

申請地:神奈川県茅ヶ崎市みずき2丁目10番17

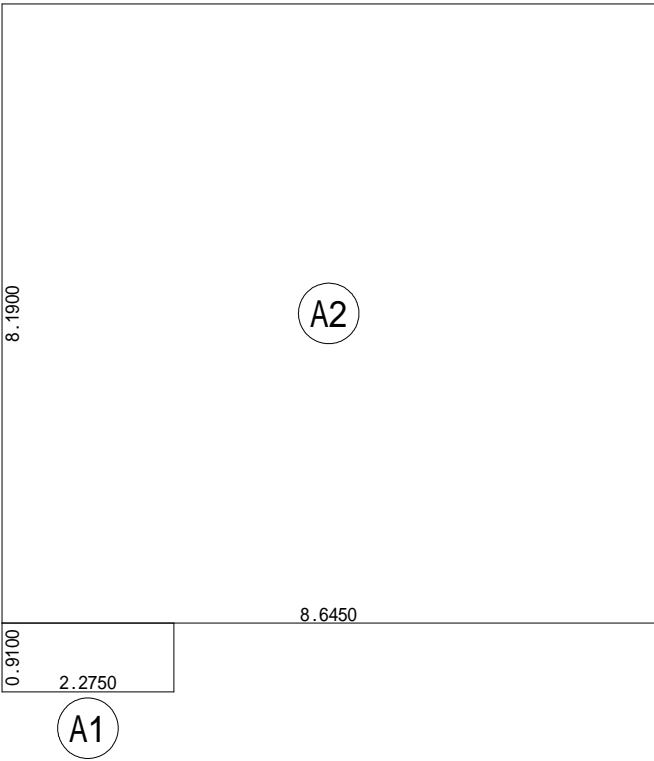
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北'14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/23	みずき2丁目 新築工事		藤木	リッ		付近見取図 識別番号 45356 1		A-01

概要表

申請地	神奈川県茅ヶ崎市みずき2丁目10番17
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　>　45.21%　...　OK
容積率	200%　>　67.04%　...　OK
その他の制限	準防火地域、第2種高度地区、香川・下寺尾地区地区計画
敷地面積	161.19㎡
延床面積	116.75㎡(容積算定面積 = 108.06㎡、外部算入面積を除く床面積106.40㎡)
建築面積	72.87㎡
構造・規模	木造2階建て

【容積率算定用延べ面積】
ビルトインガレージ：8.69㎡

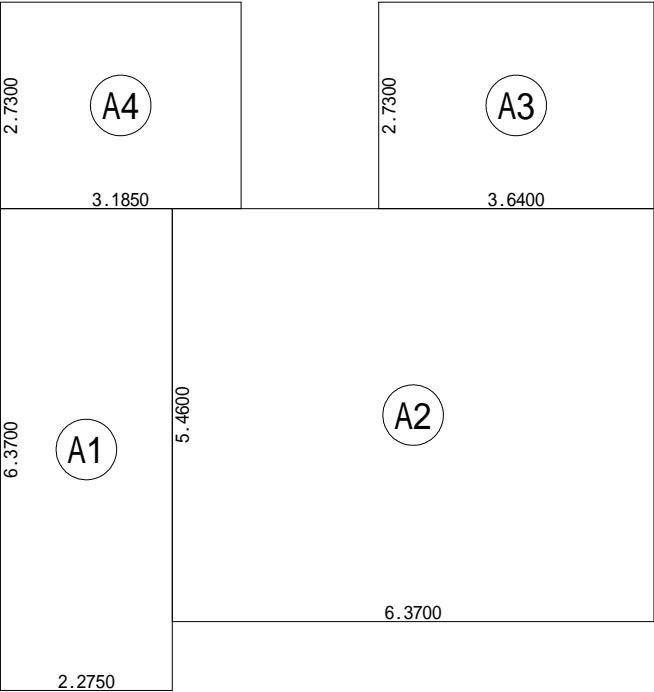
116.75/5=23.35>9.69...全て不算入
116.75-8.69=108.06㎡



建築面積表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.2750 × 0.9100	2.070250
Ⓐ2	矩形	8.6450 × 8.1900	70.802550
		計(㎡)	計(坪)
合計		72.87	22.04

丸め 切り捨て

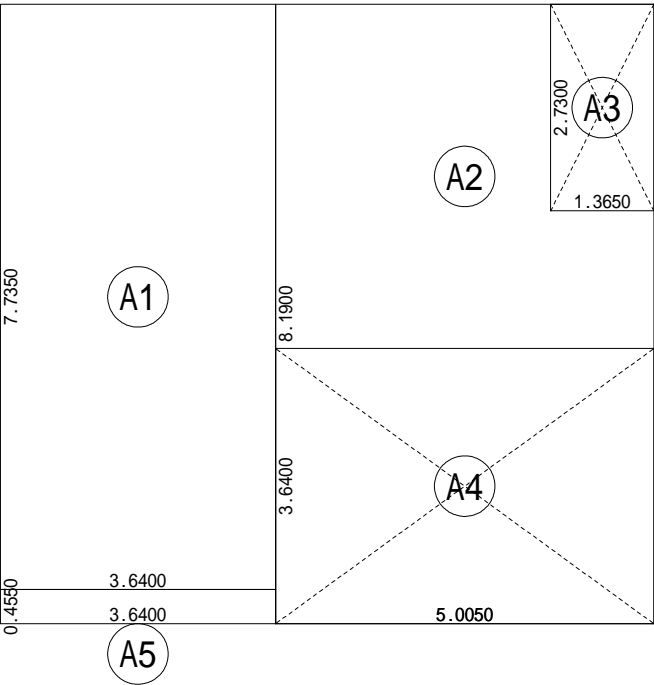
建築面積求積図 S：1 / 100



床面積表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.2750 × 6.3700	14.491750
Ⓐ2	矩形	6.3700 × 5.4600	34.780200
Ⓐ3	矩形	3.6400 × 2.7300	9.937200
Ⓐ4	矩形	3.1850 × 2.7300	8.695050
		計(㎡)	計(坪)
合計		67.90	20.54

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S：1 / 100

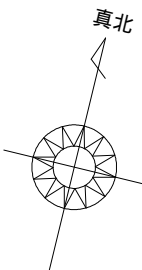
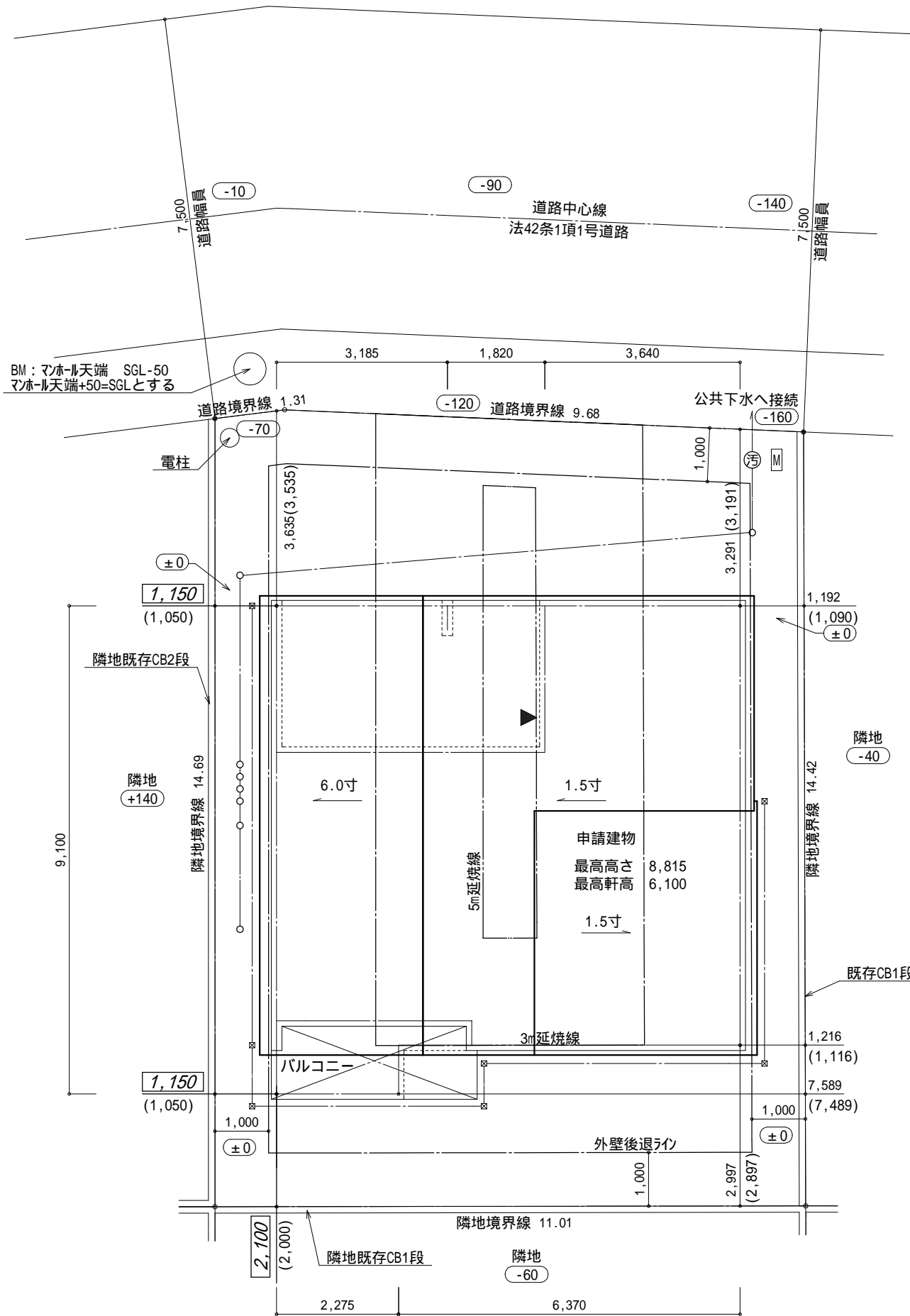


床面積表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.6400 × 7.7350	28.155400
Ⓐ2	矩形	5.0050 × 8.1900	40.990950
Ⓐ3	吹抜け	1.3650 × 2.7300	-3.726450
Ⓐ4	吹抜け	5.0050 × 3.6400	-18.218200
Ⓐ5	矩形	3.6400 × 0.4550	1.656200
		計(㎡)	計(坪)
合計		48.85	14.77

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図 S：1 / 100

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/31	みずき2丁目 新築工事		藤木	リッ		求積図	1/100 識別番号 453563	A-02

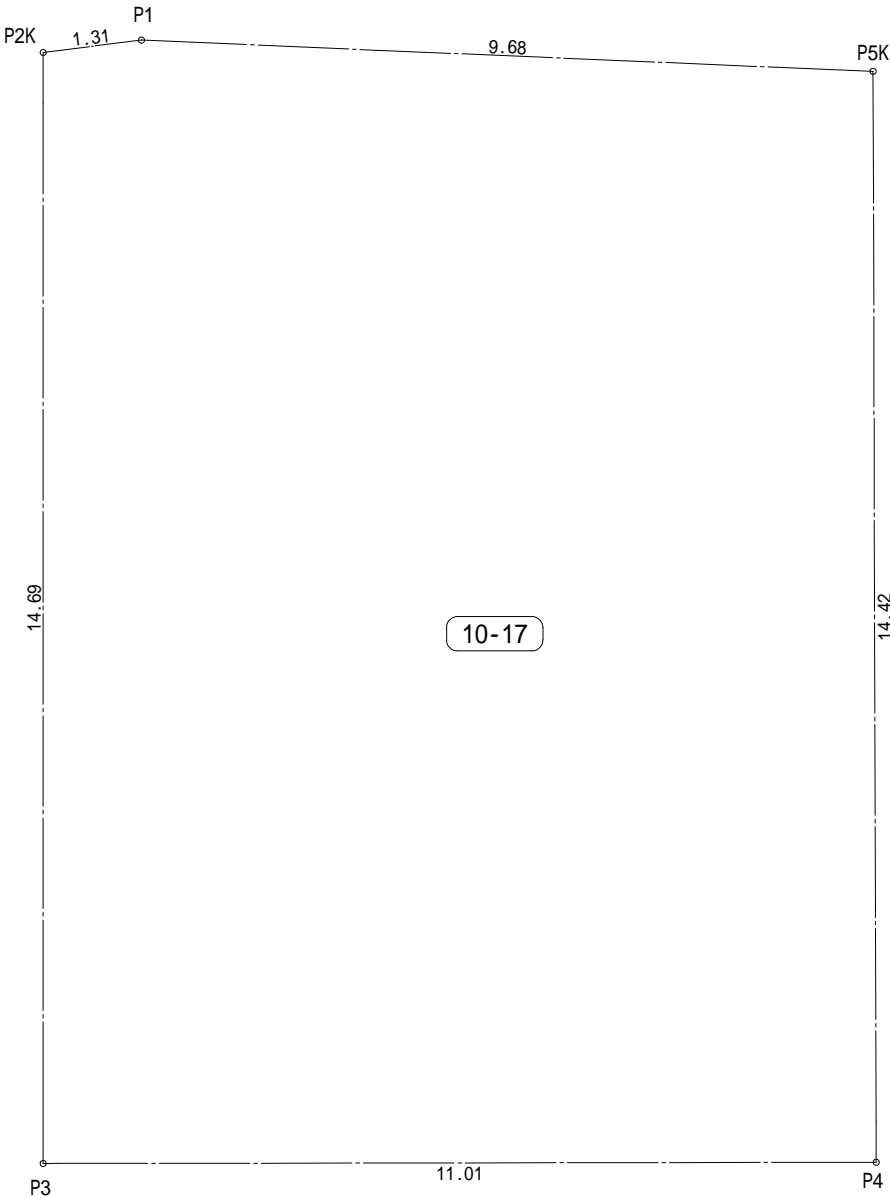


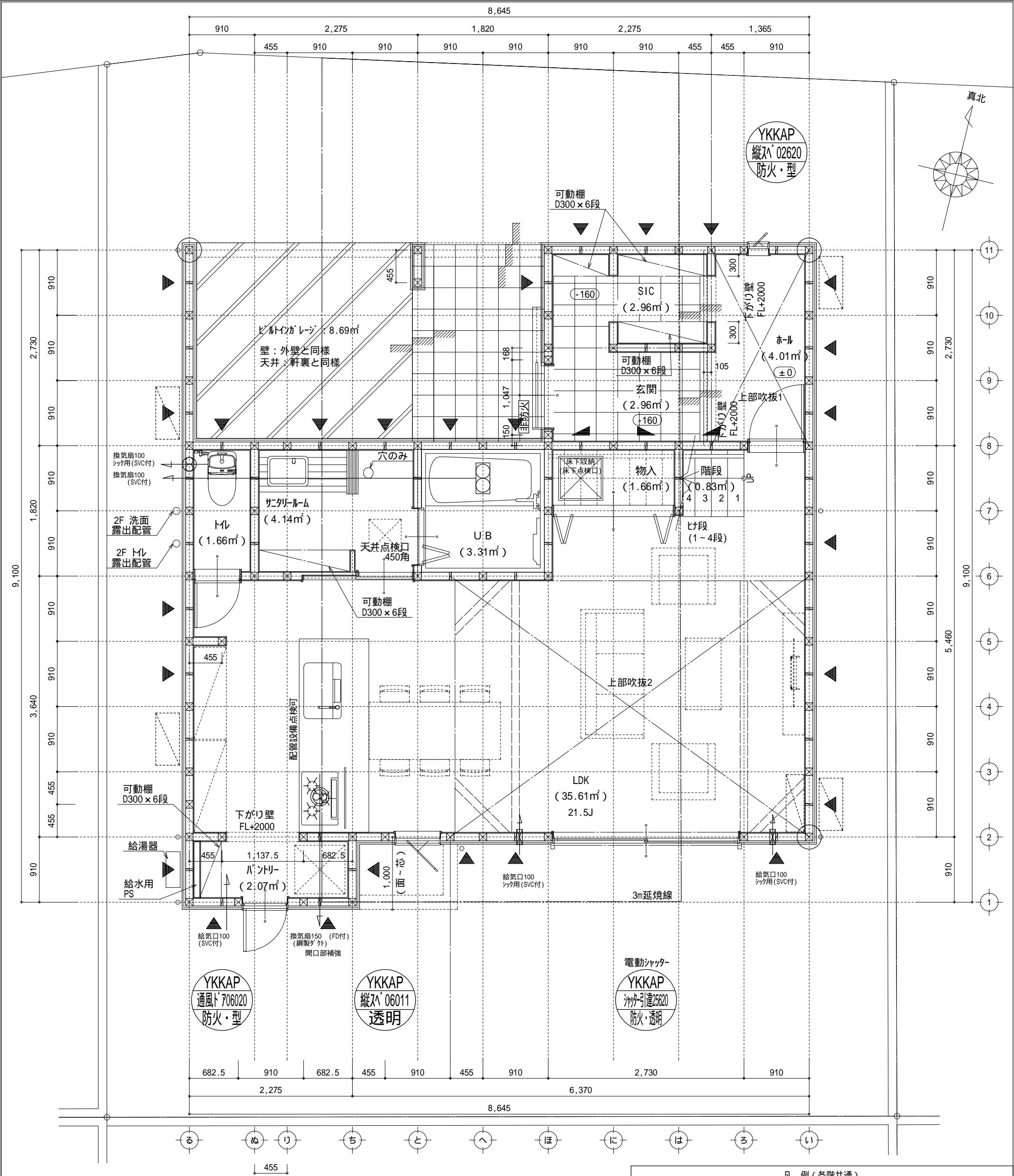
都市計画図による

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭
(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枮処理
道路斜線は計算式省略(支障なし)
()は有効寸法を示す

地番	10-17			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P1	499.546	498.509	-2.353	-1172.991677
P2K	499.080	497.284	-14.742	-7330.960728
P3	484.804	500.759	-11.654	-5835.845386
P4	487.426	511.462	16.629	8505.101598
P5K	501.433	508.010	12.120	6157.081200
			倍面積	322.385007
			面積	161.1925035
			地積	161.19 m ²





火気使用室(LDK)の内装制限(下がり壁対応H=500)
下地：石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニルクロス(QM9502)

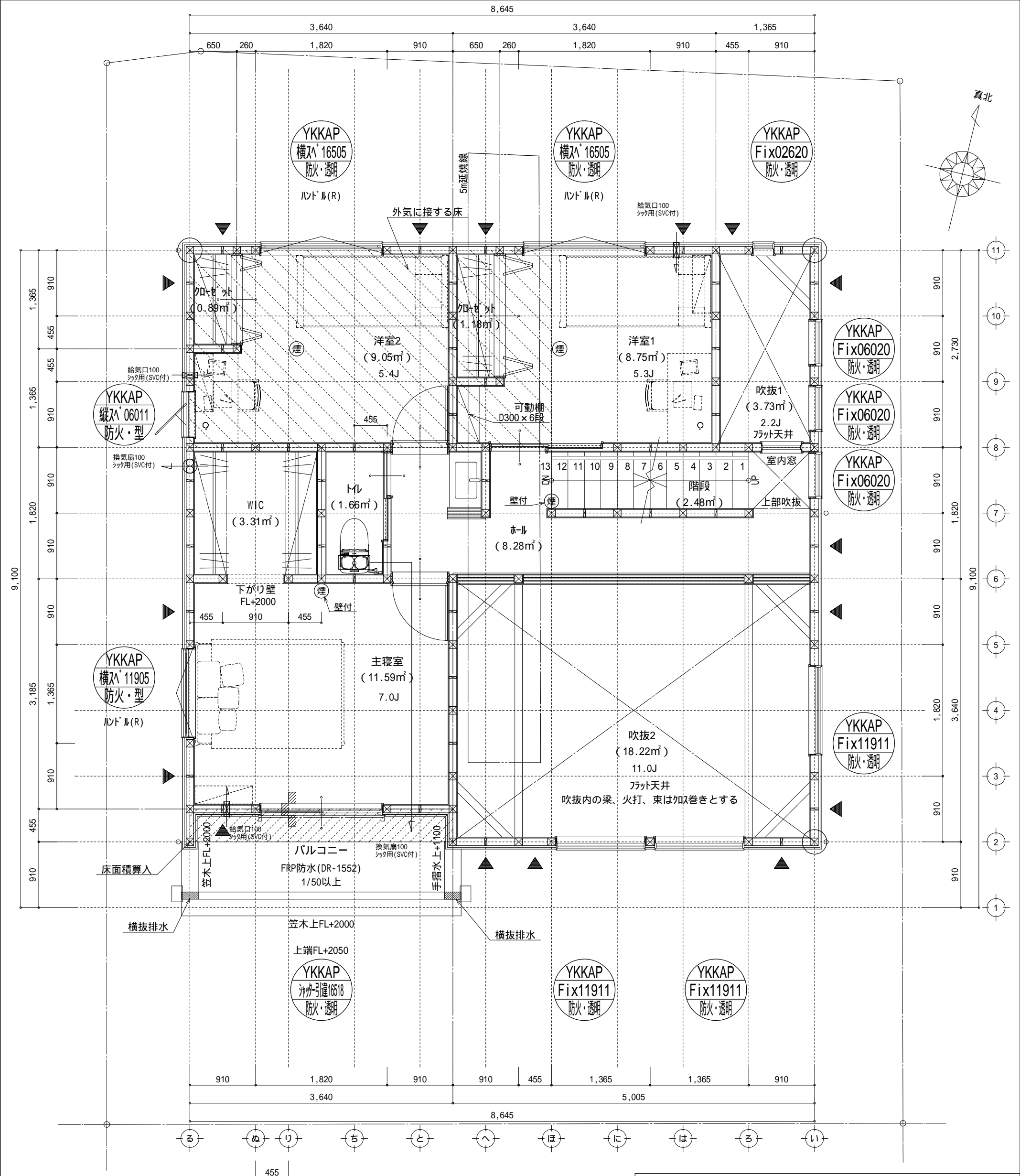
調理室の換気計算：令20条の3
フード付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)		
	柱 105×105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛	
	バ「テイク」ド (バ「バ」STP)	階段：段上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 エ0離隔距離：上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0建り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇ダ「外」廻り：バ「バ」ダ「外」断熱措置(バ「バ」-t=50巻)・鋼製フード 採光については検討済(支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による シック換気設備使用室出入口は、ドアアンダーカット10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を検討済
	バ「テイク」ド (バ「バ」STP)+筋かい 90×45	
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)	
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付)	
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)	
	常時換気用給気口 100(SVC付)	
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)	
	延焼ライン(1階：3m/2階：5m)	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/31	みずき2丁目 新築工事		藤木	リン		1階 平面図	1/50	A-04

識別番号 453563

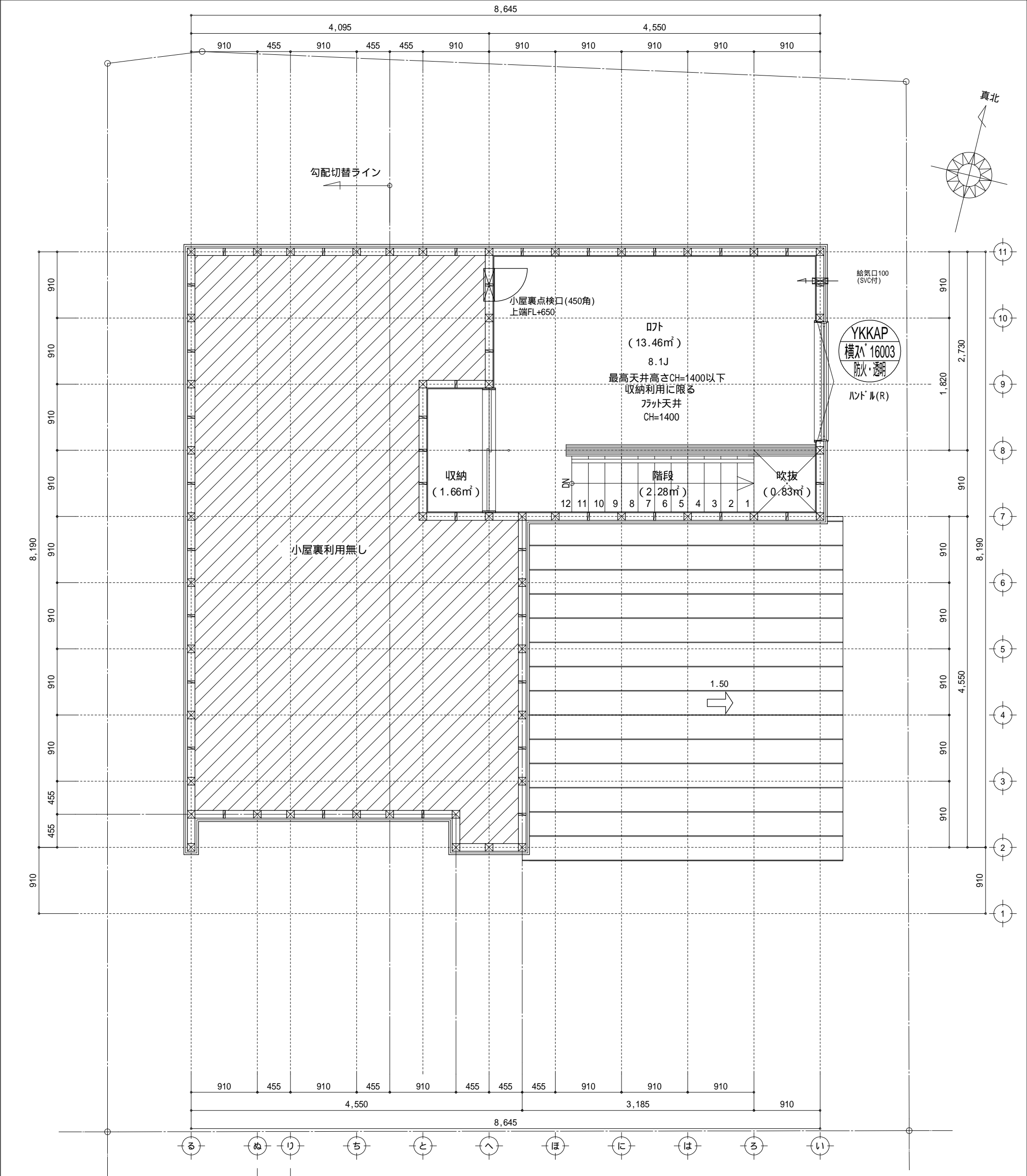


特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)		
	柱 105 x 105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	通し柱 105 x 105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90 x 45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
	筋かい 90 x 45タスキ掛	
	ハ・テイク・ド (ハ・ハ)STP	階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇: 外廻り: ハ・イク・ド・断熱措置(ロウ・t=50巻)・鋼製フ・ド 採光については検討済(支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による シック換気設備使用室出入口は、ドア・ア・グ・ット10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排烟告示第1436号第四による、換気有効面積1/20を検討済
	ハ・テイク・ド (ハ・ハ)STP +筋かい 90 x 45	
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)	
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付)	
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)	
	常時換気用給気口 100(SVC付)	
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)	
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	

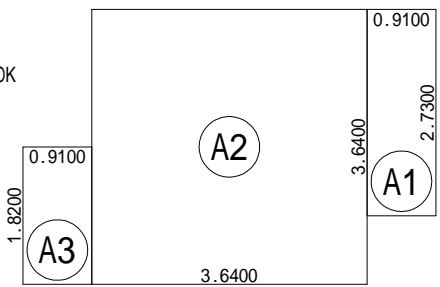
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/02/03	みずき2丁目 新築工事		藤木	リン		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 45356 3



階段床面積 : 17.39㎡
17.39㎡ 47.20 × 1/2 = 23.60...OK

開口面積 : 1.60 × 0.30 = 0.48㎡
0.48㎡ 17.39 × 1/20 = 0.8695㎡...OK

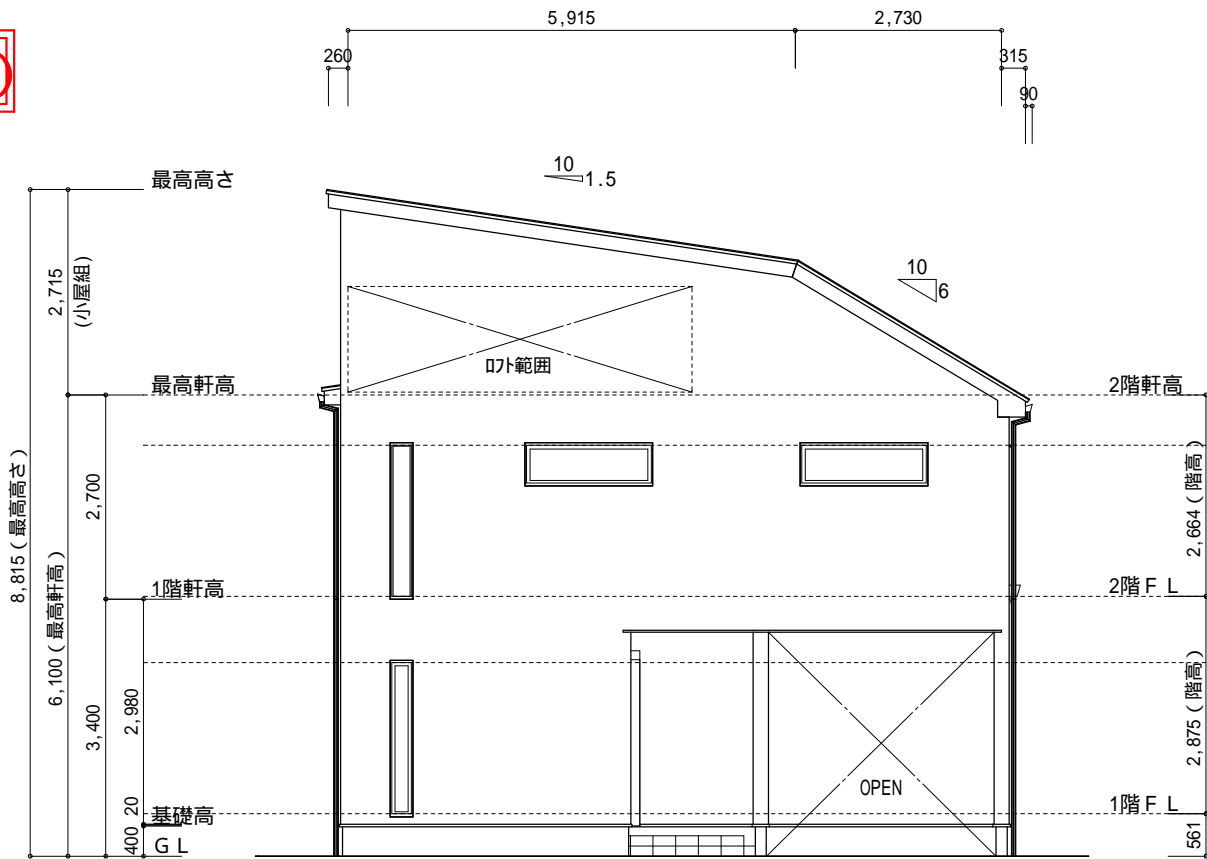


新・軒の出（水下側）

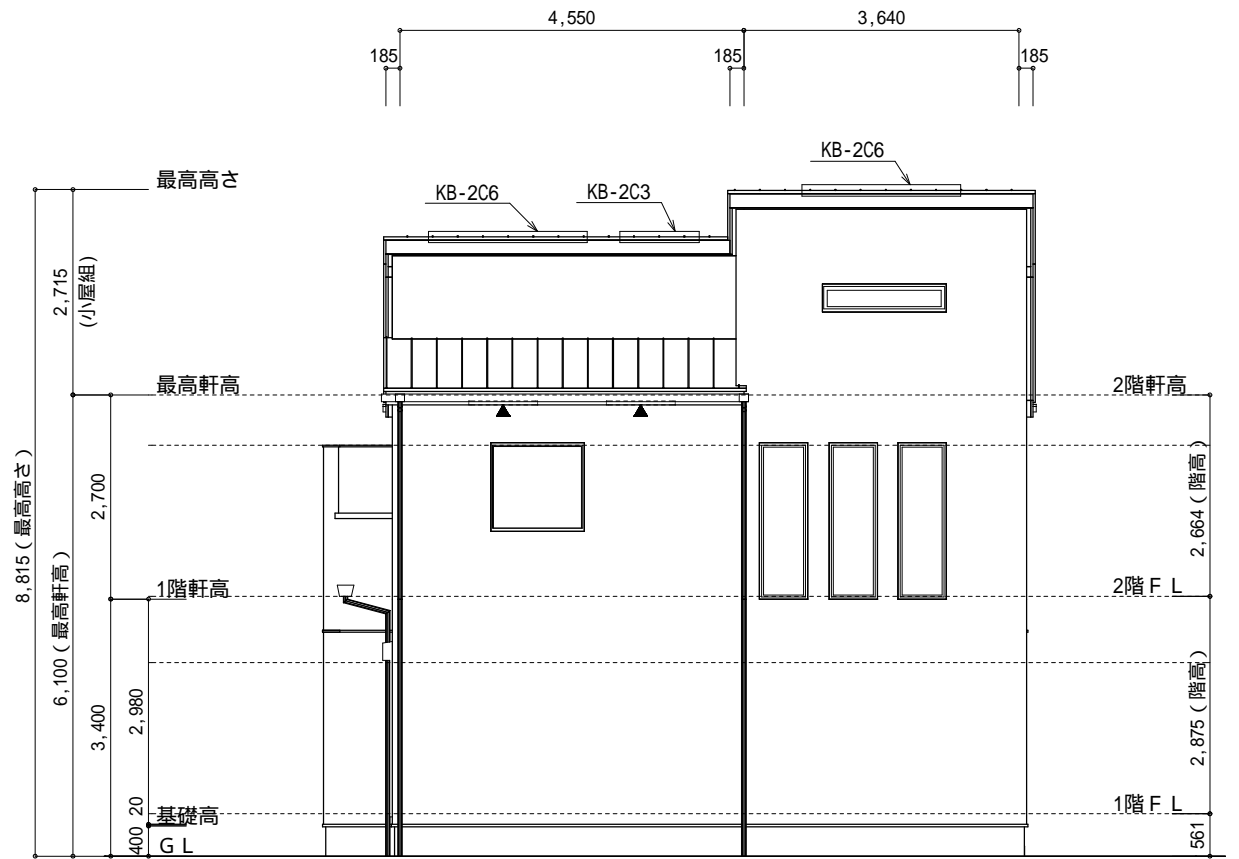
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00（cm ² ）
			（カシシ製SS-90-FD）
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50（cm ² ）
			（カシシ製SS-45-FD）
▭	：棟換気口	有効面積	219.00（cm ² ）
			（トコ製KB-206）
▭	：棟換気口	有効面積	109.50（cm ² ）
			（トコ製KB-2C3）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 （cm ² ）	数 （P）	有効面積合計 （cm ² ）	天井面積 （cm ² ）	判定
軒裏給気口	161.00	5	805.00	691645.50	1.04 1/900...OK
棟排気口	219.00	2	547.50	691645.50	1.26 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

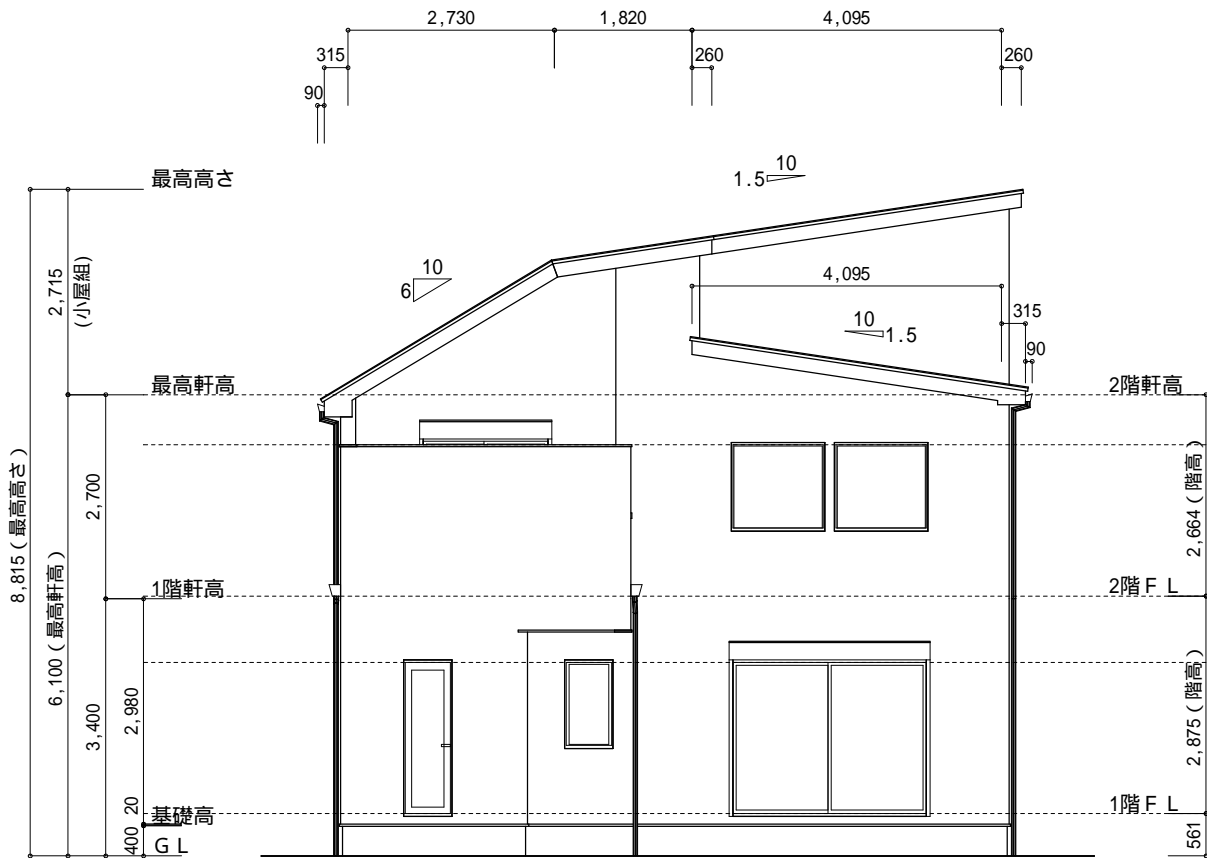
小屋裏：D7ト吹抜天井（束立て）
屋根：ガルパル鋼板瓦棒葺き（NM-8697）
外壁：ガルパルサイディング（F）14（PC030BE-0558）
屋内PB（F）12.5（小屋裏含む）
軒裏：ダクト（F）12（QF030RS-0281）
床下換気：基礎バツリ



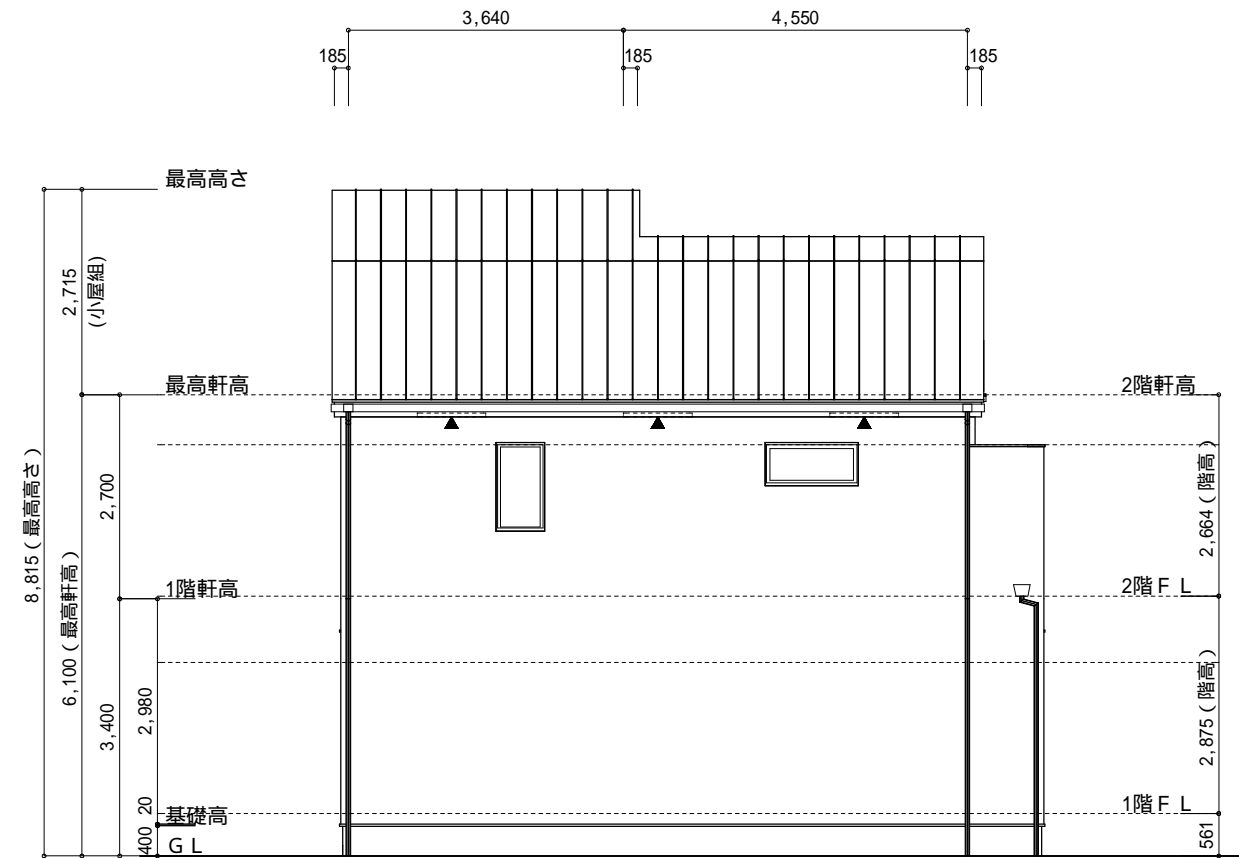
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/23	みずき2丁目 新築工事		藤木	リッ		立面図 識別番号 453561	1/100	A-07