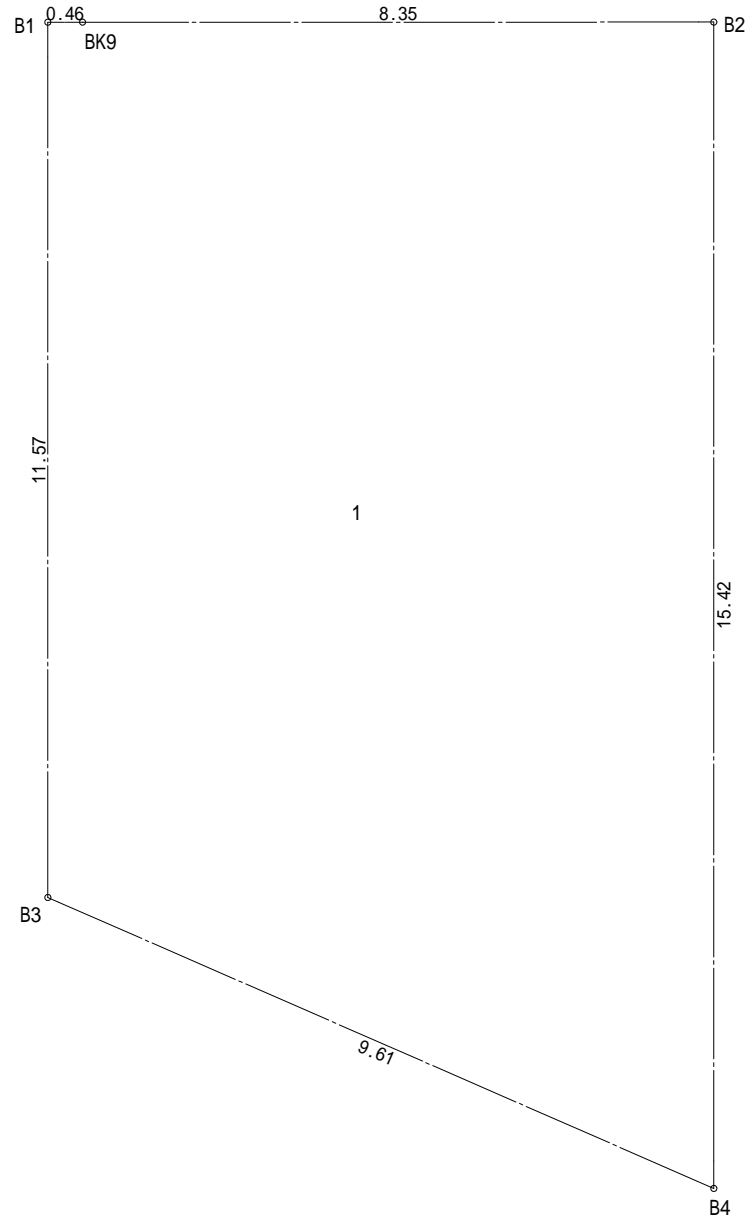


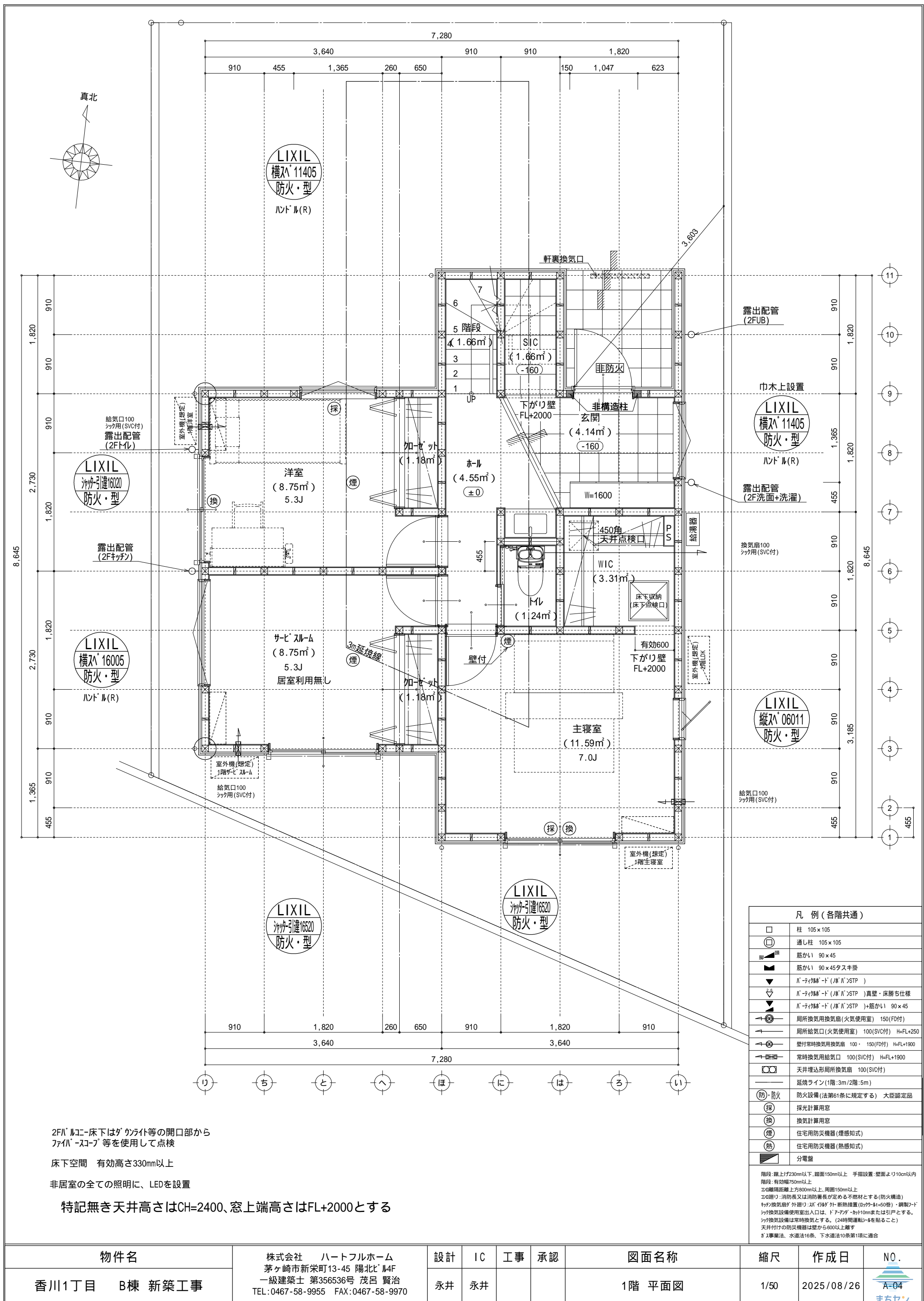
- ▶ 主要な出入口を示す  
○ 汚水桝  
☒ 雨水桝

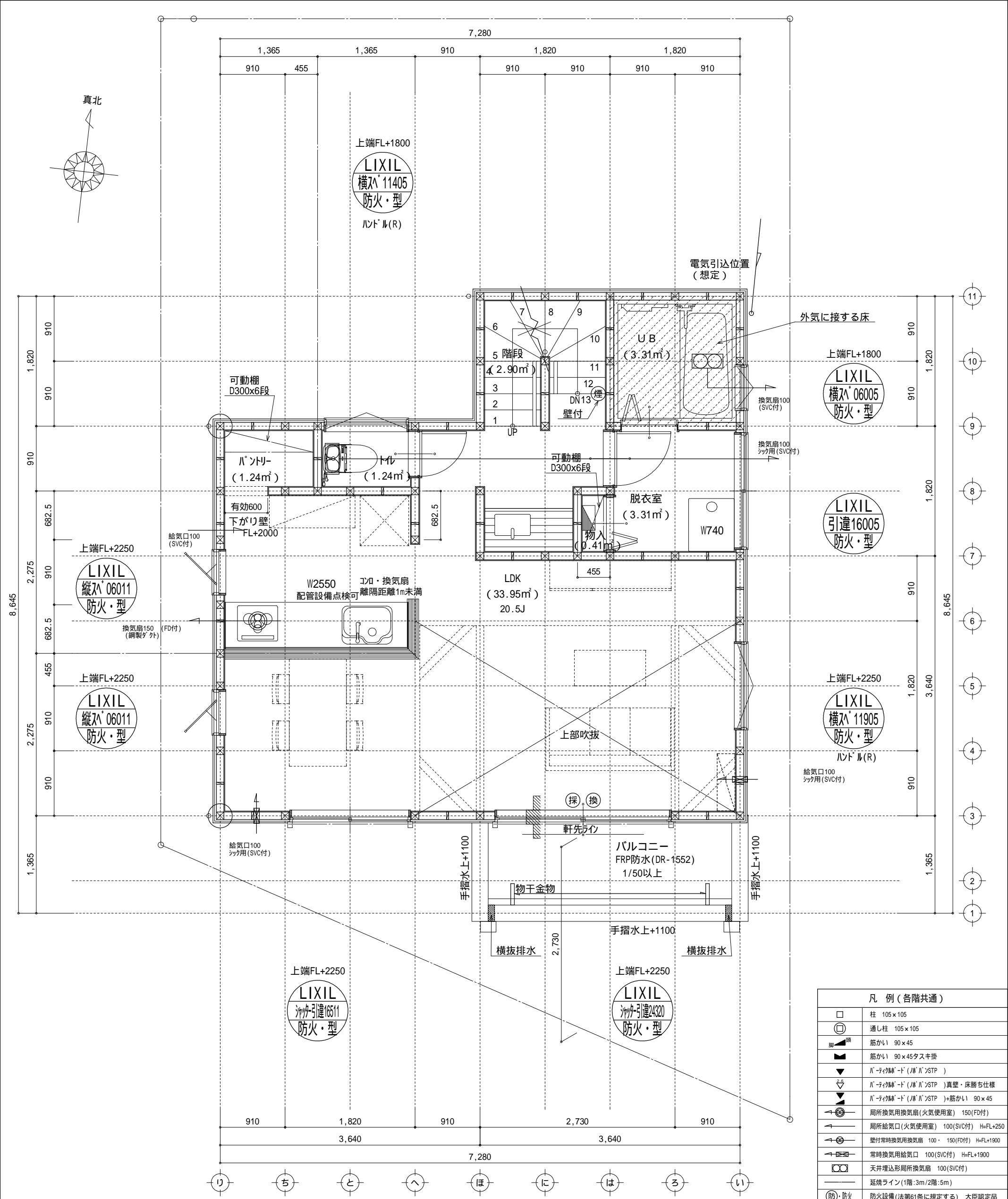
斜線測定：軒樋先端距離による  
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
雨水処理方法：宅地内浸透枘処理  
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し  
道路斜線検討支障なし



地番	1			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B3	-71617.954	-38831.501	-14.311	555717.610811
B4	-71620.766	-38822.308	12.510	-485667.073080
B2	-71605.444	-38824.076	14.364	-557669.027664
BK9	-71606.402	-38832.371	-1.011	39259.527081
B1	-71606.455	-38832.828	-11.552	448596.829056
			倍面積	237.866204
			面積	118.9331020
			地積	118.93 m <sup>2</sup>

物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
香川1丁目    B棟 新築工事			永井	永井			配置図・敷地求積図	1/100	2025/08/26	A-03





非居室の全ての照明に、LEDを設置

調理室の換気計算：令20条の3  
フード付換気扇の換気風量：590m³/h  
・K = 0.93m²/Kl/h    ・Q = 9.49kW  
・有効換気量V = 30KQ = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m³/h  
590 > 264.77 ∴ OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105 × 105
	通し柱 105 × 105
	筋かい 90 × 45
	筋かい 90 × 45タスキ掛
	バ・チ・タ・タ・ド (バ・バ・タ・ド)
	バ・チ・タ・タ・ド (バ・バ・タ・ド) 真壁・床勝ち仕様
	バ・チ・タ・タ・ド (バ・バ・タ・ド) 筋かい 90 × 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 × 150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 段上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド壁: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エド壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇が外置式: 2L 45kg 外断熱措置 (D70kg-H=50kg) ・鋼製フード シック換気設備使用室出入口は、ドア・アパーチャー10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。 (24時間運転・24hを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
香川1丁目 B棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/08/26	A-05 まちせ

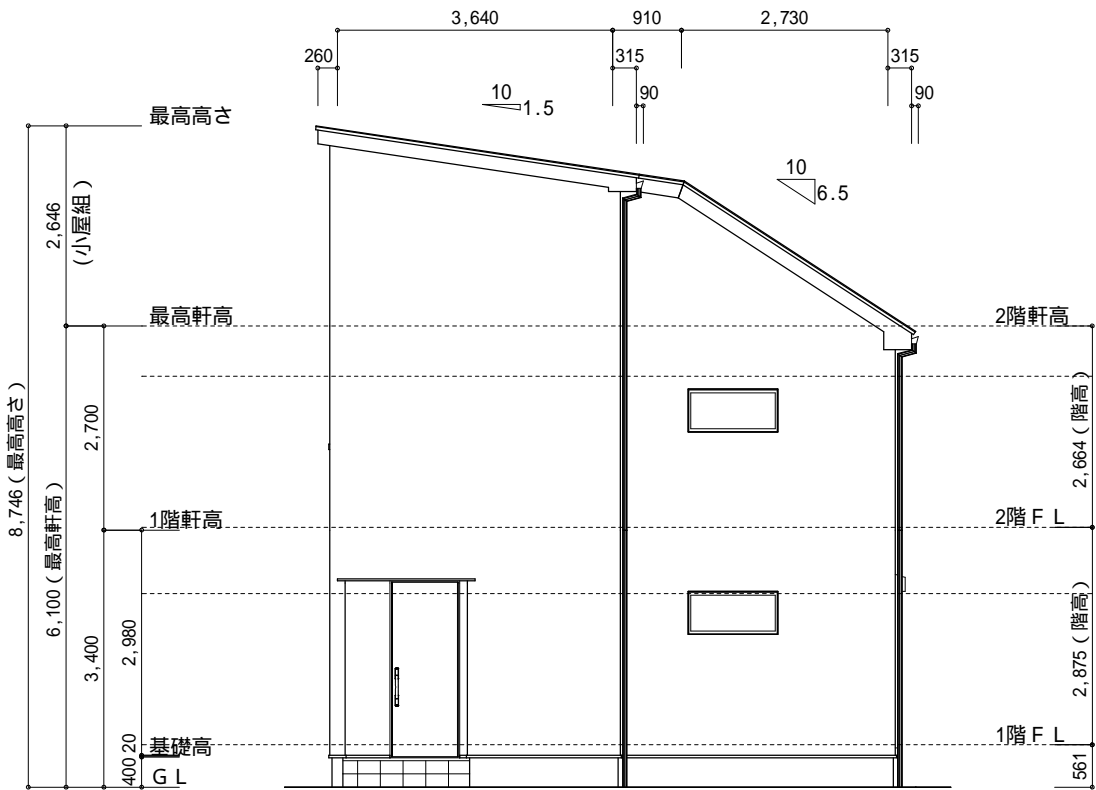




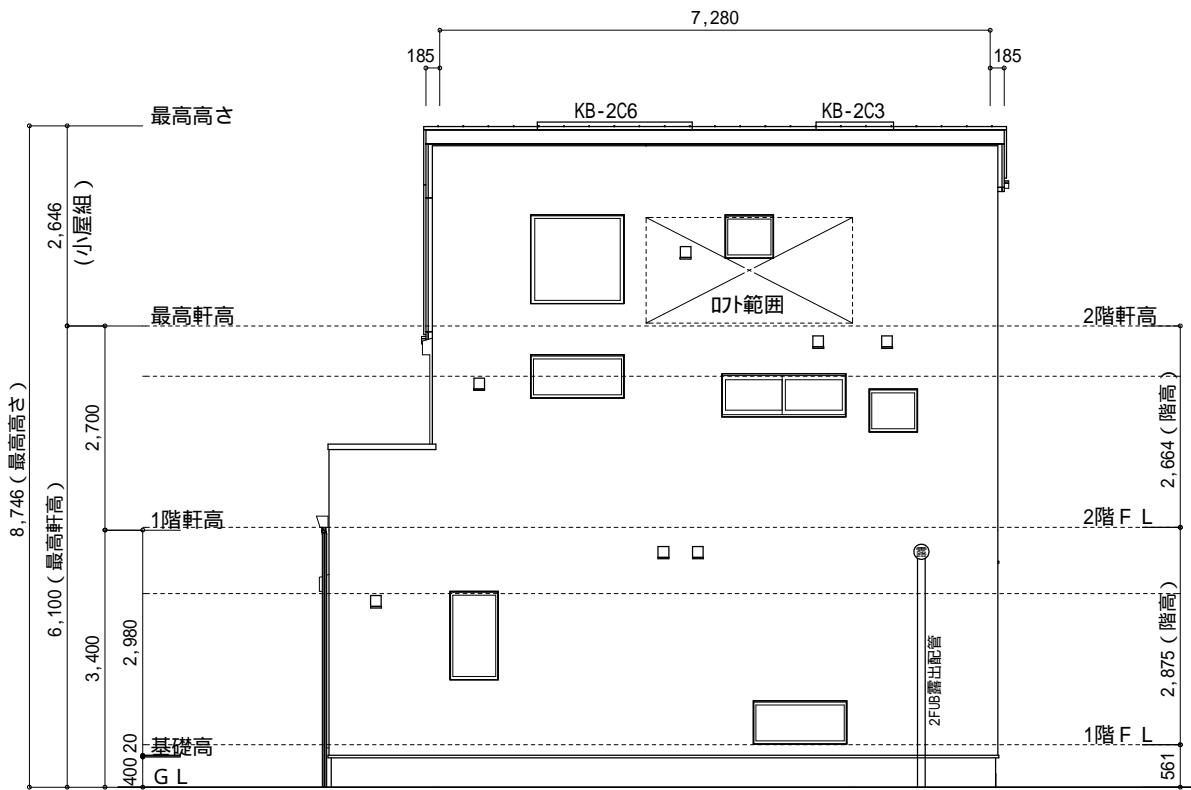
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(鉄ｼﾝ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(鉄ｼﾝ製SS-45-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(ﾄｰｺ製KB-206)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>)  
(ﾄｰｺ製KB-2C3)

小屋裏換気口判定表 ( 2F )					
換気種類	面積 ( cm <sup>2</sup> )	数 ( P )	有効面積合計 ( cm <sup>2</sup> )	天井面積 ( cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	2	563.50	463736.00	1.09 1/900...OK
	80.50	3			
棟排気口	219.00	1	328.50	463736.00	1.13 1/1600...OK
	109.50	1			

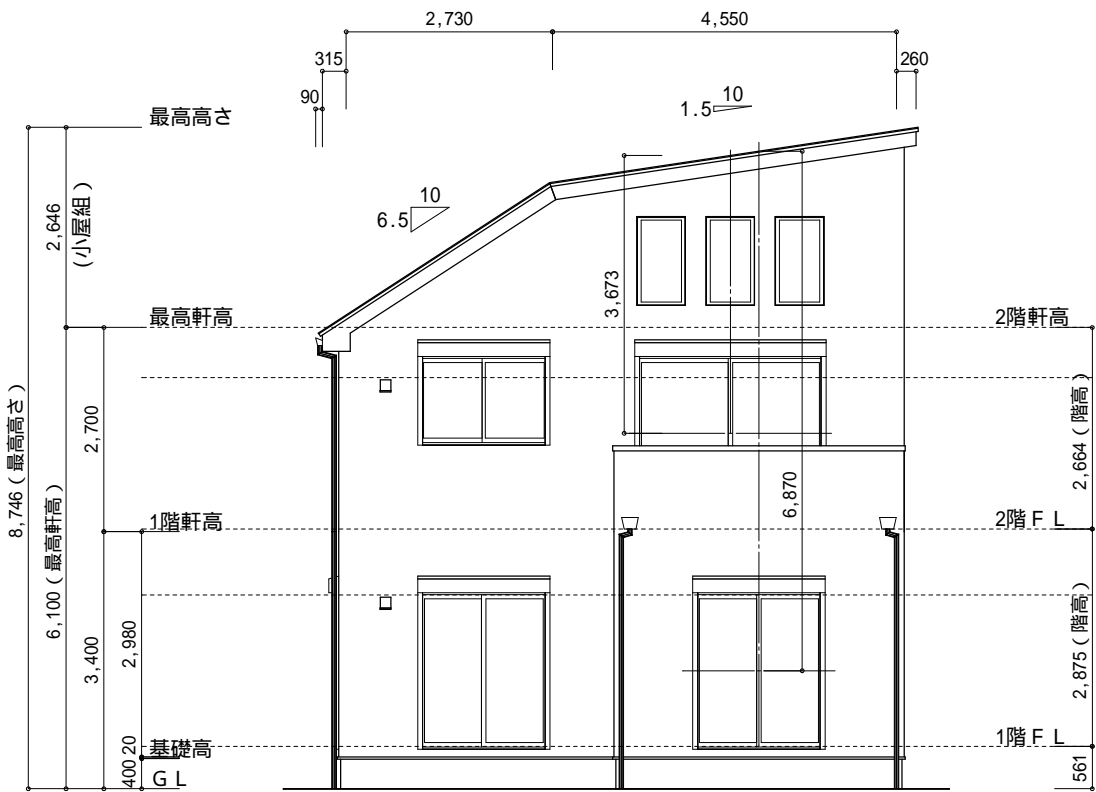
小屋裏：07ト吹抜天井(束立て)  
屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板瓦葺き(NM-8697)  
外壁：ｶﾞﾙﾊﾞﾅｲﾄﾞｲﾝｸﾞ(ｱ)14(PC030BE-0558)  
屋内PB(ｱ)12.5( 小屋裏含む)  
軒裏：ﾀﾞｲﾅﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)  
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



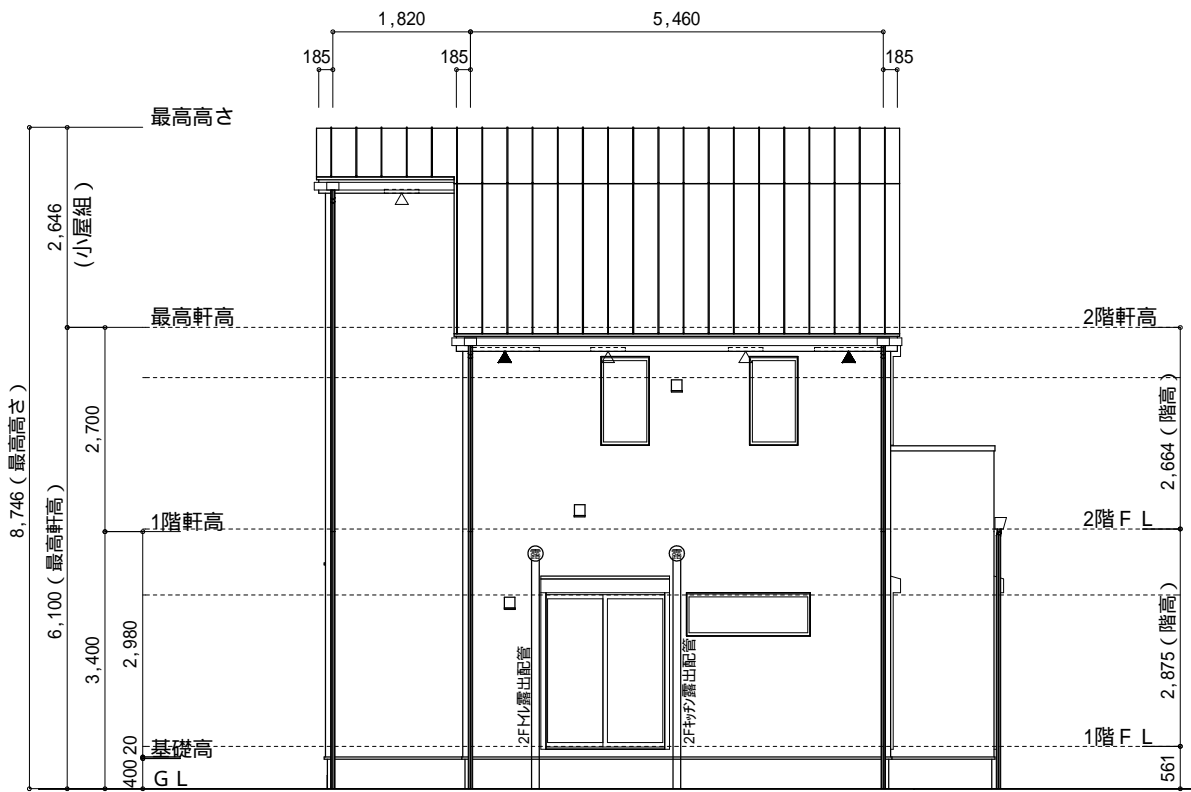
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北'14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
香川1丁目 B棟 新築工事		永井	永井			立面図	1/100	2025/08/26	A-07 WS25-14708