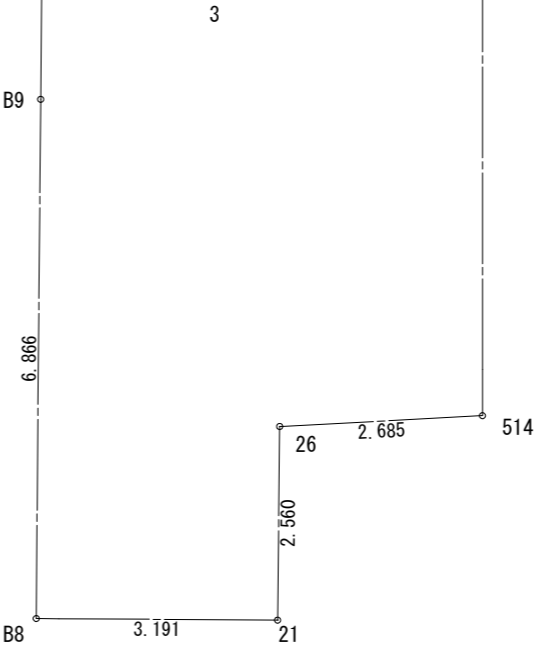


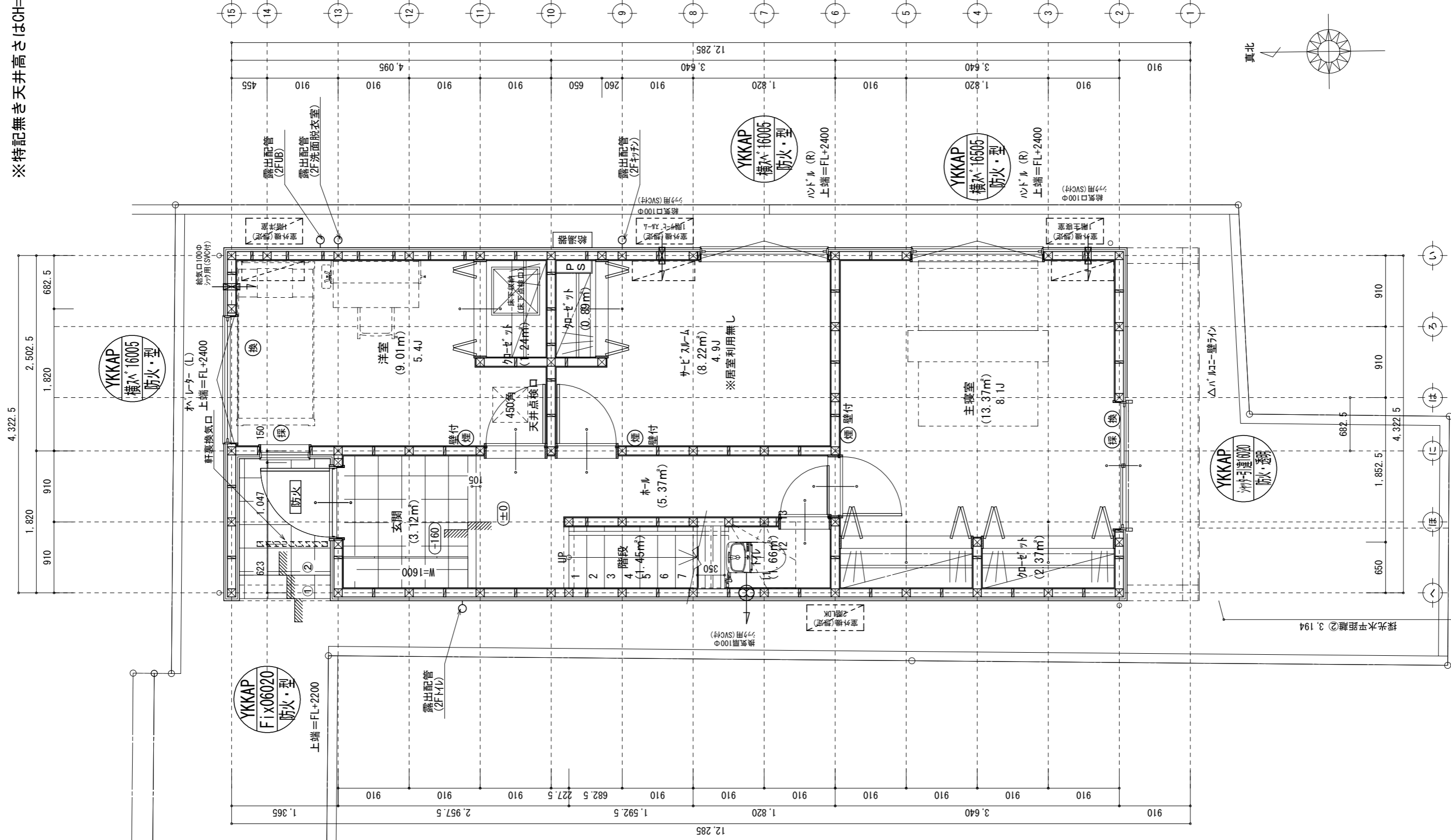
3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	1029.733	1012.389	-813.960756
B3	1027.323	1011.721	-6066.279116
B10	1023.737	1024.636	-11055.822440
B9	1016.533	1022.635	-14132.815700
B8	1009.917	1020.798	-7619.236272
21	1009.069	1023.875	1656.629750
26	1011.535	1024.566	1955.896494
514	1010.978	1027.193	12939.550221
B14	1024.132	1030.724	15214.516964
B12	1025.739	1024.937	1864.360403
B21	1025.951	1024.996	2180.166492
B20	1027.866	1018.098	2215.381248
B19	1024.132	1030.724	1900.923390
		倍 面 積	239.310678
		面 積	119.6553390
		地 積	119.65 m²

3-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B19	1028.127	1018.170	1685.071350
B20	1027.866	1018.098	-2215.381248
B21	1025.951	1024.996	-1696.368380
B13	1026.211	1025.069	2230.550144
		倍 面 積	3.871866
		面 積	1.9359330
		地 積	1.93 m²



物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期C棟新築工事		神野	神野			敷地求積図	1/100	2025/12/05	A-04

※特記無し天井はCH=2400、窓上端はFL+2000とする

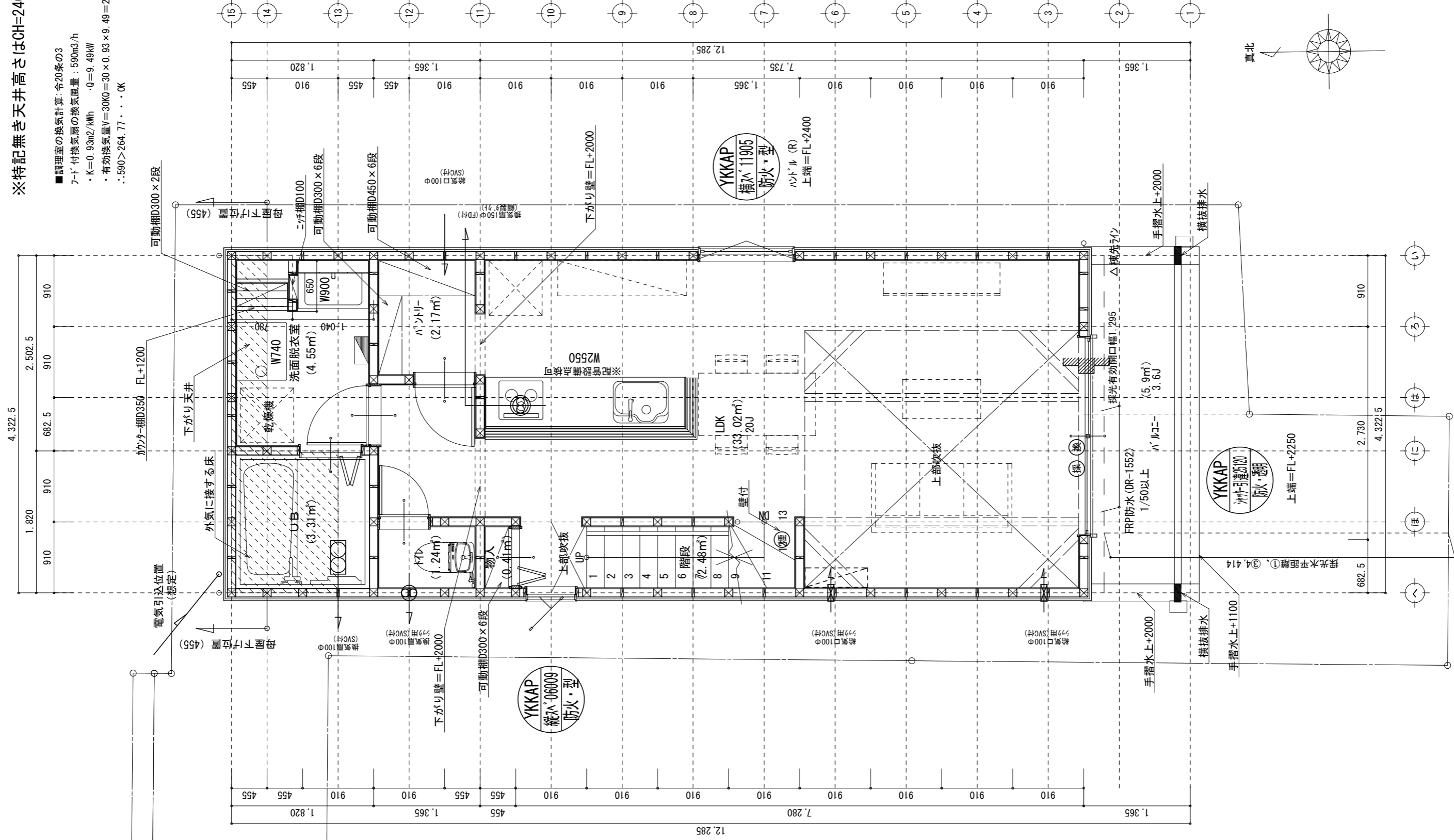


凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タス吊掛
	ハ・チリ枠・ド(ノギ・ハ・タ付Ⅱ)
	ハ・チリ枠・ド(ノギ・タ付Ⅱ) 真壁・床壁仕仕様
	ハ・チリ枠・ド(ノギ・ハ・タ付Ⅱ) 筋かい 90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150(FD付)
	局所給気口(火気使用室) φ100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 φ100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込局所換気扇 φ100(SVC付)
	延焼防止(リソリ) 3m/階・5m)
(防) 防火	防火設備(法第9条に規定する)※火災認定品
	積算計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防炎機器(燃感知式)
	住宅用防炎機器(熱感知式)
	分電盤
<p>■階段 廊上+2階30cm以上、階面150cm以上、手摺設置(壁面より10cm以内)</p> <p>■階段 有効幅員25cm以上</p> <p>■2階の開口部 廊上より800mm以上、階面150cm以上</p> <p>■2階の開口部 防火扉又は耐火性能のある窓材とする(防火構造)</p> <p>■防火気密性 防煙リフト(自動・手動)、防煙設備(20分または50分)、縦断「ド」</p> <p>■防火気密設備用窓又は開口は、ハ・タ付・ドハ10mmまたは同等とする。</p> <p>■天井付防炎防炎機器又は防炎機器と同等のもの。(24時間運転)※を貼付すること。</p> <p>■天井付防炎防炎機器又は防炎機器と同等のもの(24時間運転)※を貼付すること。</p> <p>■入居業者は、水廻り設備、水廻り設備(水廻り設備)※を貼付すること。</p>	

物件名		株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970							
松浪1丁目5期C棟新築工事		設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
		神野	神野			1階 平面図	1/50	2025/12/05	A-05

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

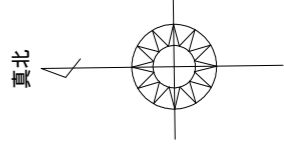
■調理室の換気計算：令20条の3  
7-1ド付換気扇の換気風量：590m<sup>3</sup>/h  
・K=0.93m<sup>2</sup>/kWh　・Q=9.49kW  
・有効換気量V=30Q=30×0.93×9.49=264.77m<sup>3</sup>/h  
∴590>264.77・・・OK



凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ棒
	ハ・イ・ウ・林・ド・ド (ハ・ハ・STPⅡ)
	ハ・イ・ウ・林・ド・ド (ハ・ハ・STPⅡ) 真壁・床張き仕様
	ハ・イ・ウ・林・ド・ド (ハ・ハ・STPⅡ) +筋かい 90×45
	局所換気用換気風 (火気使用型) φ150 (90付)
	局所給気風 (火気使用型) φ100 (SV付) H-FL+250
	壁付常時換気換気風 φ100・φ150 (90付) H-FL+1900
	常時換気用換気風 φ100 (SV付) H-FL+1900
	天井埋込形局所換気風 φ100 (SV付)
	延焼タイムラグ (3m/2階・5m)
	防火設備 (法第6条に規定する) ※大臣認定品
	採気計算用意
	換気計算用意
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
	■階段: 蹴上1720mm以上、踏面150mm以上、手摺設置: 蹴面より10cm以内
	■廊下: 有効幅員20mm以上
	■2階建: 蹴上700mm以上、踏面150mm以上
	■2階以上の: 廊下又は消防設備が定める防煙区画とする (防火構造)
	■防火気密性 (有効開口) スキヤクハ、断熱構造 (0.7kPaハ=50%)・建前7-ド
	■外気換気設備 (有効開口) は、ドアカク10mm以上は引閉とする。
	■天井設備 (有効開口) は、防火気密性を要する。 (24時間換気システムを付すること)
	■天井設備 (有効開口) は、防火気密性を要する。 (24時間換気システムを付すること)
	■入事室法、入事室法16条、下向き流気流 (24時間換気システムを付すること)

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970				
	設計	IC	工事	承認	図面名称
松浪1丁目5期C棟新築工事	神野	神野			縮尺
					作成日
					2025/12/05
					2階 平面図
					1/50
					N0.
					A-06

面積表				
	形 状	計 算 式	面 積 (㎡)	(坪)
(A1)	矩形	$0.910 \times 2.730$	2.484300	(0.751499)
(A2)	矩形	$3.413 \times 3.185$	10.870405	(3.288292)
(A3)	矩形	$1.365 \times 0.910$	1.242150	(0.375749)
合 計			14.59	(4.41)



	凡 例（各階共通）	
	柱 105×105	
	通し柱 105×105	
	筋かい 90×45	
	筋かい 90×45タスナ掛	
	ハ・イの姉-ド（'素'ハ・STPⅡ）	
	ハ・イの姉-ド（'素'ハ・STPⅠ）夏壁・既継ホ仕様	
	ハ・イの姉-ド（'素'ハ・STPⅠ）+筋かい、90×45	
	局所換気用器具（火災使用室）φ150(FD付)	
	局所給気口（火災使用室）φ100(SVC付) H=FL+250	
	壁付常時換気用器具 φ100・φ150(FD付) H=FL+1900	
	常時換気用器具 φ100(SVC付) H=FL+1900	
	天井埋込形局所換気量 φ100(SVC付)	
	延焼ライン(隔：3m/2階-5m)	
(防) 防火	防火設備（法第61条に規定する）※火災認定品	
(採) 採光	採光計算用意	
(機) 機器	換気計算用意	
(熱) 住宅用防災機器（暖知式）	住宅用防災機器（暖知式）	
	住宅用防災機器（熱感知式）	
	分電盤	

- 階段：段上より230mm以下、段面150mm以上。手摺設置：壁面より10cm以内
- 階段：有効幅750mm以上
- 階段距離：段上より900mm以上、間隔150mm以上
- つくり：消防又は利用者が定めた不燃材料とする（防火構造）
- 防火気密構造：用いず、イ、ロ、ハ、新設階付のものは戸入れ・網袋ドード
- 出入口：開口部は、ドア・シャッター（10mmまたは20mmとする）
- 火災警報装置は常時作動とする。（24時間監視を行うこと）
- 天井付けの防炎保護板は最少800以上とする
- 排水設備、水道法に係る、下水道法も10新項に適合

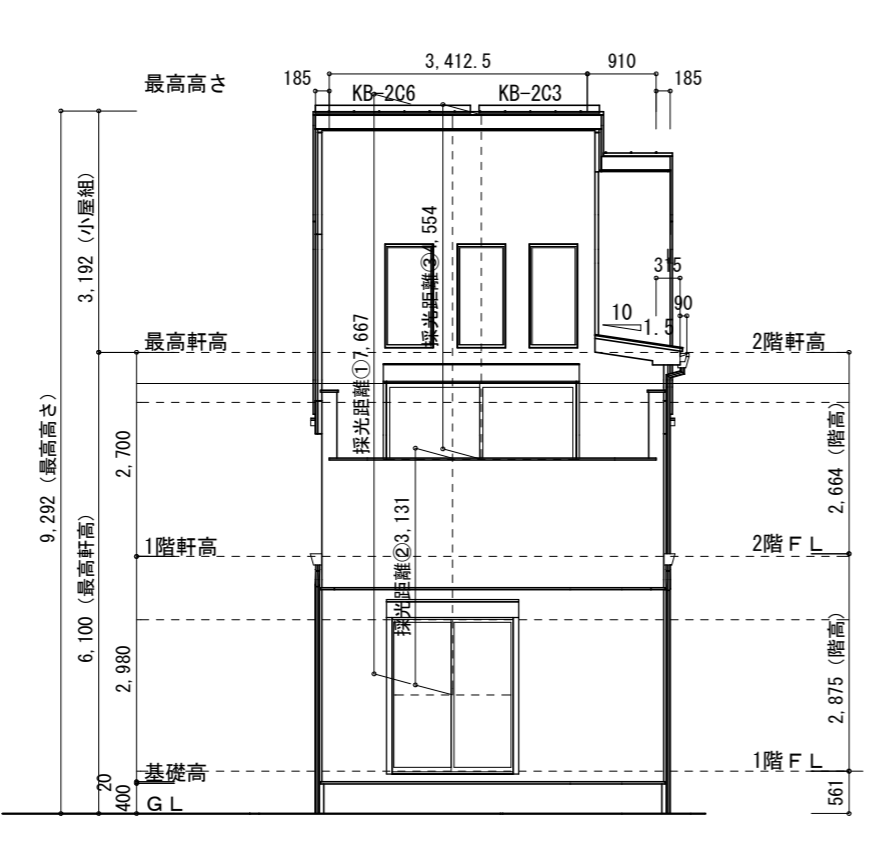
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
		神野	神野			R階 平面図	1/50	2025/12/05	A-07

小屋裏：ロフト・吹抜天井（束立て）  
屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き（NM-8697）  
外壁：ガルバリウムサイディング（7）14（PC030BE-0558）  
屋内PB（7）12.5（※小屋裏含む）  
軒裏：ダライイト（7）12（QF030RS-0281）  
床下換気：基礎バツキ

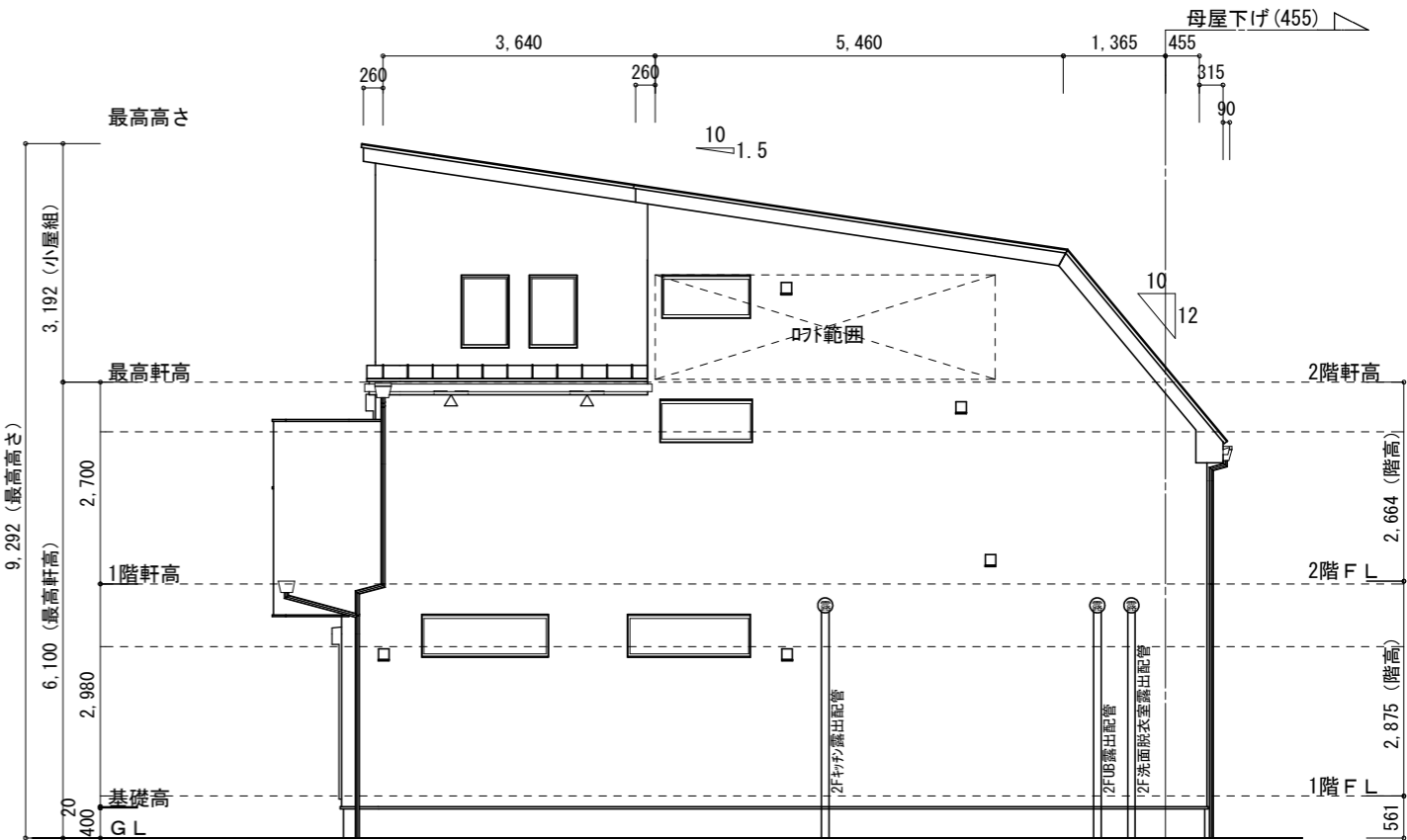
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00（cm2）
			（オクシ製SS-90-FD）
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50（cm2）
			（オクシ製SS-45-FD）
▬	：棟換気口	有効面積	115.00（cm2）
			（トコ製KB-2A3）
▬	：棟換気口	有効面積	219.00（cm2）
			（トコ製KB-206）
▬	：棟換気口	有効面積	109.50（cm2）
			（トコ製KB-203）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積（cm2）	数（P）	有効面積合計（cm2）	天井面積（cm2）	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	438893.00	1.32 ≥ 1/900→OK
棟排気口	109.50	1	328.50	438893.00	1.19 ≥ 1/1600→OK
	219.00	1			

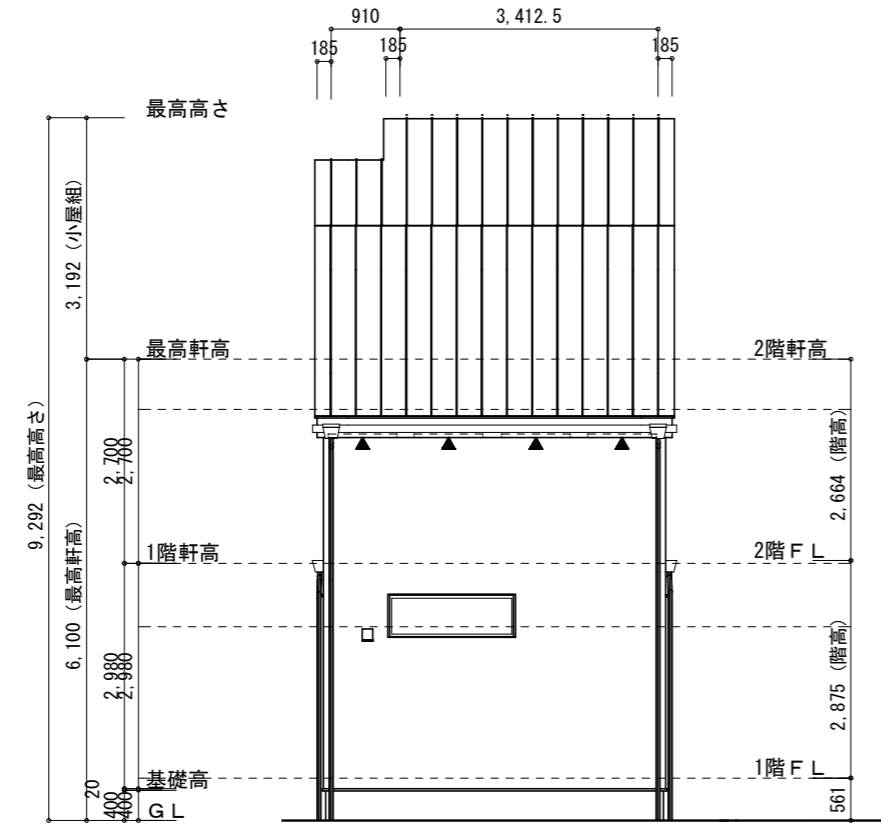
小屋裏換気口判定表（2F東）					
換気種類	面積（cm2）	数（P）	有効面積合計（cm2）	天井面積（cm2）	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	33124.00	1.21 ≥ 1/250→OK



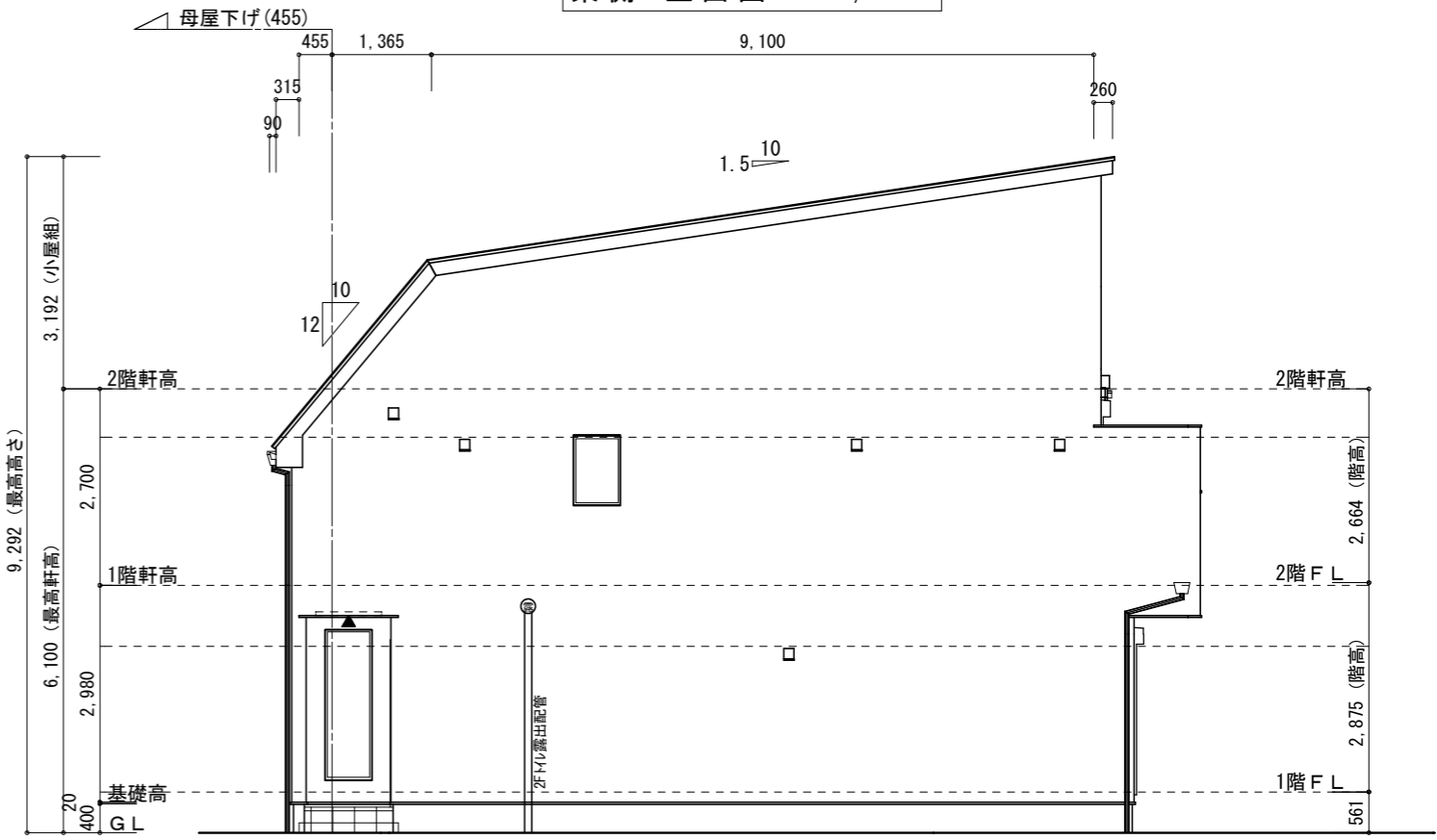
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955   FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目5期C棟新築工事		神野	神野			立面図	1/100	2025/12/05	A-08