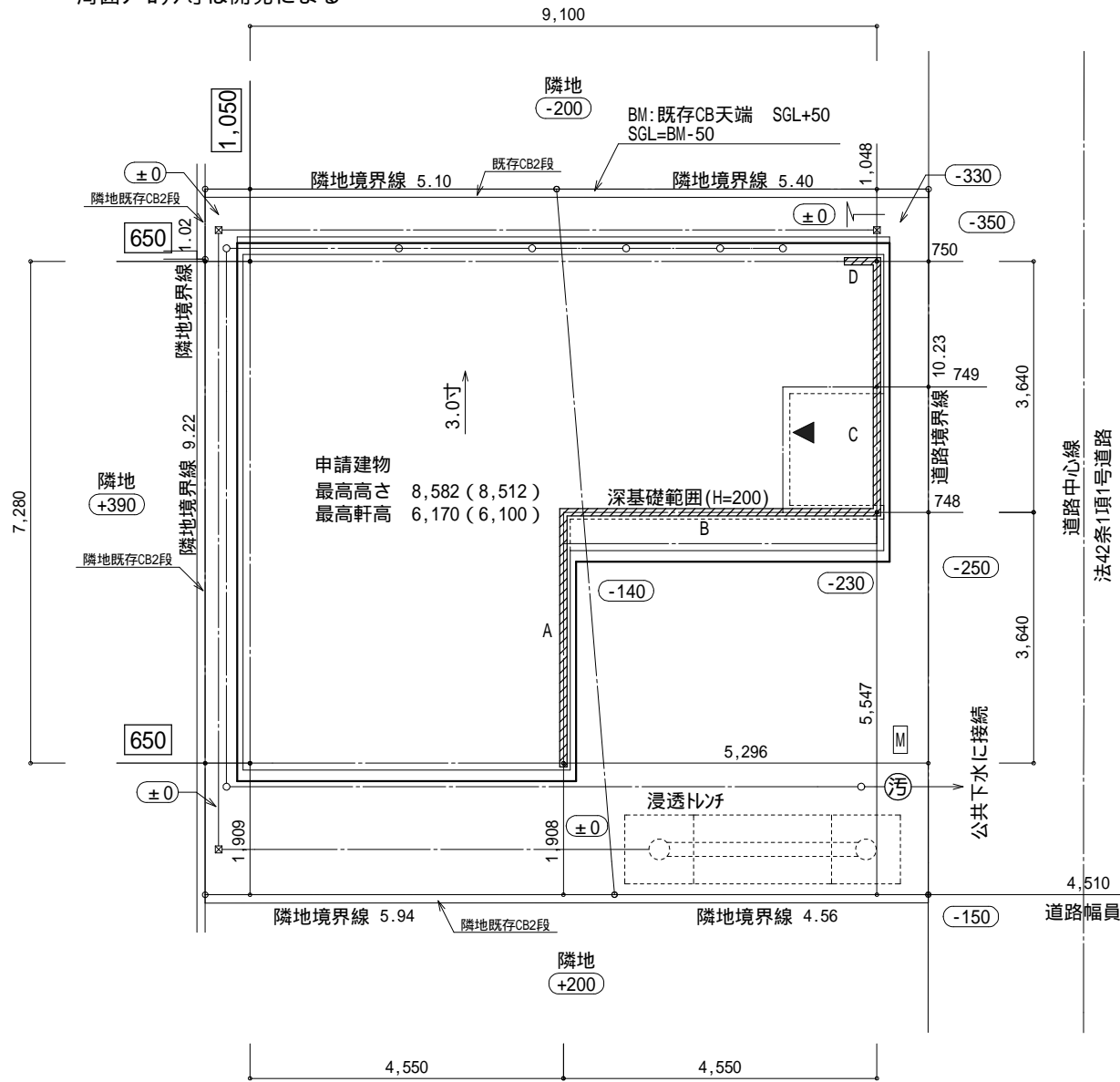
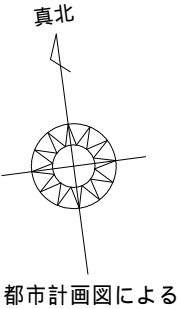


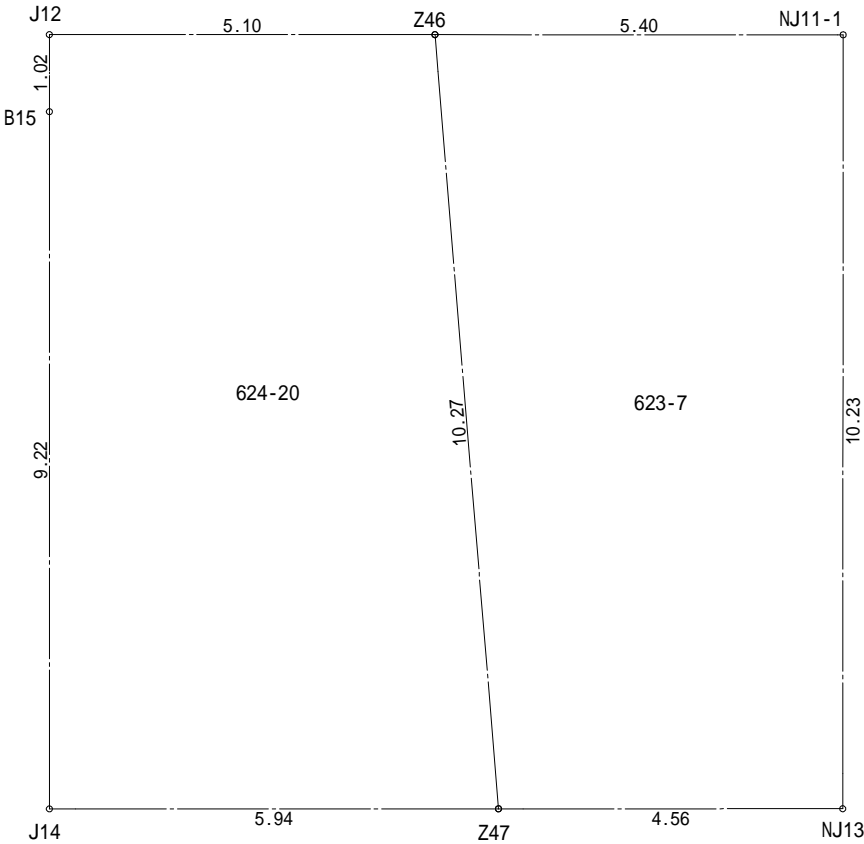
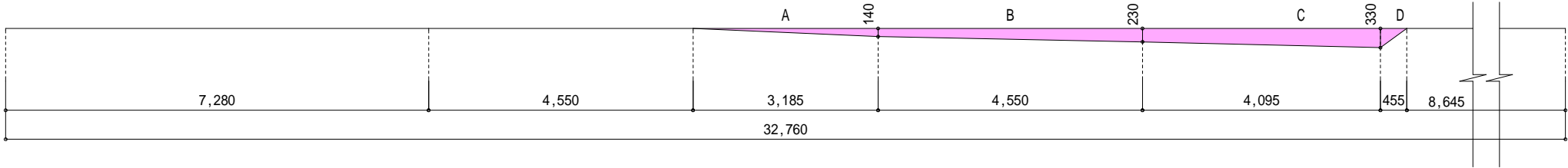
- ▶ 主要な出入口を示す  
○ 汚水樹  
☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先先端距離による  
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
法面処理は30°以下とする  
雨水処理方法：宅地内浸透枮処理  
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し  
道路斜線は天空率による  
北側斜線は天空率による  
周囲ブロック等は開発による



開発許可：神奈川県指令平土第610046号(令和元年10月1日)  
開発検済：平土第650051号(令和2年1月27日)

平均計算：  
A:  $0.14 \times 3.185 \times 1/2 = 0.22295\text{m}^2$   
B:  $(0.14 + 0.23) \times 4.550 \times 1/2 = 0.84175\text{m}^2$   
C:  $(0.23 + 0.33) \times 4.095 \times 1/2 = 1.1466\text{m}^2$   
D:  $0.33 \times 0.455 \times 1/2 = 0.075075\text{m}^2$   
A+B+C+D =  $2.28638\text{m}^2$   
 $2.28638 \div 32.76 = 0.069791667\text{m}$   
平均GL = 設計GL - 70mm



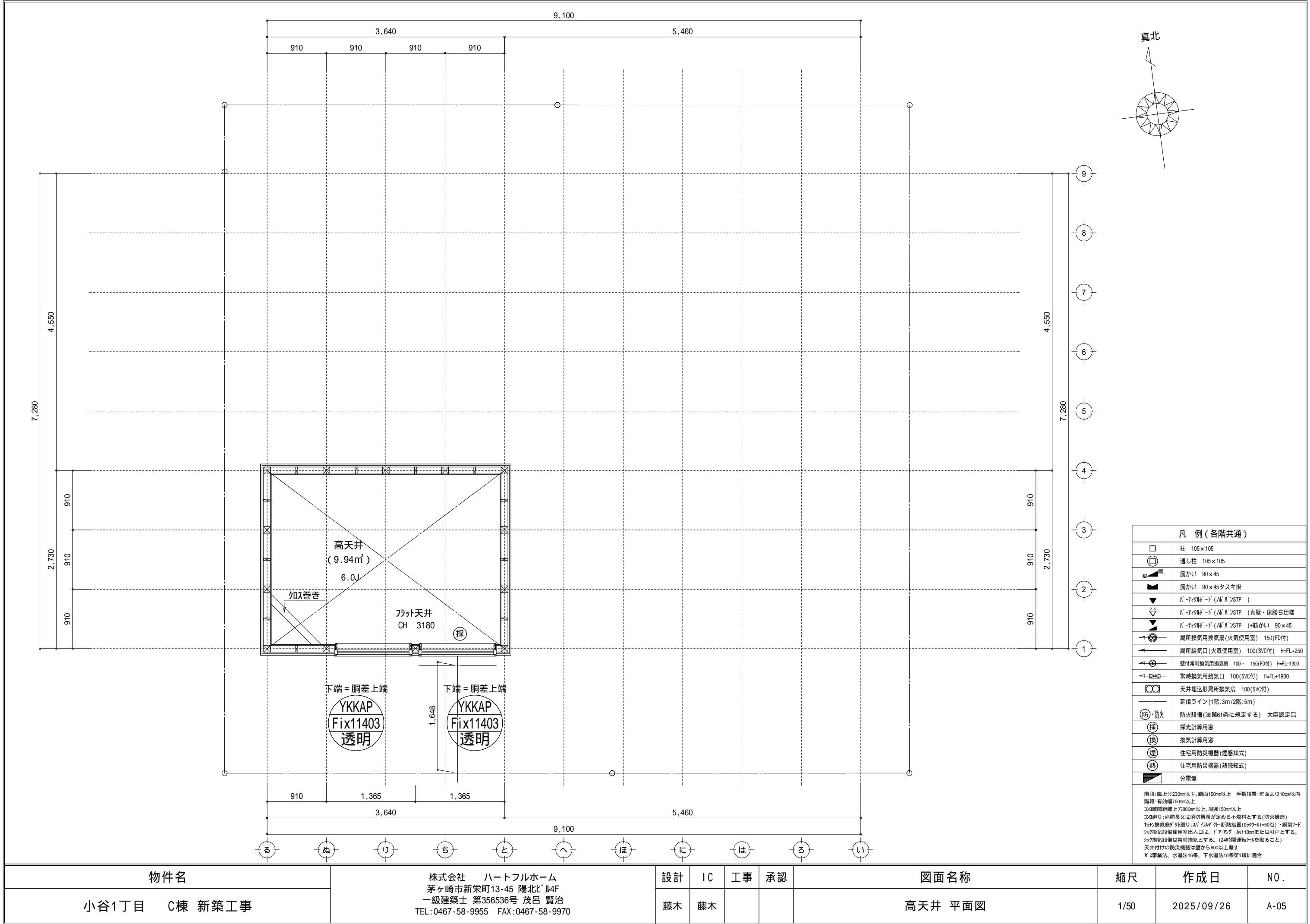
地番	623-7			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
NJ11-1	-69053.224	-39307.787	10.855	-426686.027885
Z46	-69052.515	-39313.141	-9.550	375440.496550
Z47	-69062.774	-39313.649	-10.855	426749.659895
NJ13	-69063.370	-39309.133	9.550	-375402.220150
			倍面積	101.908410
			面積	50.9542050
			地積	50.95m <sup>2</sup>

地番	624-20			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
Z46	-69052.515	-39313.141	10.928	-429614.004848
J12	-69051.846	-39318.198	-0.341	13407.505518
B15	-69052.856	-39318.331	-10.151	399120.377981
J14	-69061.997	-39319.540	-9.918	389971.197720
Z47	-69062.774	-39313.649	9.482	-372772.019818
			倍面積	113.056553
			面積	56.5282765
			地積	56.52m <sup>2</sup>

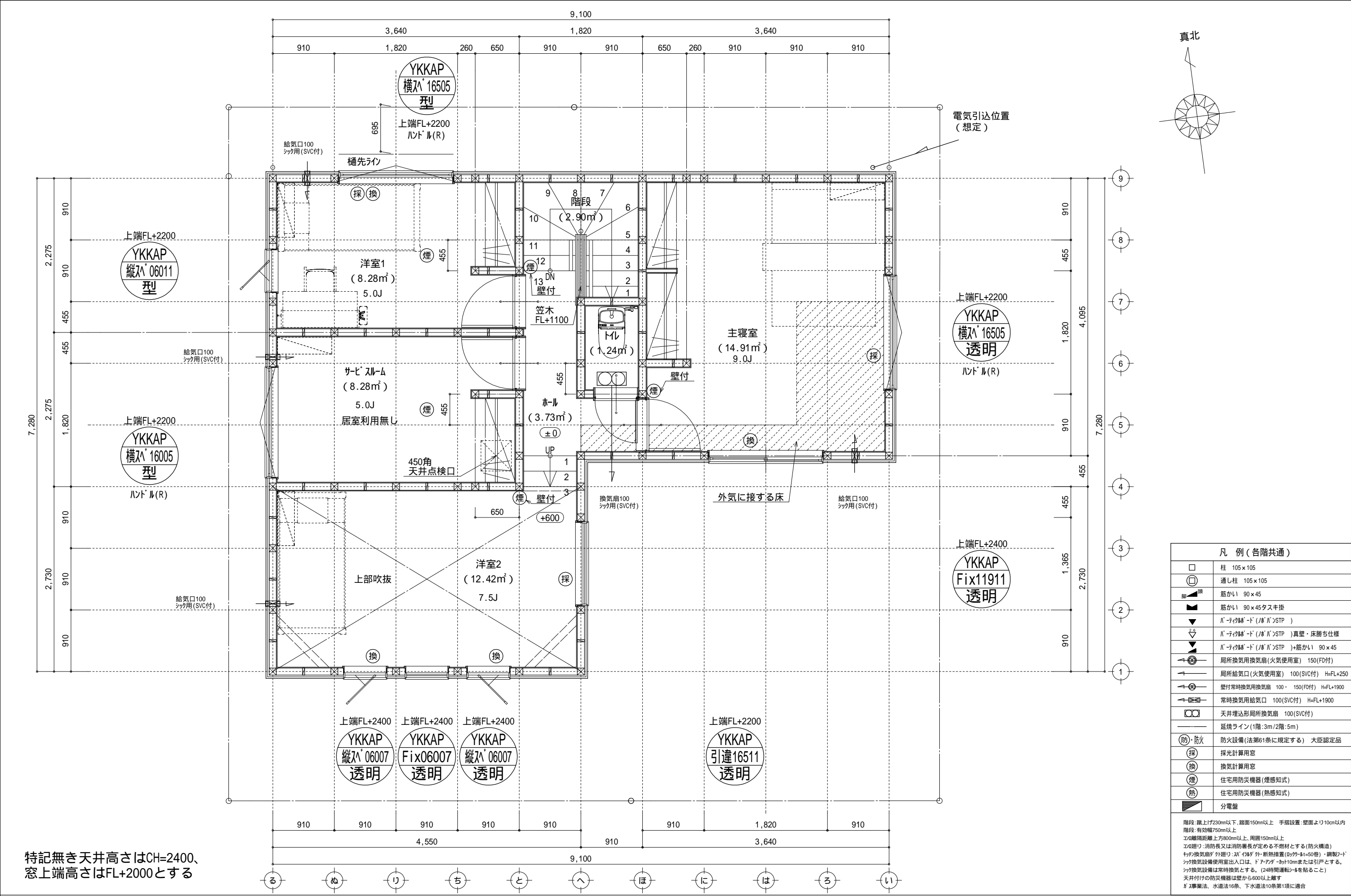
合計：107.47m<sup>2</sup>

物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷1丁目    C棟 新築工事			藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/26	A-03





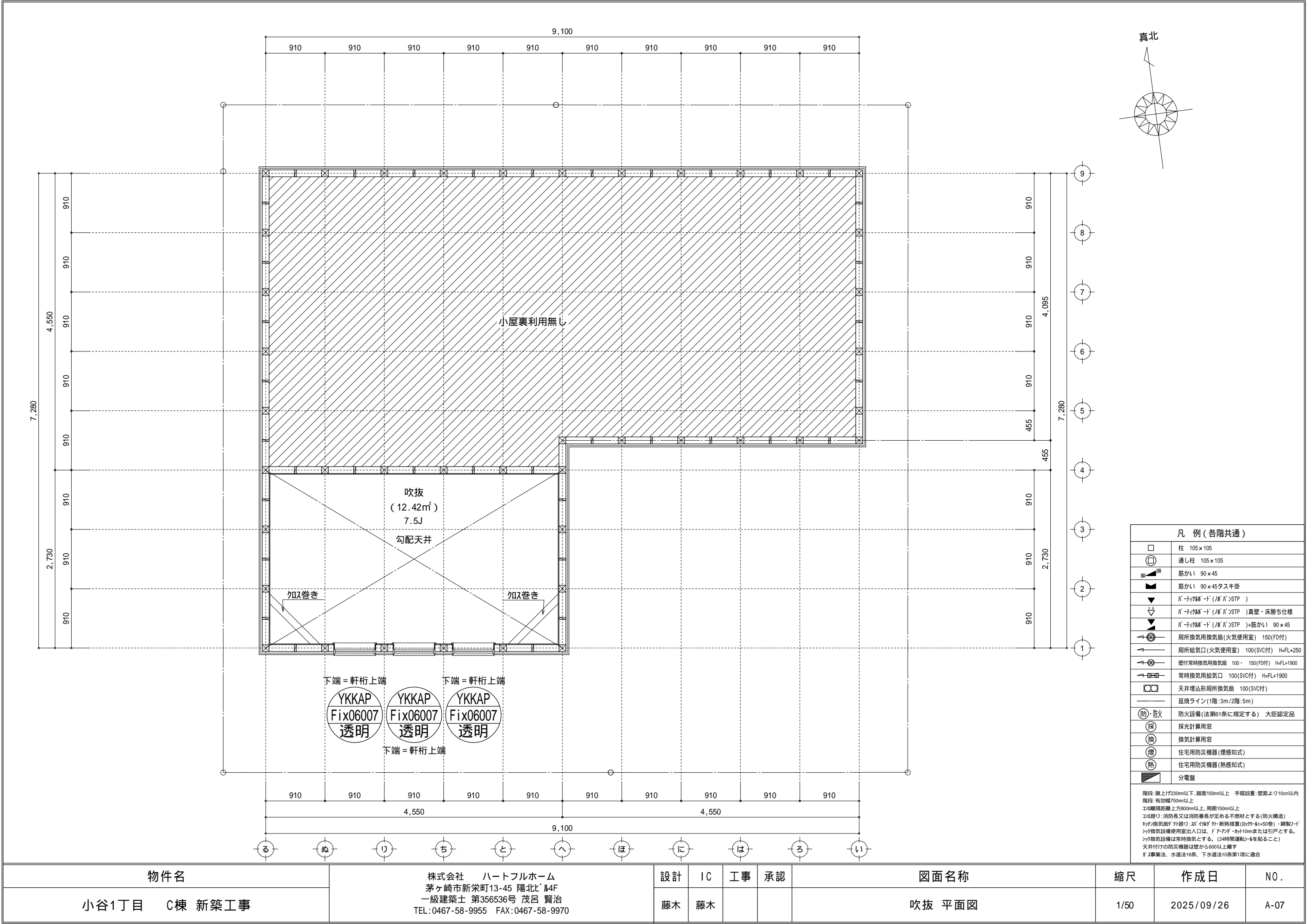
物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷1丁目    C棟 新築工事			藤木	藤木			高天井 平面図	1/50	2025/09/26	A-05



特記無き天井高さはCH=2400、  
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティク姉-ド (ノバ) 〃〃STP )
	バ-ティク姉-ド (ノバ) 〃〃STP ) 真壁・床勝ち仕様
	バ-ティク姉-ド (ノバ) 〃〃STP ) +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 窓: 開口部距離上方800mm以上、周囲150mm以上 窓: 開口部: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 天井換気扇: 外廻り: 20" 以内 断熱措置 (断熱材t=50mm)・鋼製フタ 天井換気扇: 内廻り: 20" 以内 断熱措置 (断熱材t=50mm)・鋼製フタ 天井換気扇: 天井換気扇は常時換気とする。 (24時間運転可能を貼ること) 天井換気扇: 天井換気扇は壁から600以上離す 天井換気扇: 天井換気扇は壁から600以上離す 天井換気扇: 天井換気扇は壁から600以上離す 天井換気扇: 天井換気扇は壁から600以上離す	

物件名		株式会社 ハートフルホーム				図面名称		縮尺	作成日	N0.
小谷1丁目 C棟 新築工事		茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970				2階 平面図		1/50	2025/09/26	A-06
		設計	IC	工事	承認					
		藤木	藤木							

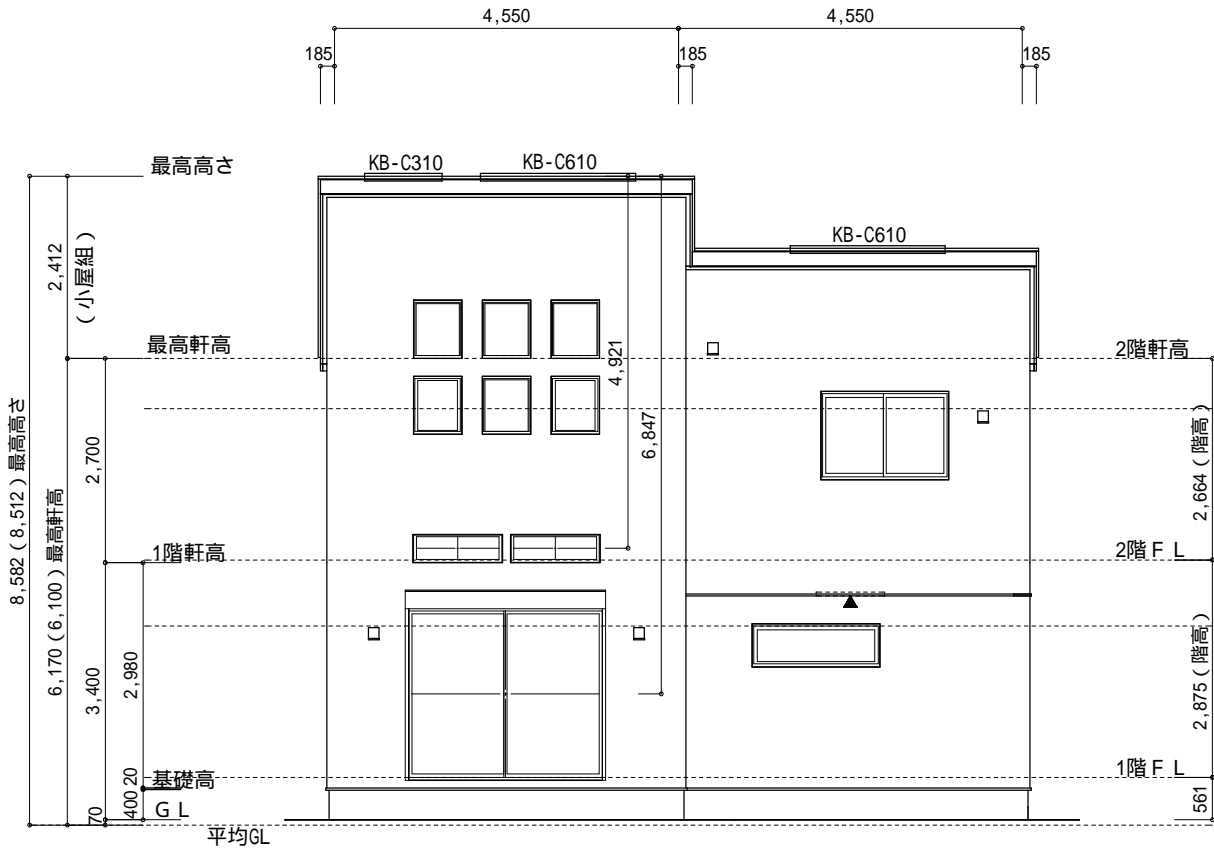


物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷1丁目    C棟 新築工事		藤木	藤木			吹抜 平面図	1/50	2025/09/26	A-07

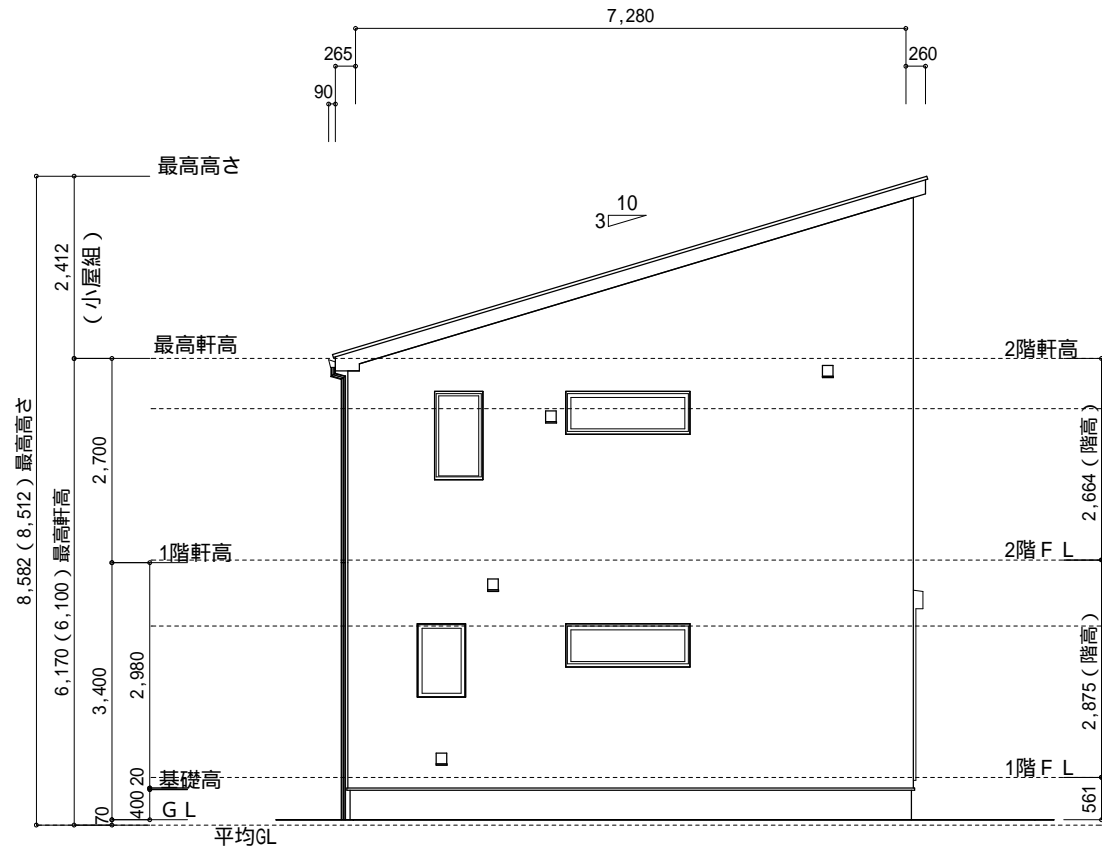
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm2)	( 緑ｼﾝ製SS-90-FD )
▬	：棟換気口	有効面積	156.00 (cm2)	( トｺｰ製KB-C610 )
▬	：棟換気口	有効面積	78.00 (cm2)	( トｺｰ製KB-C310 )

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	517562.50	1.11 1/900...OK
棟排気口	156.00	2	390.00	517562.50	1.20 1/1600...OK
棟排気口	78.00	1			

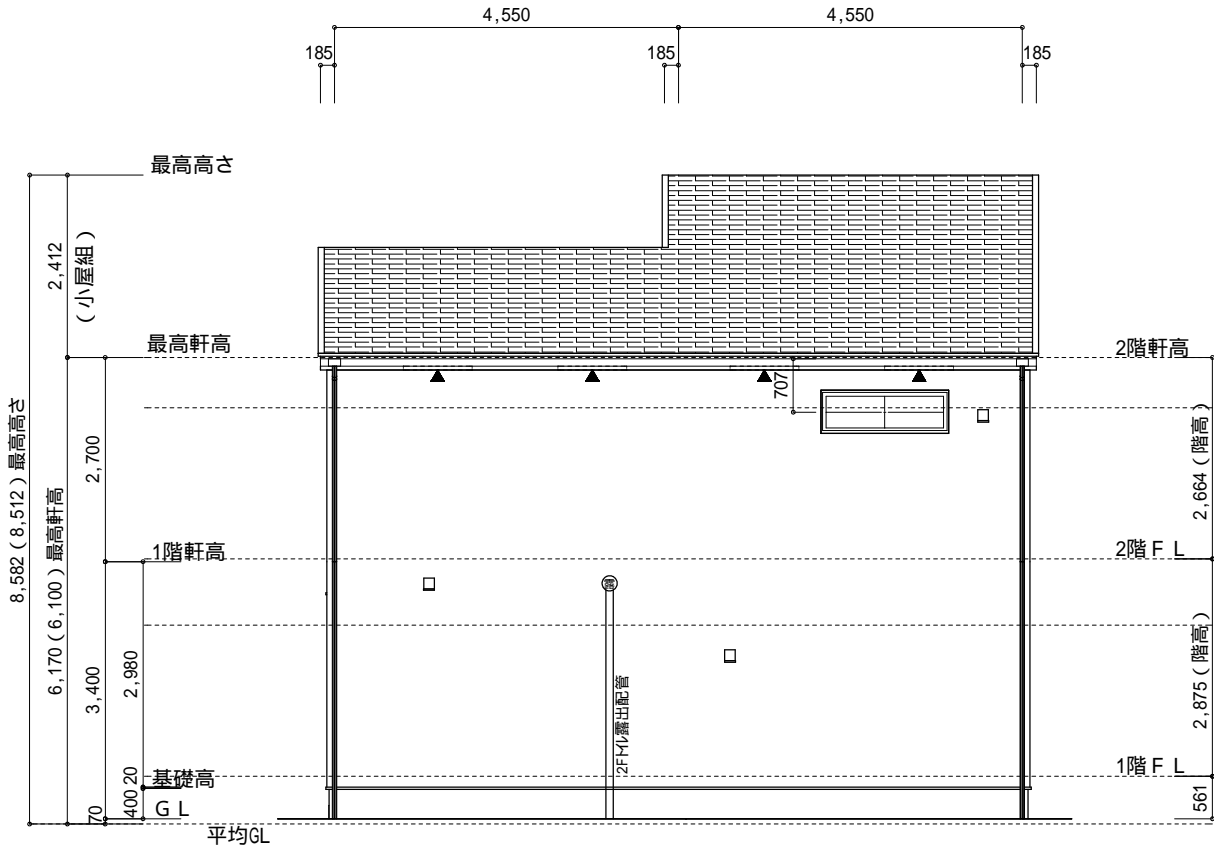
小屋裏：吹抜天井(束立て)  
屋根：ｺﾝｸﾘｰﾄ葺き(NM-9567)  
外壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ﾌﾟ)16(PC030BE-9201)  
屋内PB(ﾌﾟ)12.5( 小屋裏含む)  
軒裏：ｸﾞﾗｽﾞﾙ(ﾌﾟ)12(QF030RS-0281)  
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



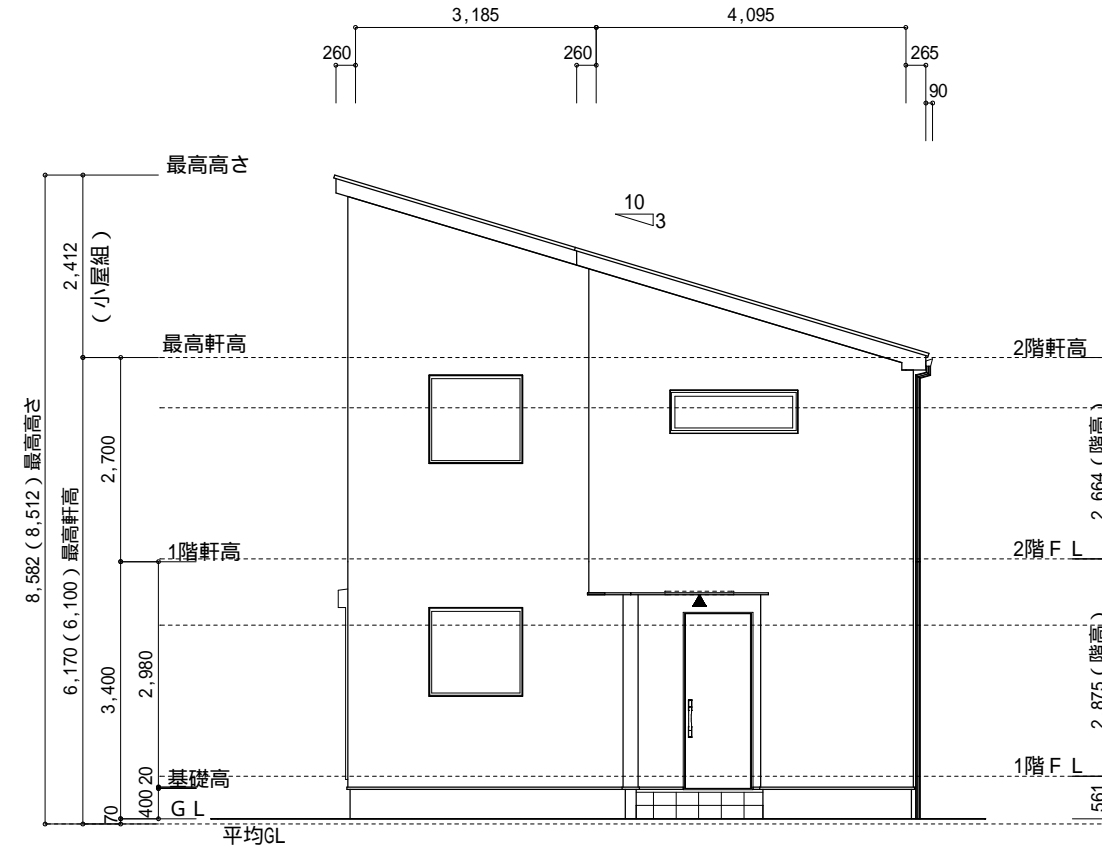
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
小谷1丁目    C棟 新築工事			藤木	藤木			立面図	1/100	2025/09/26	A-08