

都市計画図による

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

■ 斜線測定：軒樋先端距離による

■ 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示

■ 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理

オーバーフロー分のみ公共下水へ接続(合流)

■ 法面処理は30°以下とする

■ 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

■ 道路斜線は計算式省略支障なし

■ 北側斜線検討①:

5000+1050×1.25-20=6292.5

6100+150-315×0.15-50=6152.75

6292.5-6152.75=139.75...OK

※屋根先上端-樋先上端=50にて検討

■ 北側斜線検討②:

5000+1814×1.25-20=7247.5

6100+150+(3640+260)×0.15=6835

7247.5-6835=412.5...OK

■ 平均計算:

A: 0.07×2.73×1/2=0.09555㎡

B: 0.07×3.64=0.2548㎡

C: (0.07+0.05)×0.91×1/2=0.0546㎡

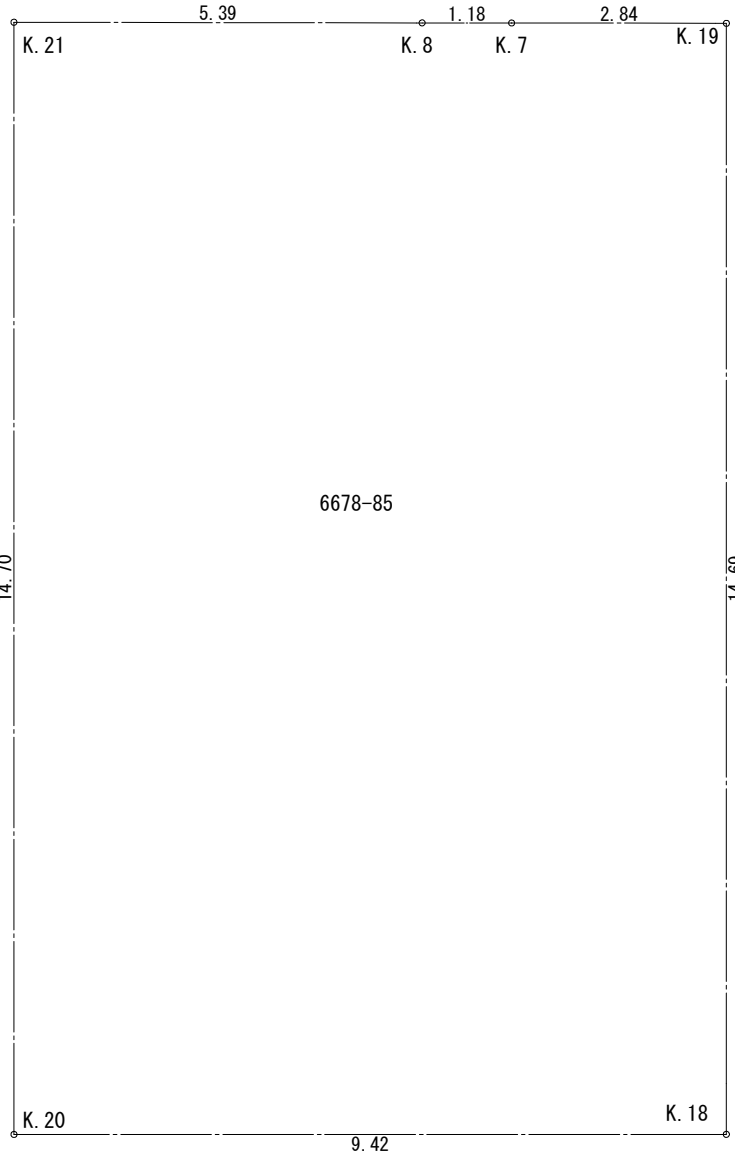
D: 0.05×3.185=0.15925㎡

E: 0.05×0.91×1/2=0.02275㎡

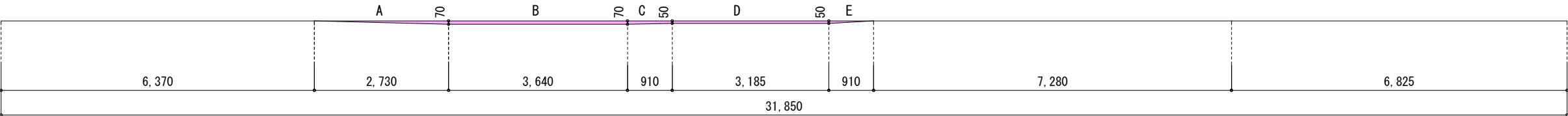
→A+B+C+D+E=0.58695㎡

0.58695÷31.85=0.018428...m

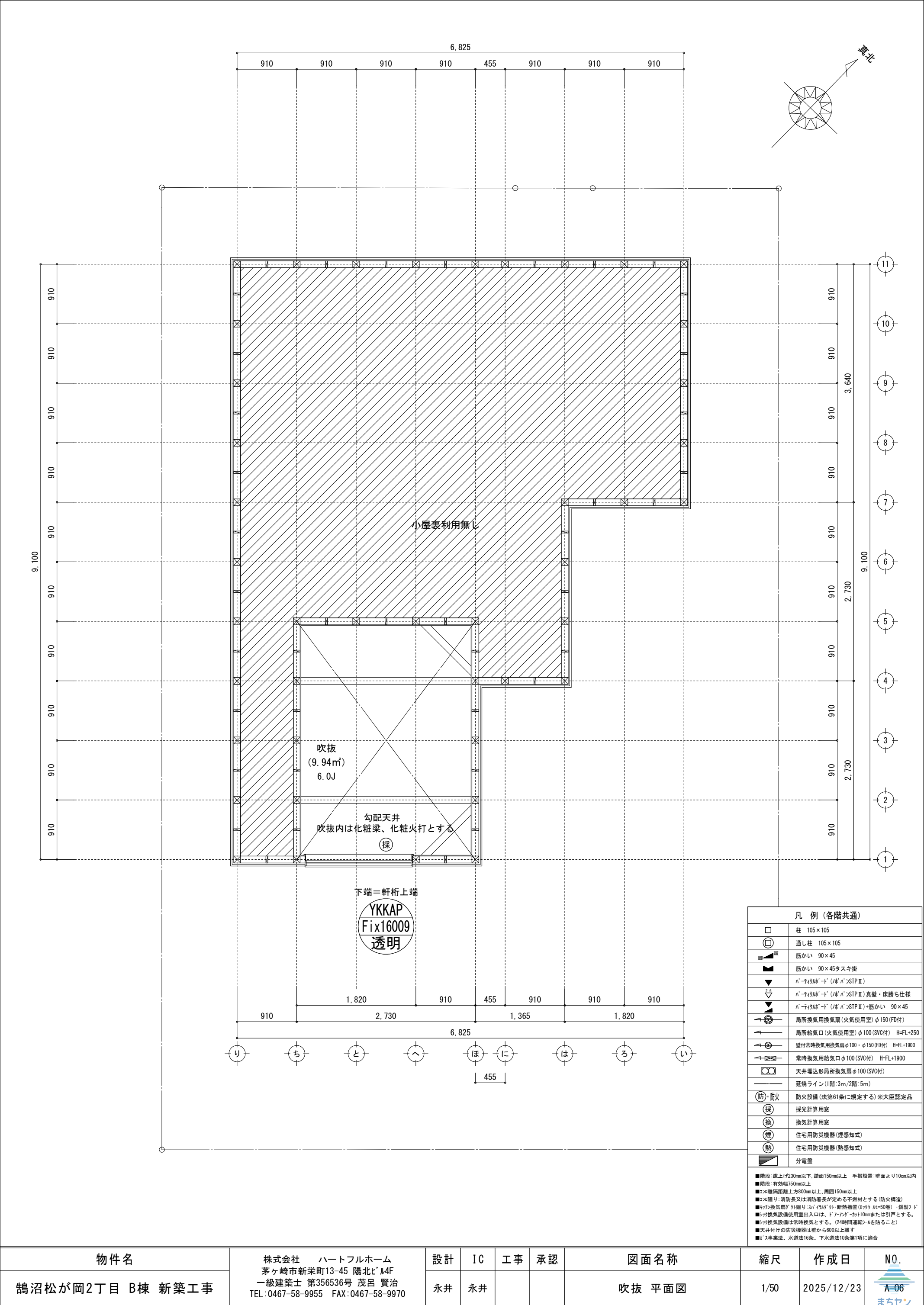
∴平均GL=設計GL-20mm



地番	6678-85			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
K. 20	-75599.067	-32378.881	-3.988	129126.977428
K. 18	-75592.502	-32372.120	17.107	-553789.856840
K. 19	-75581.960	-32382.354	8.566	-277387.244364
K. 7	-75583.936	-32384.396	-2.799	90643.924404
K. 8	-75584.759	-32385.246	-4.578	148259.656188
K. 21	-75588.514	-32389.126	-14.308	463423.614808
			倍面積	277.071624
			面積	138.5358120
			地積	138.53 ㎡



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼松が岡2丁目 B棟 新築工事		永井	永井			配置図・敷地求積図	1/100	2025/12/23	A-03

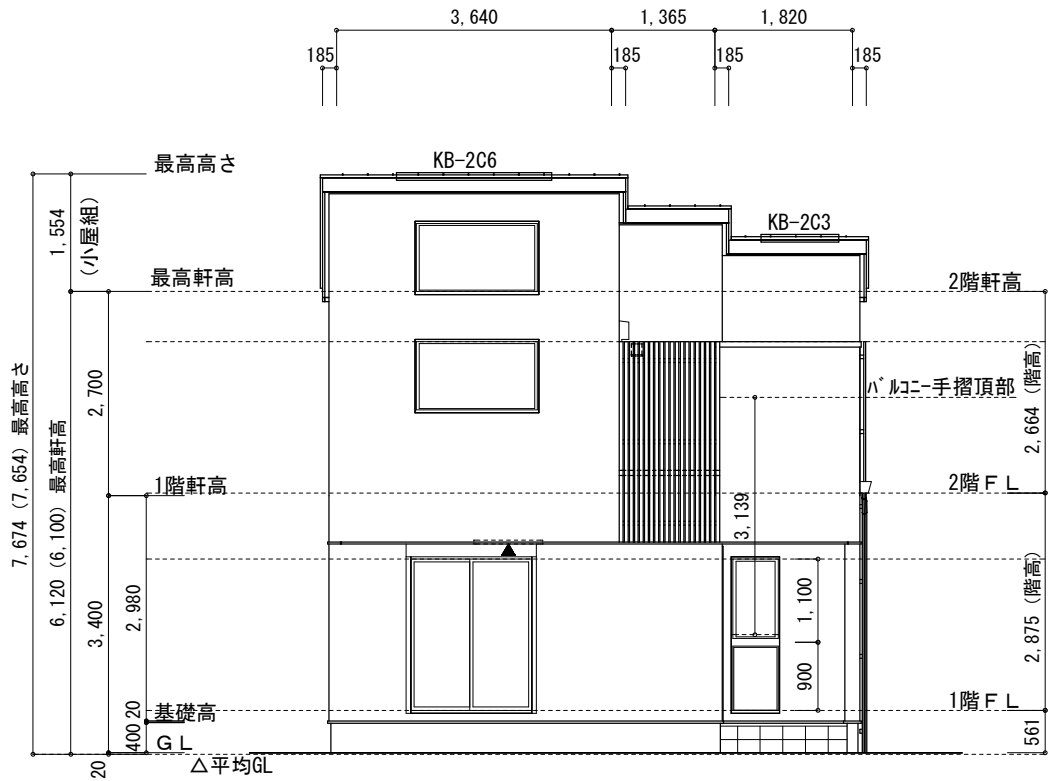


物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
鵜沼松が岡2丁目 B棟 新築工事		永井	永井			吹抜 平面図	1/50	2025/12/23	<div><div></div><div>A-06</div><div>まちせ</div></div>

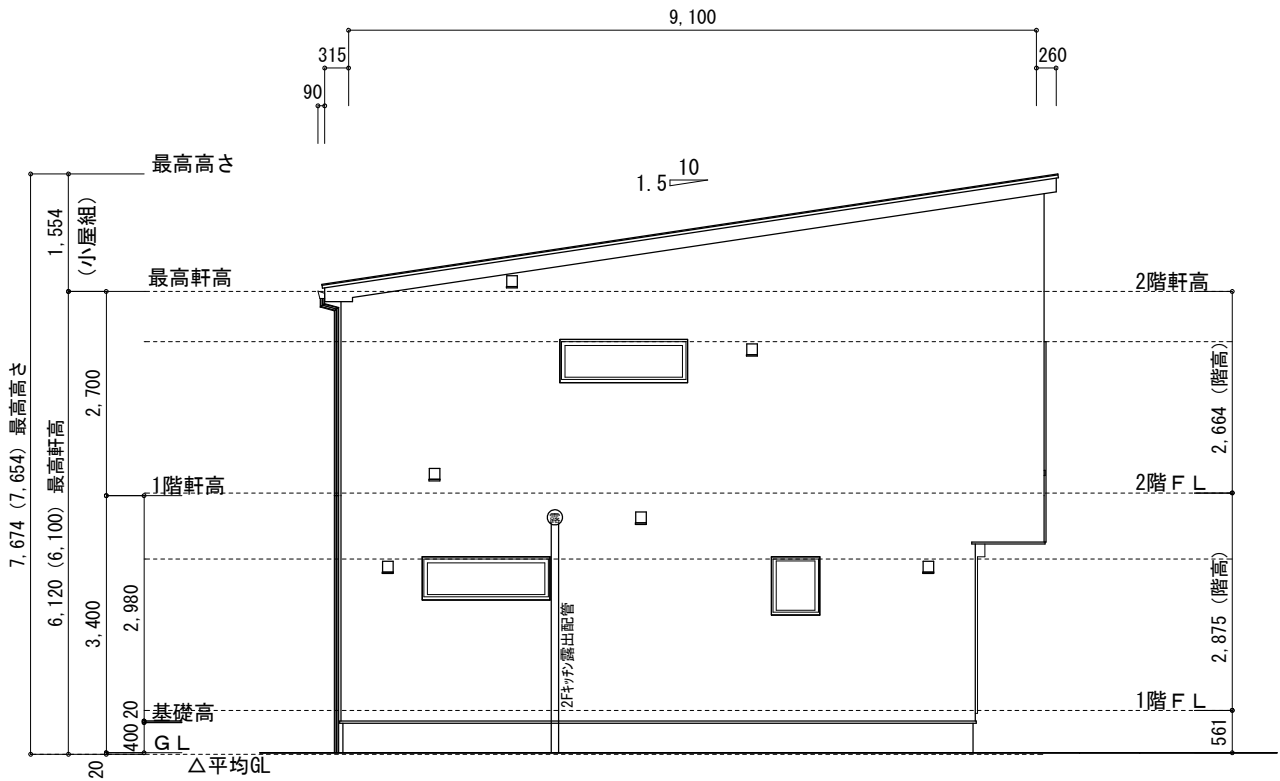
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm2)
(ガリシ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm2)
(ガリシ製SS-45-FD)
- ▬ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm2)
(トコ-製KB-206)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm2)
(トコ-製KB-203)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	484438.50	1.04 ≧ 1/900…OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	484438.50	1.08 ≧ 1/1600…OK
棟排気口	109.50	1			

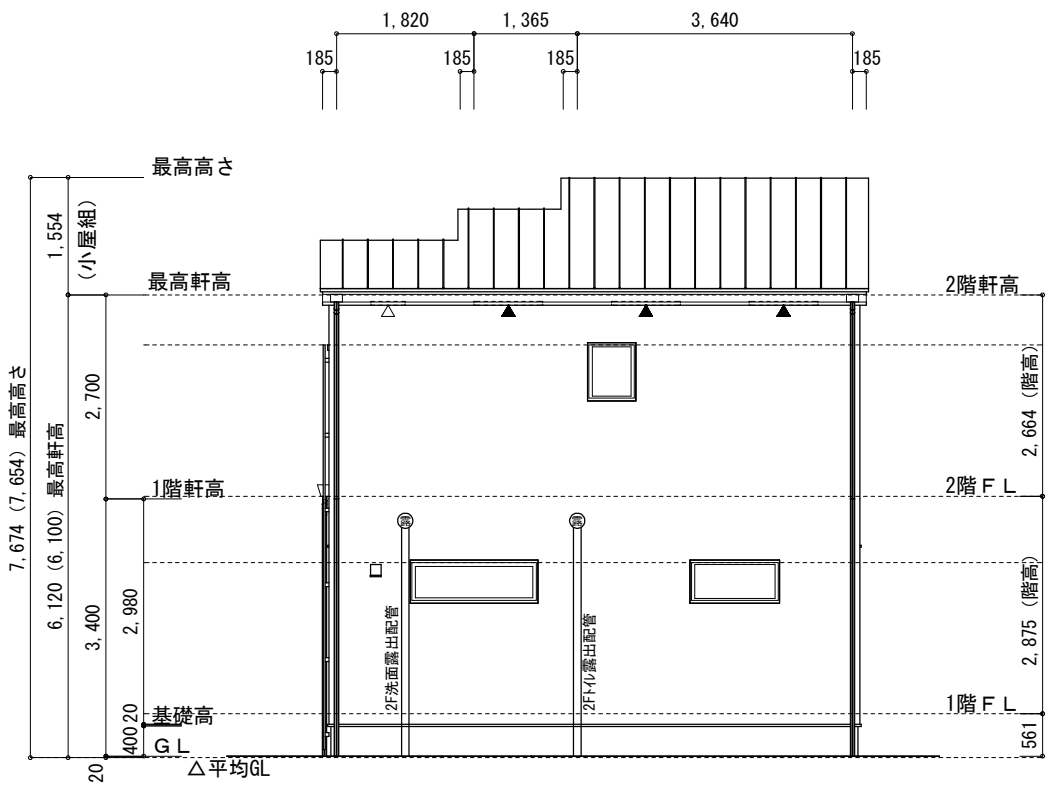
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：軽量セメント珪石(7)15(PC030BE-9192)
屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：ダクト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎パッキン



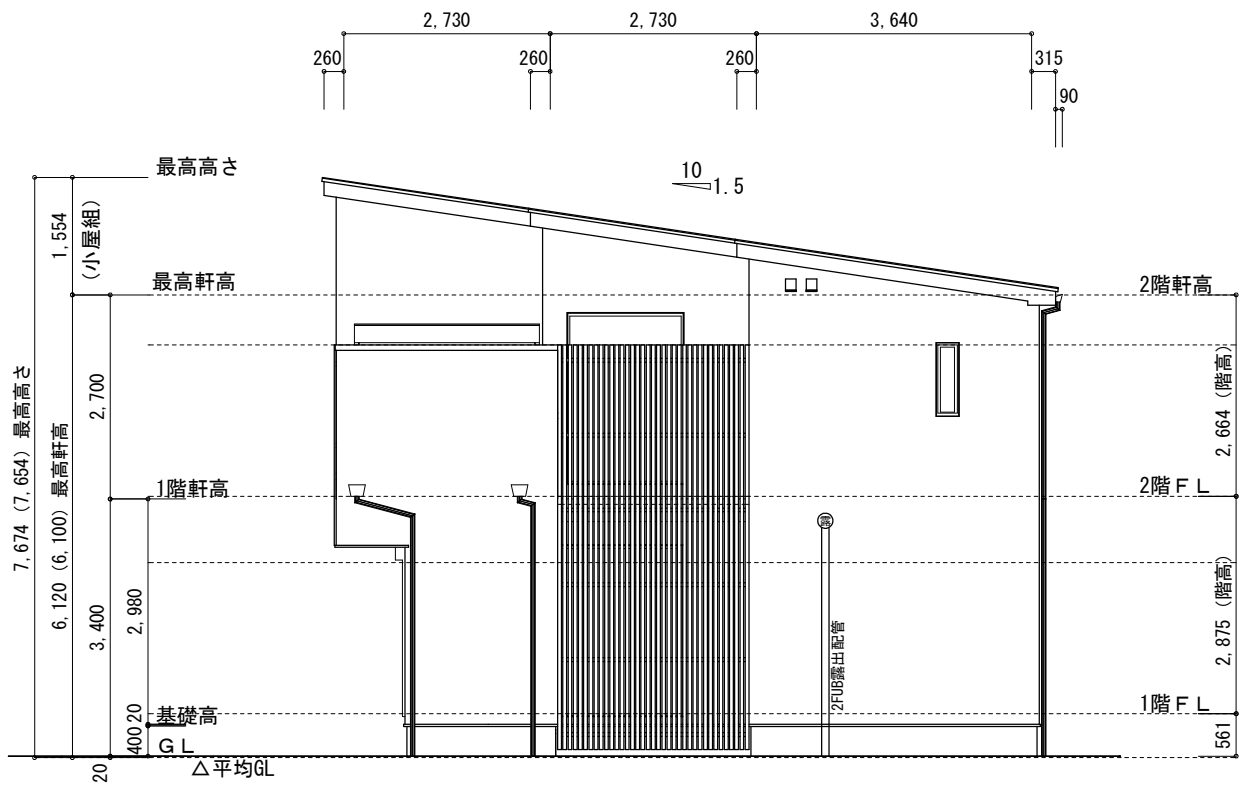
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
鵜沼松が岡2丁目 B棟 新築工事		永井	永井			立面図	1/100	2026/01/12	A-07 WS25-28571