

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
 - ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成となる造成等の工事無し
道路斜線は計算式省略支障なし

北側斜線検討：
 $5000+295 \times 1.25-50=5318.75$
 $6100+190-(315+455) \times 1.25-50=5277.5$
 $5318.75-5277.5=41.25...0K$
屋根先端-樋先端=50にて検討

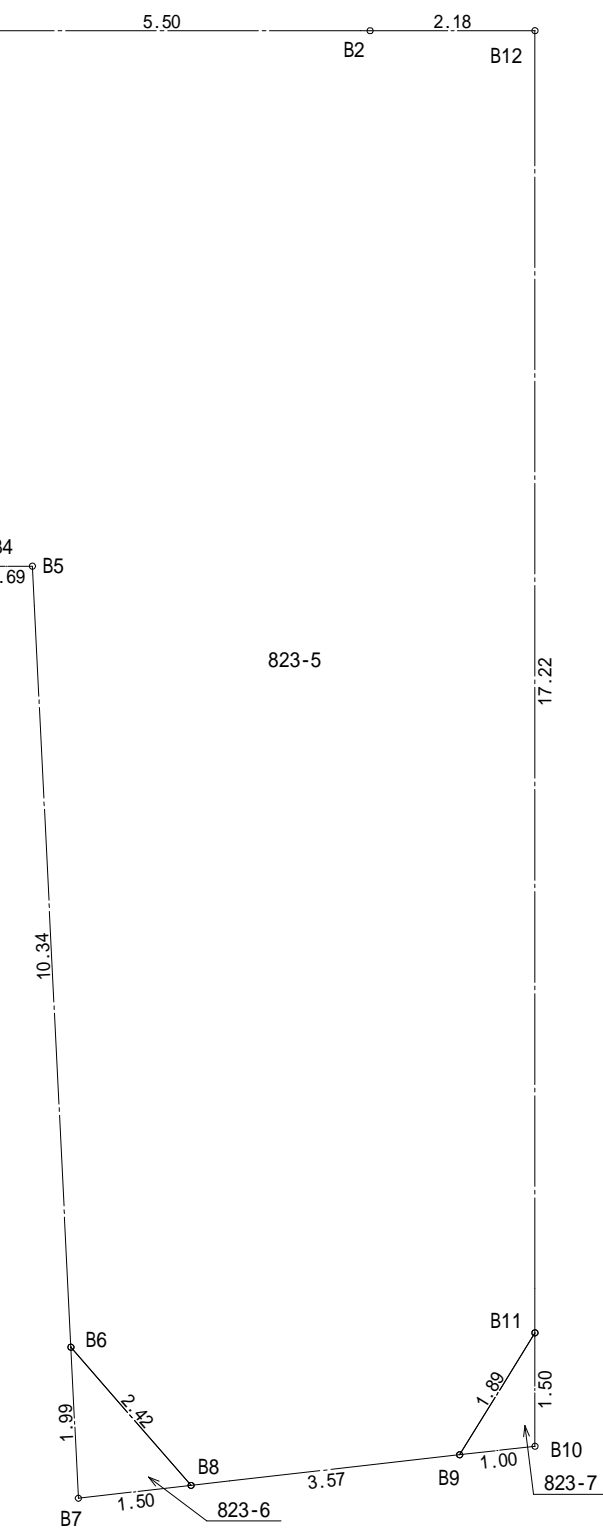
平均計算：
A: $0.12 \times 2.730 \times 1/2 = 0.1638m^2$
B: $0.12 \times 0.910 = 0.1092m^2$
C: $(0.12+0.20) \times 3.640 \times 1/2 = 0.5824m^2$
D: $(0.20+0.10) \times 4.095 \times 1/2 = 0.61425m^2$
E: $0.10 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455m^2$
 $A+B+C+D+E=1.51515m^2$
 $1.51515 \div 35.49 = 0.04269...m$
平均GL = 設計GL-50mm

| 地番 | 823-5 | | | |
|-----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| B3 | -68070.832 | -33526.739 | -7.021 | 235391.234519 |
| B4 | -68077.917 | -33526.472 | -7.093 | 237803.265896 |
| B5 | -68077.925 | -33525.781 | -10.342 | 346723.627102 |
| B6 | -68088.259 | -33525.391 | -12.180 | 408339.262380 |
| B8 | -68090.105 | -33523.823 | -1.482 | 49682.305686 |
| B9 | -68089.741 | -33520.265 | 1.965 | -65867.320725 |
| B11 | -68088.140 | -33519.251 | 18.820 | -630832.303820 |
| B12 | -68070.921 | -33519.052 | 17.244 | -578002.532688 |
| B2 | -68070.896 | -33521.233 | 0.089 | -2983.389737 |
| | | | 倍面積 | 254.148613 |
| | | | 面積 | 127.0743065 |
| | | | 地積 | 127.07 m ² |

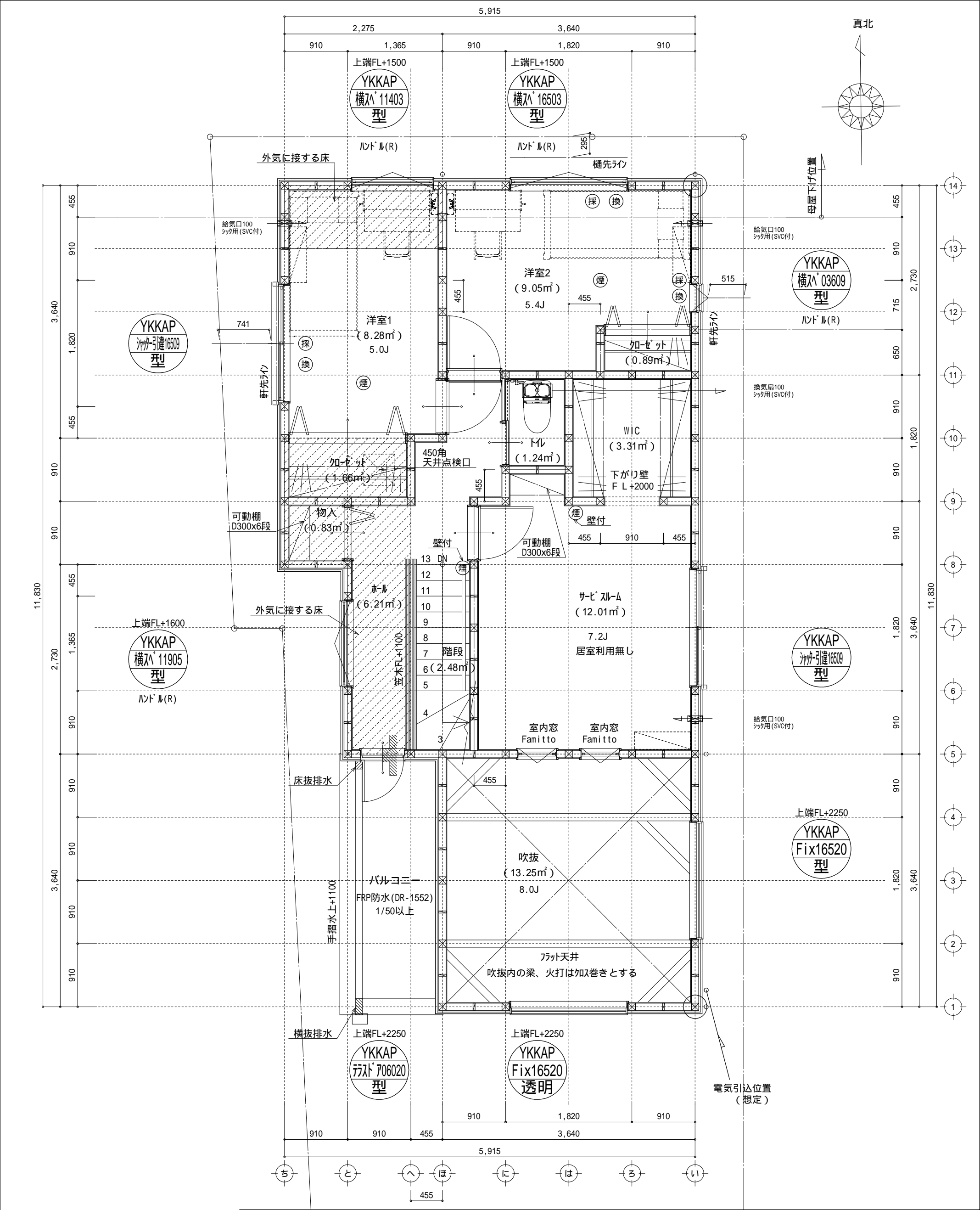
| 地番 | 823-6 | | | |
|----|------------|------------|-----------|---------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| B6 | -68088.259 | -33525.391 | -0.152 | 5095.859432 |
| B7 | -68090.257 | -33525.316 | -1.846 | 61887.733336 |
| B8 | -68090.105 | -33523.823 | 1.998 | -66980.598354 |
| | | | 倍面積 | 2.994414 |
| | | | 面積 | 1.497207 |
| | | | 地積 | 1.49 m ² |

| 地番 | 823-7 | | | |
|-----|------------|------------|-----------|---------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| B11 | -68088.140 | -33519.251 | -0.101 | 3385.444351 |
| B9 | -68089.741 | -33520.265 | -1.500 | 50280.397500 |
| B10 | -68089.640 | -33519.268 | 1.601 | -53664.348068 |
| | | | 倍面積 | 1.493783 |
| | | | 面積 | 0.746892 |
| | | | 地積 | 0.74 m ² |

合計：129.30m²



| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
|-----|---------|---|----|----|----|----|-----------|-------|------------|------|
| 亀井野 | B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | 配置図・敷地求積図 | 1/100 | 2025/09/22 | A-03 |



非居室の全ての照明に、LEDを設置

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

| 凡 例 (各階共通) | | | | | | | | | |
|------------|--|--|------------------------------------|--|----------------|--|--|--|--|
| | 柱 105×105 | | 局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付) | | 採光計算用窓 | <div>階段: 段上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エントランス: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外廻り: 24" (480mm) 断熱措置 (断熱材t=50mm)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部から10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</div> | | | |
| | 通し柱 105×105 | | 局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250 | | 換気計算用窓 | | | | |
| | 筋かい 90×45 | | 壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900 | | 住宅用防災機器 (煙感知式) | | | | |
| | 筋かい 90×45タスキ掛 | | 常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900 | | 住宅用防災機器 (熱感知式) | | | | |
| | 1"・1.5"・2"・3"・4"・5"・6"・8"・10"・12"・15"・20"・25"・30"・36"・45"・60"・75"・90"・105"・120"・150"・180"・210"・240"・270"・300"・360"・450"・540"・630"・720"・810"・900"・1080"・1260"・1440"・1620"・1800"・2160"・2520"・2880"・3240"・3600"・4050"・4500"・5040"・5670"・6300"・7020"・7740"・8460"・9180"・10080"・11070"・12150"・13230"・14400"・15660"・16920"・18270"・20040"・21870"・23760"・25740"・27870"・30060"・32400"・34860"・37440"・40140"・42960"・45900"・48960"・52140"・55440"・58860"・62400"・66060"・69840"・73740"・77760"・81900"・86160"・90540"・95160"・100000 | | 天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付) | | 分電盤 | | | | |
| | 1"・1.5"・2"・3"・4"・5"・6"・8"・10"・12"・15"・20"・25"・30"・36"・45"・60"・75"・90"・105"・120"・150"・180"・210"・240"・270"・300"・360"・450"・540"・630"・720"・810"・900"・1080"・1260"・1440"・1620"・1800"・2160"・2520"・2880"・3240"・3600"・4050"・4500"・5040"・5670"・6300"・7020"・7740"・8460"・9180"・10080"・11070"・12150"・13230"・14400"・15660"・16920"・18270"・20040"・21870"・23760"・25740"・27870"・30060"・32400"・34860"・37440"・40140"・42960"・45900"・48960"・52140"・55440"・58860"・62400"・66060"・69840"・73740"・77760"・81900"・86160"・90540"・95160"・100000 | | 延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m) | | | | | | |
| | 1"・1.5"・2"・3"・4"・5"・6"・8"・10"・12"・15"・20"・25"・30"・36"・45"・60"・75"・90"・105"・120"・150"・180"・210"・240"・270"・300"・360"・450"・540"・630"・720"・810"・900"・1080"・1260"・1440"・1620"・1800"・2160"・2520"・2880"・3240"・3600"・4050"・4500"・5040"・5670"・6300"・7020"・7740"・8460"・9180"・10080"・11070"・12150"・13230"・14400"・15660"・16920"・18270"・20040"・21870"・23760"・25740"・27870"・30060"・32400"・34860"・37440"・40140"・42960"・45900"・48960"・52140"・55440"・58860"・62400"・66060"・69840"・73740"・77760"・81900"・86160"・90540"・95160"・100000 | | 防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品 | | | | | | |

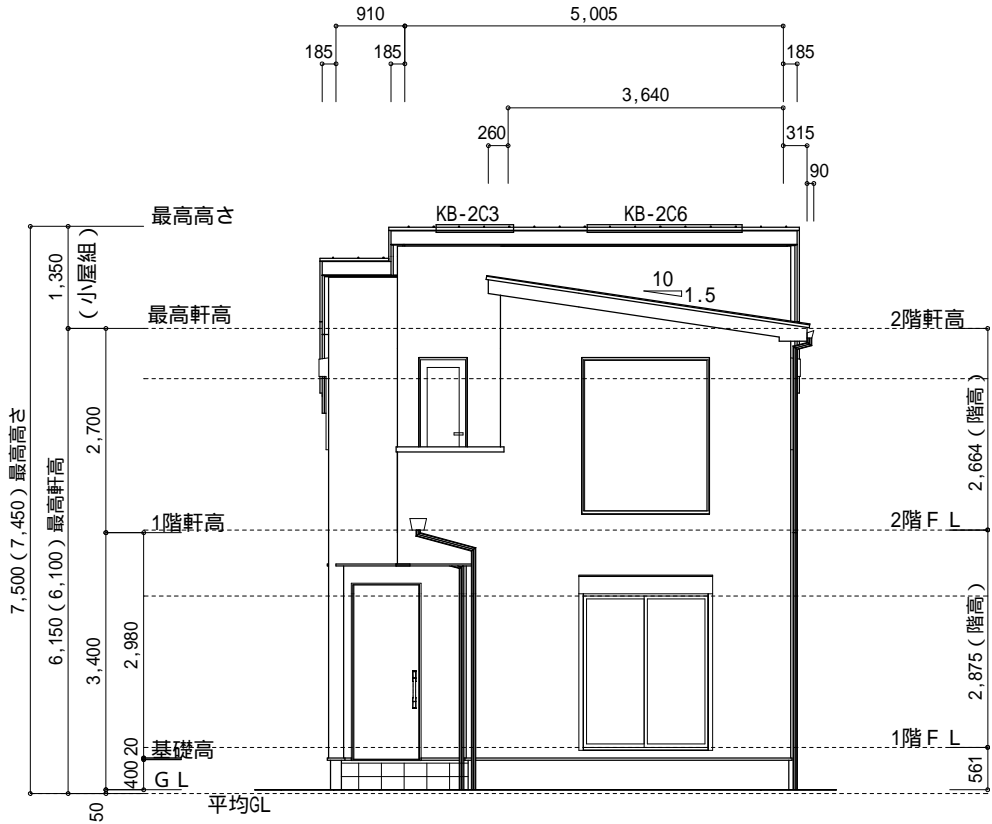
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
|-------------|---|----|----|----|----|--------|------|------------|------|
| 亀井野 B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | 2階 平面図 | 1/50 | 2025/09/22 | A-05 |

| | | | |
|---|--------|------|---------------------------|
| ▲ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 161.00 (cm ²) |
| | | | (鉄ｼ製SS-90-FD) |
| △ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 80.50 (cm ²) |
| | | | (鉄ｼ製SS-45-FD) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 219.00 (cm ²) |
| | | | (ﾄｰｺ-製KB-206) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 109.50 (cm ²) |
| | | | (ﾄｰｺ-製KB-2C3) |

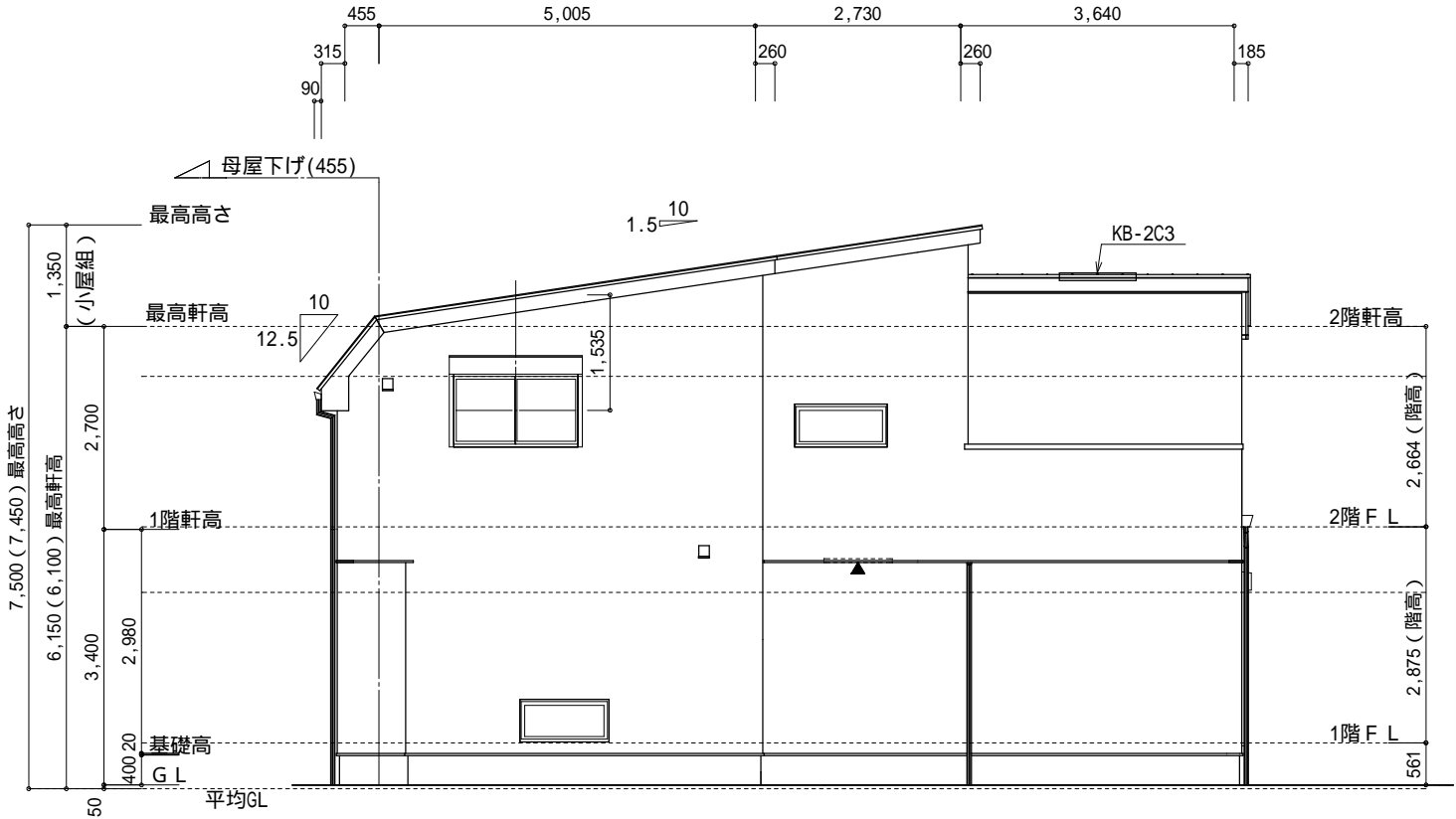
| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 3 | 563.50 | 459595.50 | 1.10 1/900...OK |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 1 | | | |
| 棟排気口 | 109.50 | 1 | 328.50 | 459595.50 | 1.14 1/1600...OK |
| 棟排気口 | 219.00 | 1 | | | |

| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 2 | 161.00 | 132496.00 | 1.09 1/900...OK |
| 棟排気口 | 109.50 | 1 | 109.50 | 132496.00 | 1.31 1/1600...OK |

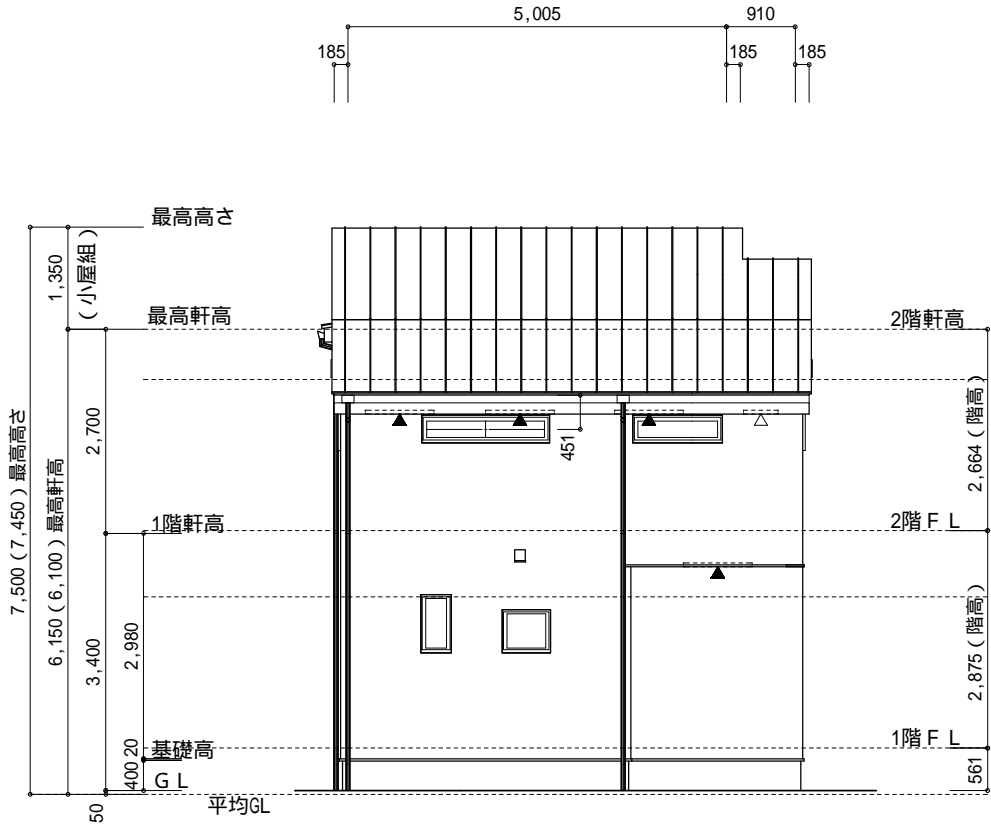
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ガルパ リム銅板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルパ サｲﾍﾞｲﾝｸﾞ(ｱ)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ｱ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ｸﾞｲｲﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁﾝ



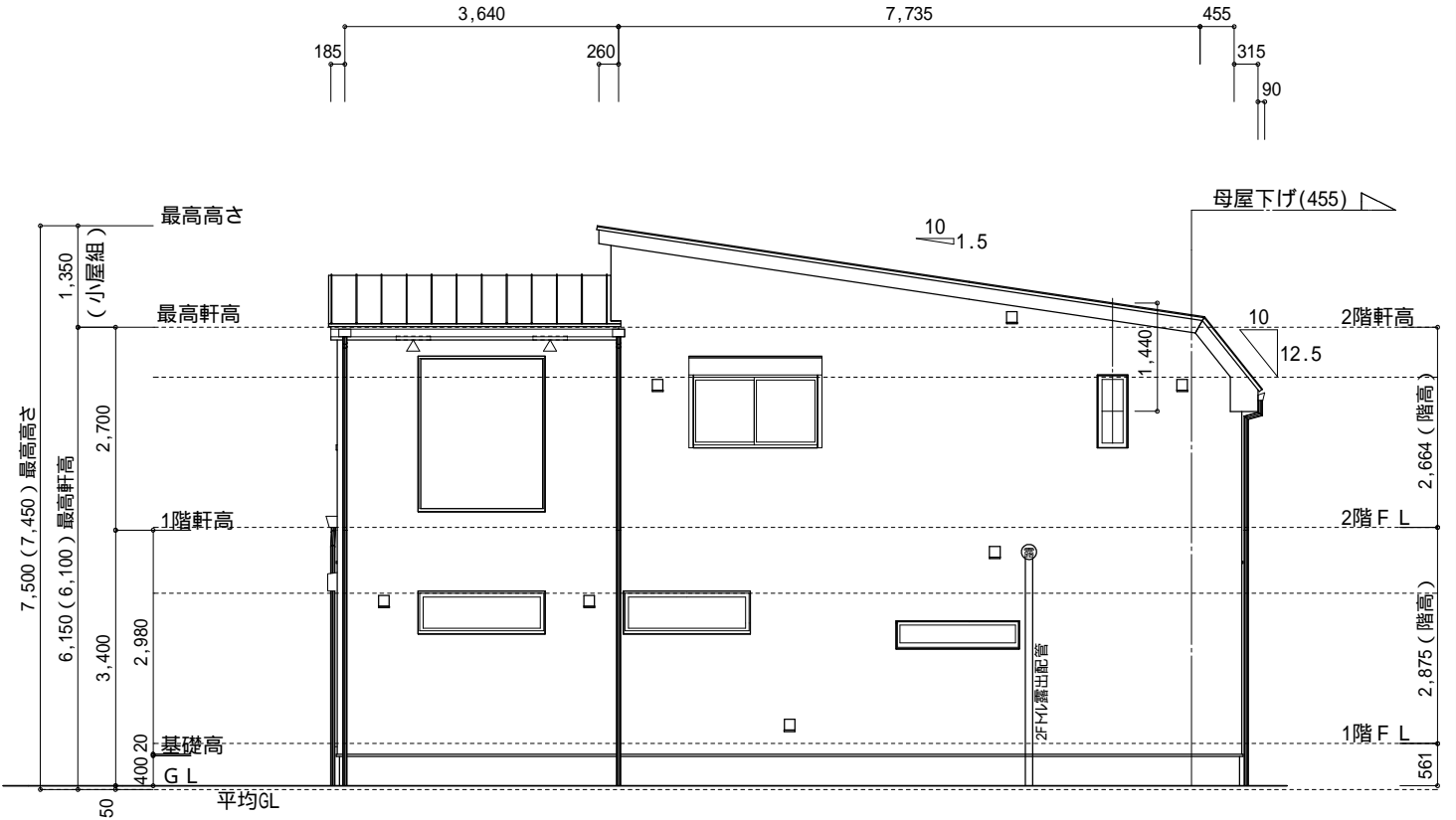
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | | | | |
|----------------|--|---|----|----|----|----|------|-------|------------|------|
| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
| 亀井野 B棟 新築工事 | | | 永井 | 永井 | | | 立面図 | 1/100 | 2025/09/22 | A-06 |