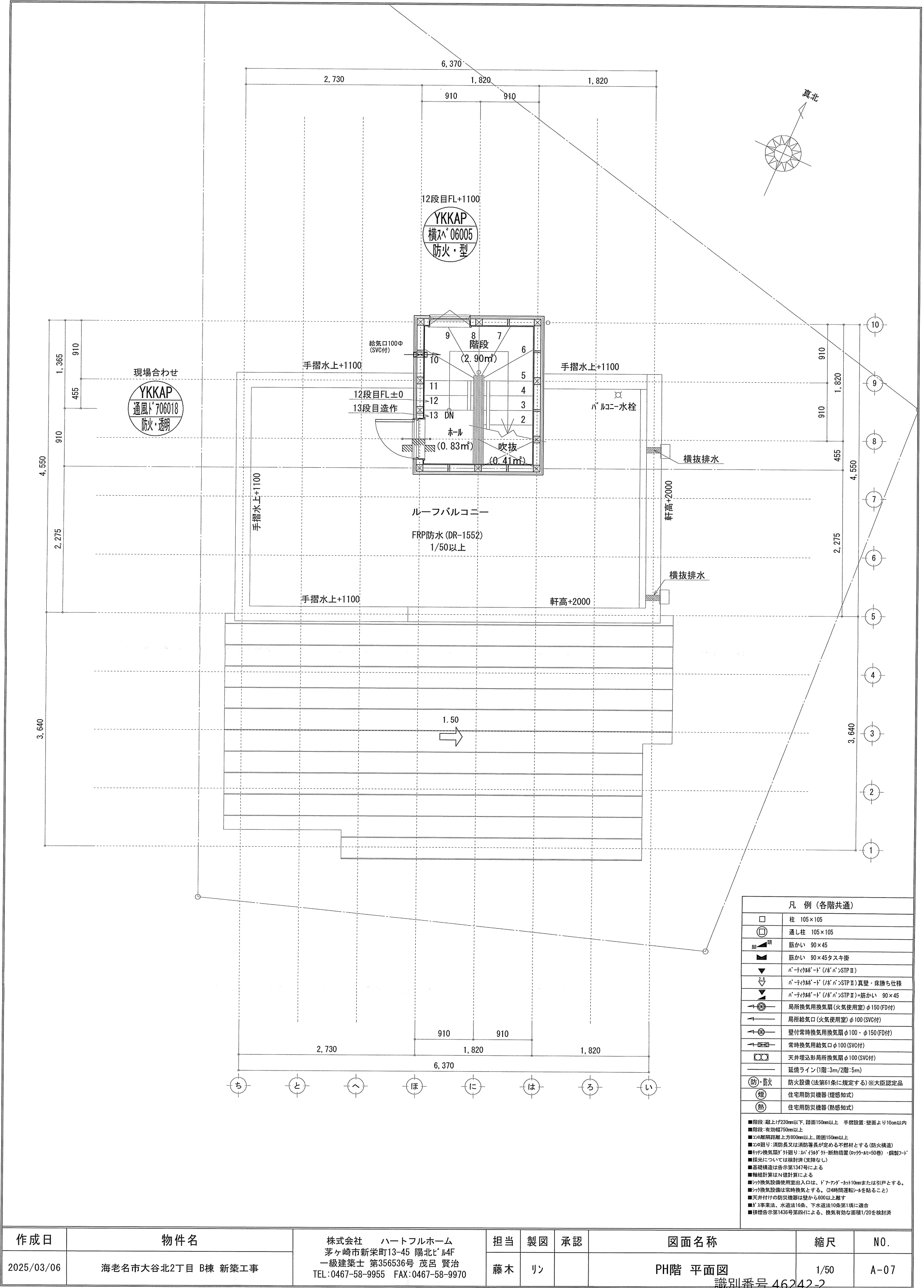
■調理室の換気計算：令20条の3  
フット付換気扇の換気風量：590m3/h  
・K=0.93m2/kWh   ・Q=9.49kW  
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h  
∴590>264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社   ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/24	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		2階 平面図 識別番号 46242-1	1/50	A-05



作成日	物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/22	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		吹抜 平面図 識別番号 46242-1	1/50	A-06



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/03/06	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		PH階 平面図	1/50	A-07

識別番号 46242-2

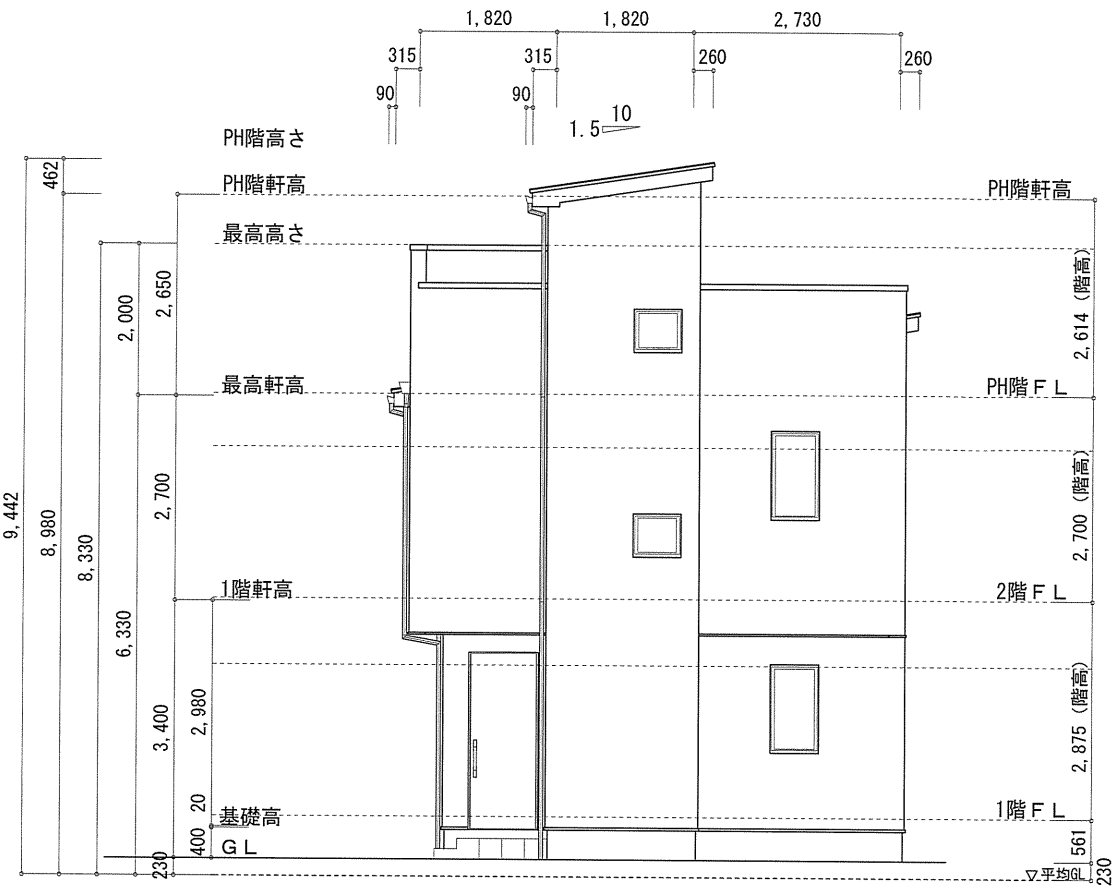
新・軒の出（水下側）

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)
			(カシノ製SS-90-FD)
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)
			(カシノ製SS-45-FD)
□	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm2)
			(トコ-製KB-2C6)

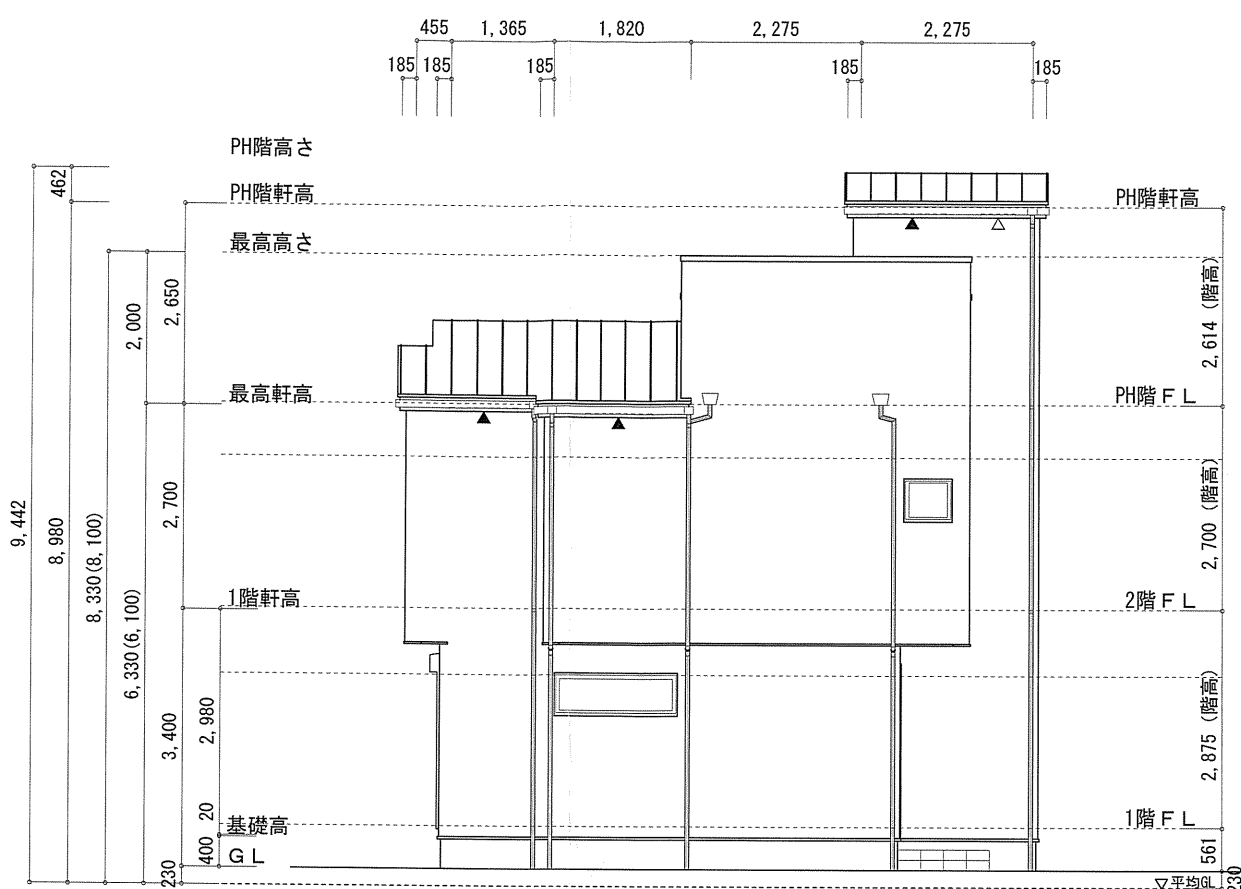
小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	2	322.00	215306.00	1.34 ≥ 1/900…OK
棟排気口	219.00	1	160.00	215306.00	1.62 ≥ 1/1600…OK

小屋裏換気口判定表（PH）					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00 80.50	1 1	241.50	41405.00	1.45 ≥ 1/250…OK

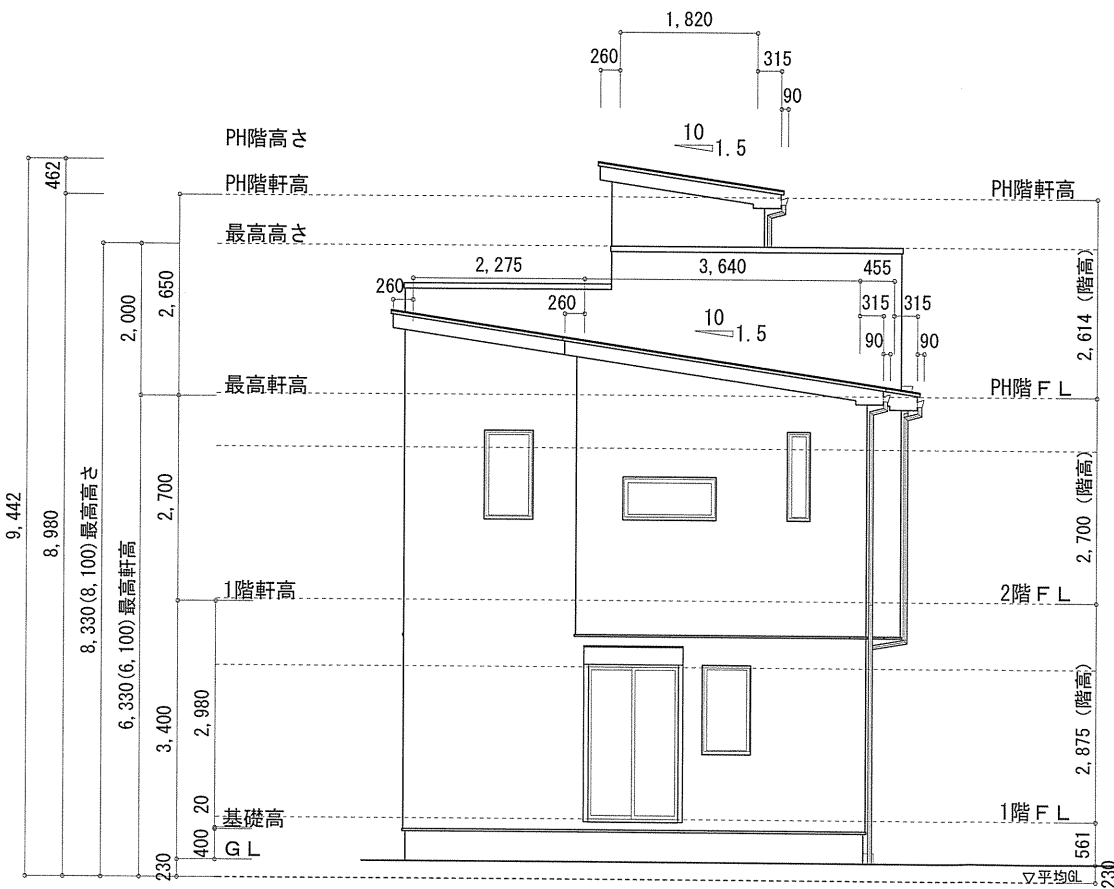
小屋裏：ロフト吹抜天井（束立て）  
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き（NM-8697）  
外壁：ガルバリウムサイディング（7）14（PC030BE-0558）  
屋内PB（7）12.5（※小屋裏含む）  
軒裏：ダライト（7）12（GF030RS-0281）  
床下換気：基礎ハッキン



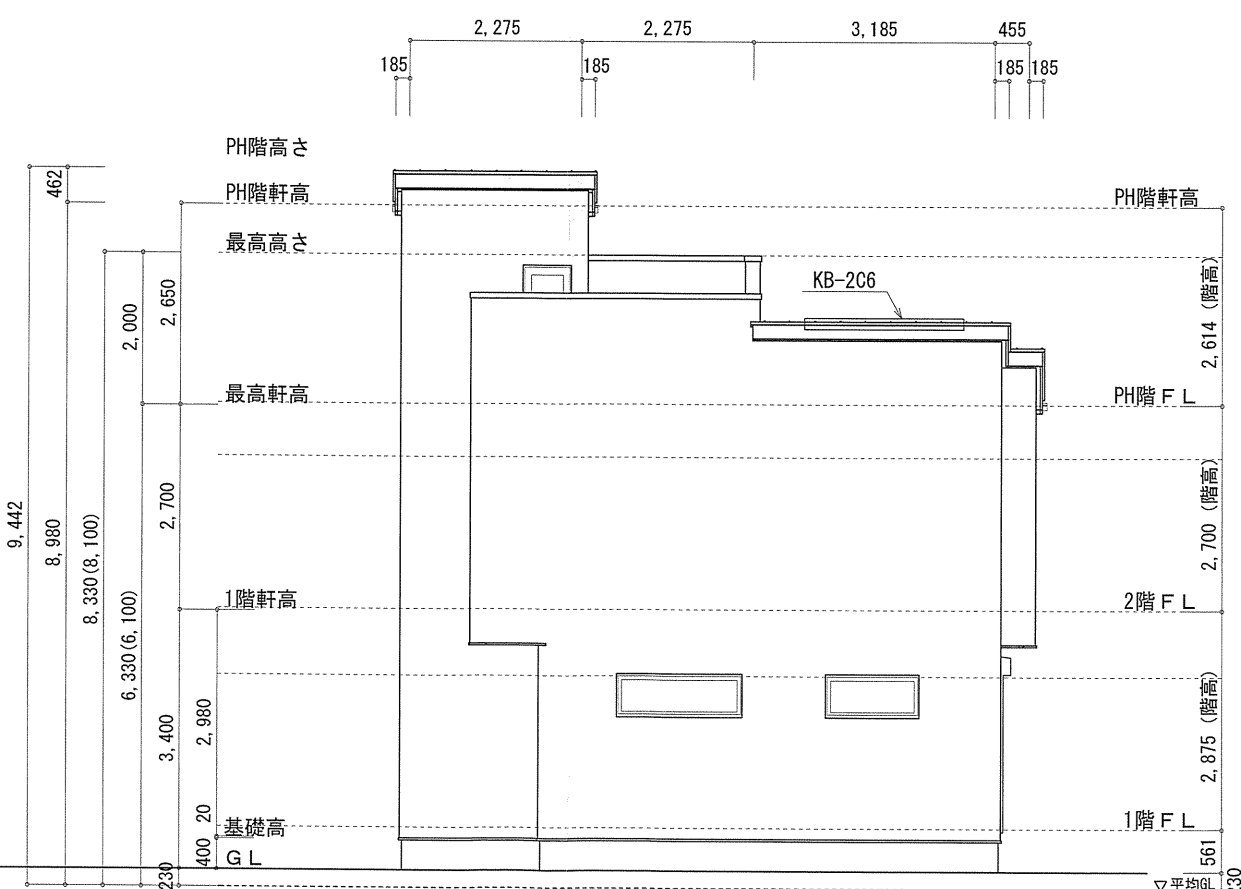
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/22	海老名市大谷北2丁目 B棟 新築工事		藤木	リョ		立面図 識別番号 46242109	1/100	A-08