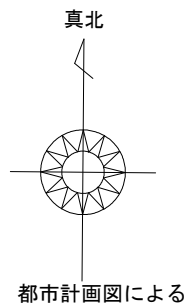


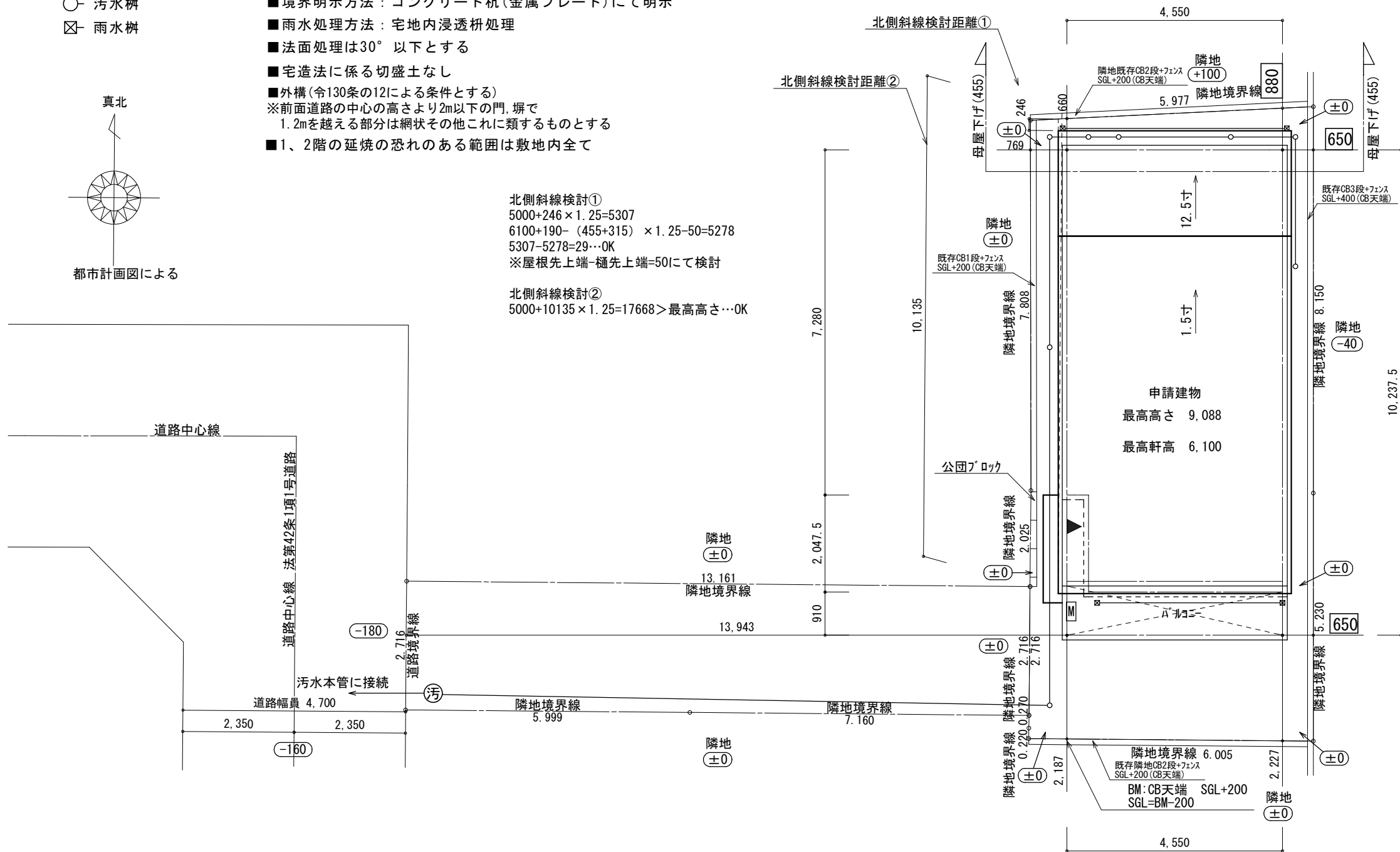
- ▶ 主要な出入口を示す
○ 汚水樹
☒ 雨水樹



- 斜線測定：軒樋先先端距離による
■ 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
■ 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
■ 法面処理は30°以下とする
■ 宅造法に係る切盛土なし
■ 外構(令130条の12による条件とする)
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
1.2mを超える部分は網状その他これに類するものとする
■ 1、2階の延焼の恐れのある範囲は敷地内全て

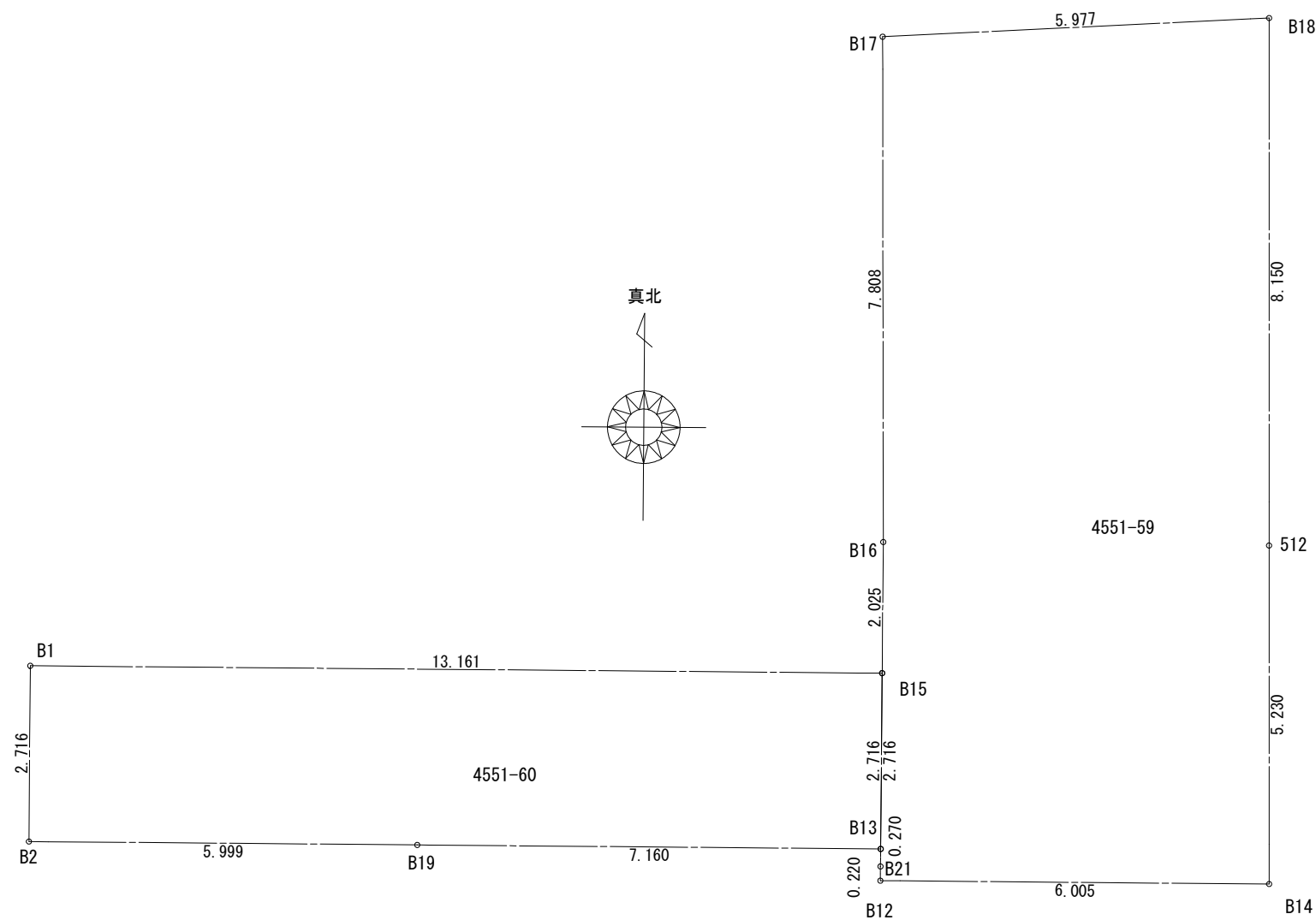
北側斜線検討①
 $5000+246 \times 1.25=5307$
 $6100+190-(455+315) \times 1.25-50=5278$
 $5307-5278=29 \cdots OK$
※屋根先上端-樋先上端=50にて検討

北側斜線検討②
 $5000+10135 \times 1.25=17668 > \text{最高高さ} \cdots OK$



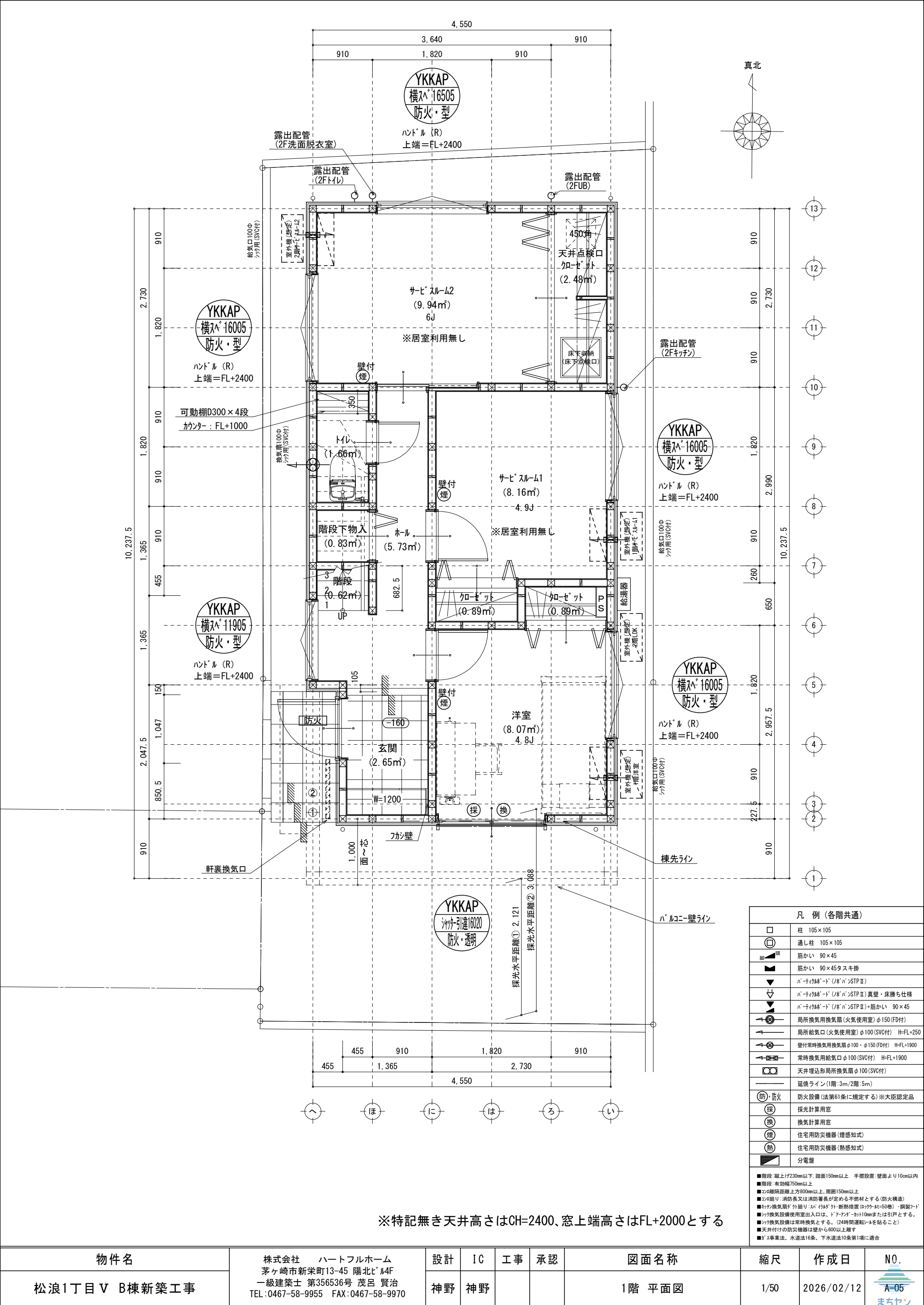
配置図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
松浪1丁目V B棟新築工事		神野	神野			配置図	1/100	2026/03/09	A-03



4551-59			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B17	1038.325	1028.352	-6452.908800
B16	1030.781	1026.337	-9746.096152
B15	1028.829	1025.795	-4687.883150
B13	1026.211	1025.069	-2950.148582
B21	1025.951	1024.996	-483.798112
B12	1025.739	1024.937	-1864.360403
B14	1024.132	1030.724	3550.844180
512	1029.184	1032.080	13338.601920
B18	1037.056	1034.193	9453.558213
倍 面 積			157.809114
面 積			78.9045570
地 積			78.90 m²

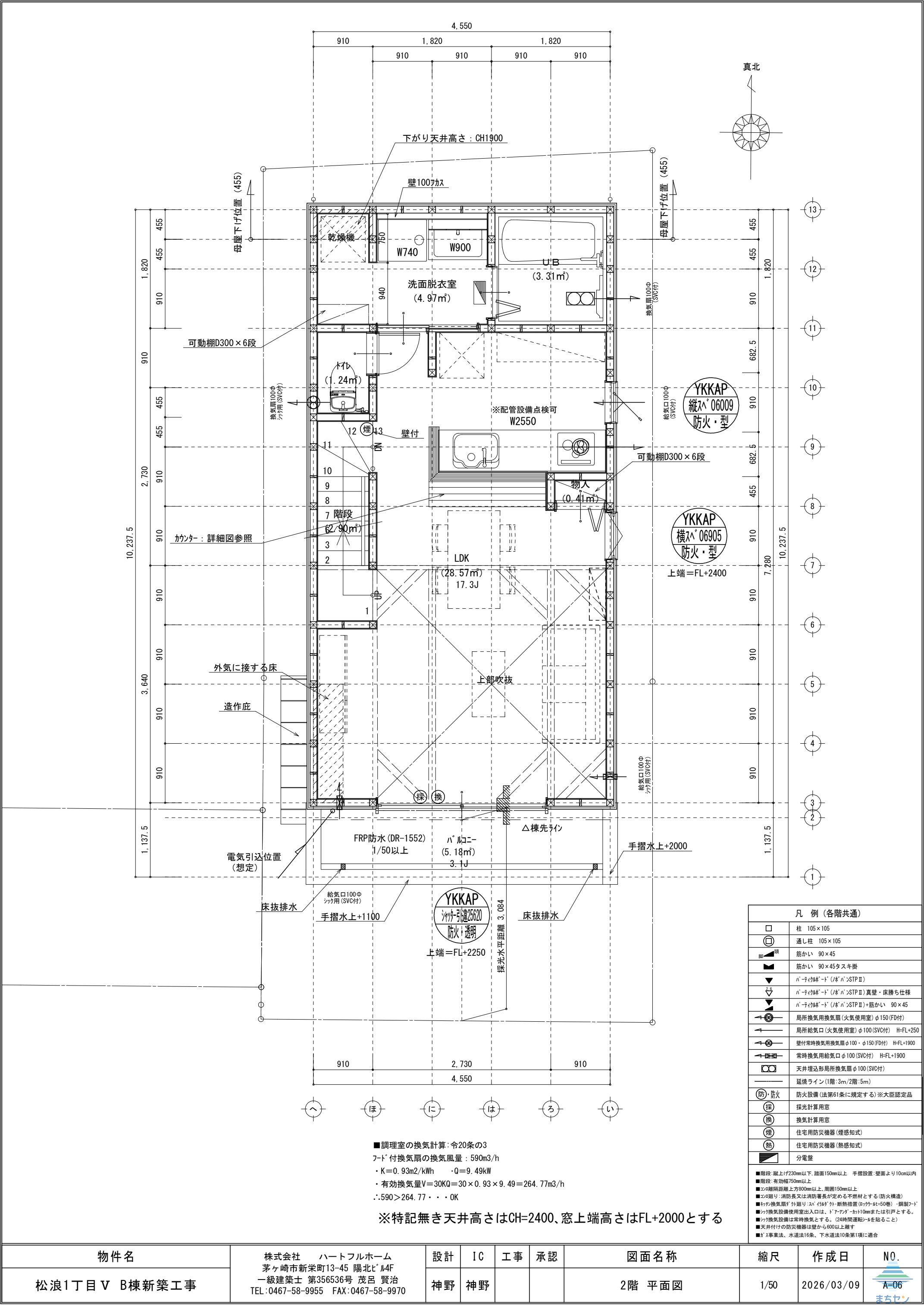
4551-60			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	1032.351	1013.114	915.855056
B2	1029.733	1012.389	-4276.331136
B19	1028.127	1018.170	-3585.994740
B13	1026.211	1025.069	719.598438
B15	1028.829	1025.795	6298.381300
倍 面 積			71.508918
面 積			35.7544590
地 積			35.75 m²



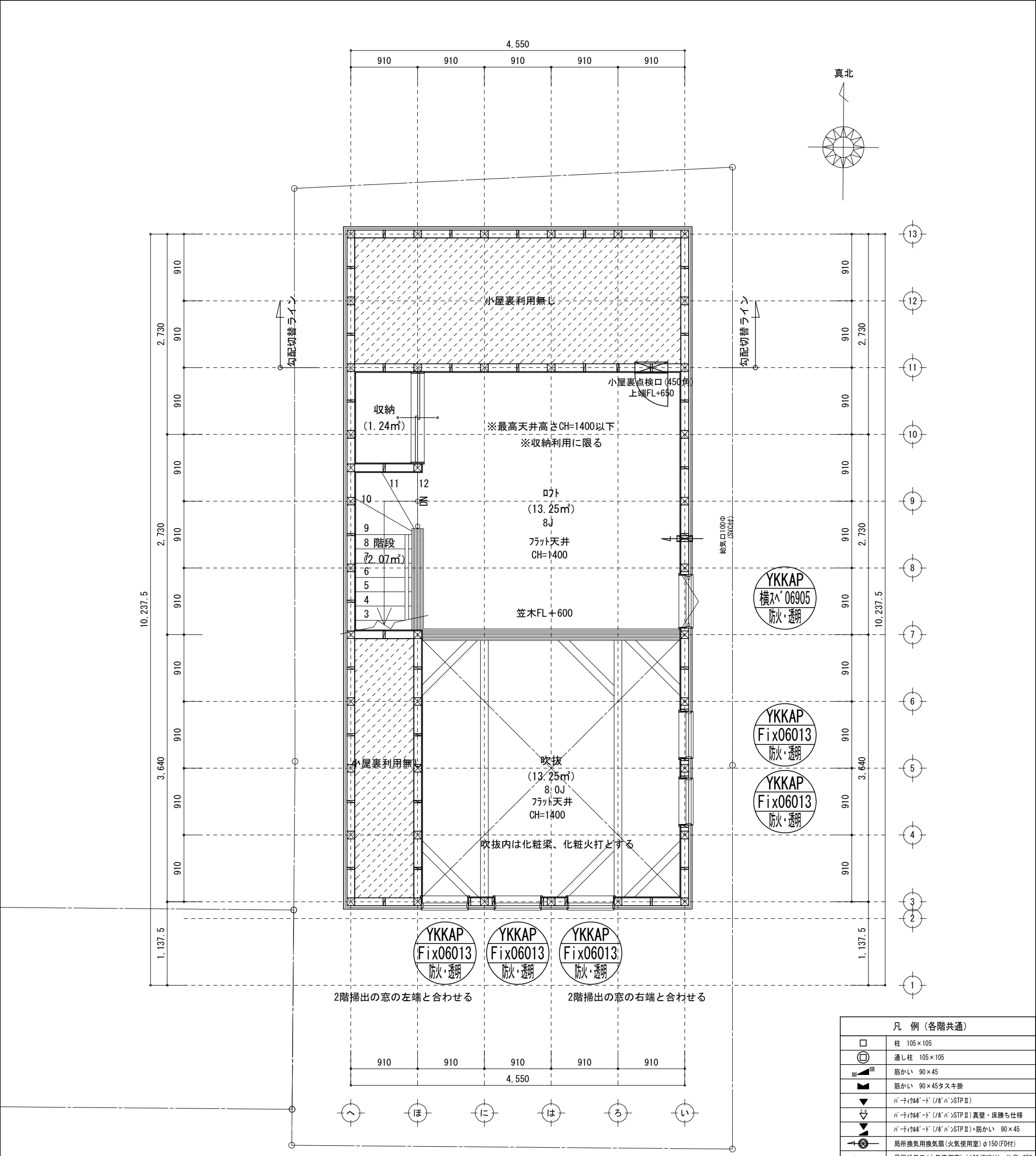
※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾝｽTP II)
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾝｽTP II) 真壁・床勝ち仕様
	ﾊﾞｰﾅｲｸﾙｰﾄﾞ (ﾊﾞｰﾊﾞﾝｽTP II)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防・防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内	
■階段: 有効幅750mm以上	
■2階の離隔距離: 上方900mm以上、周囲150mm以上	
■2階の開口: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)	
■外気換気扇が外置式: 2階以上 外断熱措置 (ロウケ-4t=50巻)・鋼製ﾌﾞｰﾙ	
■外気換気設備使用出入口は、ドアﾌﾟﾗﾝｸﾞｶｰﾄﾞ10mmまたは引戸とする。	
■外気換気設備は常時換気とする。(24時間運転ﾌﾟﾗﾝｸﾞを貼ること)	
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す	
■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目V B棟新築工事		神野	神野			1階 平面図	1/50	2026/02/12	A-05



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目V B棟新築工事		神野	神野			2階 平面図	1/50	2026/03/09	<div><div></div><div>A-06</div><div>まちせ</div></div>



※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

ロフト階床面積：16.56㎡≦41.40×1/2=20.7…OK

開口面積：0.69×0.5=0.345
≦16.56×1/20=0.828…OK

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡) (坪)
A1	矩形	4.550×3.640	16.562000 (5.009997)
合計			16.56 (5.00)

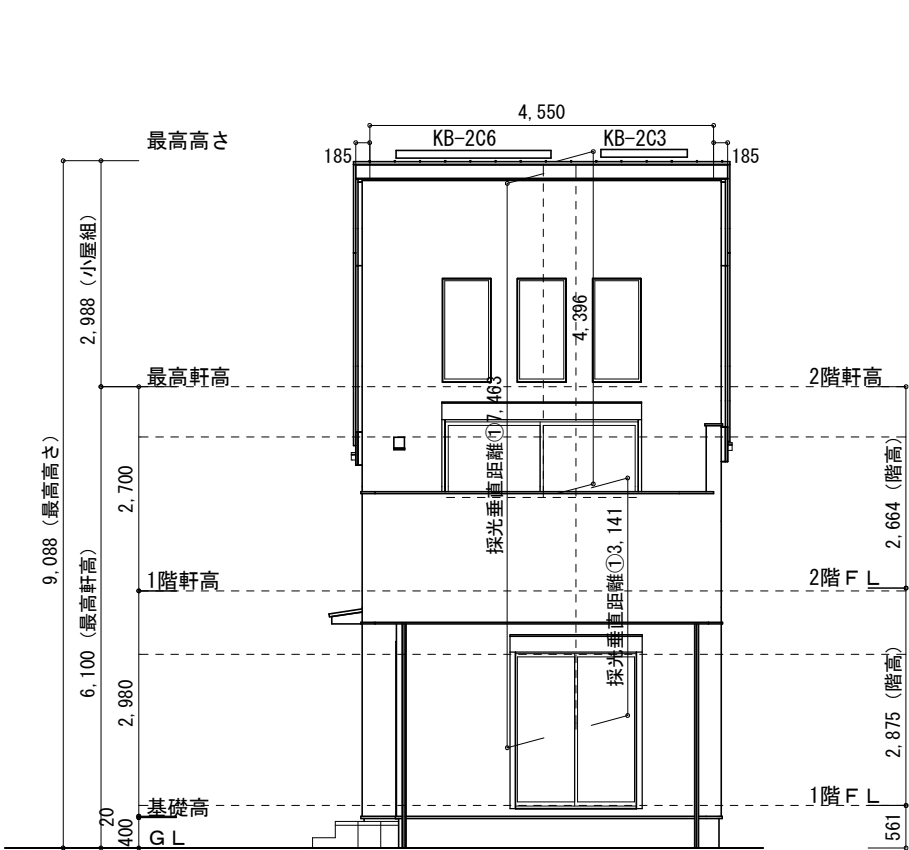
凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	ハッチ付階段 (ハッチ付) STP II
	ハッチ付階段 (ハッチ付) STP II 真壁・床勝ち仕様
	ハッチ付階段 (ハッチ付) STP II + 筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付) H-FL+250
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付) H-FL+1900
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付) H-FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内	
■階段: 有効幅750mm以上	
■2階の避難距離 上方900mm以上、周囲150mm以上	
■2階の壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)	
■ハッチ換気扇が外張り: ハッチ付 外断熱措置 (ロウハ-41=50巻)・鋼製7-ド	
■ハッチ換気設備使用室出入口は、ドアフレーム+カ100mmまたは引戸とする。	
■ハッチ換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること	
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す	
■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目 V B棟新築工事		神野	神野			R階 平面図	1/50	2026/02/12	

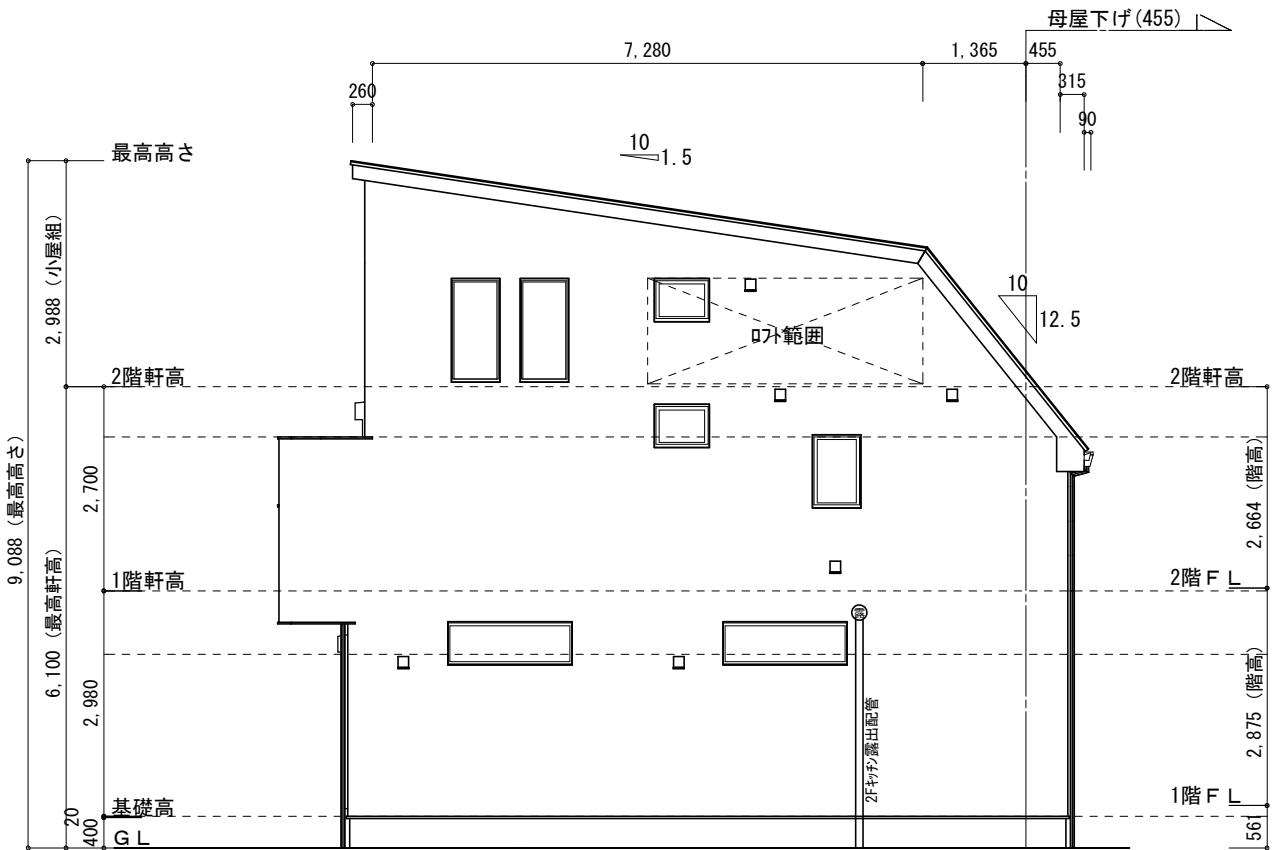
小屋裏：ロフト・吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウムサイディング(7)14(PC030BE-0558)
屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：タライト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ハッチ

▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)
			(お杉シ製SS-90-FD)
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm2)
			(トコ-製KB-206)
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm2)
			(トコ-製KB-203)

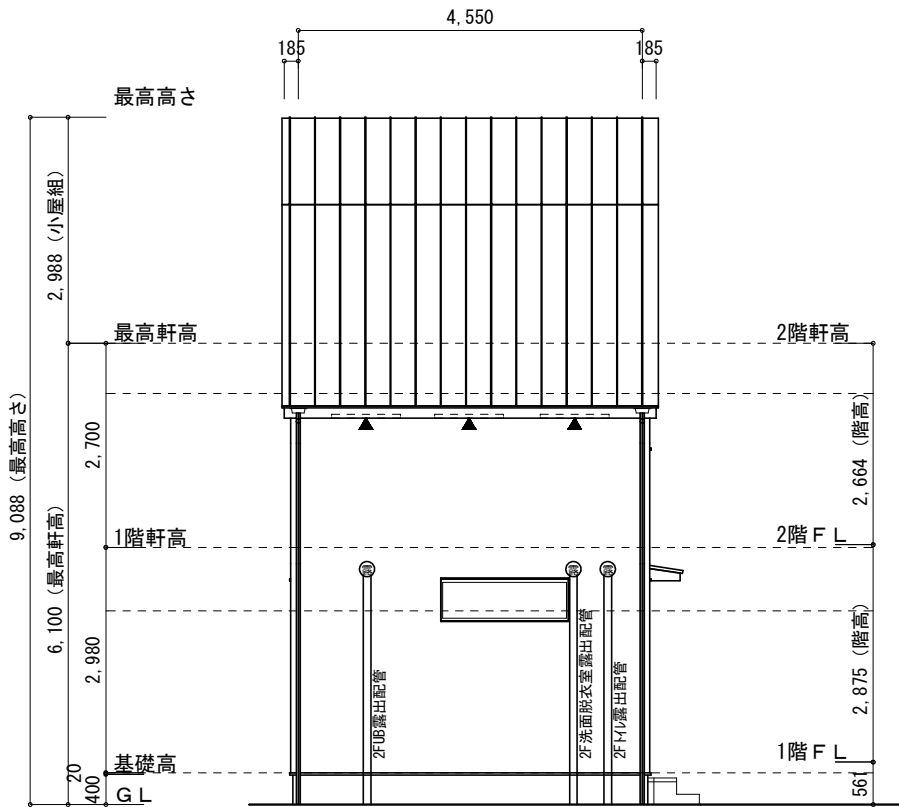
小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	483.00	414050.00	1.04 ≧ 1/900…OK
棟排気口	109.50	1	328.50	414050.00	1.26 ≧ 1/1600…OK
	219.00	1			



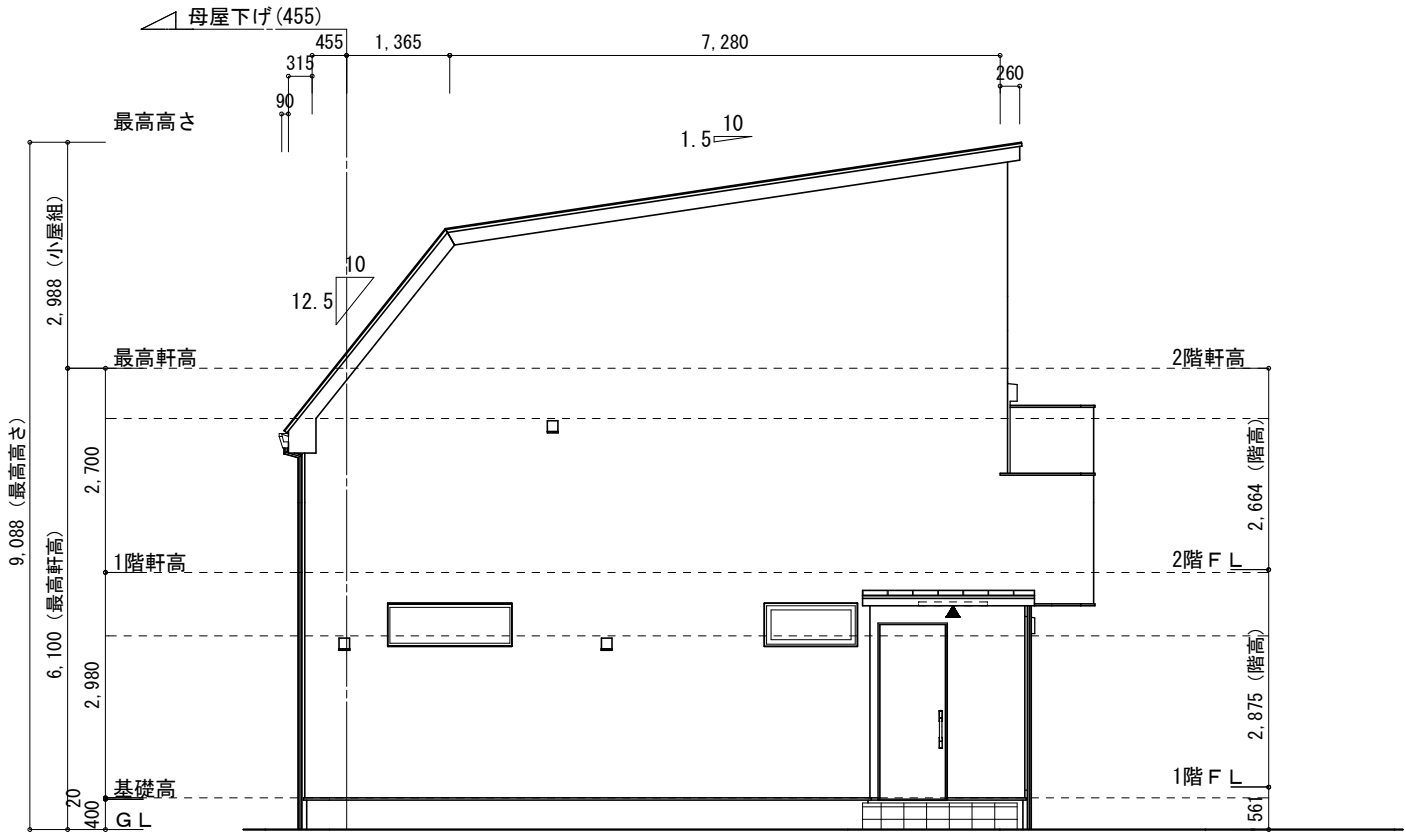
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
松浪1丁目V B棟新築工事		神野	神野			立面図	1/100	2026/03/09	A-08