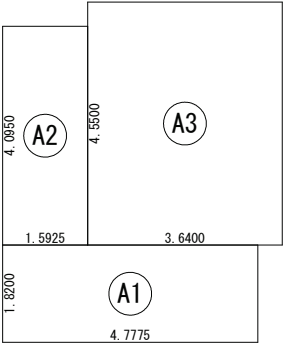


概要表

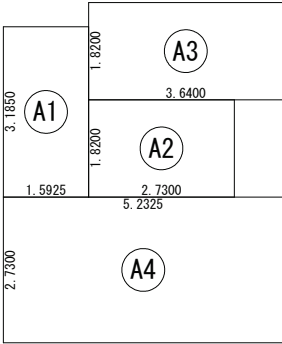
申請地	神奈川県茅ヶ崎市本宿町3184-6、-7
用途地域	準工業地域
建ぺい率	70% > 61.90% … OK（準耐火建築物緩和）
容積率	200% > 152.24% … OK
その他の制限	準防火地域、第4種高度地区
敷地面積	51.33㎡
延床面積	92.42㎡ <small>（容積算定面積 = 78.14㎡） 外部面積を除く床面積：75.66㎡</small>
建築面積	31.77㎡
構造・規模	木造3階建て



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.7775×1.8200	8.695050
(A2)	矩形	1.5925×4.0950	6.521287
(A3)	矩形	3.6400×4.5500	16.562000
計(㎡)			計(坪)
合計			31.77 9.61

建築面積求積図 S：1／100

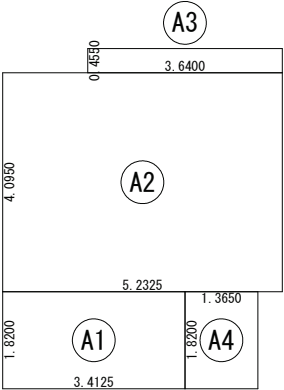
【容積率算定用延べ面積】
ビルトインガレージ：14.28㎡
92.42/5=18.48>14.28…全て不算入
92.42-14.28=78.14



床面積表<1階>				
	形状	計算式	面積	
(A1)	矩形	1.5925×3.1850	5.072112	
(A2)	矩形	2.7300×1.8200	4.968600	
(A3)	矩形	3.6400×1.8200	6.624800	
(A4)	矩形	5.2325×2.7300	14.284725	
計(㎡)			計(坪)	
合計			30.95 9.36	

丸め 切り捨て

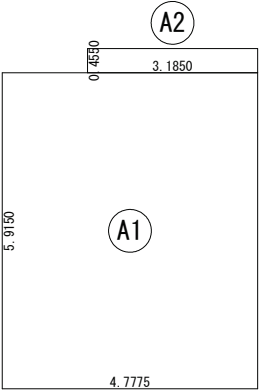
1階 床面積求積図 S：1／100



床面積表<2階>				
	形状	計算式	面積	
(A1)	矩形	3.4125×1.8200	6.210750	
(A2)	矩形	5.2325×4.0950	21.427087	
(A3)	矩形	3.6400×0.4550	1.656200	
(A4)	矩形	1.3650×1.8200	2.484300	
計(㎡)			計(坪)	
合計			31.77 9.61	

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図 S：1／100



床面積表<3階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.7775×5.9150	28.258912
(A2)	矩形	3.1850×0.4550	1.449175
計(㎡)			計(坪)
合計			29.70 8.98

3階 床面積求積図 S：1／100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/06/13	クローバー・スタイル本宿町 B棟 新築工事		藤木	リョ		求積図		A-02

識別番号 397161

1/100

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

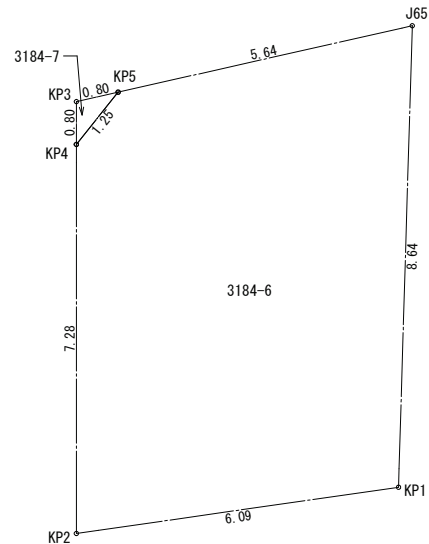
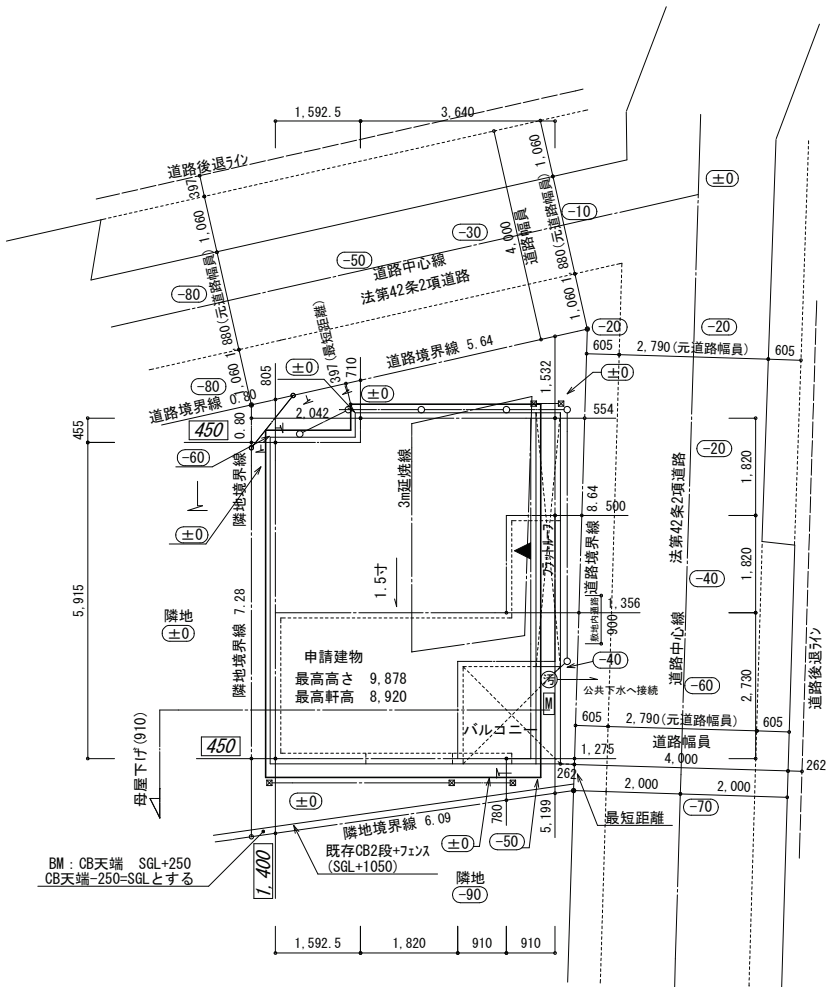
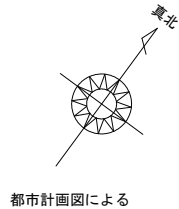
☒ 雨水樹

■ 斜線測定：軒樋先端距離による

■ 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示

■ 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理

■ 道路斜線は天空率による

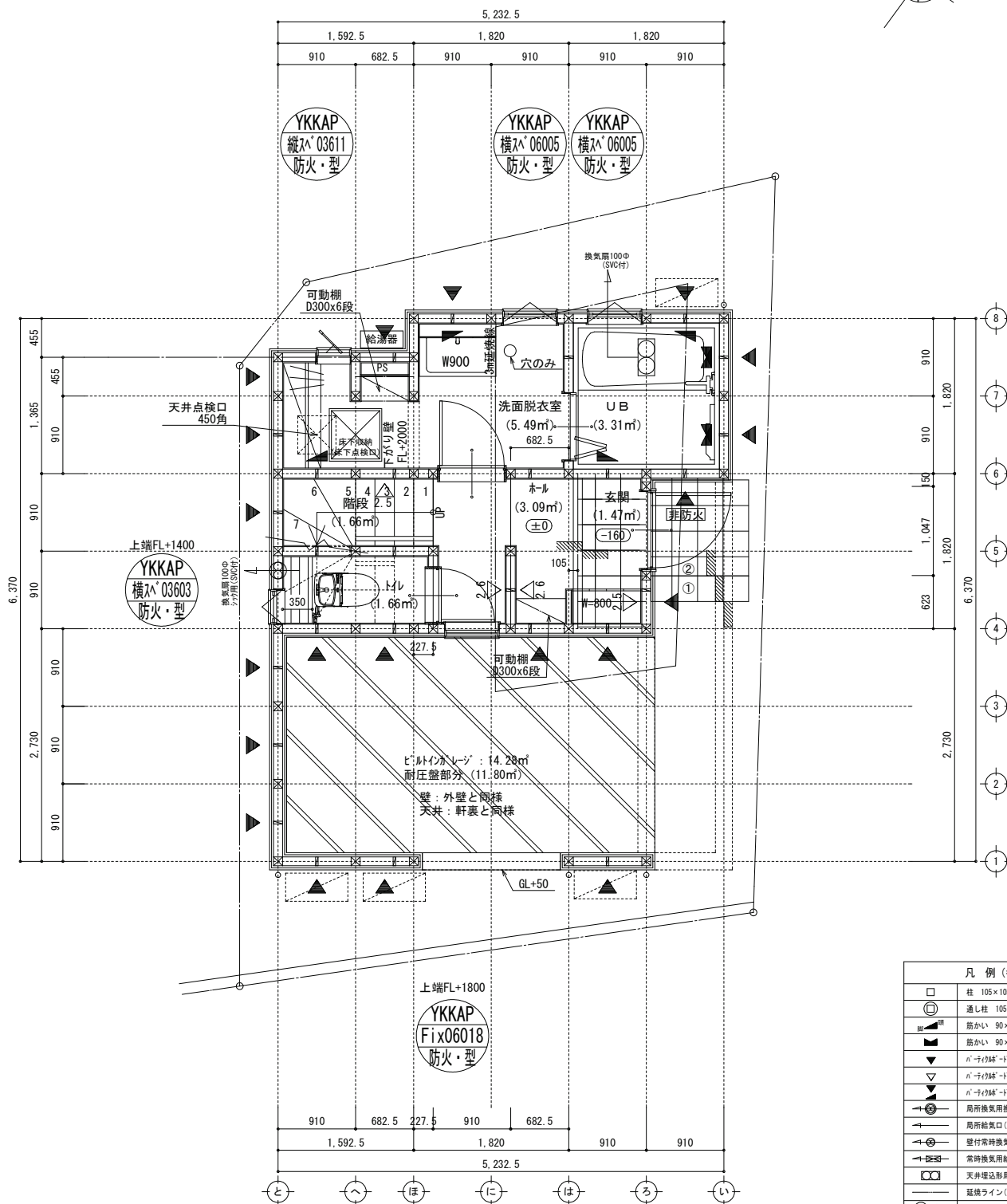
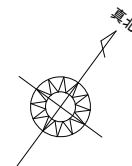


地番	3184-6			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn
KP4	-73160.554	-36018.216	5.555	-406406.877470
KP2	-73165.479	-36012.853	8.805	-644222.042595
KP1	-73160.453	-36009.411	-2.747	200971.764391
J65	-73154.421	-36015.600	-8.997	658170.325737
KP5	-73159.317	-36018.408	-2.616	191384.773272
倍面積				-102.056665
面積				51.028333
地積				51.02 m ²

地番	3184-7			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn
KP3	-73160.012	-36018.806	0.192	-14046.722304
KP4	-73160.554	-36018.216	0.398	-29117.900492
KP5	-73159.317	-36018.408	-0.590	43163.997030
倍面積				-0.625766
面積				0.312883
地積				0.31 m ²

合 計: B 51.02+0.31=51.33m²

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/07/18	ｸｰﾊﾟｰｽﾀｲﾙ本宿町 B棟 新築工事		藤木	リッ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

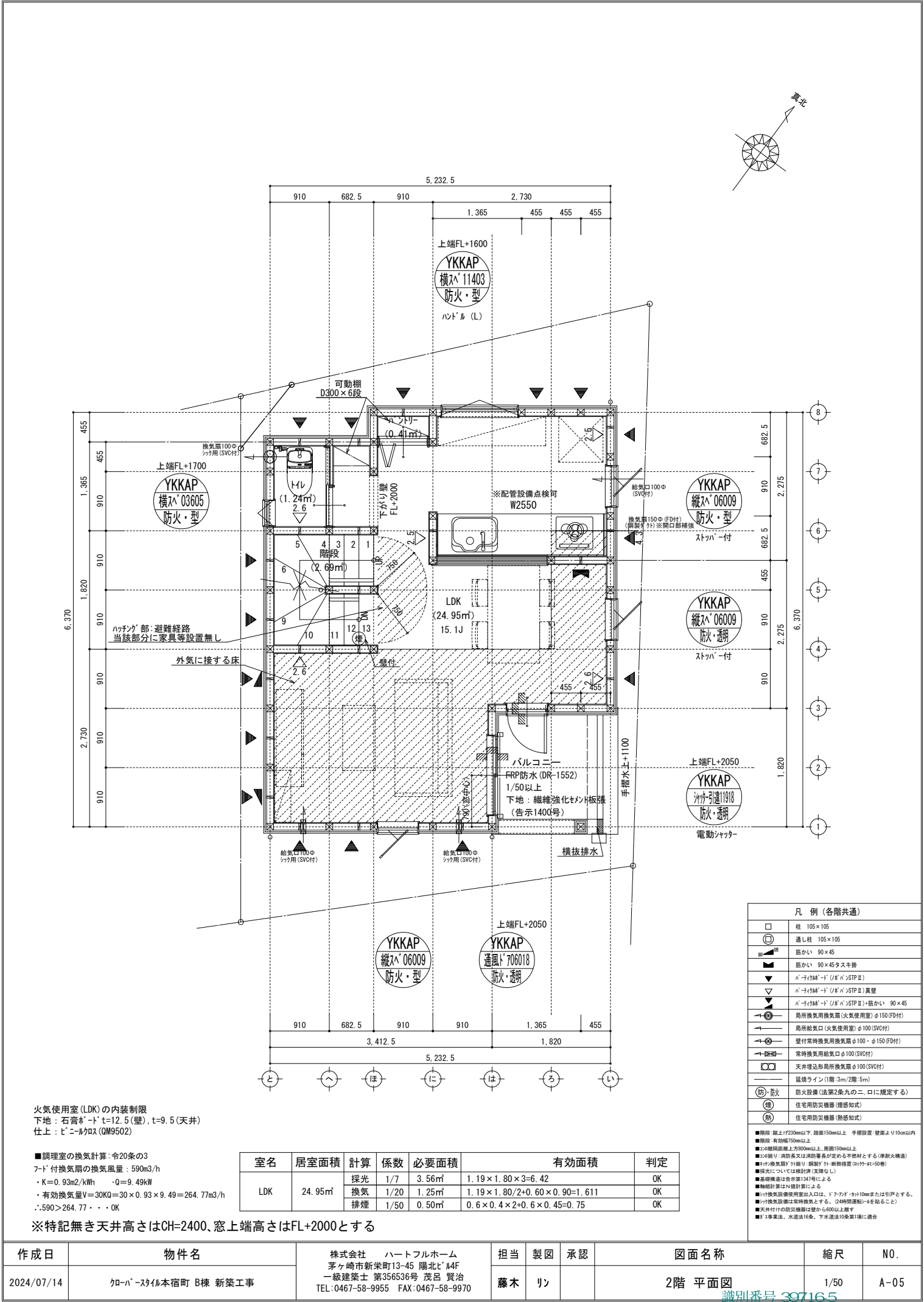


凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	窓 90×45
	窓 90×45 スキヤ
	n-「リフト」-d (リフト「STP II」)
	n-「リフト」-d (リフト「STP II」) 真壁
	n-「リフト」-d (リフト「STP II」) 窓 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (F付)
	局所換気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (F付)
	常時換気用換気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
	防火設備 (法第2条九の二、ロに規定する)
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
■階段: 床上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内	
■階段: 有効幅150mm以上	
■窓: 欄干設置: 上方向100mm以上、下方向150mm以上	
■窓: 開口: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (準耐火構造)	
■天井換気扇: 外周: 鋼製、外周: 鋼製 (0.9×1.1=1.0m)	
■採光については換気扇 (支援なし)	
■換気設備は省令第147号による	
■換気設備はN値計算による	
■天井換気設備使用出入口は、1「ア」-「カ」10mmまたは引戸とする。	
■天井換気設備は常時換気とする。(24時間運転) (注: 換気扇を止めること)	
■天井換気設備は省令第147号による	
■天井換気設備は省令第147号による	

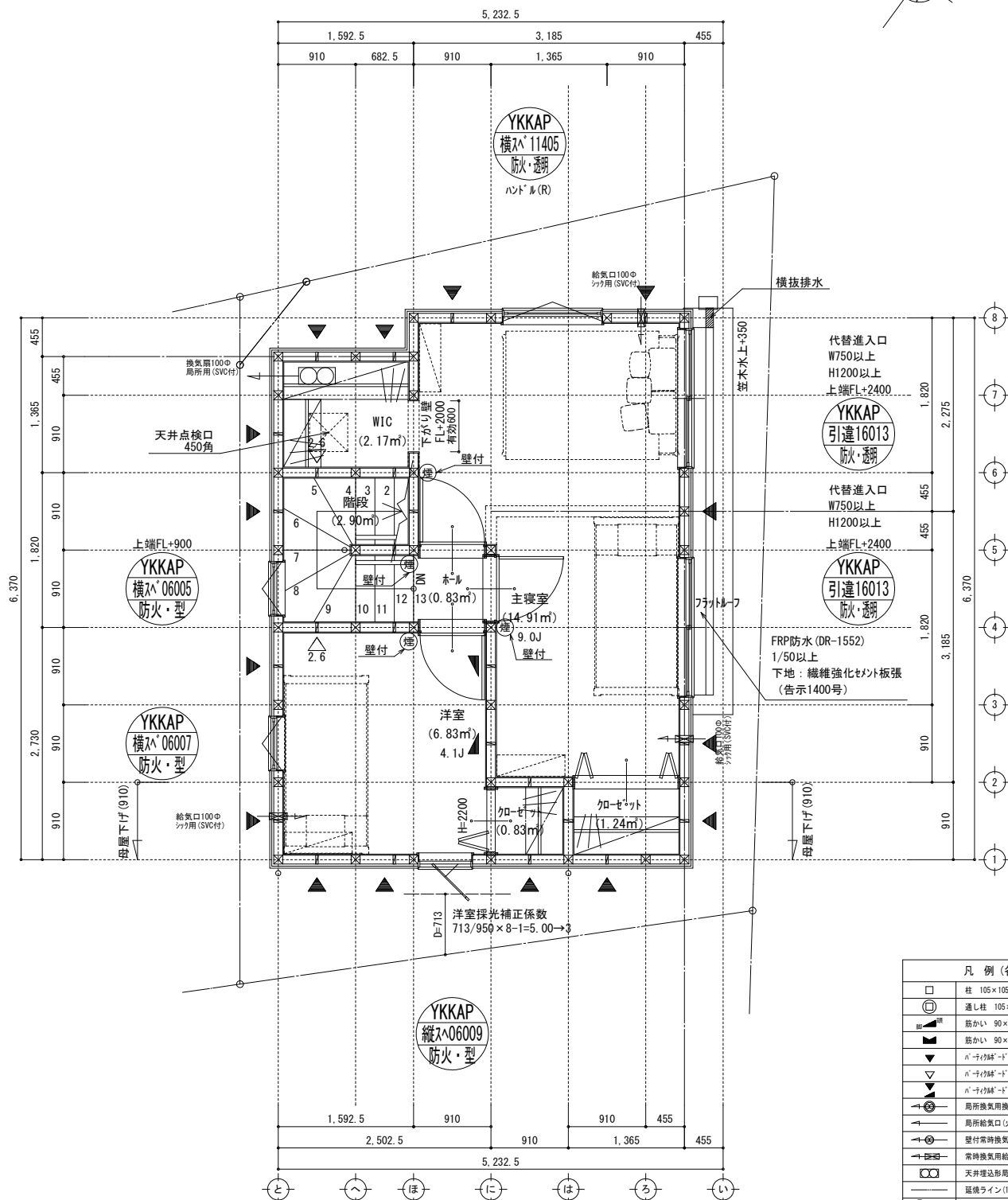
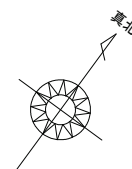
※特記無き天井高さはCH=2300、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/07/14	コーポスタイル本宿町 B棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図	1/50	A-04

識別番号 397165



室名	居室面積	計算	係数	必要面積	有効面積	判定
洋室	6.83㎡	採光	1/7	0.98㎡	0.60×0.90×3=1.62	OK
		換気	1/20	0.34㎡	0.60×0.90=0.54	OK
		排煙	1/50	0.14㎡	0.60×0.4=0.24	OK



凡 例（各階共通）	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タヌき掛 N→Y(1F)※・D(2F)※STPⅡ
	N→Y(1F)※・D(2F)※STPⅢ直壁
	N→Y(1F)※・D(2F)※STPⅢ+筋かい 90×45 周所用防炎換気扇（火災使用型）φ150(F付)
	局所給気口（火災使用型）φ100(SV付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150(F付) 常時換気用給気口 φ100(SV付)
	天井用排気局所換気扇 φ100(SV付)
	延焼ライン（1階：3m/2階：5m）
	防火設備（法第2条の二、ニ。に規定する）
	住宅用火災警報器（感知式）
	住宅用火災警報器（熱感式）
<p>■耐火区画：上より20mm以上、下地盤150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内</p> <p>■階段：有効幅員300mm以上、上面1500mm以上</p> <p>●φ100鋼管：天井又は床は防炎性のある不燃素材とする（準耐火構造）</p> <p>●天井・肉接合部には防炎テープ・断熱措置（9ヶ所×2枚）を施す</p> <p>●防火扉については防火性能等級がA級以上のものを使用することとする</p> <p>●耐火構造とは防火区画14号以上とする</p> <p>●細部設計は本仕様書による</p> <p>●耐火換気設備用空気出入口は、「1」～「ア」から10間または1引とする。</p> <p>●耐火換気設備は常時換気とする。（○4時間遮断後○8を結ぶこと）</p> <p>●天井付けの換気扇は開口部から60cm以上出す</p> <p>●換気扇の取付け位置は、火災発生時に迅速に消滅させることを目的とし、火災防止と迅速な避難に適合した配置とする。</p>	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/07/14	カパ-スタイル本宿町 B棟 新築工事		藤木	リョ		3階 平面図 識別番号 307165	1/50	A-06

新・軒の出（水下側）

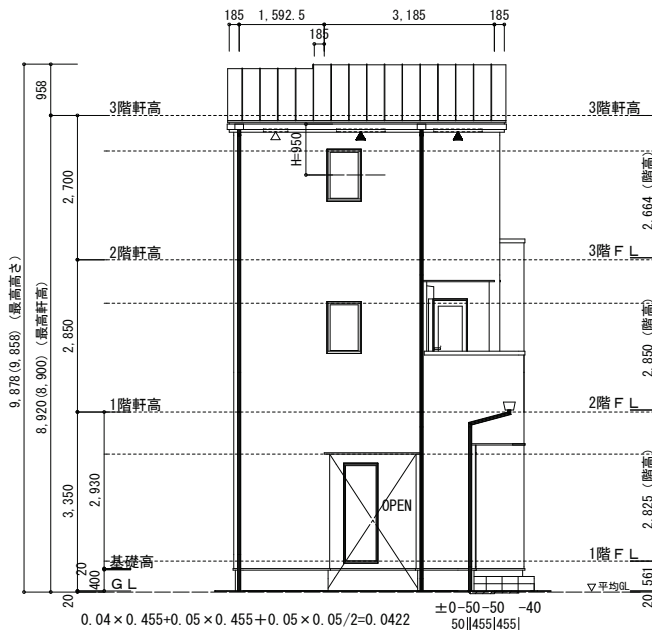
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)	
			(材料：SS-90-FD)	
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)	
			(材料：SS-45-FD)	
□	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm2)	
			(材料：KB-2C3)	

小屋裏換気口判定表 (3F)				
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)
軒裏給気口	161.00	2	322.00	297080.88
軒裏給気口	80.50	1	80.50	297080.88
棟排気口	109.50	2	219.00	297080.88
			1.21 ≧ 1/900→OK	1.17 ≧ 1/1600→OK

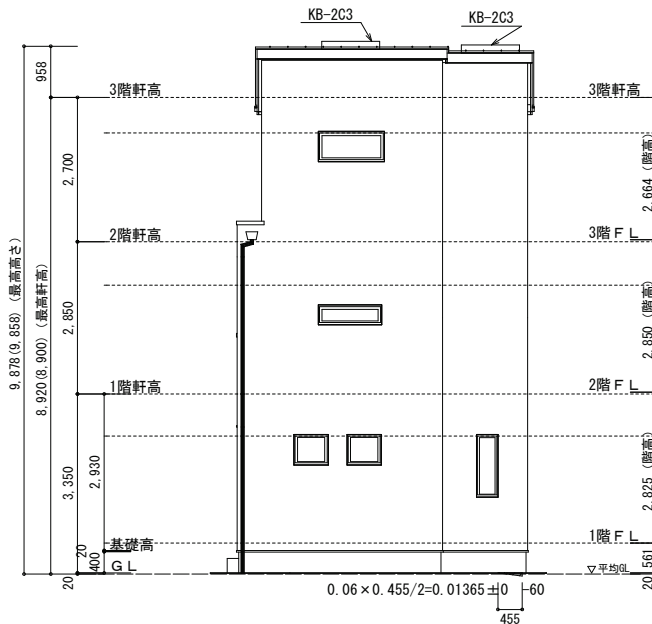
小屋裏：ロフト吹抜天井(東立で)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
外壁：サイディング(7)16(QF045BE-9226)
屋内PB(7)15(※小屋裏含む)
軒裏：7ス/7(7)12(QF045RS-9001)
床下換気：基礎バツキ

【平均GL算定】
■周長
 $(5.2325+6.37) \times 2=23.205\text{m}$
■見付面積
 $0.0422+0.1729+0.01365+0.0273=0.25605\text{m}^2$

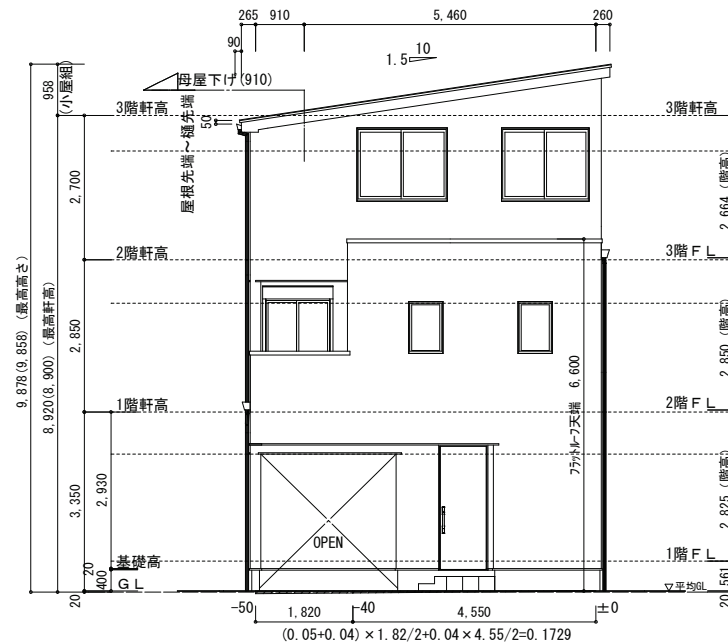
$0.25605/23.205=0.0111 \approx 20\text{mm}$



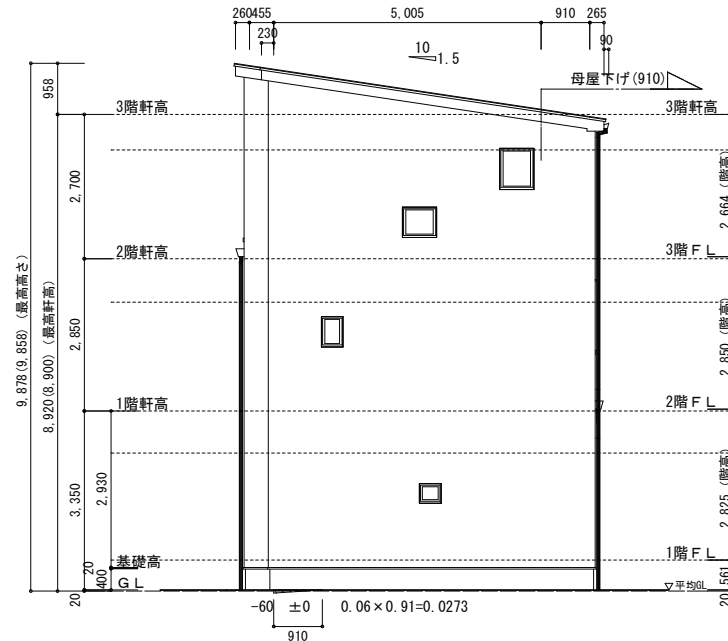
南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 製図 承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/07/14	クローバー・スタイル本宿町 B棟 新築工事		藤木 リン	立面図	縮尺 1/100 識別番号 397163	A-07