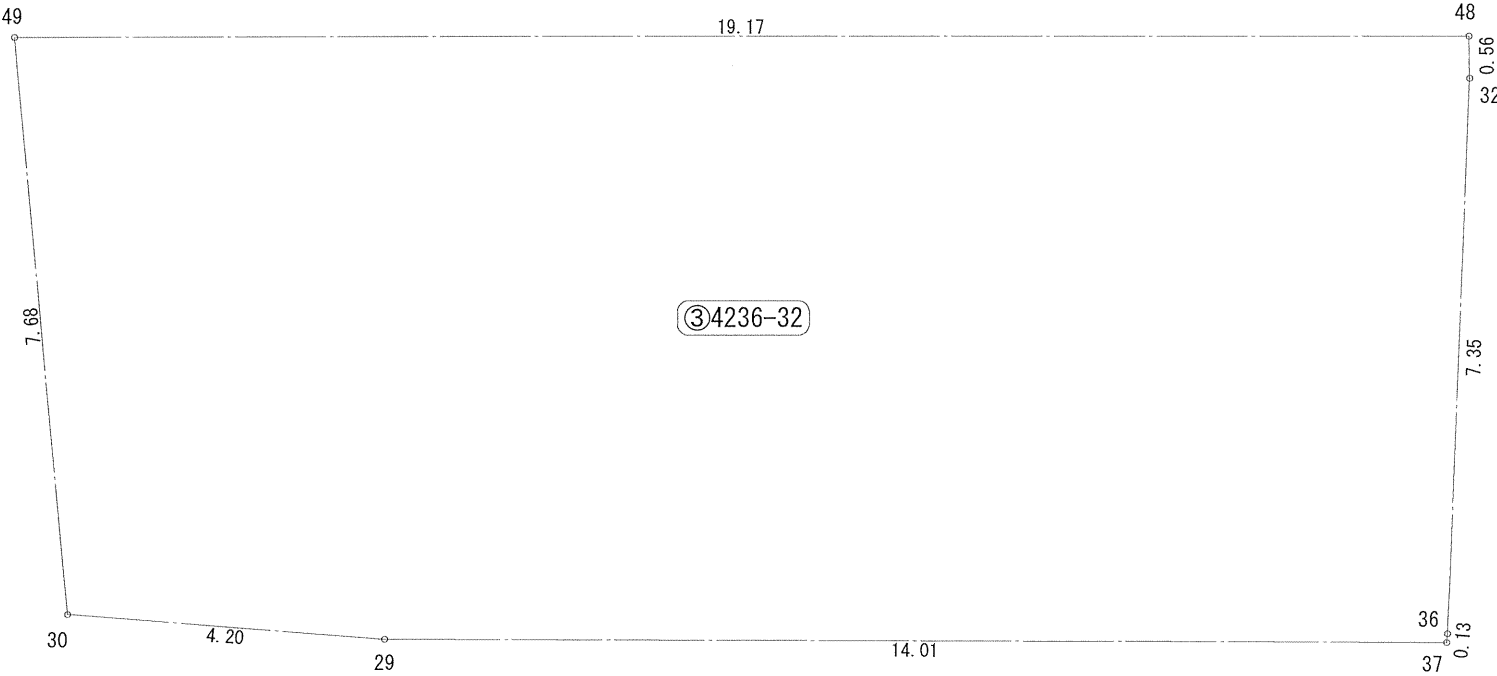


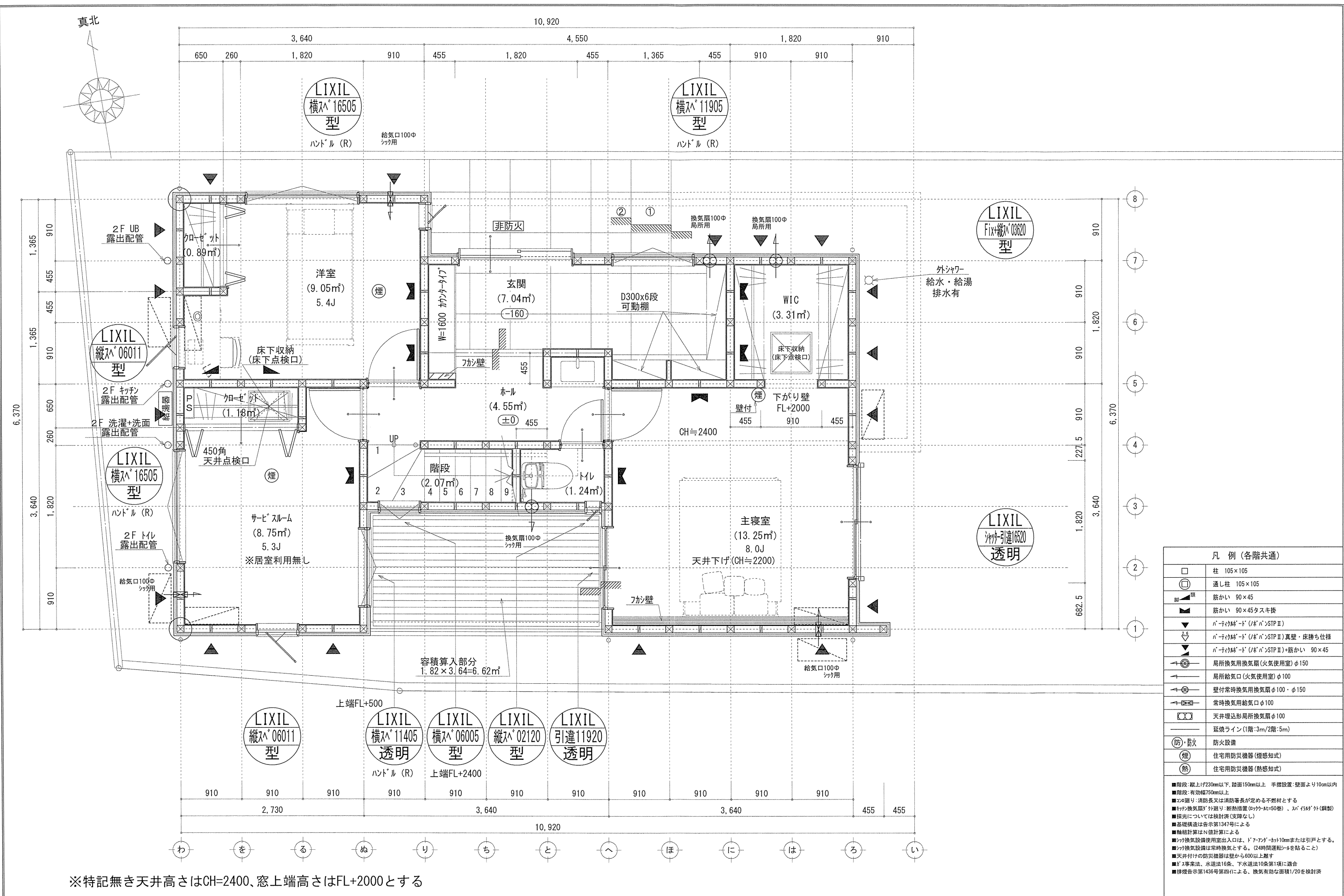
- 斜線測定：軒樋先端距離による
 - 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
 - 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
オーバーフロー分のみ公共下水へ接続(合流)
 - 道路斜線は計算式省略(支障なし)
 - 北側斜線は天空率による
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水枡
- ☒ 雨水枡



地番	③4236-32			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	(Xn+1-Yn-1) Yn
30	-75105.253	-33333.456	8.674	-289134.397344
49	-75097.592	-33332.902	4.573	-152431.360846
48	-75100.680	-33313.984	-3.644	121396.157696
32	-75101.236	-33314.067	-7.763	258617.102121
36	-75108.443	-33315.521	-7.333	244302.715493
37	-75108.569	-33315.556	2.177	-72527.965412
29	-75106.266	-33329.377	3.316	-110520.214132
			倍面積	-297.962424
			面積	148.9812120
			地積	148.98 m ²

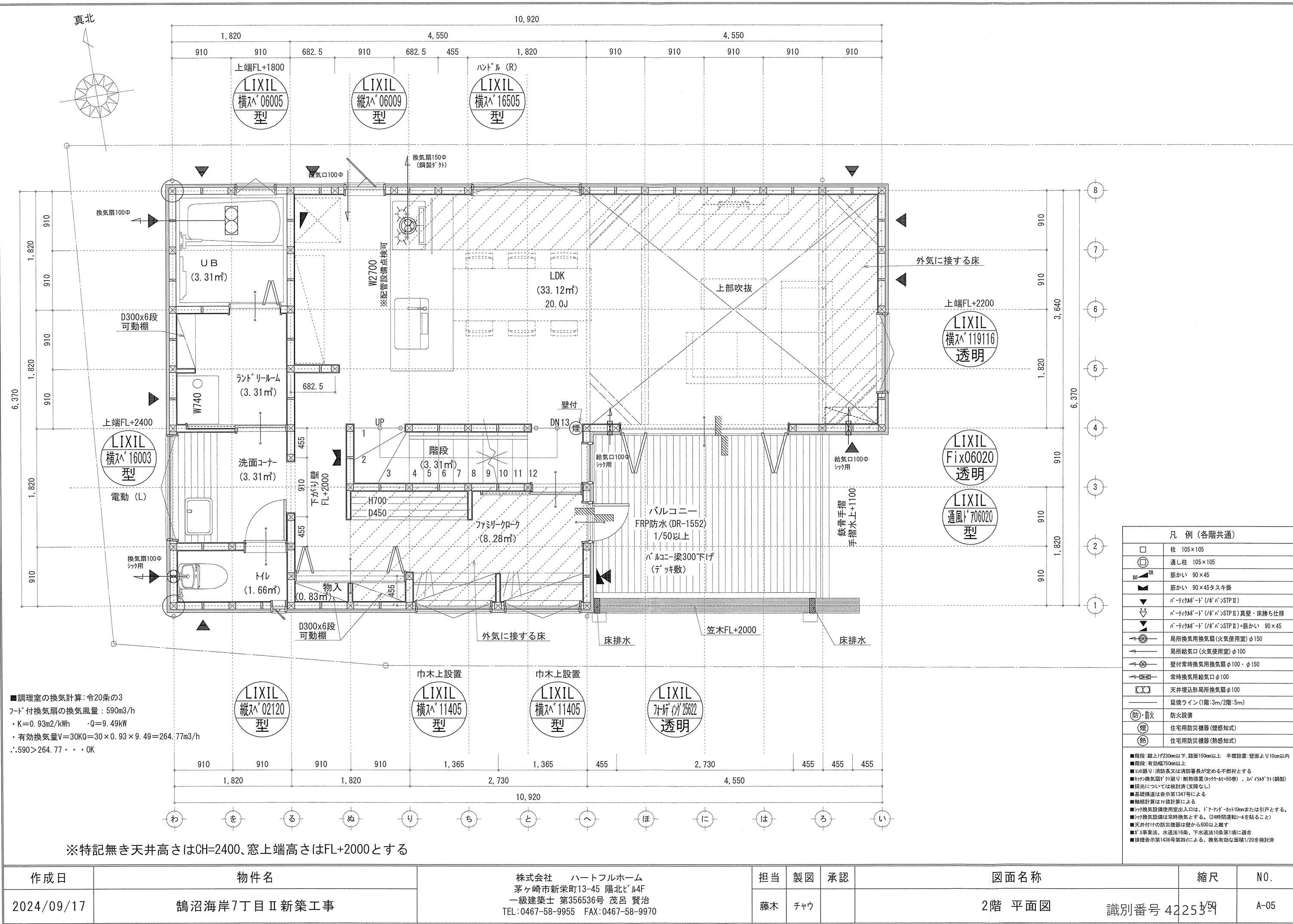
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/09/17	鵜沼海岸7丁目Ⅱ新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 42253-1



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/09/17	鵜沼海岸7丁目Ⅱ新築工事		藤木	チャウ		1階 平面図	識別番号 4225359	A-04



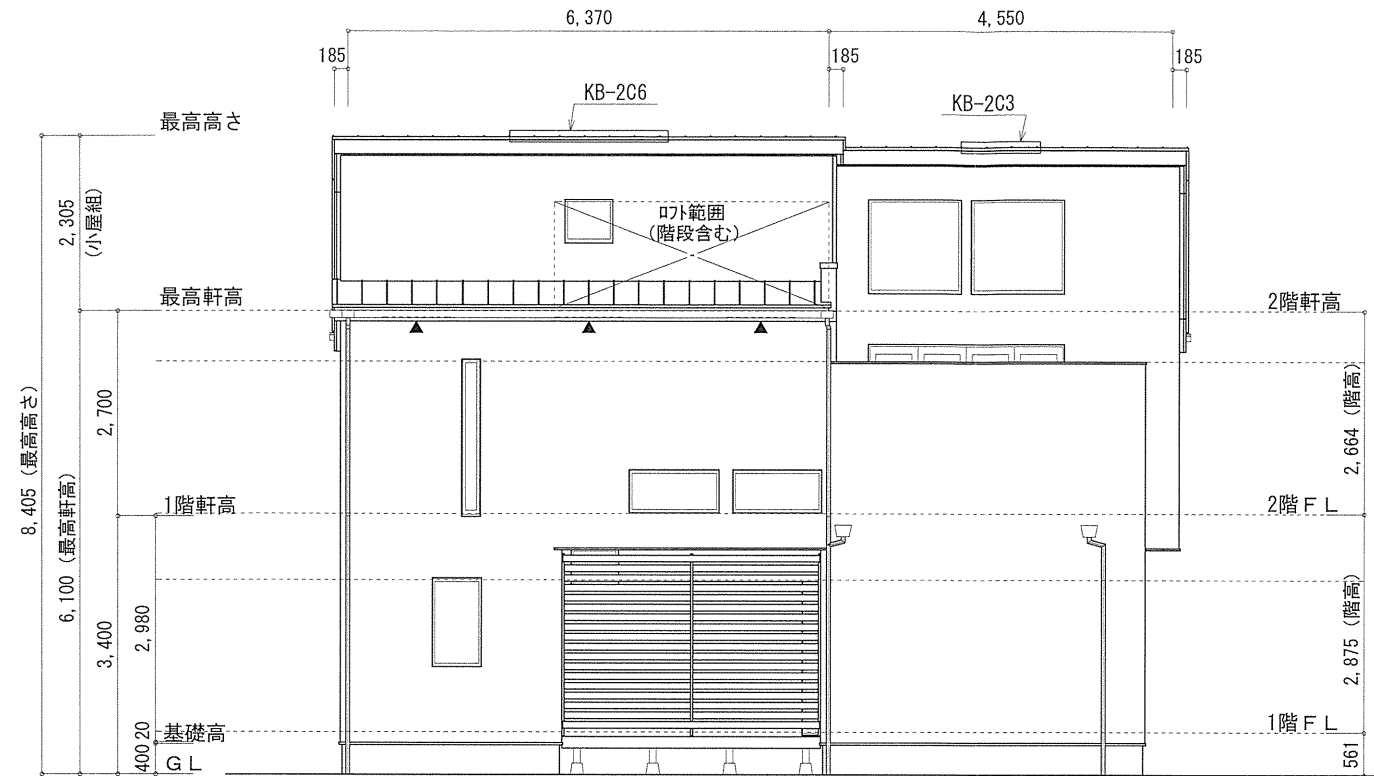
新・軒の出（水下側）

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)
			(カネシ製SS-90)
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm2)
			(カネシ製SS-45)
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm2)
			(トコ製KB-206)
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm2)
			(トコ製KB-203)

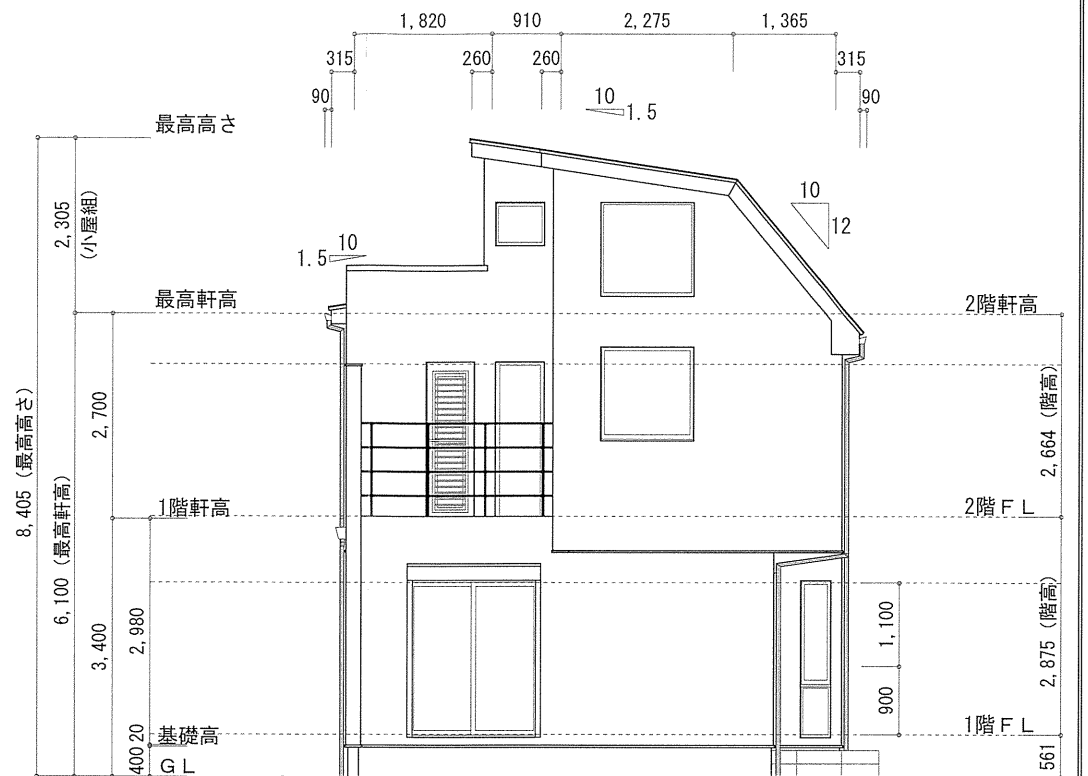
小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	455455.00	1.11 ≥ 1/900…OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	455455.00	1.15 ≥ 1/1600…OK
棟排気口	109.50	1			

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	483.00	115934.00	1.04 ≥ 1/250…OK

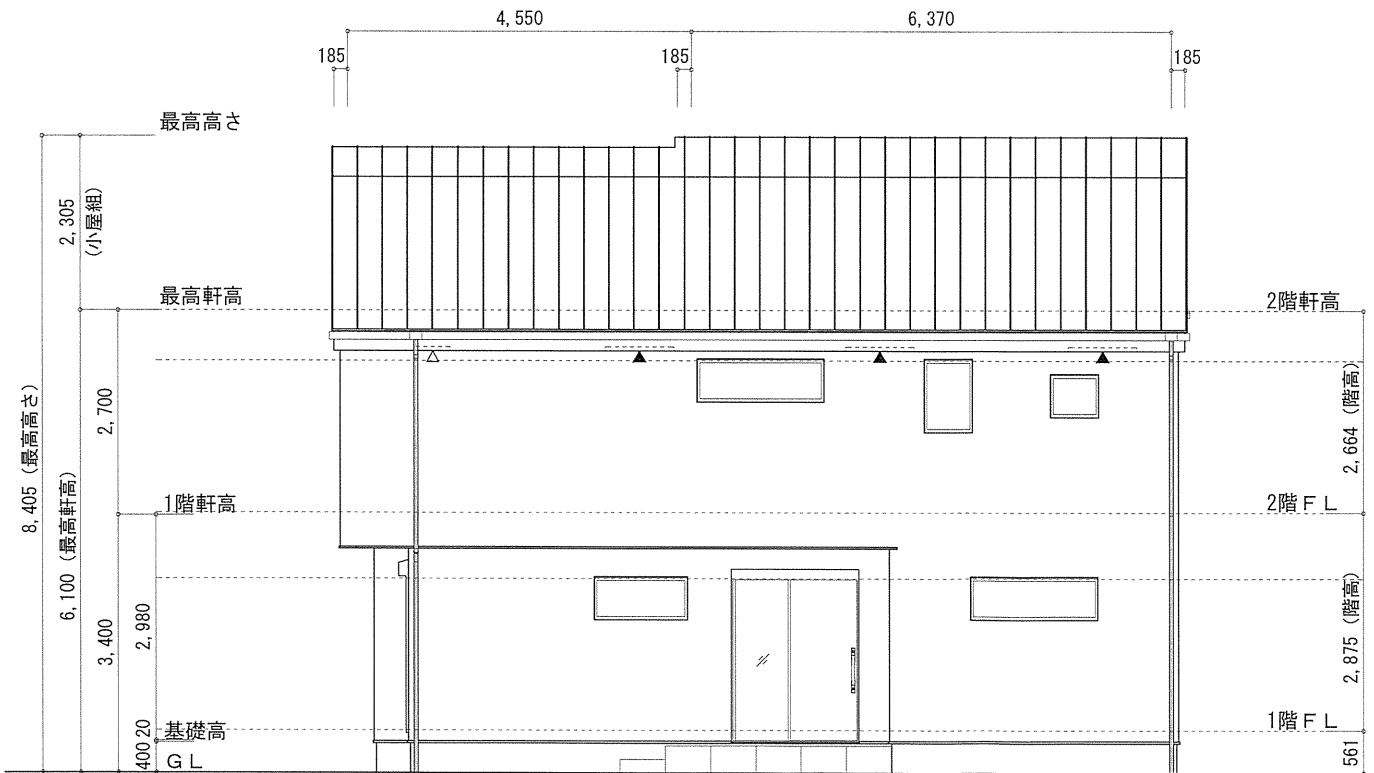
小屋裏：ロフト吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウムサイディング(7)14(PC030BE-0558)
屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
一部サイディング(7)16(PC030BE-9201)
軒裏：タライト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バッキン



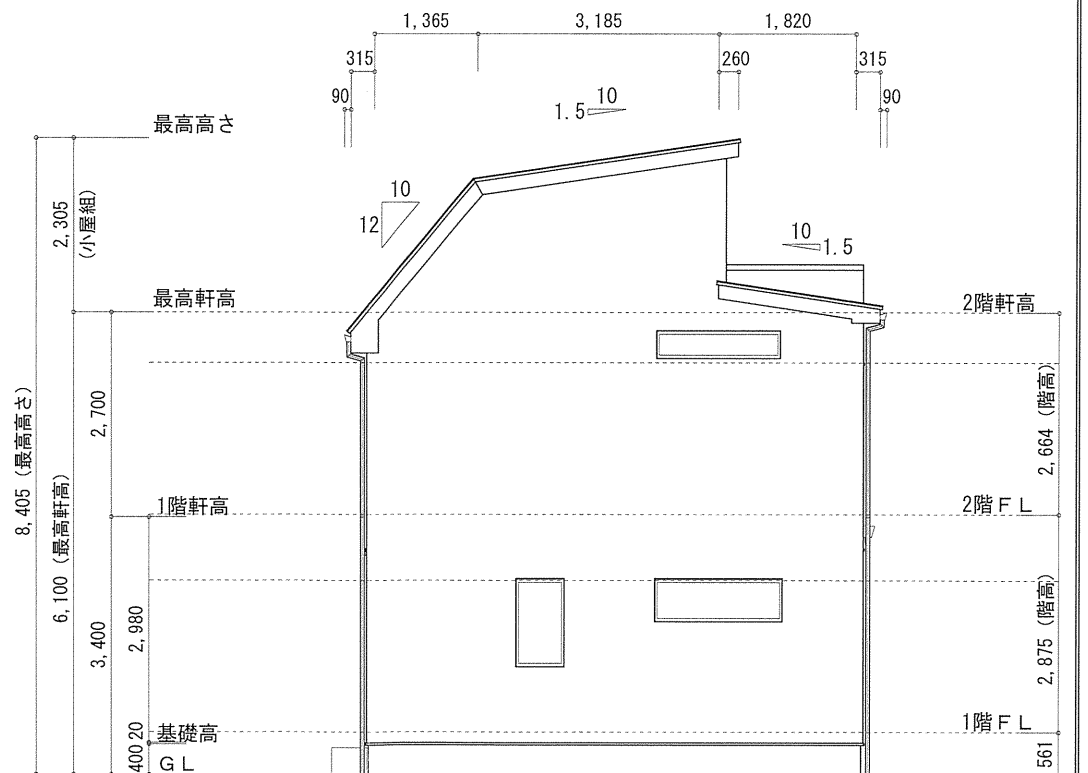
南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 チャウ	承認	図面名称 立面図	縮尺 識別番号 42253-1	N.O. A-07
2024/09/17	鵜沼海岸7丁目Ⅱ新築工事							