

都市計画図による

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による

境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示

雨水処理方法：宅地内浸透枘処理

道路斜線は天空率による

開発許可番号：厚土東第610091号

開発許可年月日：令和6年1月5日

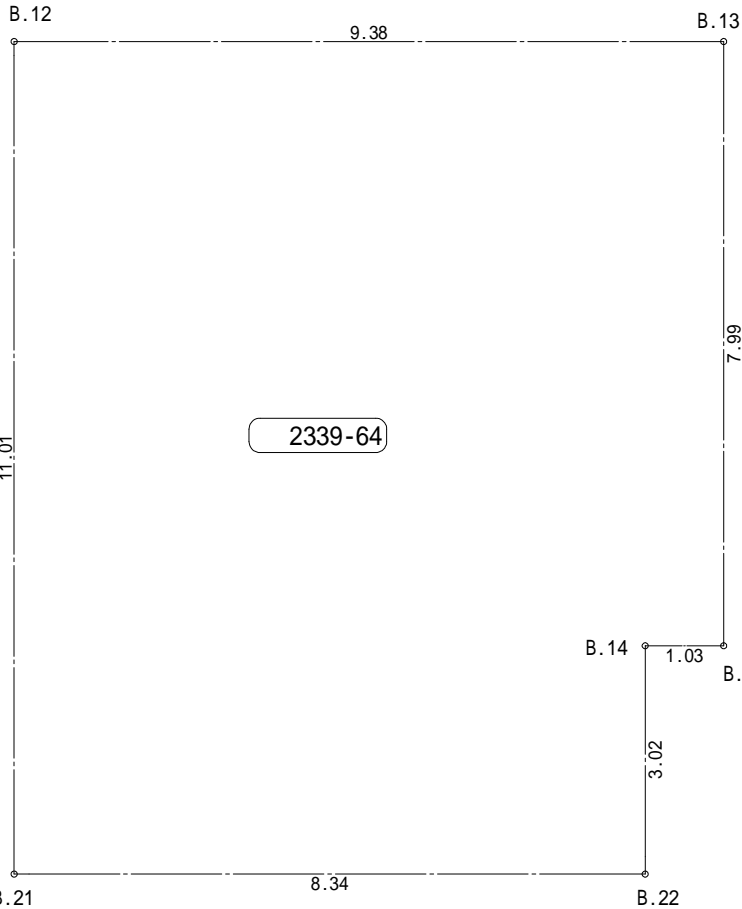
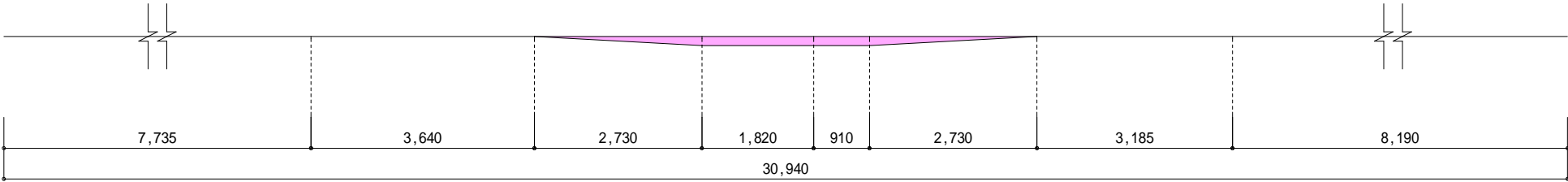
変更許可番号：厚土東第610013号

変更許可年月日：令和6年5月8日

検査済番号：厚土東第650022号

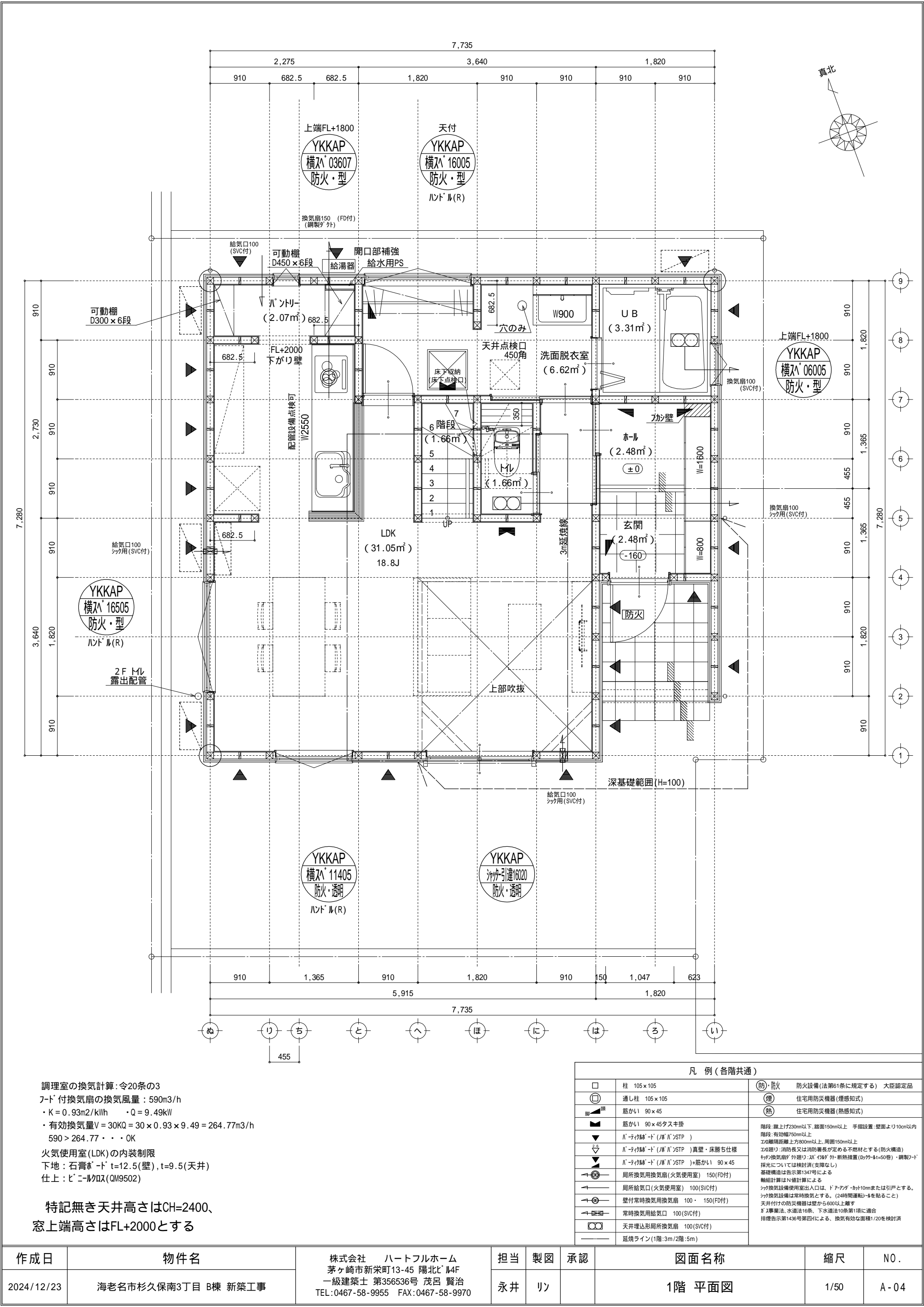
検査済証交付年月日：令和6年7月11日

平均GL算定
A: $0.15 \times 2.73 \times 1/2 = 0.4095\text{m}^2$
B: $0.15 \times 1.82 = 0.273\text{m}^2$
C: $0.15 \times 0.91 = 0.1365\text{m}^2$
D: $0.15 \times 2.73 \times 1/2 = 0.4095\text{m}^2$
A+B+C+D=1.2285 m^2
 $1.2285 \div 30.94 = 0.397058\text{m}$
平均GL=設計GL-40mm



地番	2339-64			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn
B.13	-64464.889	-38457.789	-6.072	391430.806008
B.12	-64461.670	-38466.603	-12.592	811701.348640
B.21	-64472.015	-38470.381	4.061	-261820.852915
B.22	-64474.878	-38462.542	8.875	-572214.542250
B.14	-64472.041	-38461.506	2.011	-129653.274451
B.15	-64472.397	-38460.531	3.717	-239643.899649
倍面積				-200.414617
面積				100.2073085
地積				100.20 m ²

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 B棟 新築工事		永井	リッ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

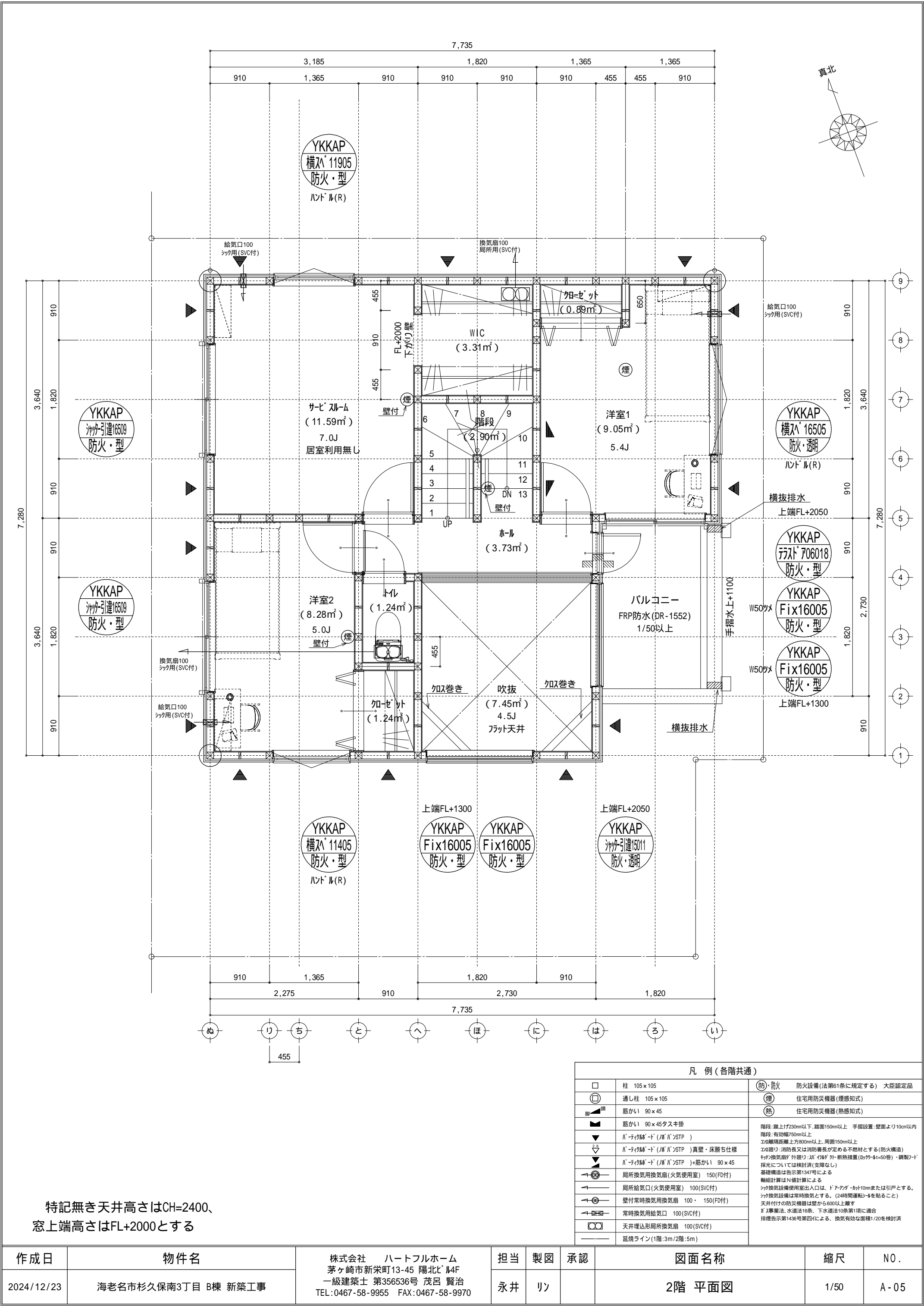


調理室の換気計算: 令20条の3
フード付換気扇の換気風量: 590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK
火気使用室(LDK)の内装制限
下地: 石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上: ビニル珪藻土(QM9502)

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)		
	柱 105×105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛	
	バ・テイクス・ド (バ・バ・STP)	階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エ0離隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇: 外廻り: バ・イタダ・外・断熱措置(バ・カ・t=50巻)・鋼製フード 採光については検討済(支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による シック換気設備使用室出入口は、ドア・アンダーカット10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排烟告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を検討済
	バ・テイクス・ド (バ・バ・STP)真壁・床勝ち仕様	
	バ・テイクス・ド (バ・バ・STP)+筋かい 90×45	
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(SVC付)	
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付)	
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)	
	常時換気用給気口 100(SVC付)	
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)	
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 B棟 新築工事		永井	リン		1階 平面図	1/50	A-04






特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)		
<input type="checkbox"/>	柱 105 x 105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
<input type="checkbox"/>	通し柱 105 x 105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90 x 45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
	筋かい 90 x 45タスキ掛	階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エ0離隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇: 外廻り: 汎用型・断熱措置(200mm以上)・鋼製フード 採光については検討済(支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による シック換気設備使用室出入口は、ドア・アンダーカット10mmまたは引戸とする。 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排煙告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を檢討済
	汎・テイク・ド (汎・汎)STP)	
	汎・テイク・ド (汎・汎)STP)真壁・床勝ち仕様	
	汎・テイク・ド (汎・汎)STP)+筋かい 90 x 45	
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)	
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付)	
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)	
	常時換気用給気口 100(SVC付)	
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)	
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 B棟 新築工事		永井	リン		2階 平面図	1/50	A-05

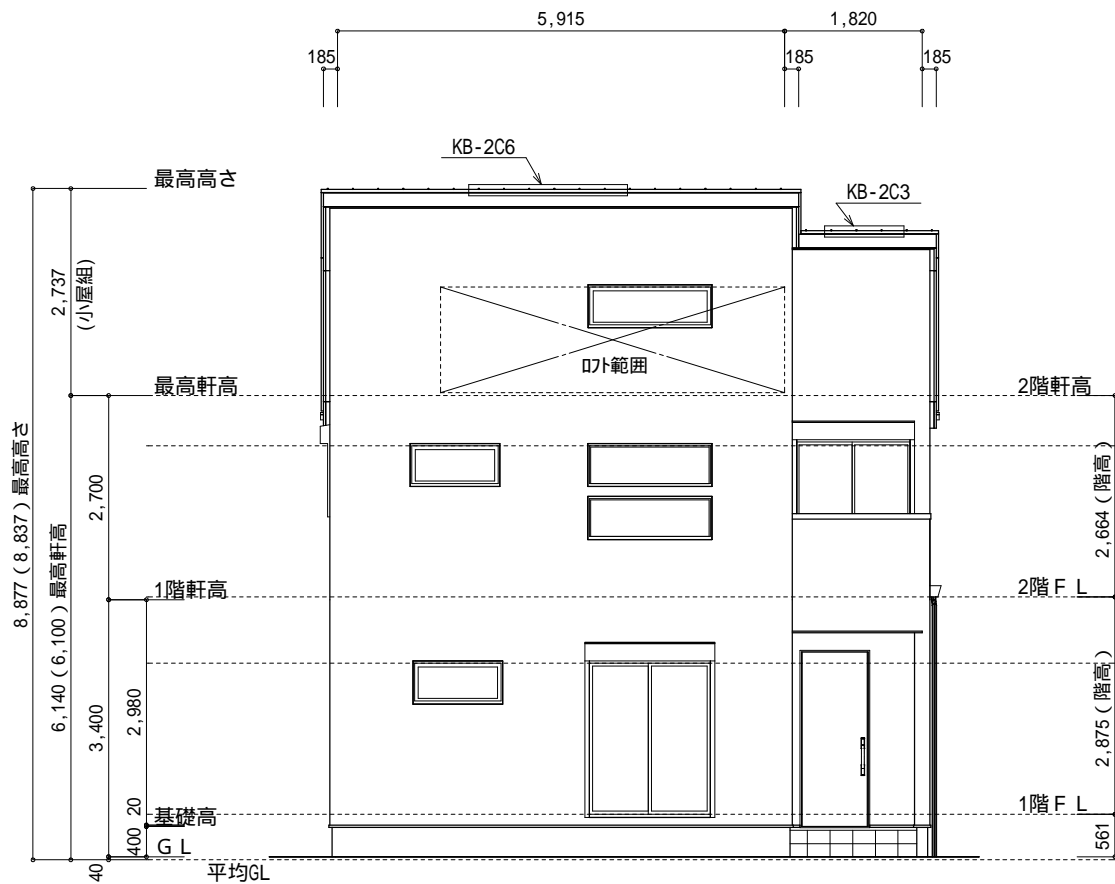
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 B棟 新築工事		永井	リョ		R階 平面図	1/50	A-06

新・軒の出（水下側）

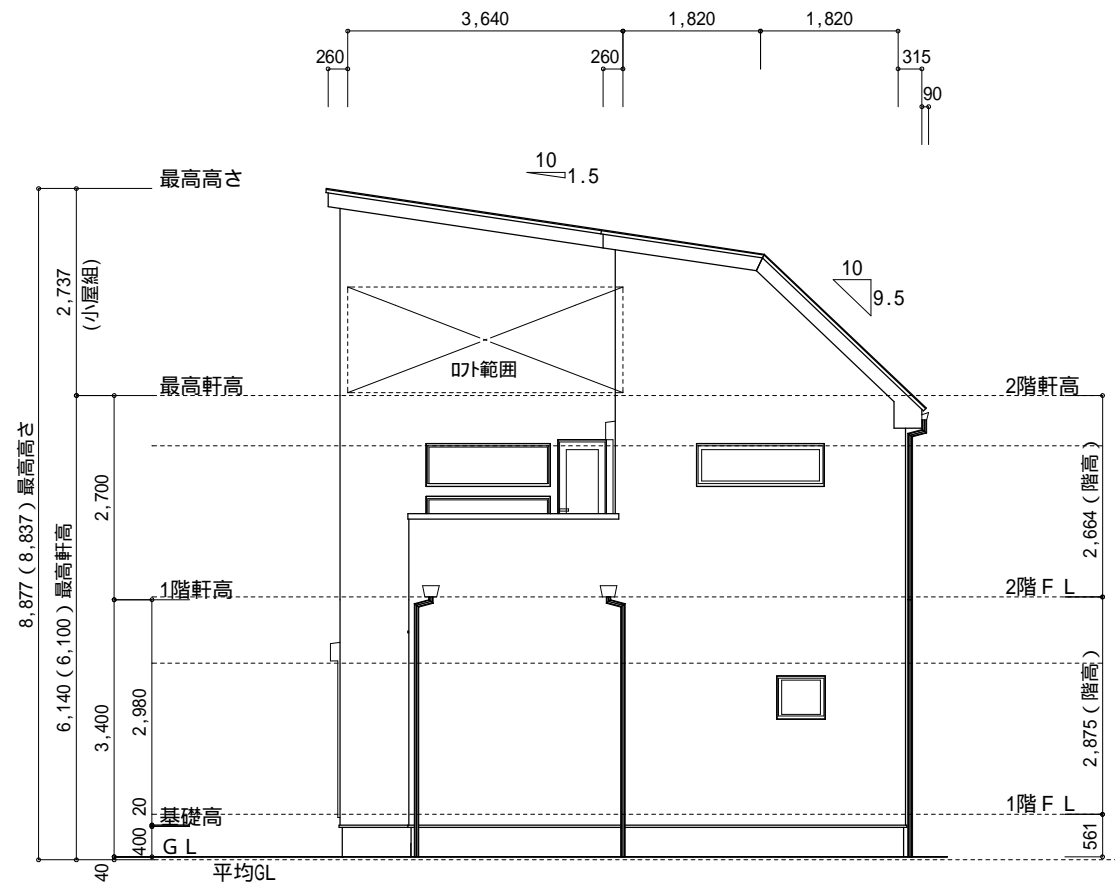
	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²) (カシ製SS-90-FD)
	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm ²) (トコ製KB-2C6)
	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm ²) (トコ製KB-2C3)

換氣種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	562.5	496860.00	1.01 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1			
棟排気口	109.50	1	328.50	496860.00	1.05 1/1600...OK

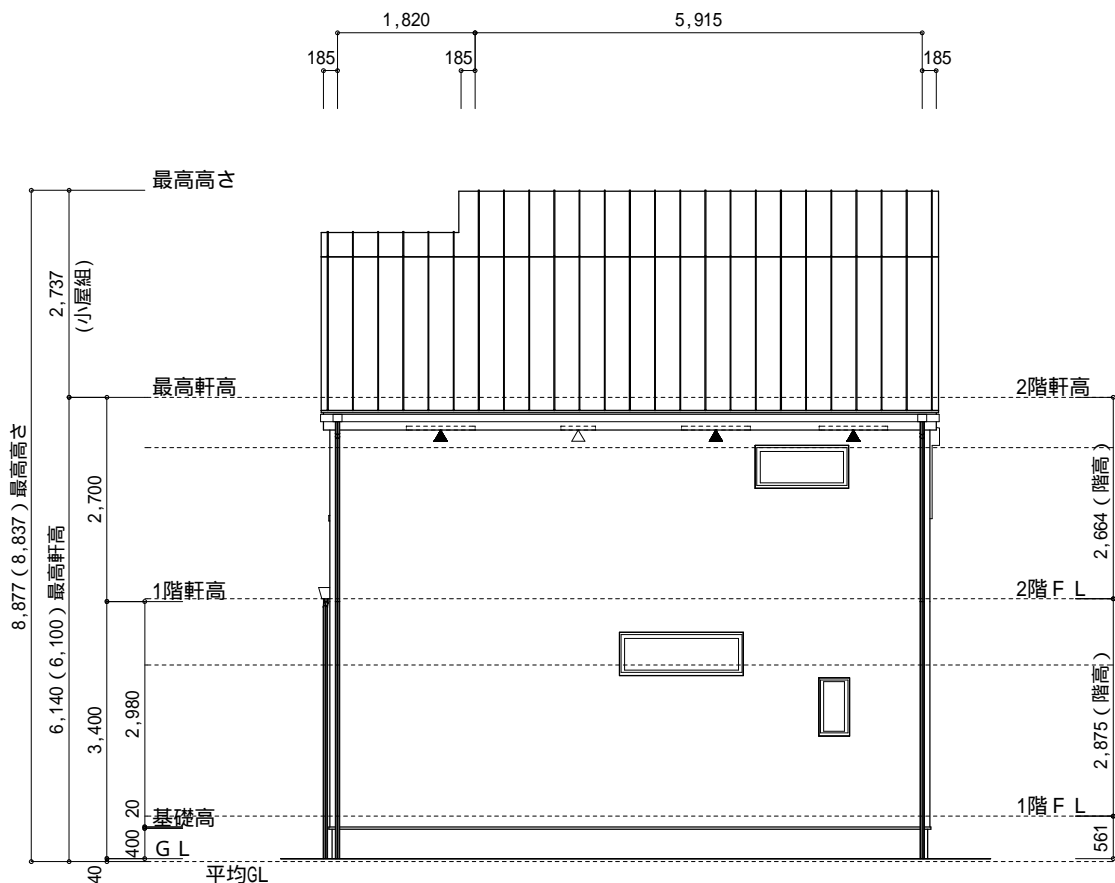
小屋裏：ロフト 吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウムサテライト(ア)14(PC030BE-0558)
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
軒裏：タタイト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バグツ



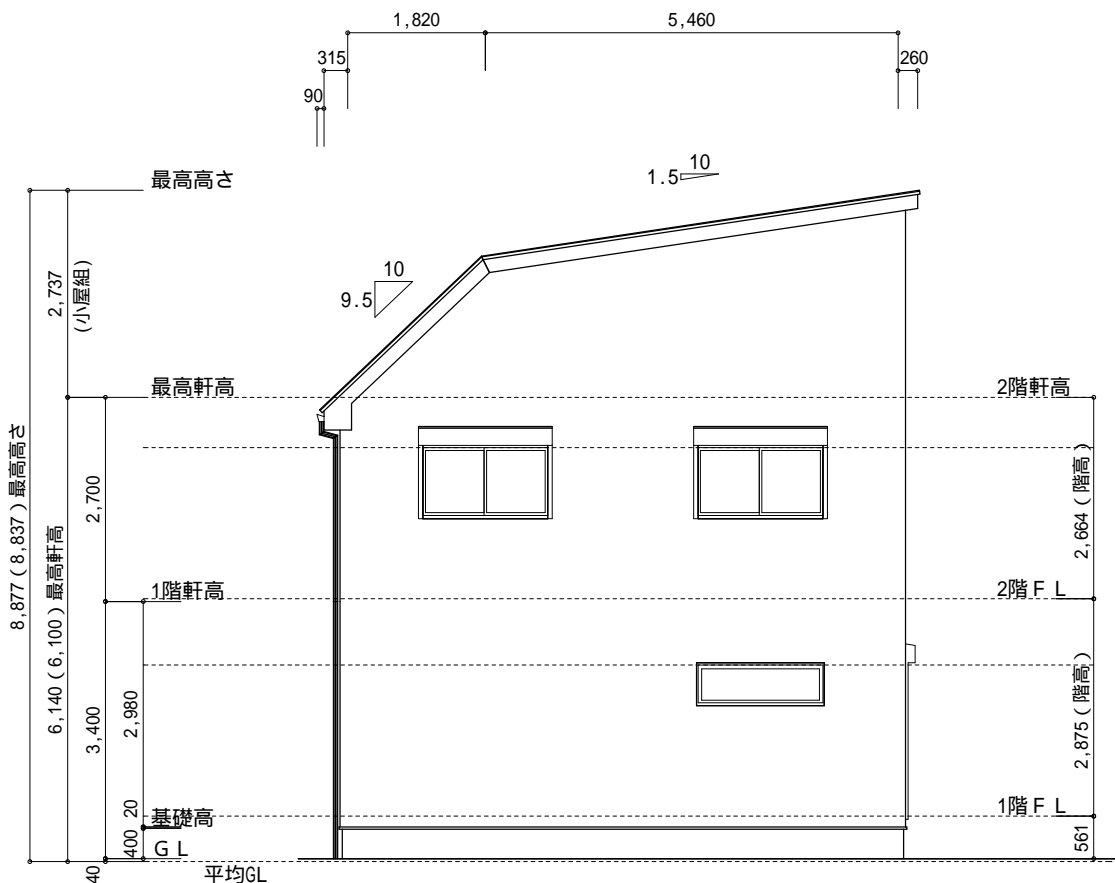
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面圖 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2024/12/23	海老名市杉久保南3丁目 B棟 新築工事		永井	リョ		立面図	1/100	A-07