

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による

境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示

雨水処理方法：宅地内浸透柵処理

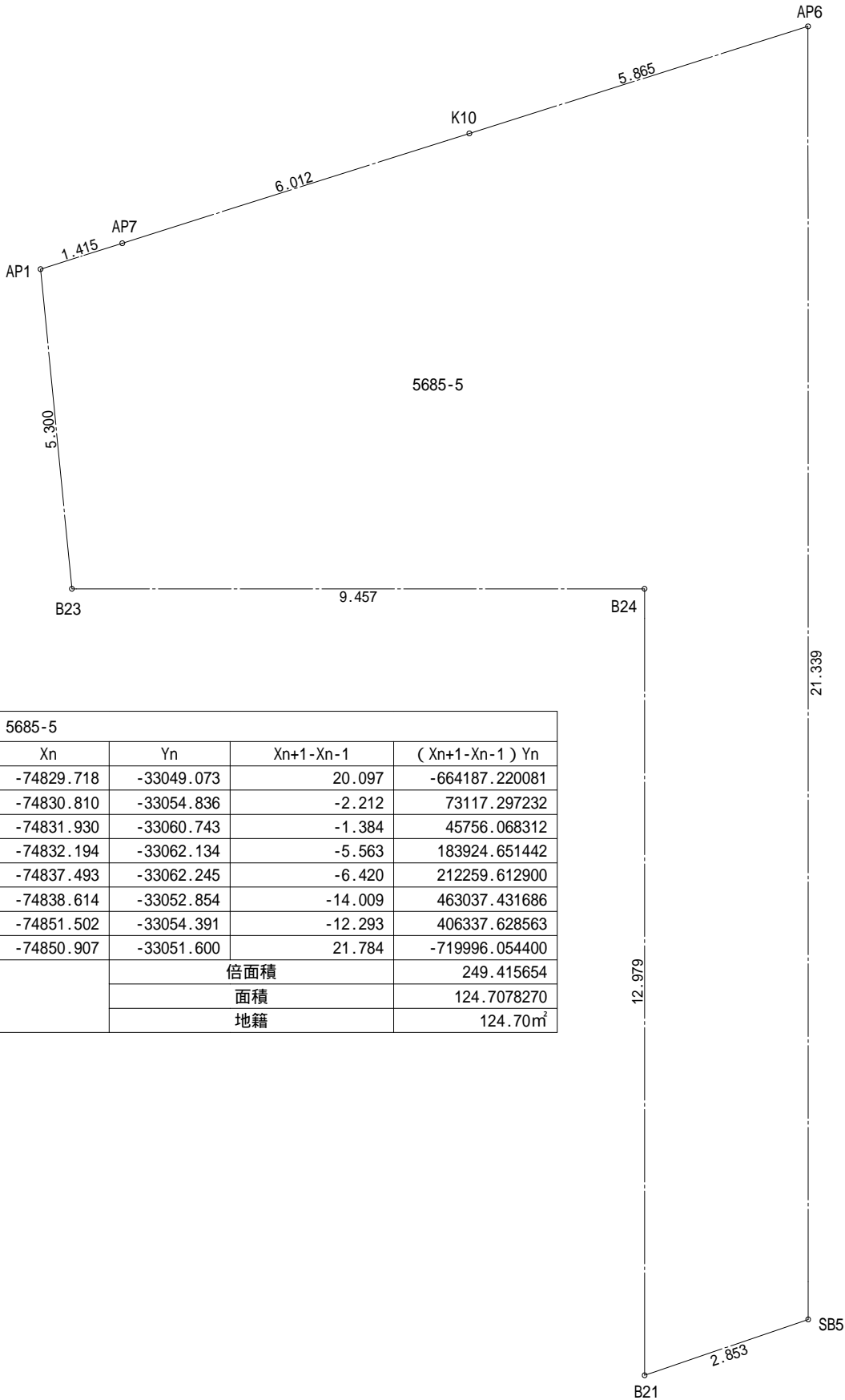
法面処理は30°以下とする

盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

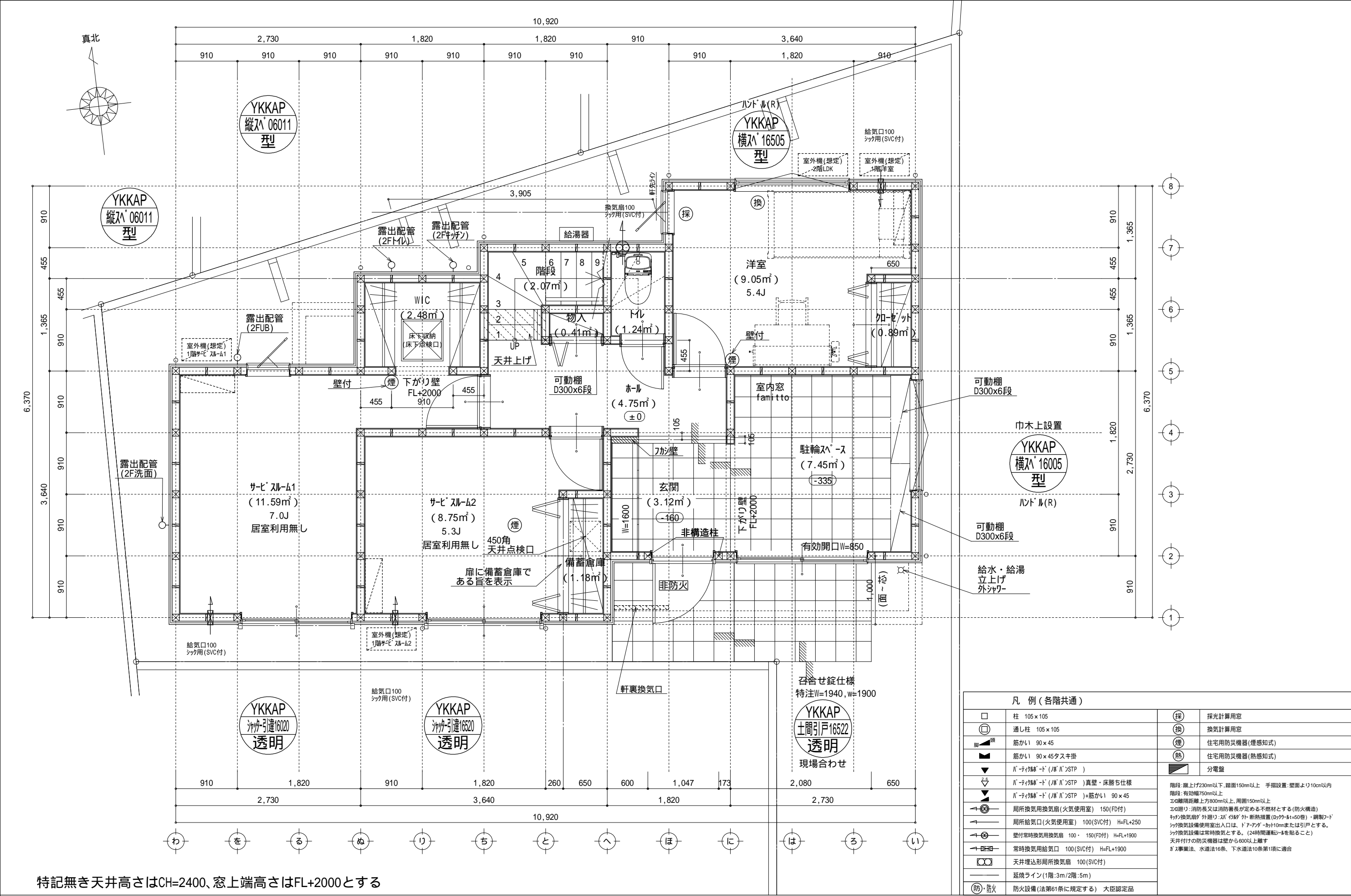
道路斜線検討は支障なし

北側斜線検討は天空率により

地番	5685-5			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
AP6	-74829.718	-33049.073	20.097	-664187.220081
K10	-74830.810	-33054.836	-2.212	73117.297232
AP7	-74831.930	-33060.743	-1.384	45756.068312
AP1	-74832.194	-33062.134	-5.563	183924.651442
B23	-74837.493	-33062.245	-6.420	212259.612900
B24	-74838.614	-33052.854	-14.009	463037.431686
B21	-74851.502	-33054.391	-12.293	406337.628563
SB5	-74850.907	-33051.600	21.784	-719996.054400
	倍面積			249.415654
	面積			124.7078270
	地籍			124.70㎡

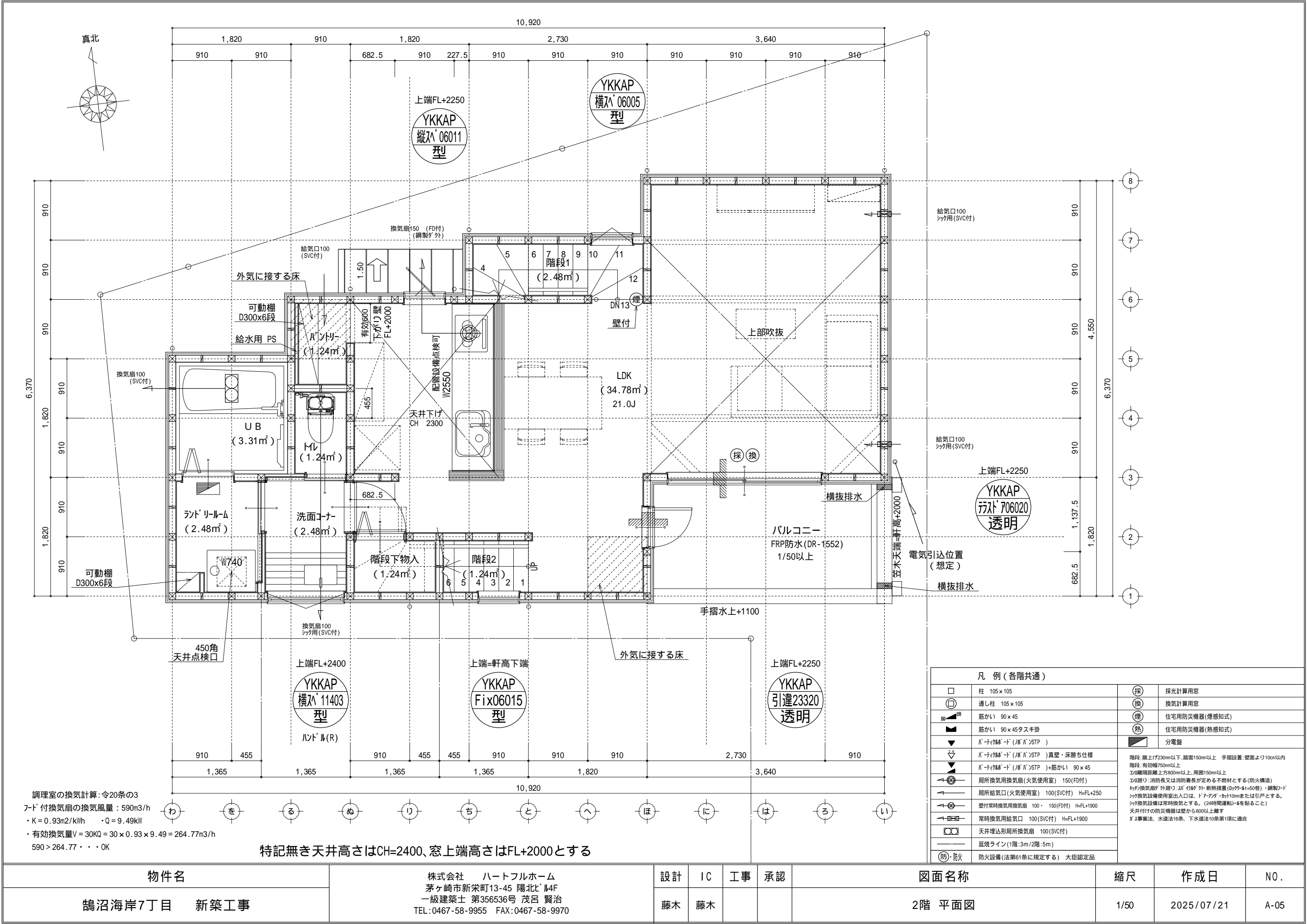


物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
鵜沼海岸7丁目 新築工事		藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2025/07/21	A-03



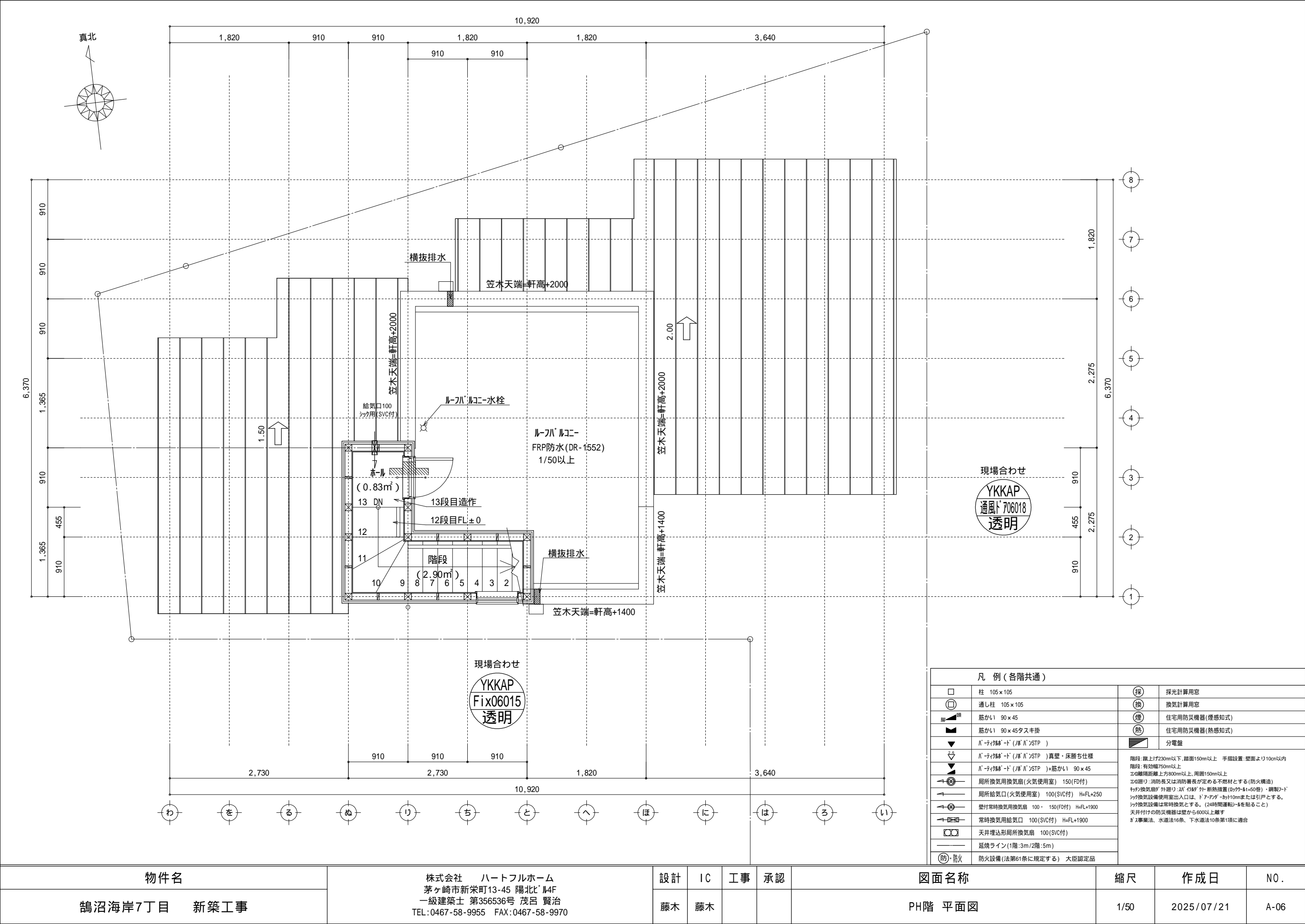
特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼海岸7丁目 新築工事			藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2025/07/21	A-04



凡 例 (各階共通)			
	柱 105 × 105		採 採光計算用窓
	通し柱 105 × 105		換 換気計算用窓
	筋かい 90 × 45		煙 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90 × 45タスキ掛		熱 住宅用防災機器(熱感知式)
	バ-テイク扉-ド (ノボ)ノSTP)		分電盤
	バ-テイク扉-ド (ノボ)ノSTP)真壁・床勝ち仕様	<p>階段: 露上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇が外廻り: バ-テイク扉-ド 断熱措置(10ヶ所以上50ヶ所)・鋼製フード キッチン換気扇使用室出入口は、ドアノブ・キャット10mmまたは引戸とする。 キッチン換気扇は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</p>	
	バ-テイク扉-ド (ノボ)ノSTP)+筋かい 90 × 45		
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)		
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250		
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900		
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900		
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)		
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)		
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品		

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼海岸7丁目 新築工事			藤木	藤木			2階 平面図	1/50	2025/07/21	A-05



物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼海岸7丁目 新築工事			藤木	藤木			PH階 平面図	1/50	2025/07/21	A-06

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)	
			(鉄ｼﾝ製SS-90-FD)	
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)	
			(鉄ｼﾝ製SS-45-FD)	
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm2)	
			(ﾄｰｺ-製KB-2C3)	
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm2)	
			(ﾄｰｺ-製KB-2C6)	

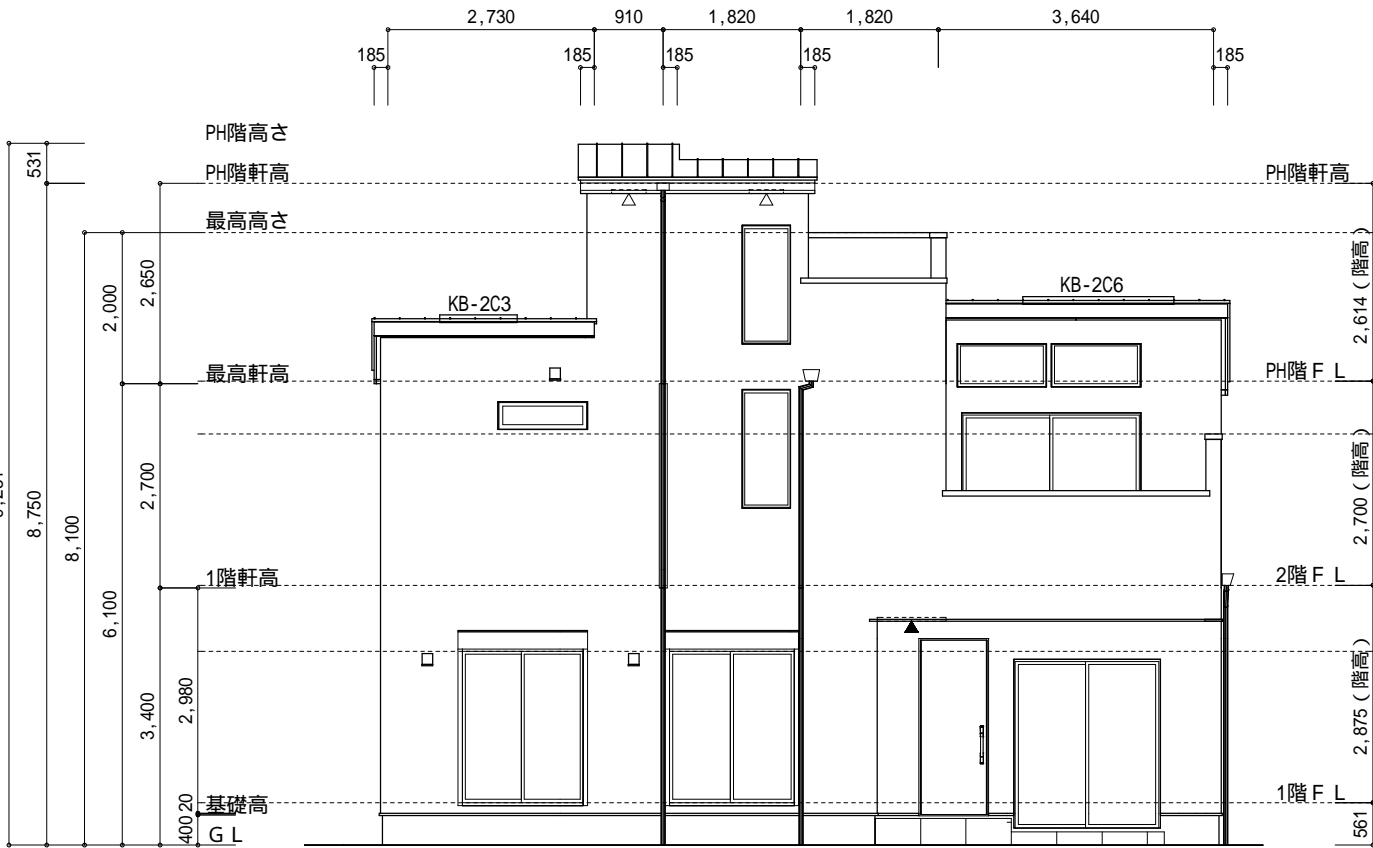
小屋裏換気口判定表 (2 F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	128355.50	1.12 1/900...OK
棟排気口	109.50	1	109.50	128355.50	1.36 1/1600...OK

小屋裏換気口判定表 (2 F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	190463.00	1.14 1/900...OK
	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	219.00	190463.00	1.83 1/1600...OK

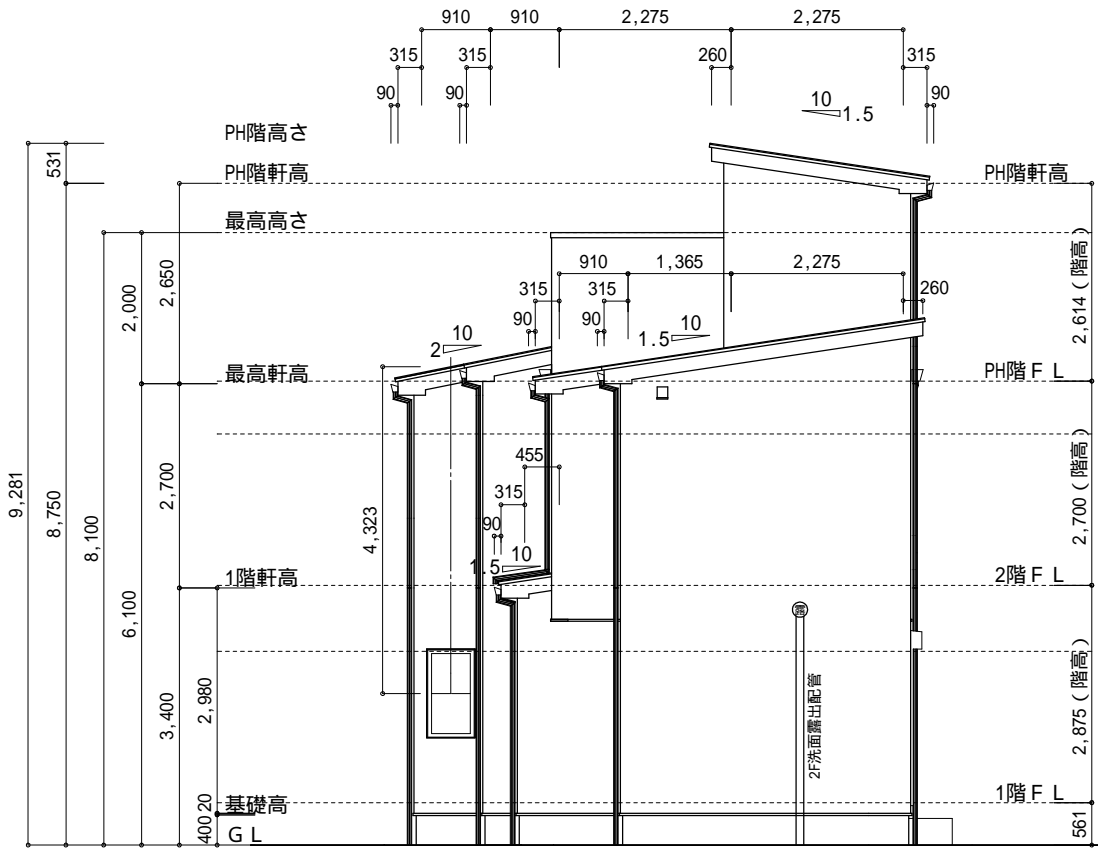
小屋裏換気口判定表 (1 F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	8281.00	4.86 1/250...OK

小屋裏換気口判定表 (PHF)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	37264.50	1.08 1/250...OK

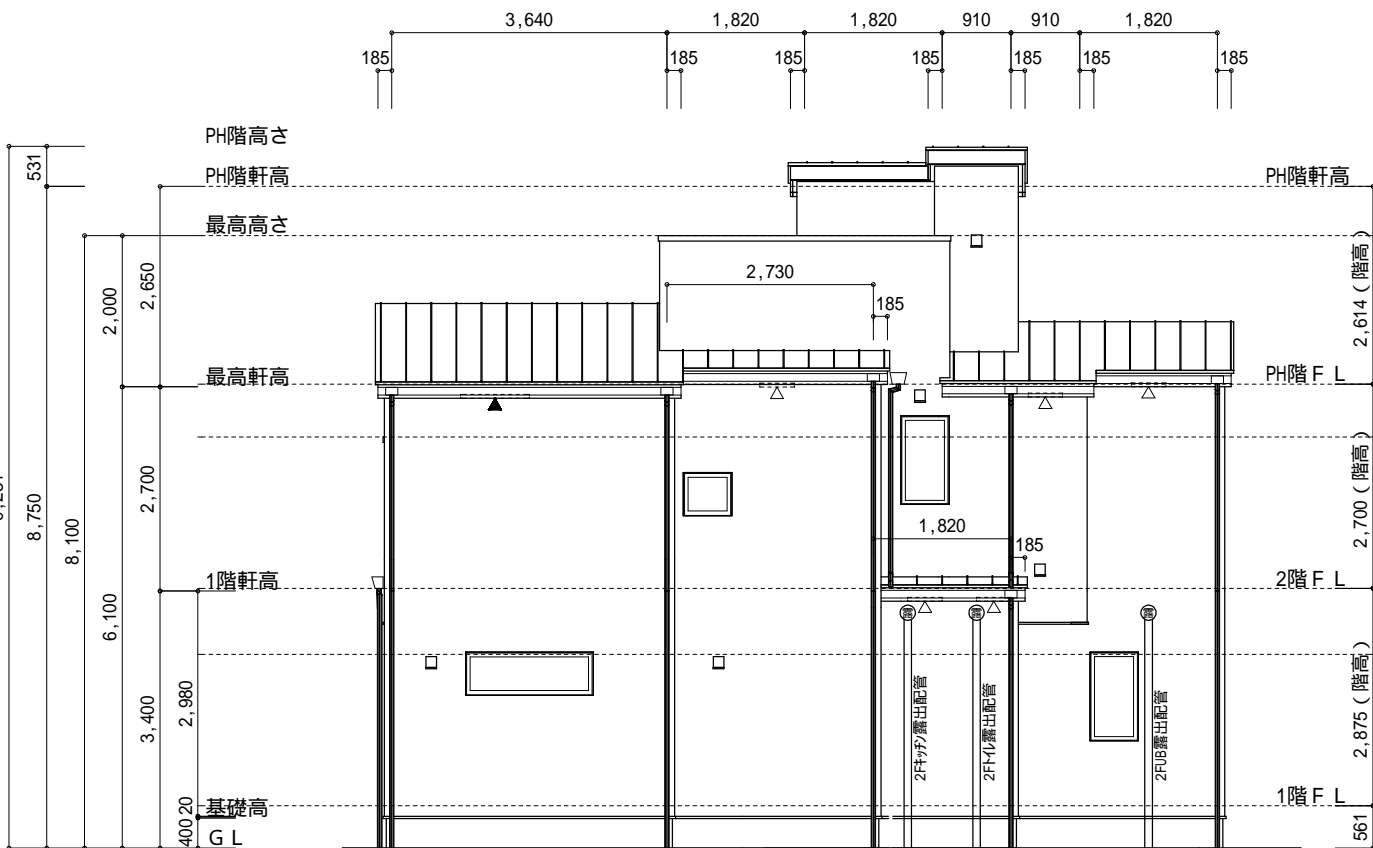
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：軽量セメント珪石(ｱ)15(PC030BE-9192)
屋内PB(ｱ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ﾀﾞｲﾔｲﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



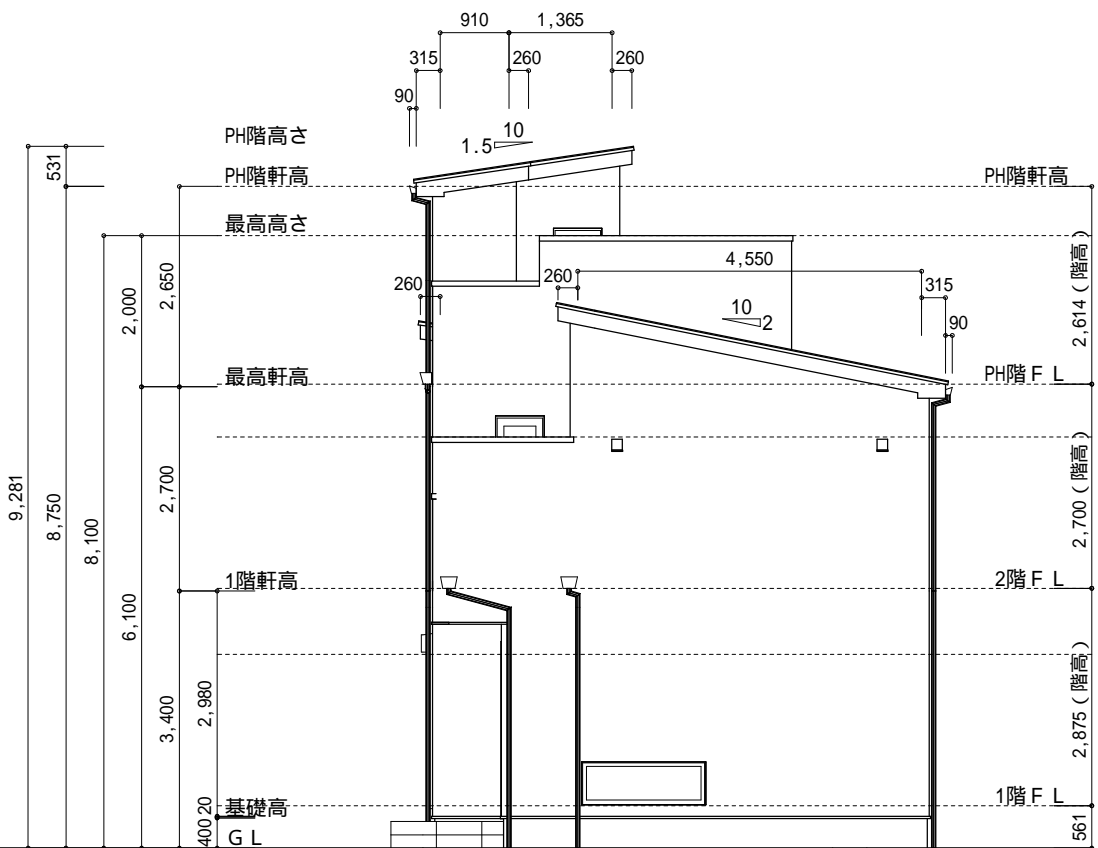
南側 立面図 S : 1 / 100



西側 立面図 S : 1 / 100



北側 立面図 S : 1 / 100



東側 立面図 S : 1 / 100

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼海岸7丁目 新築工事			藤木	藤木			立面図	1/100	2025/07/21	A-08