

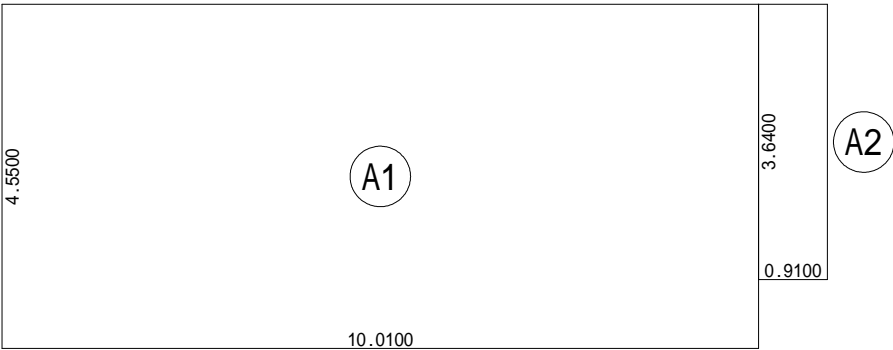
申請地：神奈川県藤沢市大庭字羽根沢5572番5,27の一部

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2025/01/23	大庭 A棟 新築工事		永井	リッ		付近見取図 識別番号 45068 2		A-01

概要表

申請地	神奈川県藤沢市大庭字羽根沢5572番5、5572番27の一部
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% > 43.29% ... OK
容積率	80% > 79.62% ... OK
その他の制限	法第22条区域
敷地面積	112.85㎡
延床面積	91.08㎡（容積算定面積 = 89.84㎡）
建築面積	48.85㎡
構造・規模	木造2階建て

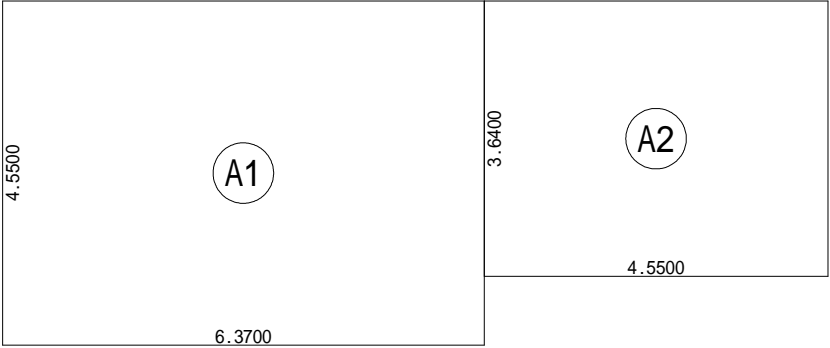
容積算定面積
91.08/50 = 1.82㎡
1.82 > 1.24
91.08-1.24=89.84㎡



建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	10.0100×4.5500	45.545500
Ⓐ2	矩形	0.9100×3.6400	3.312400
計(㎡)			計(坪)
合計		48.85	14.77

丸め 切り捨て

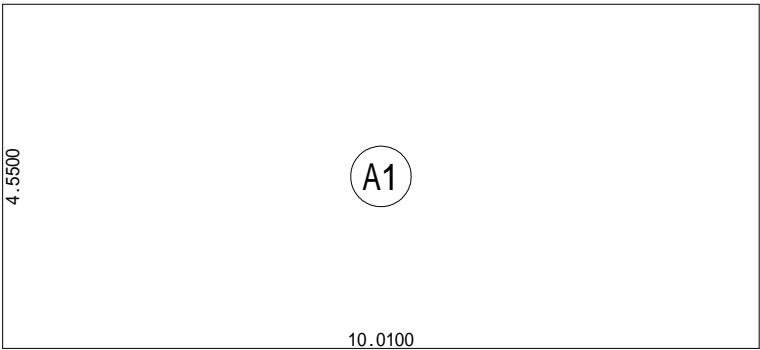
建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.3700×4.5500	28.983500
Ⓐ2	矩形	4.5500×3.6400	16.562000
計(㎡)			計(坪)
合計		45.54	13.77

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S：1／100

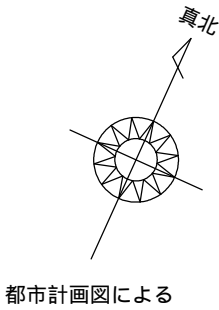


床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	10.0100×4.5500	45.545500
計(㎡)			計(坪)
合計		45.54	13.77

丸め 切り捨て

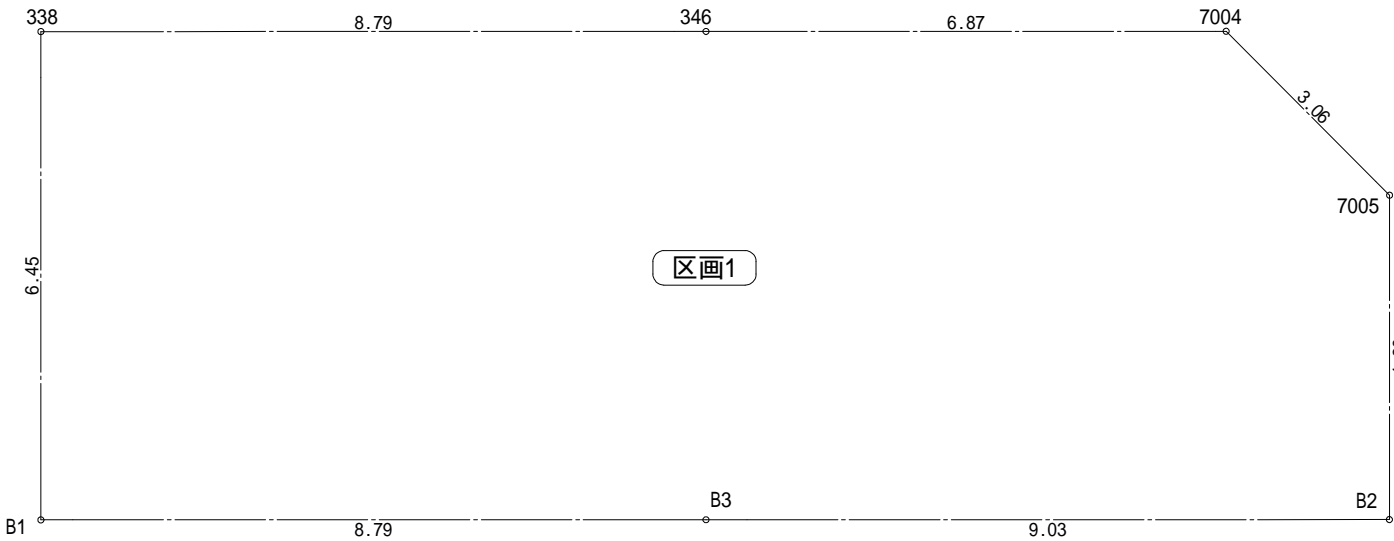
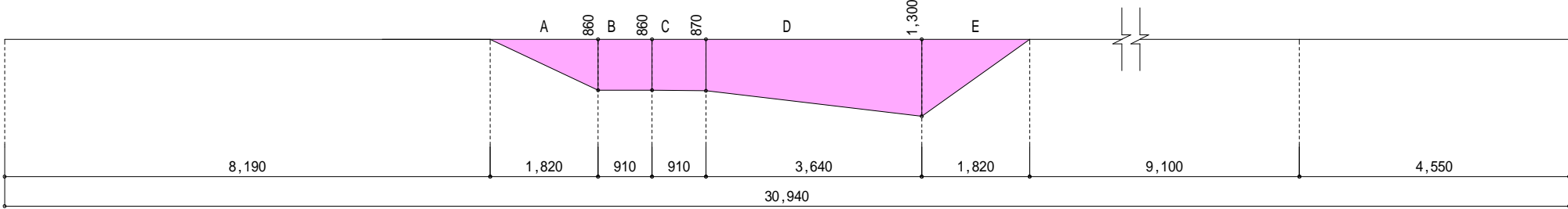
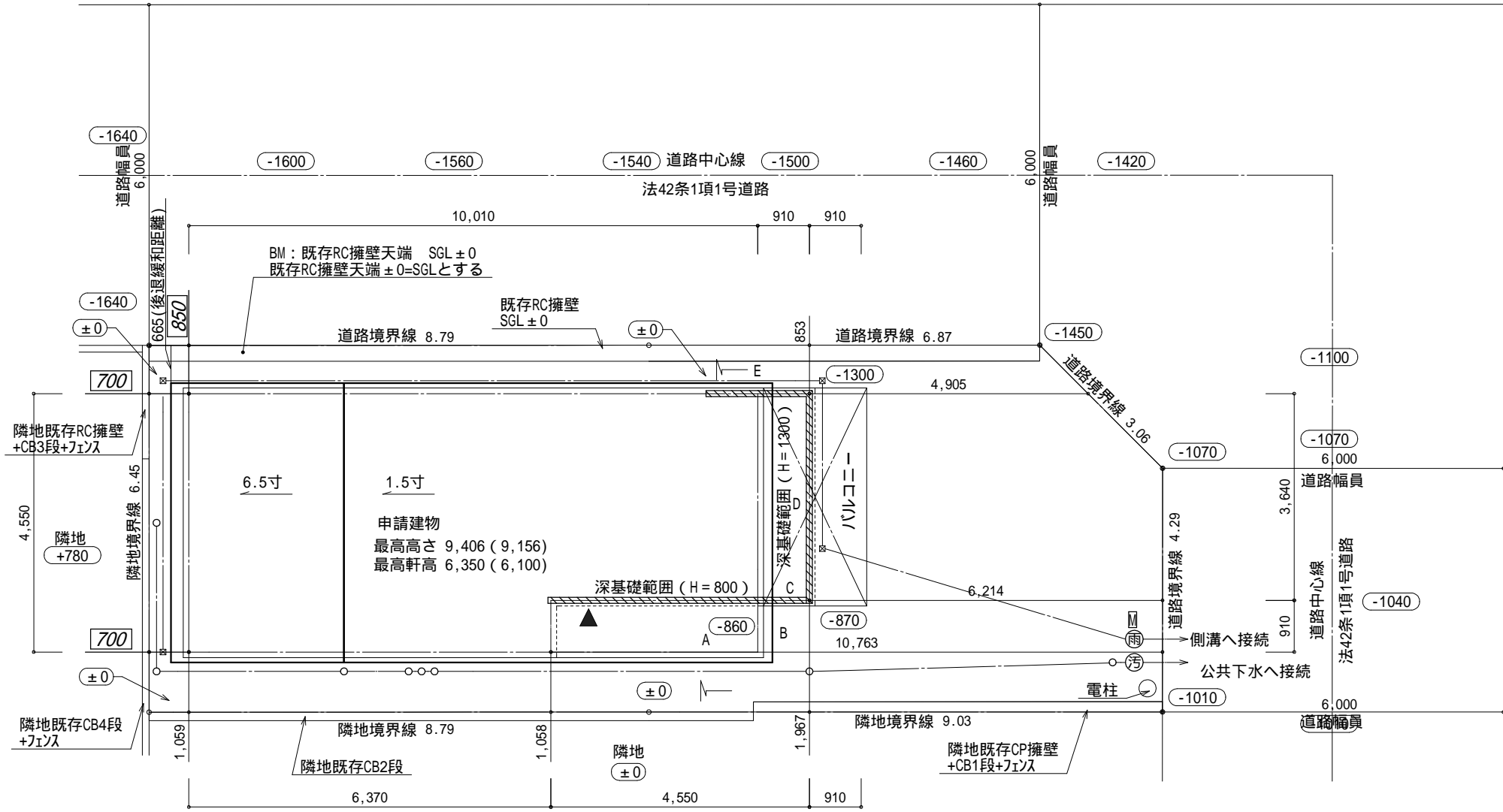
2階 床面積求積図 S：1／100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL：0467-58-9955 FAX：0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2025/01/13	大庭 A棟 新築工事		永井	リョ		求積図 識別番号 450681	1/100	A-02

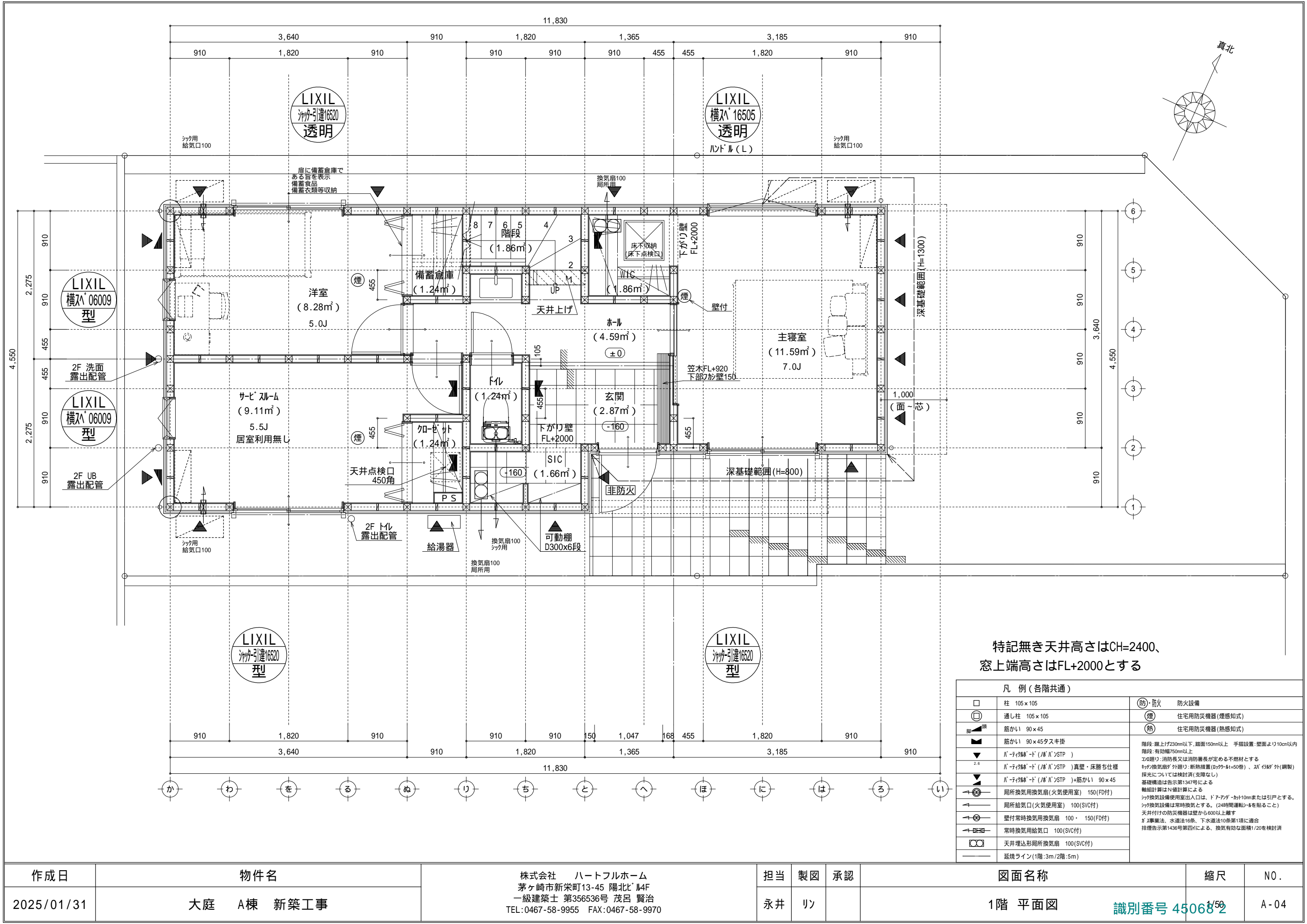


- 主要な出入口を示す
- 汚水樹
 - 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
オール・フーのみ側溝へ接続(分流)
道路斜線は天空率による
北側斜線は計算式省略(支障なし)
外構(令130条の12による条件とする)
前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

平均GL算定
A: $0.86 \times 1.82 \times 1/2 = 0.7826\text{m}^2$
B: $0.86 \times 0.91 = 0.78260\text{m}^2$
C: $(0.86 + 0.87) \times 0.91/2 = 0.78715\text{m}^2$
D: $(0.87 + 1.30) \times 3.64/2 = 3.9494\text{m}^2$
E: $1.30 \times 1.82 \times 1/2 = 1.183\text{m}^2$
A+B+C+D+E=7.48475
 $7.48475 \div 30.94 = 0.2419117\text{m}$
平均GL=設計GL-250mm



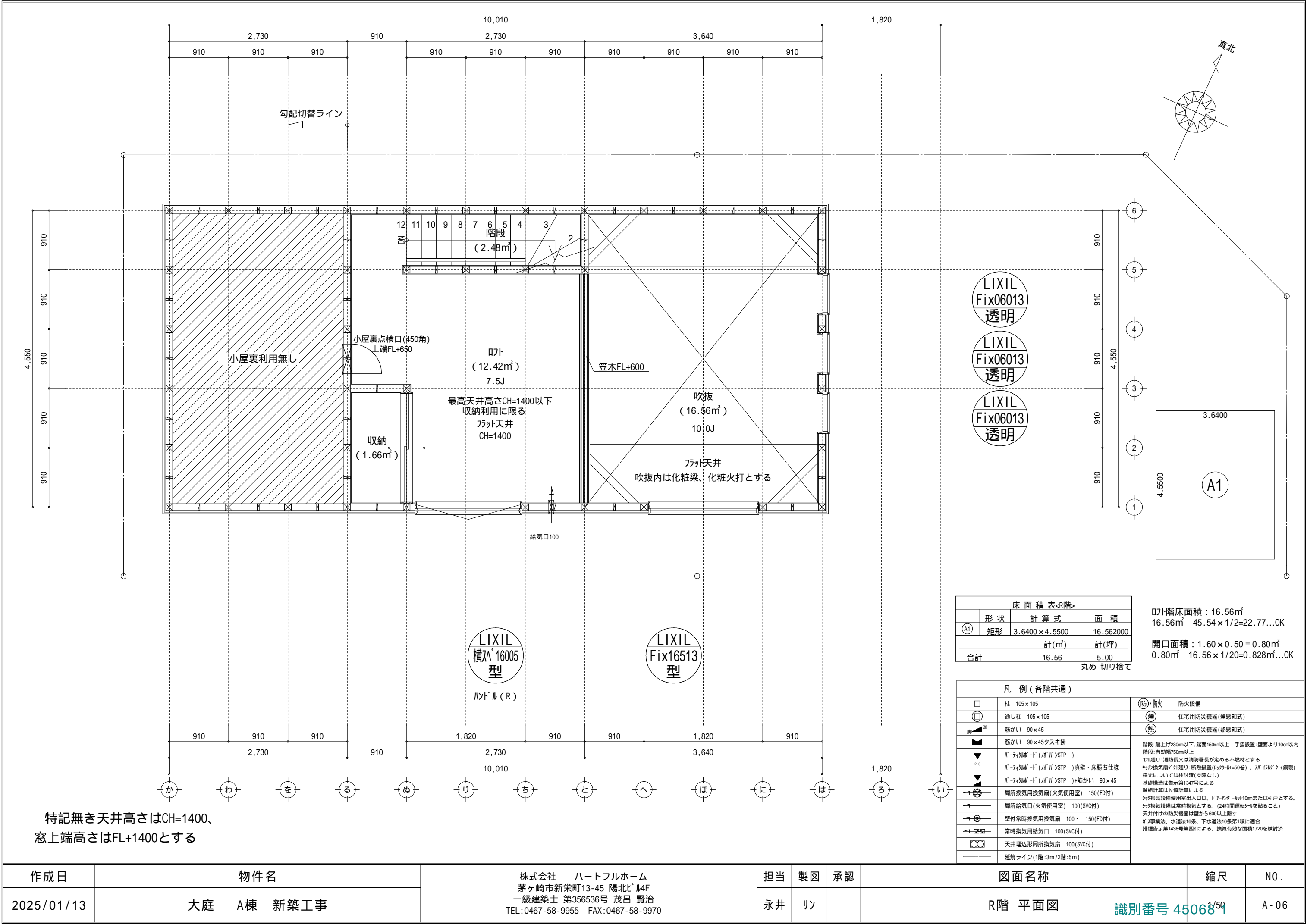
地番	区画1			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B1	-70067.999	-35598.549	-2.257	80345.925093
B3	-70064.371	-35590.537	7.356	-261803.990172
B2	-70060.643	-35582.304	7.638	-271777.637952
7005	-70056.733	-35584.071	4.995	-177742.434645
7004	-70055.648	-35586.934	-1.753	62383.895302
346	-70058.486	-35593.200	-6.466	230145.631200
338	-70062.114	-35601.212	-9.513	338674.329756
倍面積				225.718582
面積				112.8592910
地積				112.85 m ²



特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)		
	柱 105 x 105	(防)・防火 防火設備
	通し柱 105 x 105	(煙) 住宅用防災機器 (煙感知式)
	筋かい 90 x 45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知式)
	筋かい 90 x 45タスキ掛	階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする キッチン換気扇の外廻り: 断熱措置 (ロック=41=50等) 、2/3イタリ外(鋼製) 採光については検討済(支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による キッチン換気設備使用室出入口は、ドア・アプダ-10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転シ-ルを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を検討済
	筋かい 90 x 45タスキ掛 (筋かい) STP	
	筋かい 90 x 45タスキ掛 (筋かい) STP 真壁・床勝ち仕様	
	筋かい 90 x 45タスキ掛 (筋かい) STP 筋かい 90 x 45	
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)	
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付)	
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付)	
	常時換気用給気口 100 (SVC付)	
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)	
	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2025/01/31	大庭 A棟 新築工事		永井	リッ		1階 平面図	識別番号 450682	A-04

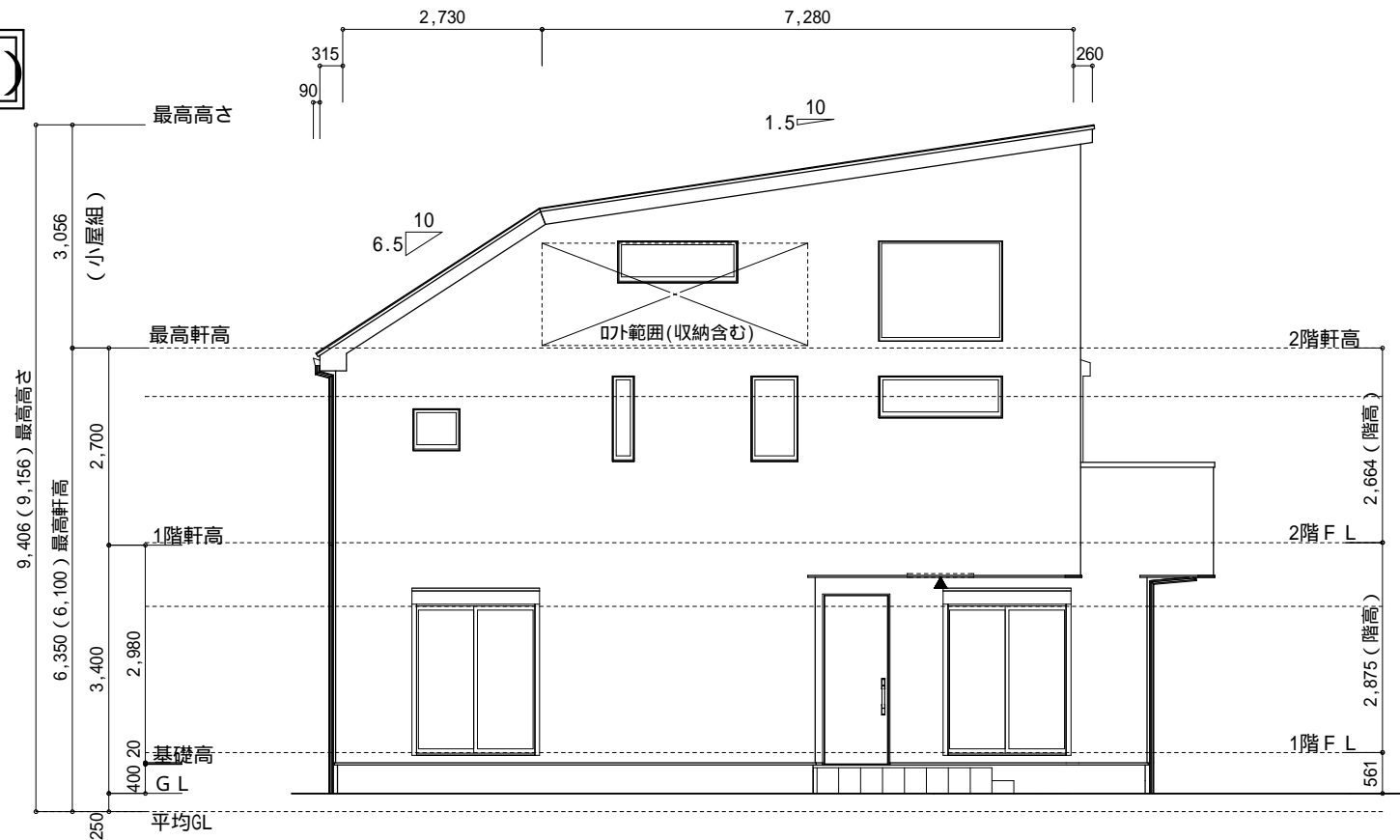


新・軒の出（水下側）

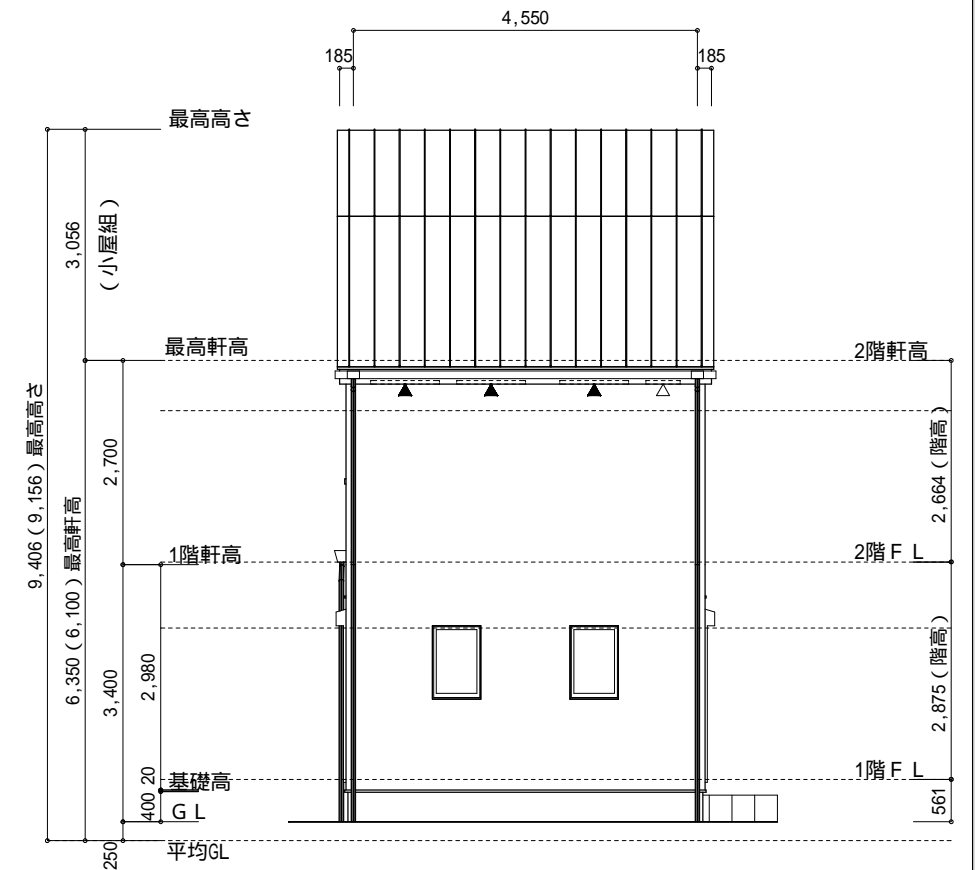
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00（cm ² ）
			（ｶﾞｼﾝ製SS-90）
▲	：軒裏換気口	有効面積	80.50（cm ² ）
			（ｶﾞｼﾝ製SS-45）
▬	：棟換気口	有効面積	219.00（cm ² ）
			（ﾄｰｺｰ製KB-2C6）
▬	：棟換気口	有効面積	109.50（cm ² ）
			（ﾄｰｺｰ製KB-2C3）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 （cm ² ）	数 （P）	有効面積合計 （cm ² ）	天井面積 （cm ² ）	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	455455.00	1.11 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	455455.00	1.15 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

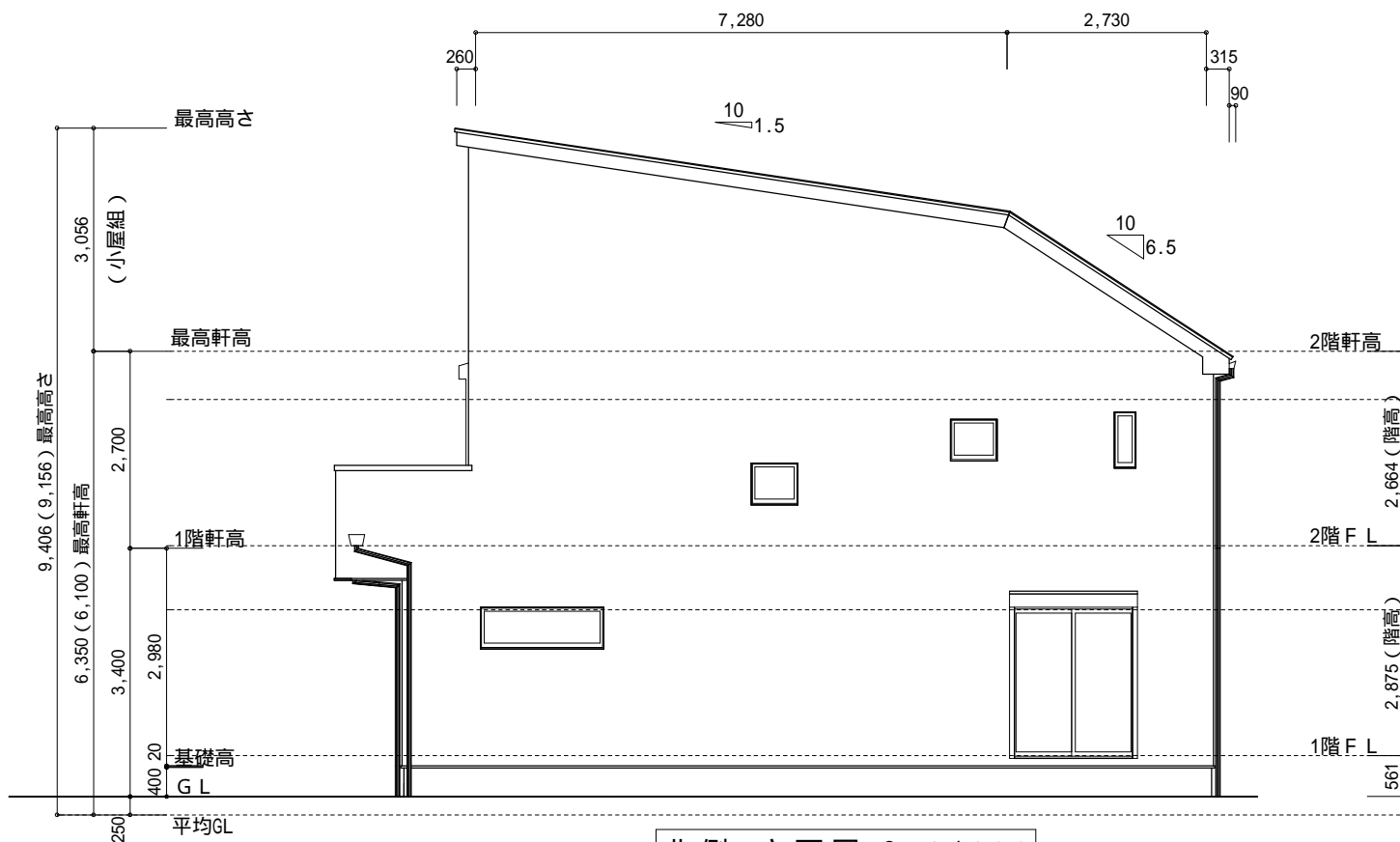
小屋裏：D7・吹抜天井（束立て）
屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板瓦棒葺き（NM-8697）
外壁：ｶﾞﾙﾊﾞﾅｲﾄﾞｲﾝｸﾞ（ｱ）14（PC030BE-0558）
屋内PB（ｱ）12.5（小屋裏含む）
軒裏：ｸﾞﾗｽﾞｲﾄﾞ（ｱ）12（QF030RS-0281）
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



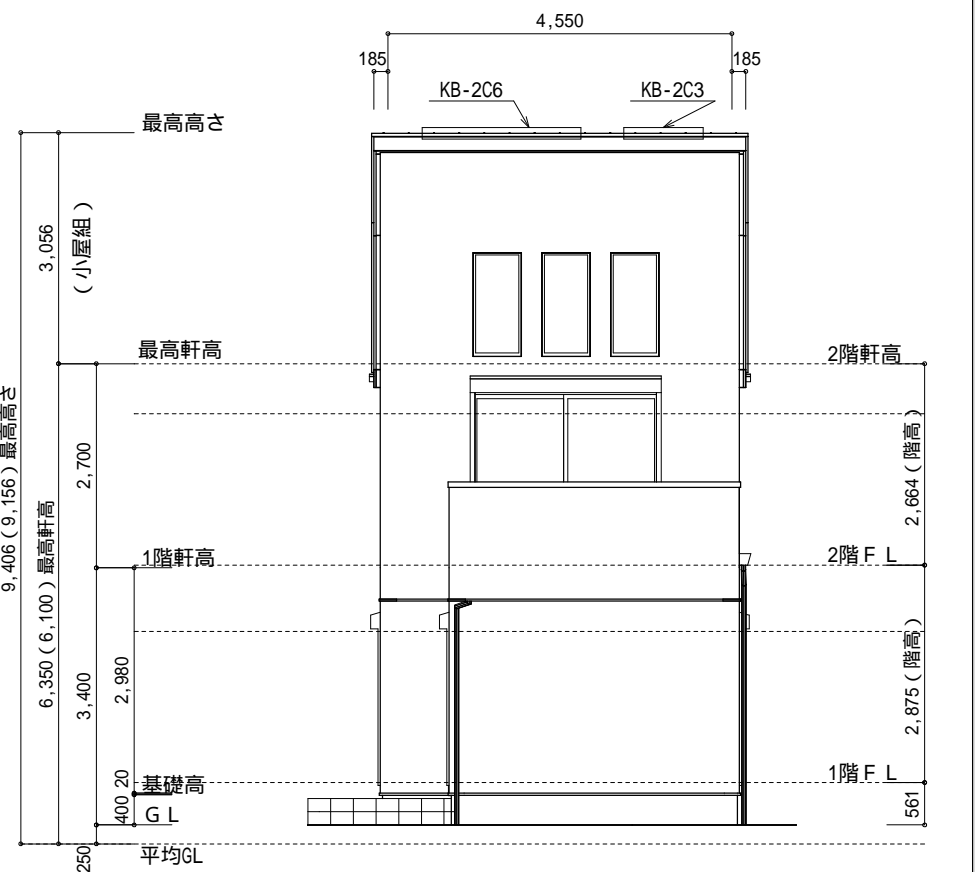
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 永井	製図 リッ	承認	図面名称 立面図	縮尺 1/100	N0. A-07
2025/01/31	大庭 A棟 新築工事					識別番号 450683		