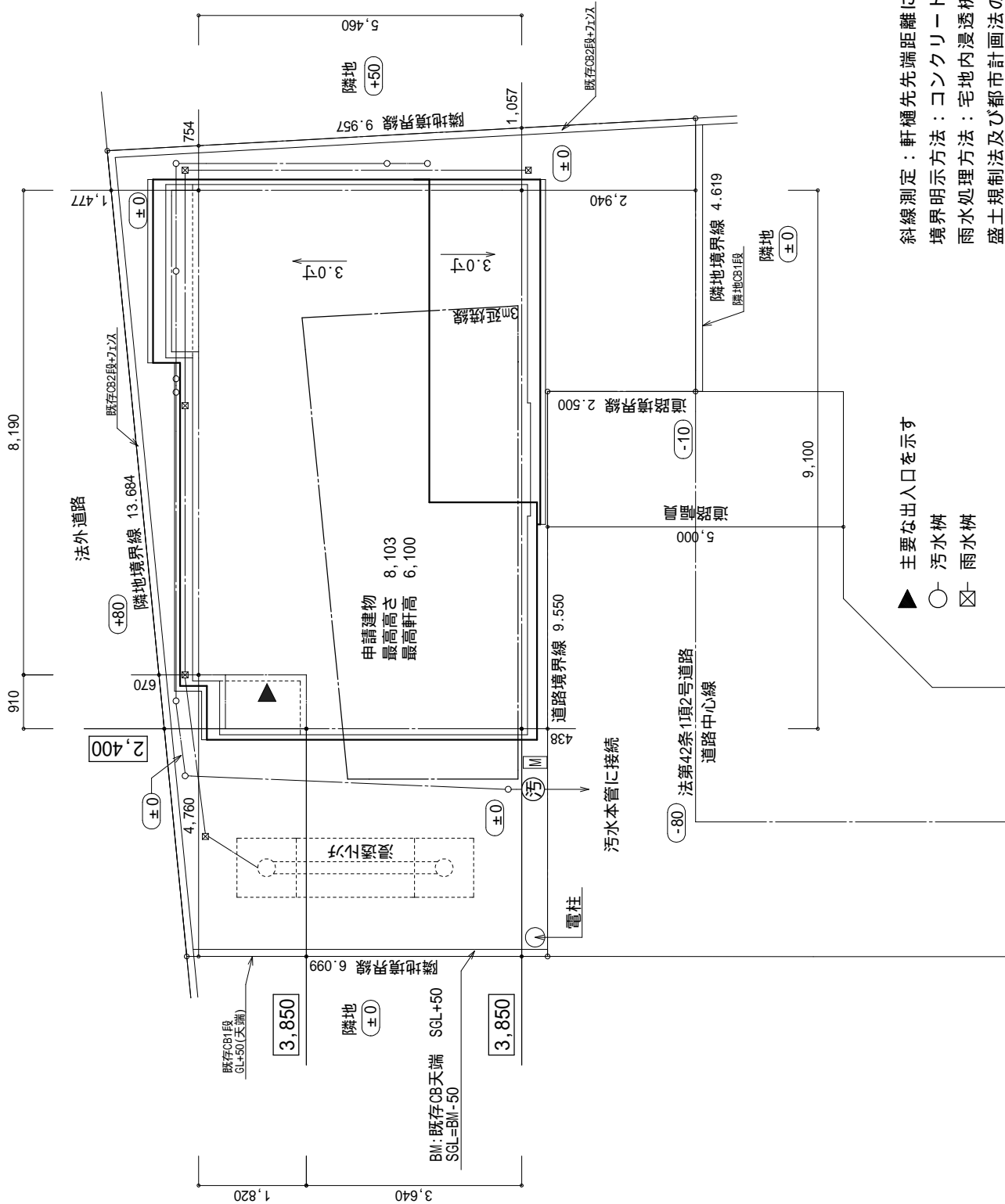


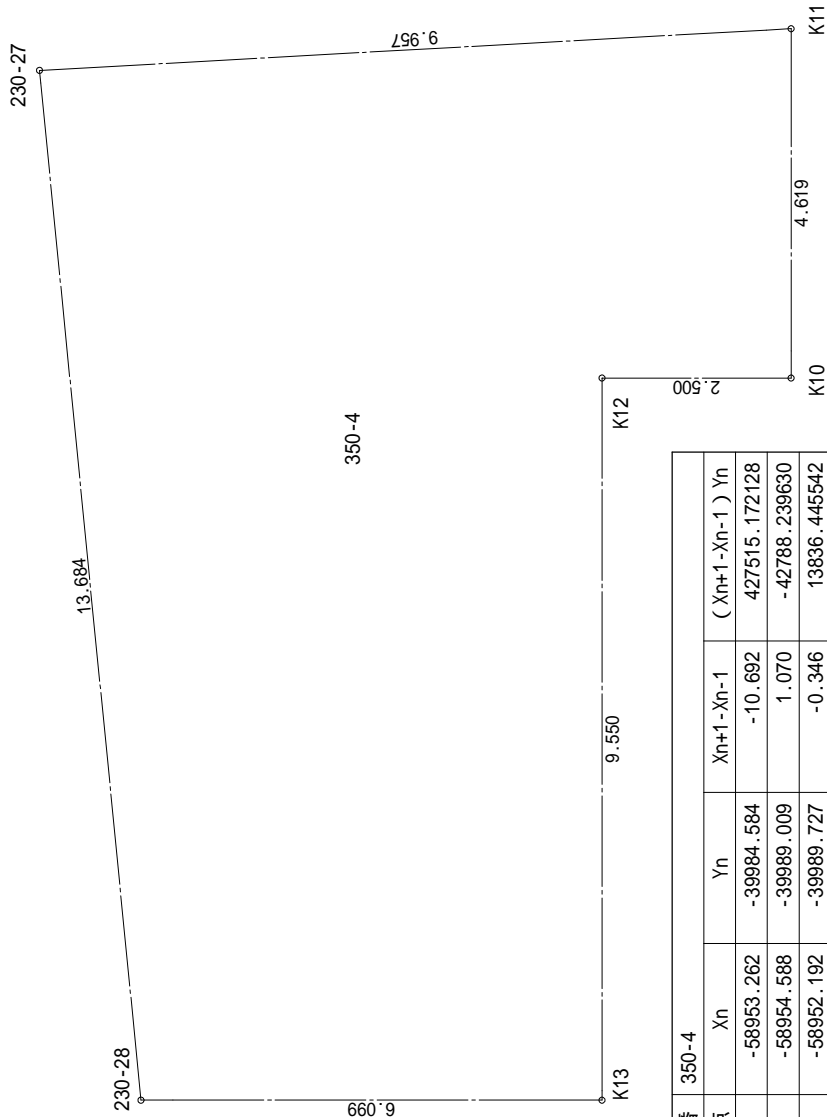
都市計画図による



- ▲ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

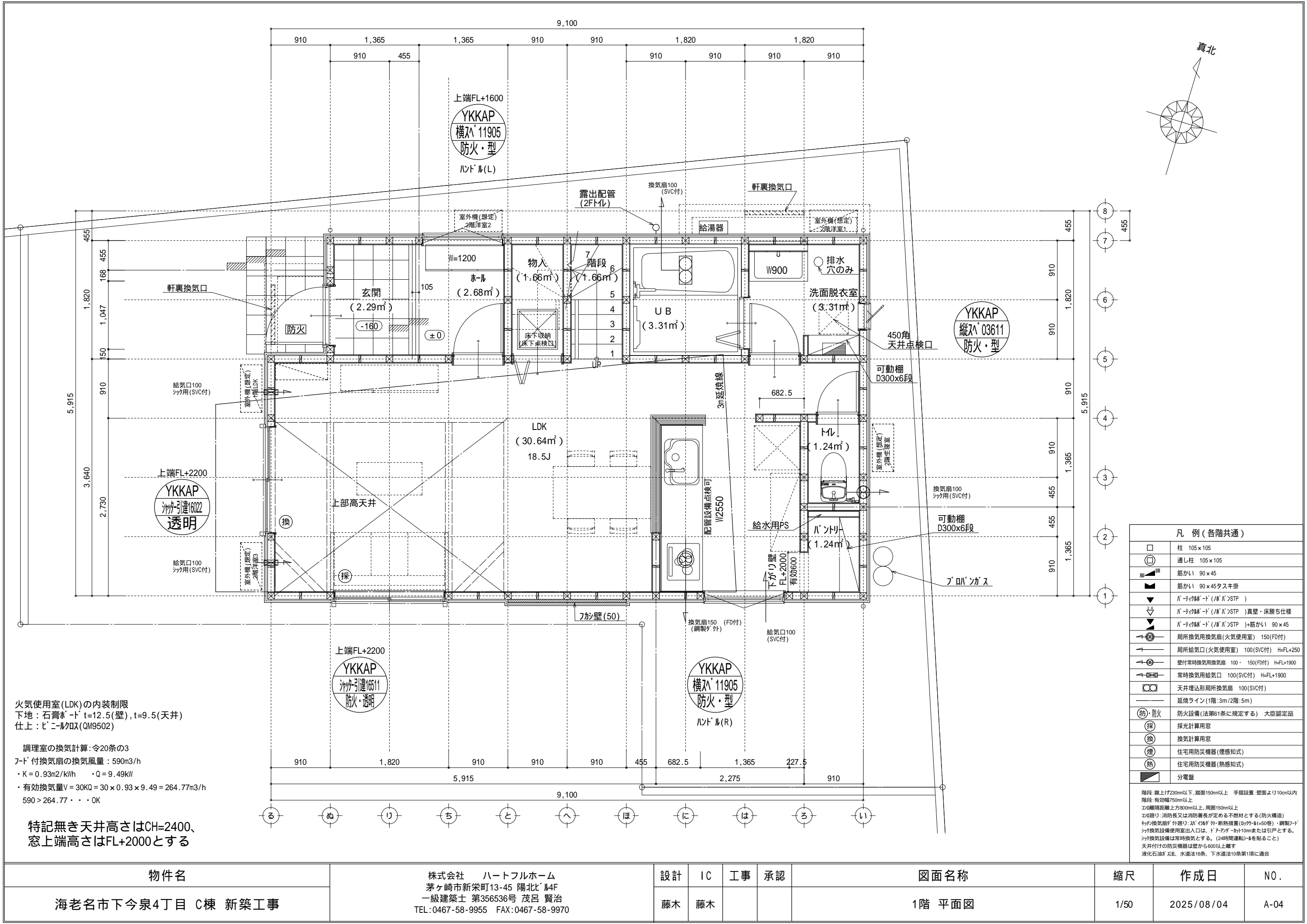
斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し
道路斜線は天空率による

開発許可：厚上東第610061号(R5.9.20)
開発検査：厚上東第650069号(R6.3.8)
完了公告日：R6.3.15



| 地番 | 350-4 | | | |
|-------|--------|------------|-----------------------|----------------|
| | 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| 350-4 | K11 | -58953.262 | -39984.584 | -10.692 |
| | K10 | -58954.588 | -39989.009 | 1.070 |
| | K12 | -58952.192 | -39989.727 | -0.346 |
| | K13 | -58954.934 | -39998.875 | 3.100 |
| | 230-28 | -58949.092 | -40000.626 | 11.038 |
| 350-4 | 230-27 | -58943.896 | -39987.966 | -4.170 |
| | 倍面積 | | 166749.818220 | |
| | 面積 | | -210.226028 | |
| 350-4 | 面積 | | 105.1130140 | |
| | 地積 | | 105.11 m ² | |

| 物件名 | | 設計 | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | No. |
|---|--|----|----|----|-----------|-------|------------|------|
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | | | | | | | |
| 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 隣北'14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970 | | 藤木 | 藤木 | | 配置図・敷地求積図 | 1/100 | 2025/08/04 | A-03 |



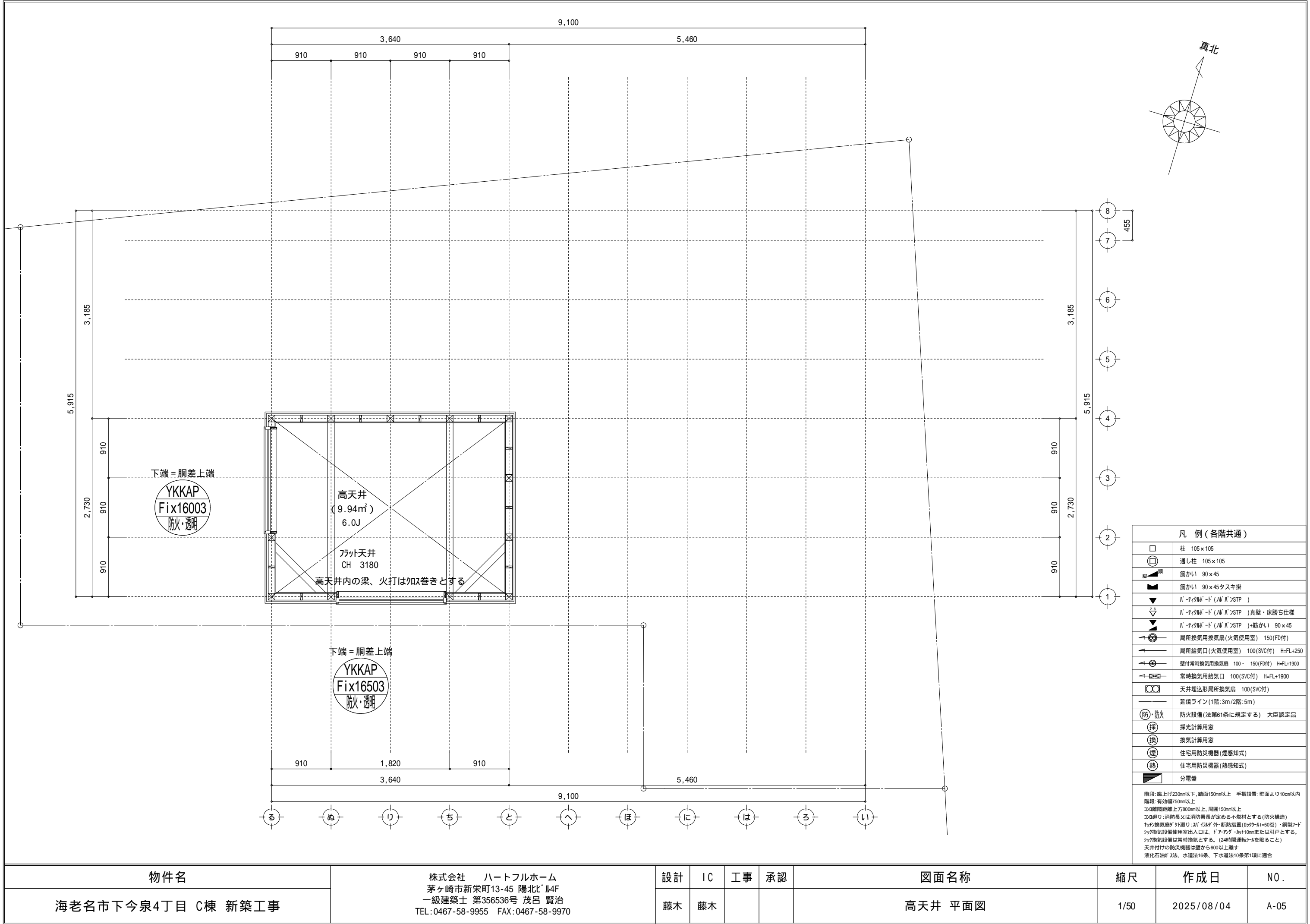
火気使用室(LDK)の内装制限
下地：石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニル珪藻土(QM9502)

調理室の換気計算：令20条の3
7-ド付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK

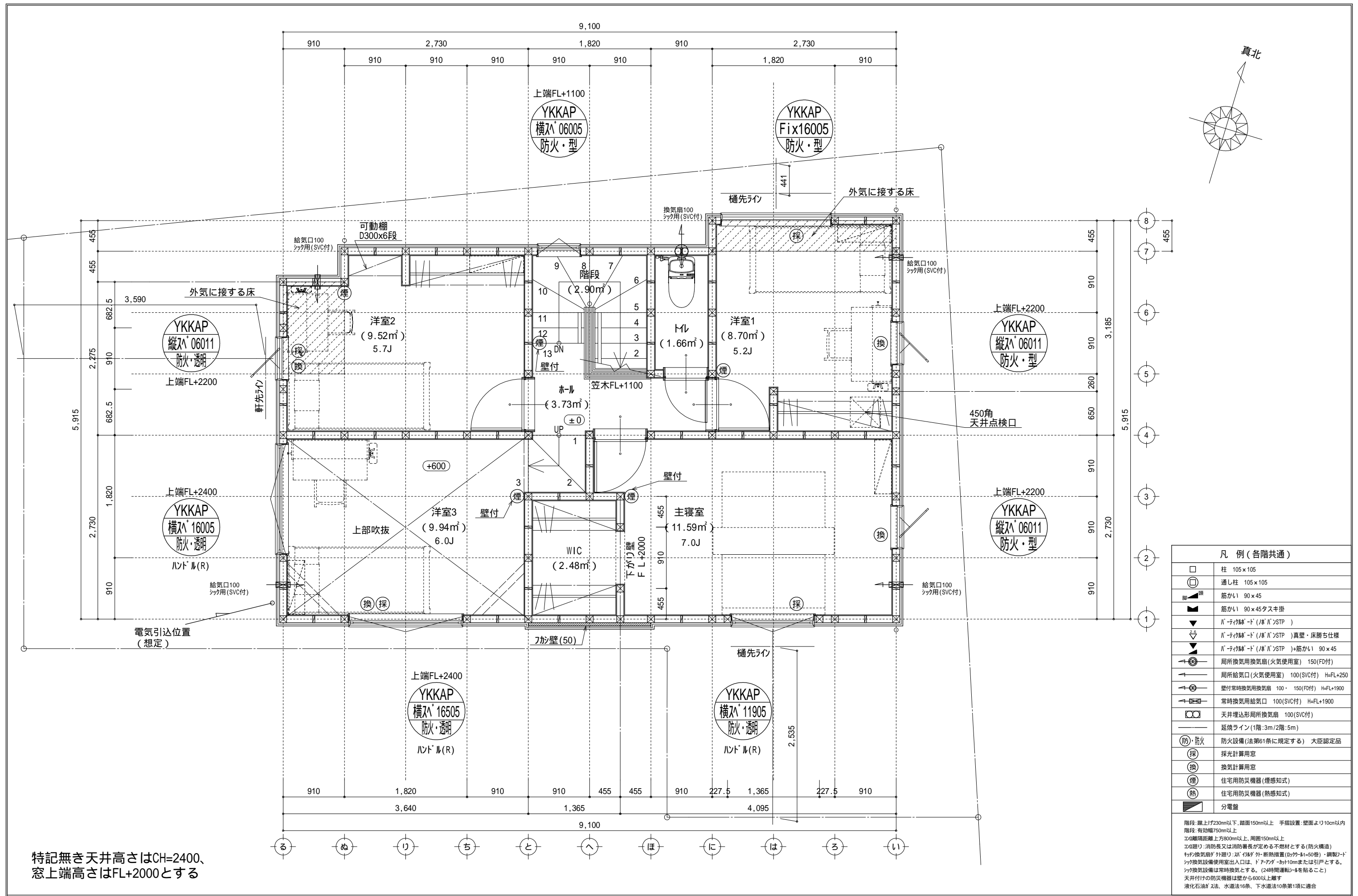
特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

| 凡 例 (各階共通) | |
|---|-----------------------------------|
| | 柱 105×105 |
| | 通し柱 105×105 |
| | 筋かい 90×45 |
| | 筋かい 90×45タスキ掛 |
| | バ-ティク姉-ド(ノバ)ノSTP) |
| | バ-ティク姉-ド(ノバ)ノSTP)真壁・床勝ち仕様 |
| | バ-ティク姉-ド(ノバ)ノSTP)+筋かい 90×45 |
| | 局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付) |
| | 局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250 |
| | 壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900 |
| | 常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900 |
| | 天井埋込形局所換気扇 100(SVC付) |
| | 延焼ライン(1階:3m/2階:5m) |
| | 防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品 |
| | 採光計算用窓 |
| | 換気計算用窓 |
| | 住宅用防災機器(煙感知式) |
| | 住宅用防災機器(熱感知式) |
| | 分電盤 |
| 階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 エ0：階隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0：建り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) タツ：換気設備外建り：タツイタタタ外断熱措置(タツタタタ=50巻)・鋼製ノド タツ：換気設備使用室出入口は、ドアノドノドノド10mmまたは引戸とする。 タツ：換気設備は常時換気とする。(24時間運転シ-を貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す 液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 | |

| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
|--------------------|--|--|----|----|----|----|------|--------|------|------------|
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | | 藤木 | 藤木 | | | | 1階 平面図 | 1/50 | 2025/08/04 |



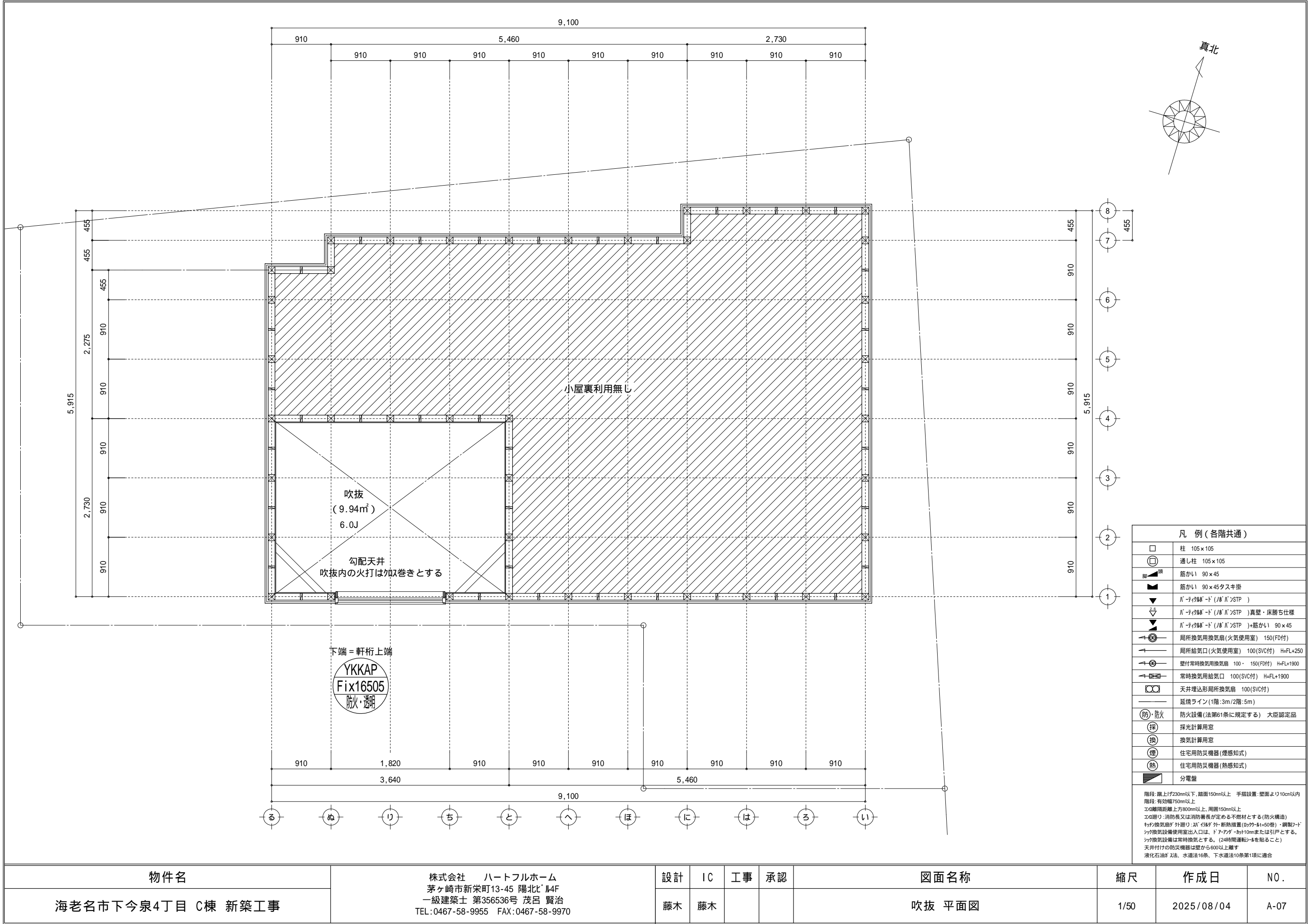
| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----|----|----|----|---------|------|------------|------|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | 高天井 平面図 | 1/50 | 2025/08/04 | A-05 |



特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

| 凡 例 (各階共通) | |
|---|------------------------------------|
| | 柱 105×105 |
| | 通し柱 105×105 |
| | 筋かい 90×45 |
| | 筋かい 90×45タスキ掛 |
| | バ-ティク姉-ド (ノバ)バ-ンSTP) |
| | バ-ティク姉-ド (ノバ)バ-ンSTP)真壁・床勝ち仕様 |
| | バ-ティク姉-ド (ノバ)バ-ンSTP)+筋かい 90×45 |
| | 局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付) |
| | 局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250 |
| | 壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900 |
| | 常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900 |
| | 天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付) |
| | 延焼ライン (1階:3m/2階:5m) |
| | 防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品 |
| | 採 採光計算用窓 |
| | 換 換気計算用窓 |
| | 煙 住宅用防災機器 (煙感知式) |
| | 熱 住宅用防災機器 (熱感知式) |
| | 分電盤 |
| 階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 窓: 有効幅750mm以上 開口幅: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 窓廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外廻り: 20" 以上 断熱措置 (断熱材t=50mm)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部に10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能を貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す 液化石油ガス法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 | |

| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
|--------------------|--|---|----|----|----|----|------|--------|------|------------|
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | | 藤木 | 藤木 | | | | 2階 平面図 | 1/50 | 2025/08/04 |

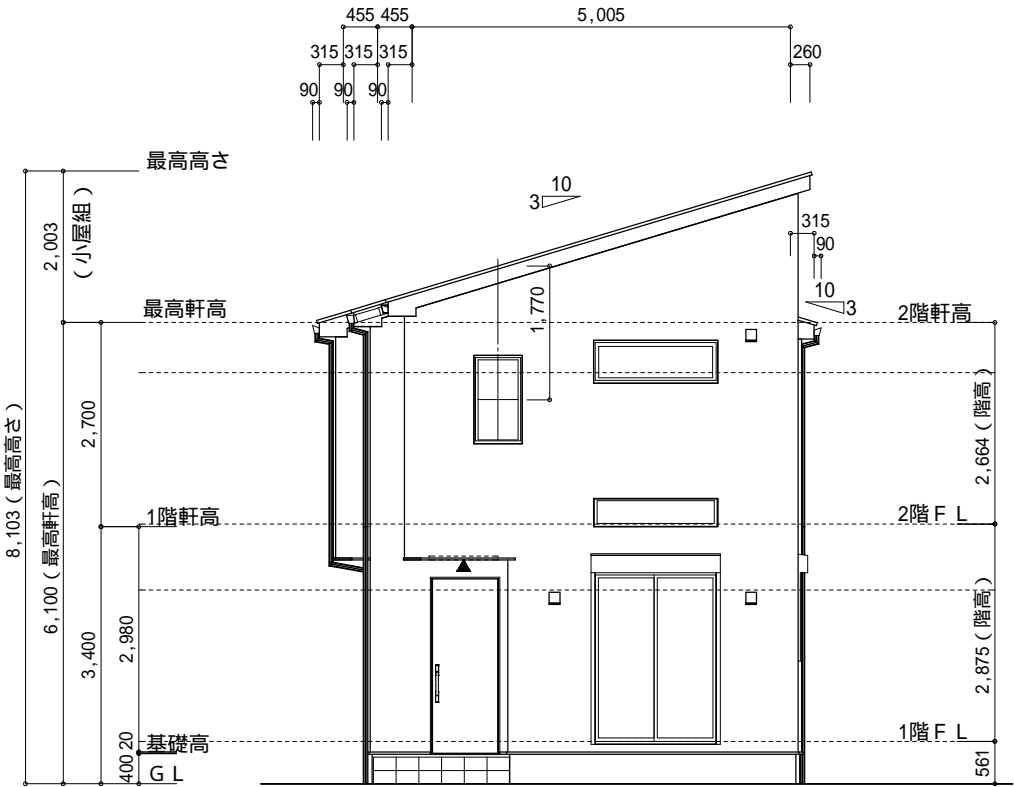


| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----|----|----|----|--------|------|------------|------|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | 吹抜 平面図 | 1/50 | 2025/08/04 | A-07 |

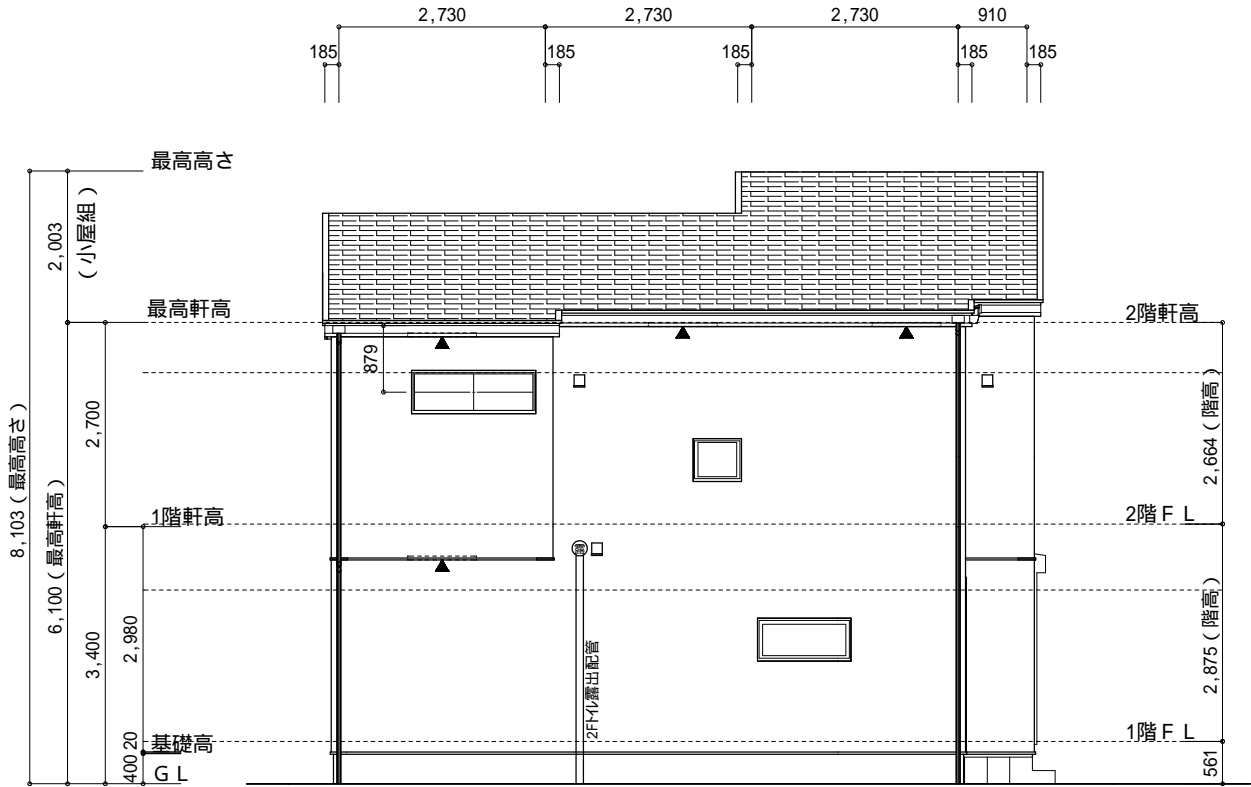
| | | | |
|---|--------|------|-----------------|
| ▲ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 161.00 (cm2) |
| | | | (鉄ｼ製SS-90-FD) |
| △ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 80.50 (cm2) |
| | | | (鉄ｼ製SS-45-FD) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 156.00 (cm2) |
| | | | (トｺｰ製KB-C610) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 30.70 (cm2) |
| | | | (トｺｰ製KB-N1) |

| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|----------------|-------------|----------|-----------------|---------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm2) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm2) | 天井面積 (cm2) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 3 | 644.00 | 505141.00 | 1.14 1/900...OK |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 2 | | | |
| 棟排気口 | 156.00 | 2 | 342.70 | 505141.00 | 1.08 1/1600...OK |
| 棟排気口 | 30.70 | 1 | | | |

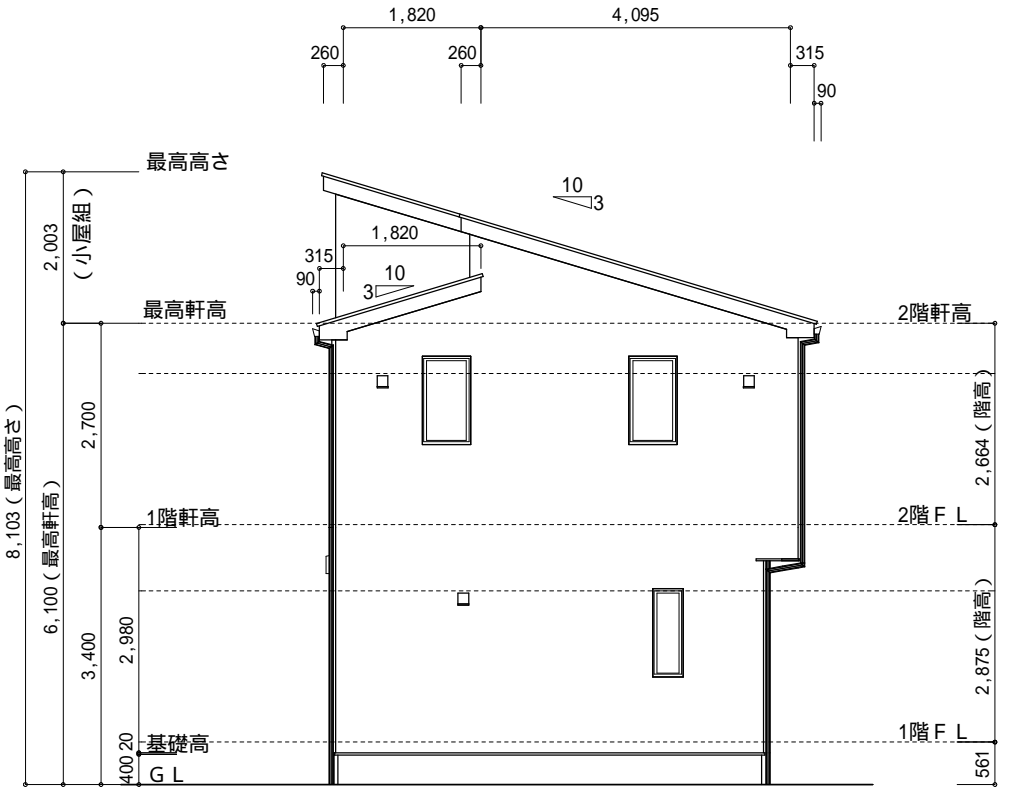
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ｺﾝｸﾘｰﾄ葺き(NM-9567)
外壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(ﾌﾟ)16(PC030BE-9201)
屋内PB(ﾌﾟ)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ｸﾞﾗｽﾞｲﾄ(ﾌﾟ)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎ﾊﾞｯﾁ



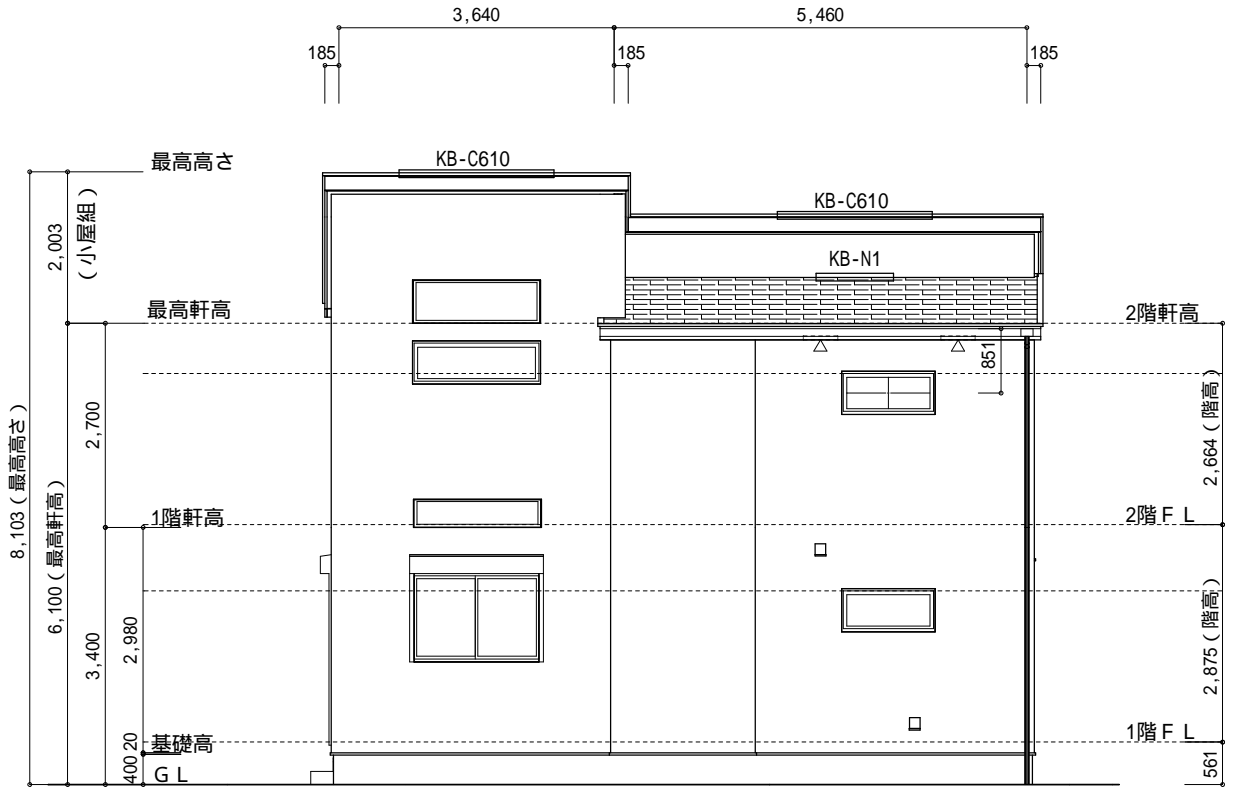
西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----|----|----|----|------|-------|------------|------|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
| 海老名市下今泉4丁目 C棟 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | 立面図 | 1/100 | 2025/08/04 | A-08 |