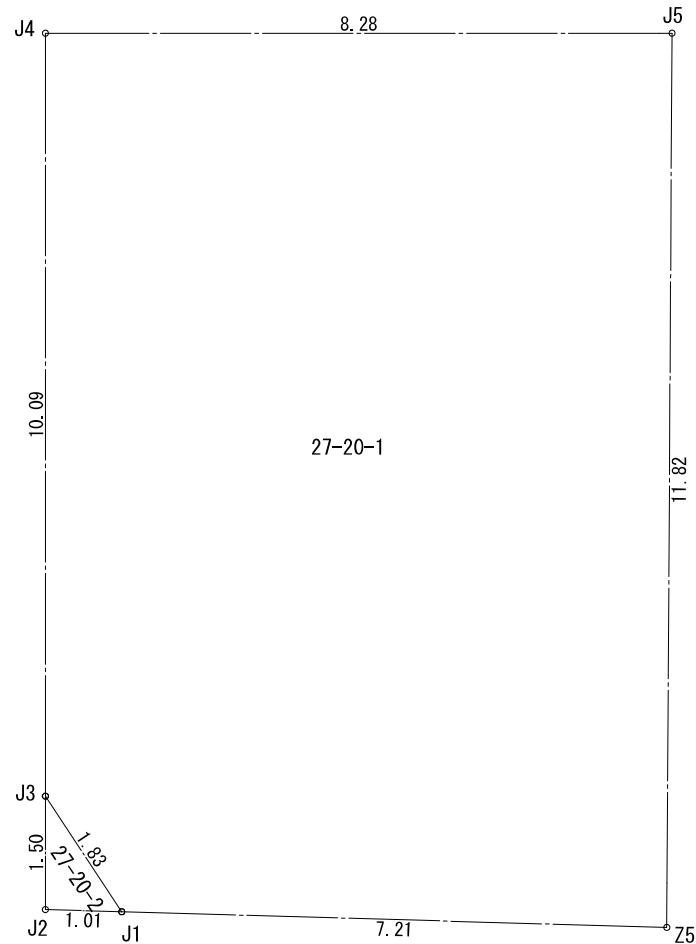


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し
- 宅造法に係る切盛土なし

■道路斜線検討
(1708+6000) × 1.25-40=9168
バ'ラ'ット天端: 7500
9168-7500=1668...OK

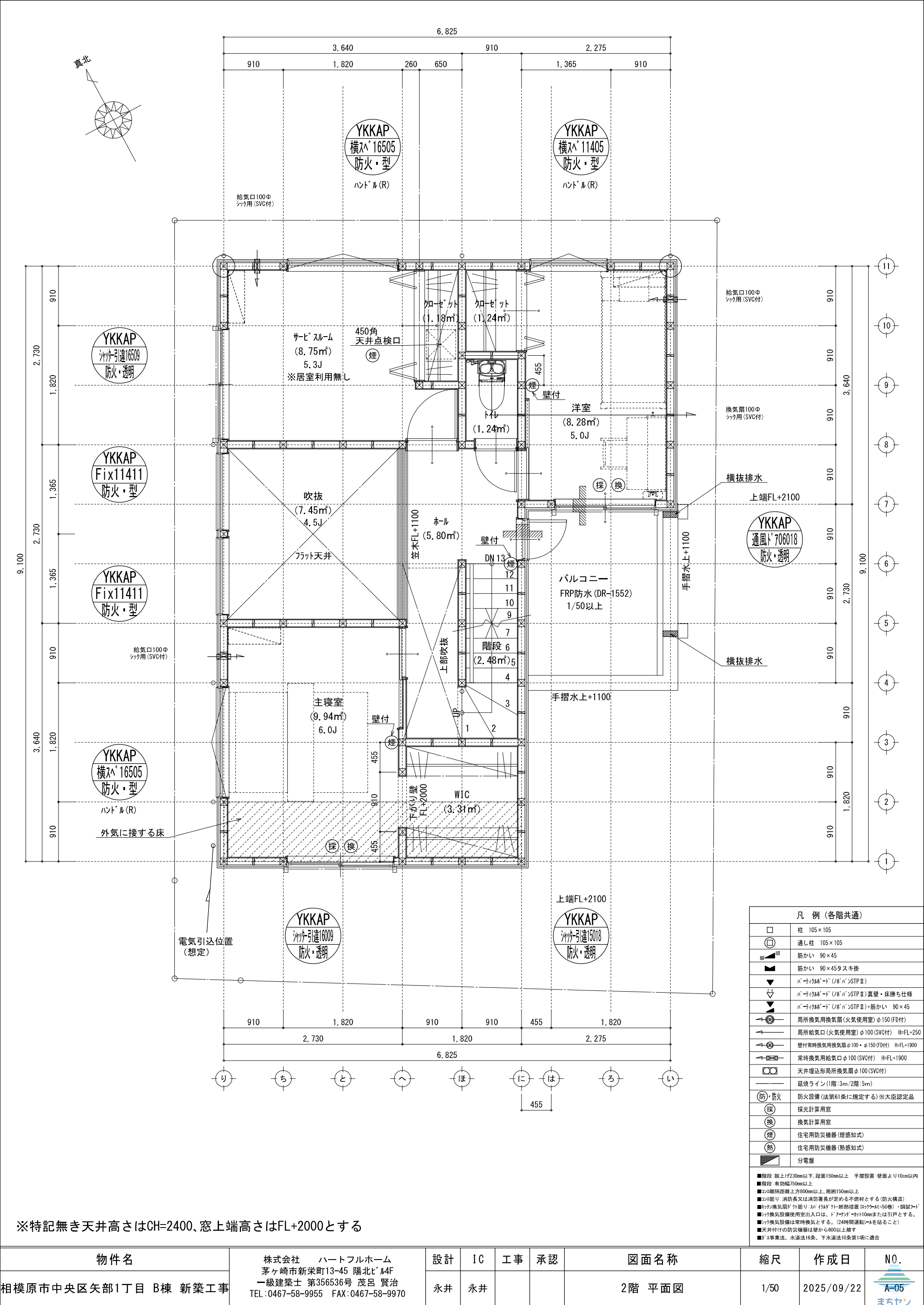


| 地番 | 27-20-1 | | | |
|----|---------|---------|-----------|----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| Z5 | 494.611 | 510.818 | -6.817 | -3482.246306 |
| J1 | 498.191 | 504.556 | 5.404 | 2726.620624 |
| J3 | 500.015 | 504.386 | 10.723 | 5408.531078 |
| J4 | 508.914 | 509.141 | 4.993 | 2542.141013 |
| J5 | 505.008 | 516.452 | -14.303 | -7386.812956 |
| | | | 倍面積 | -191.766547 |
| | | | 面積 | 95.8832735 |
| | | | 地積 | 95.88 m ² |

| 地番 | 27-20-2 | | | |
|----|---------|---------|-----------|---------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| J1 | 498.191 | 504.556 | 1.323 | 667.527588 |
| J3 | 500.015 | 504.386 | 0.501 | 252.697386 |
| J2 | 498.692 | 503.679 | -1.824 | -918.710496 |
| | | | 倍面積 | 1.514478 |
| | | | 面積 | 0.7572390 |
| | | | 地積 | 0.75 m ² |

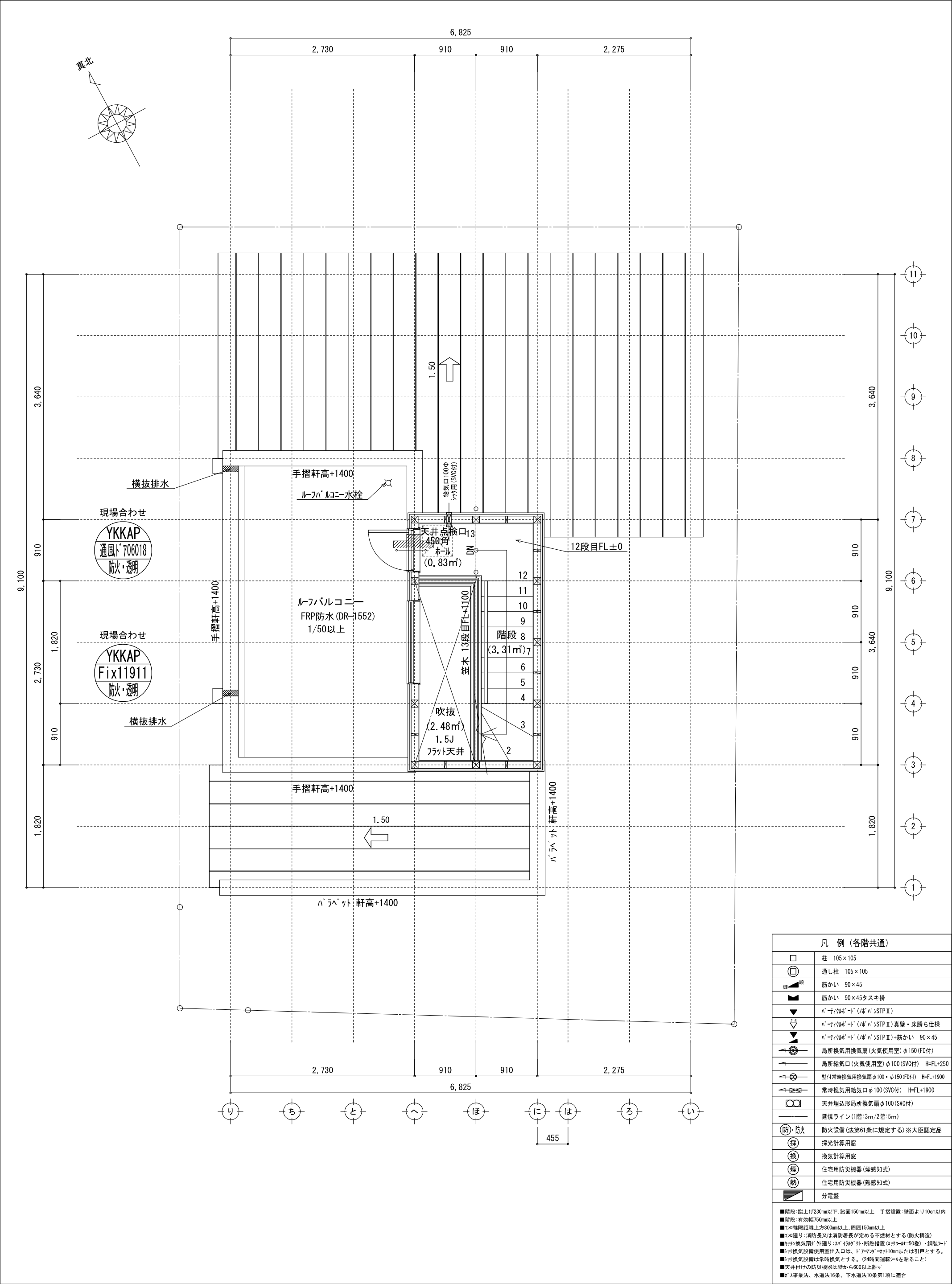
合 計: 96.63m²

| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
|----------------------|---|----|----|----|----|-----------|-------|------------|------|
| 相模原市中央区矢部1丁目 B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | 配置図・敷地求積図 | 1/100 | 2025/09/22 | A-03 |



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|----|----|----|----|--------|------|------------|---|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
| 相模原市中央区矢部1丁目 B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | 2階 平面図 | 1/50 | 2025/09/22 | <div><div></div><div>A-05</div><div>まちせ</div></div> |



| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|----|----|----|----|---------|------|------------|---|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
| 相模原市中央区矢部1丁目 B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | PH階 平面図 | 1/50 | 2025/09/22 | <div><div></div><div>A-06</div><div>まちや</div></div> |

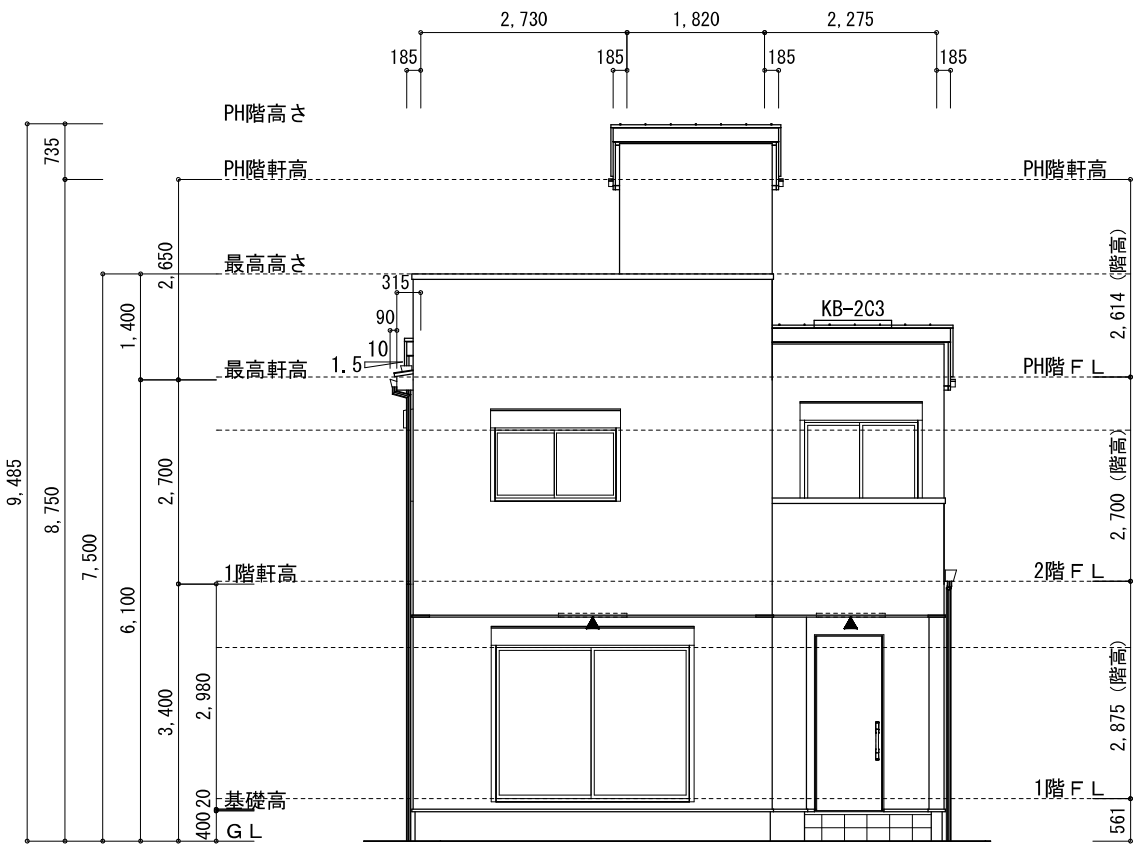
| | | | | |
|---|--------|------|--------------|----------------|
| ▲ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 161.00 (cm2) | (カネシ製SS-90-FD) |
| △ | ：軒裏換気口 | 有効面積 | 80.50 (cm2) | (カネシ製SS-45-FD) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 115.00 (cm2) | (トコ製KB-2A3) |
| ▭ | ：棟換気口 | 有効面積 | 109.50 (cm2) | (トコ製KB-2C3) |

| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|----------------|-------------|----------|-----------------|---------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm2) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm2) | 天井面積 (cm2) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 1 | 322.00 | 223587.00 | 1.29 ≥ 1/900…OK |
| | 80.50 | 2 | | | |
| 棟排気口 | 109.50 | 1 | 224.50 | 223587.00 | 1.60 ≥ 1/1600…OK |
| | 115.00 | 1 | | | |

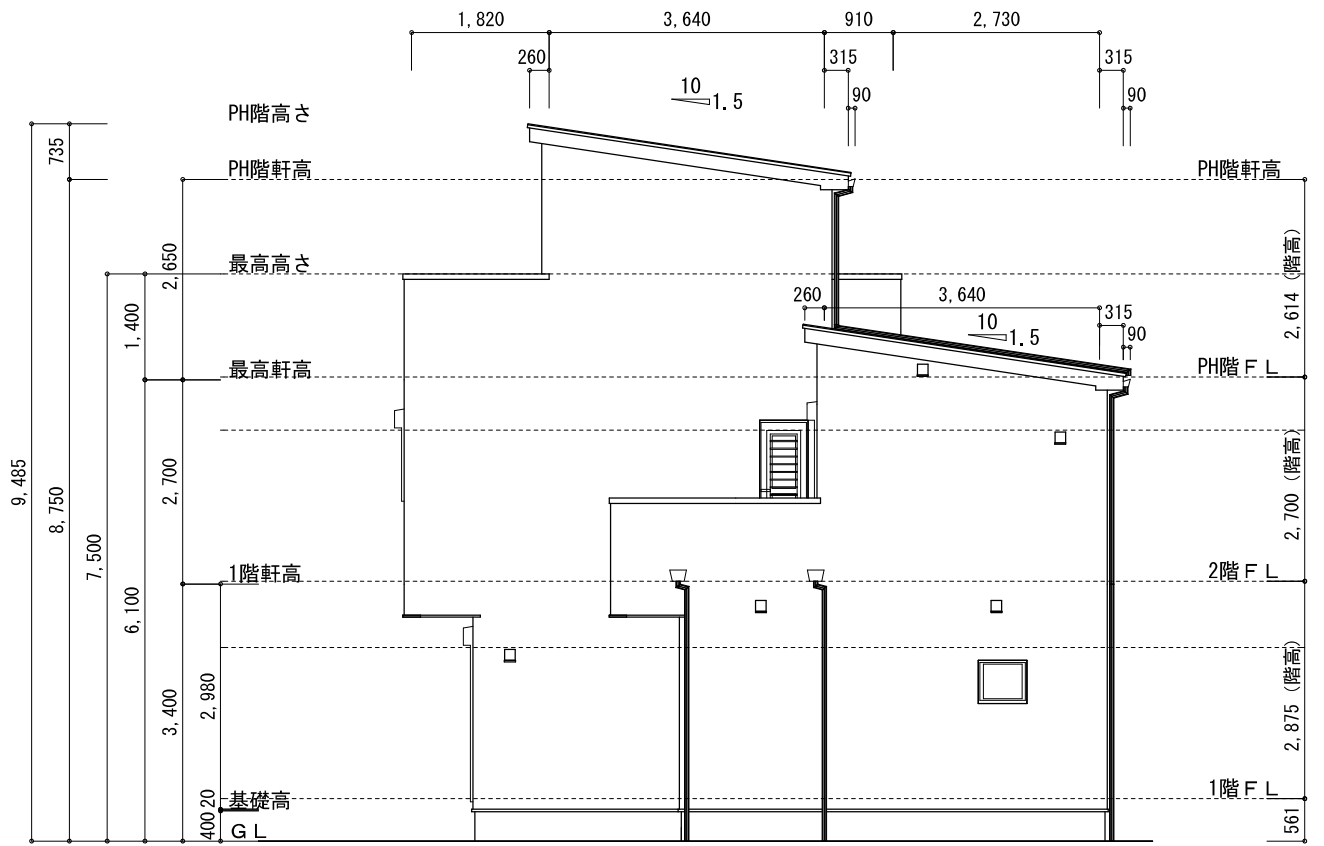
| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|----------------|-------------|----------|-----------------|---------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm2) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm2) | 天井面積 (cm2) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 2 | 161.00 | 82810.00 | 1.74 ≥ 1/900…OK |
| 棟排気口 | 115.00 | 1 | 115.00 | 82810.00 | 2.22 ≥ 1/1600…OK |

| 小屋裏換気口判定表 (PHF) | | | | | |
|-----------------|-------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|
| 換気種類 | 面積 (cm2) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm2) | 天井面積 (cm2) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 2 | 322.00 | 66248.00 | 1.21 ≥ 1/250…OK |

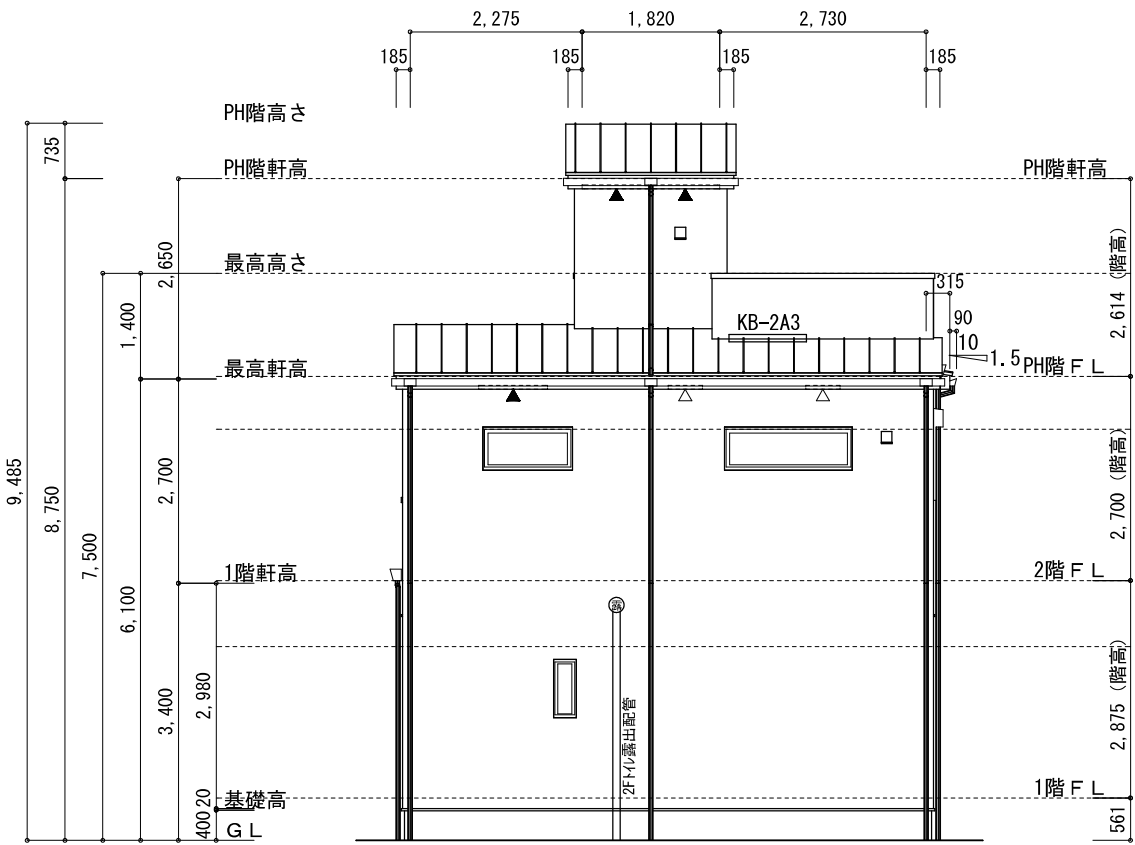
小屋裏：吹抜天井(東立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウム鋼板(7)14(PC030BE-0558)
屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：ダクトライト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バツキ



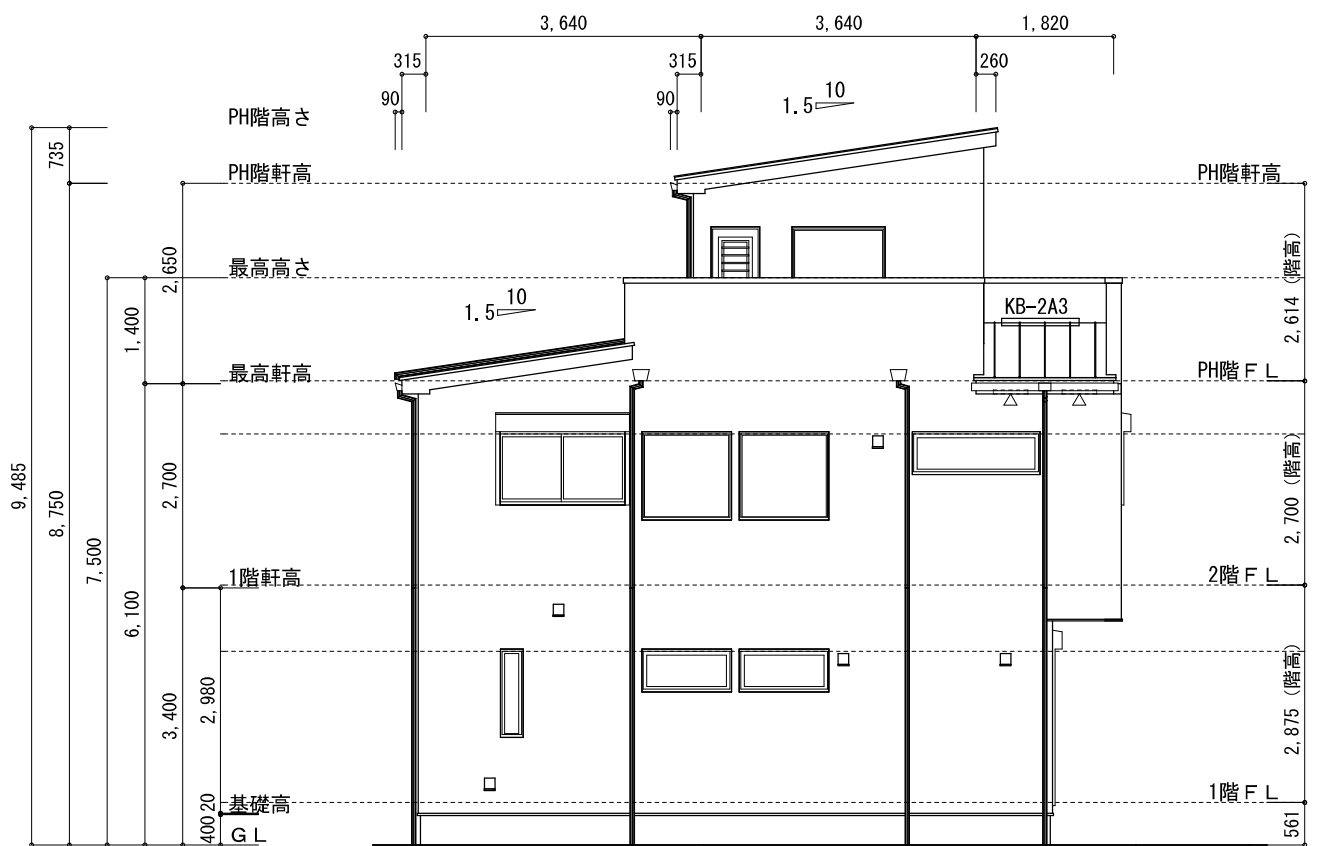
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N0. |
|----------------------|---|----|----|----|----|------|-----|-------|------------|
| 相模原市中央区矢部1丁目 B棟 新築工事 | | 永井 | 永井 | | | | 立面図 | 1/100 | 2025/09/22 |