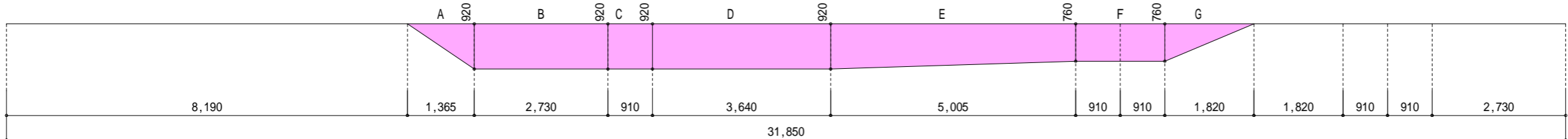


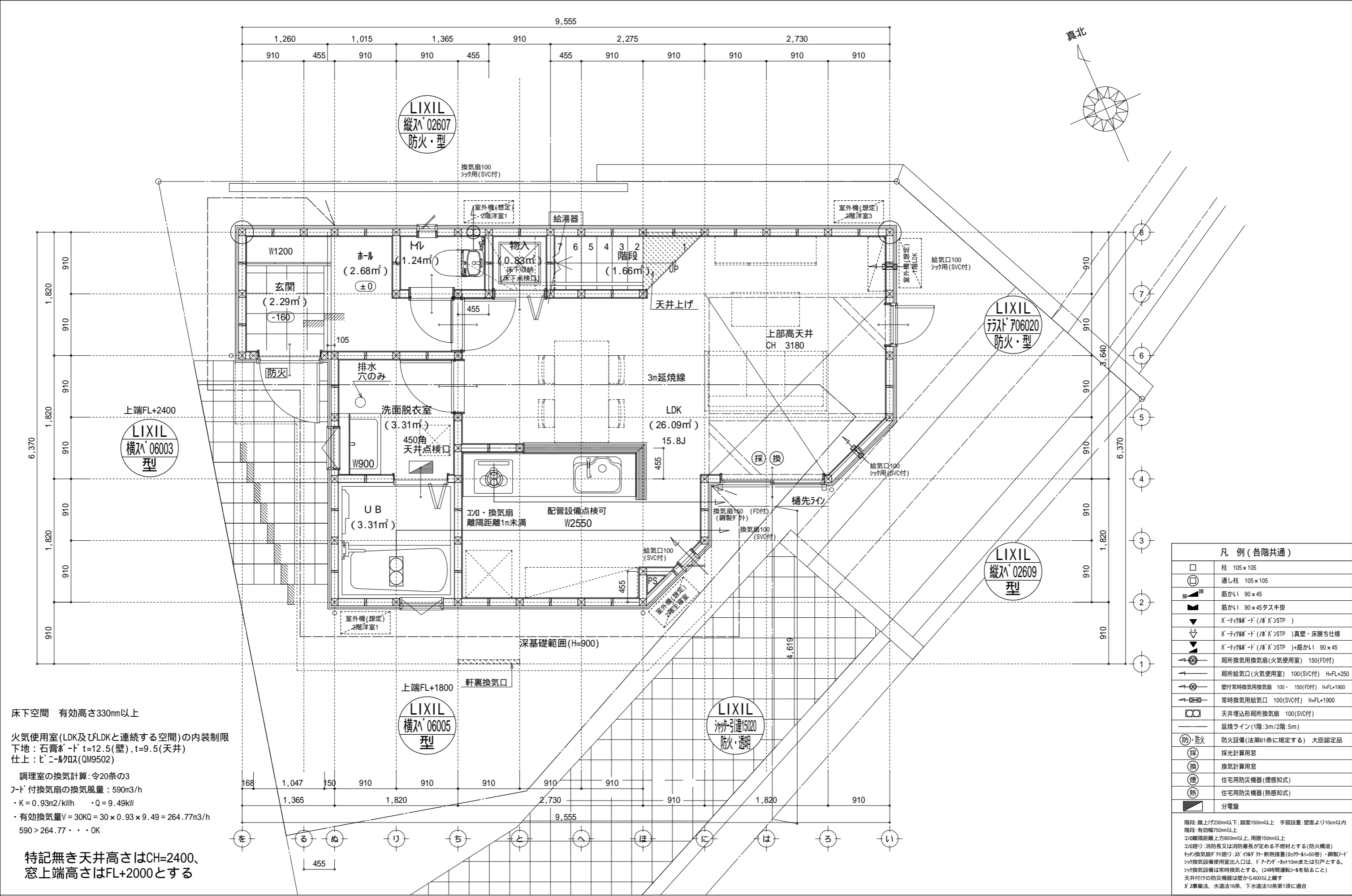
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成となる造成等の工事無し
道路斜線は計算式省略支障なし
平均計算：
A: $0.92 \times 1.365 \times 1/2 = 0.6279\text{m}^2$
B: $0.92 \times 2.73 = 2.5116\text{m}^2$
C: $0.92 \times 0.91 = 0.8372\text{m}^2$
D: $0.92 \times 3.64 = 3.3488\text{m}^2$
E: $(0.92 + 0.76) \times 5.005 \times 1/2 = 4.2042\text{m}^2$
F: $0.76 \times 1.82 = 1.3832\text{m}^2$
G: $0.76 \times 1.82 \times 1/2 = 0.69160\text{m}^2$
A+B+C+D+E+F+G=13.60450 m^2
 $13.60450 \div 31.85 = 0.42714\dots\text{m}$
平均GL = 設計GL-430mm

地番	NO.4			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
ZC8	-61826.773	-33236.699	-8.178	271809.724422
RK7-1	-61839.305	-33239.478	-13.574	451192.674372
RK9	-61840.347	-33234.980	3.792	-126027.044160
RK10	-61835.513	-33224.679	9.220	-306331.540380
ZC11	-61831.127	-33226.711	8.740	-290401.454140
			倍面積	242.360114
			面積	121.1800570
			地積	121.18 m ²



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			配置図・敷地求積図	1/100	2025/10/02	A-03



床下空間 有効高さ330mm以上

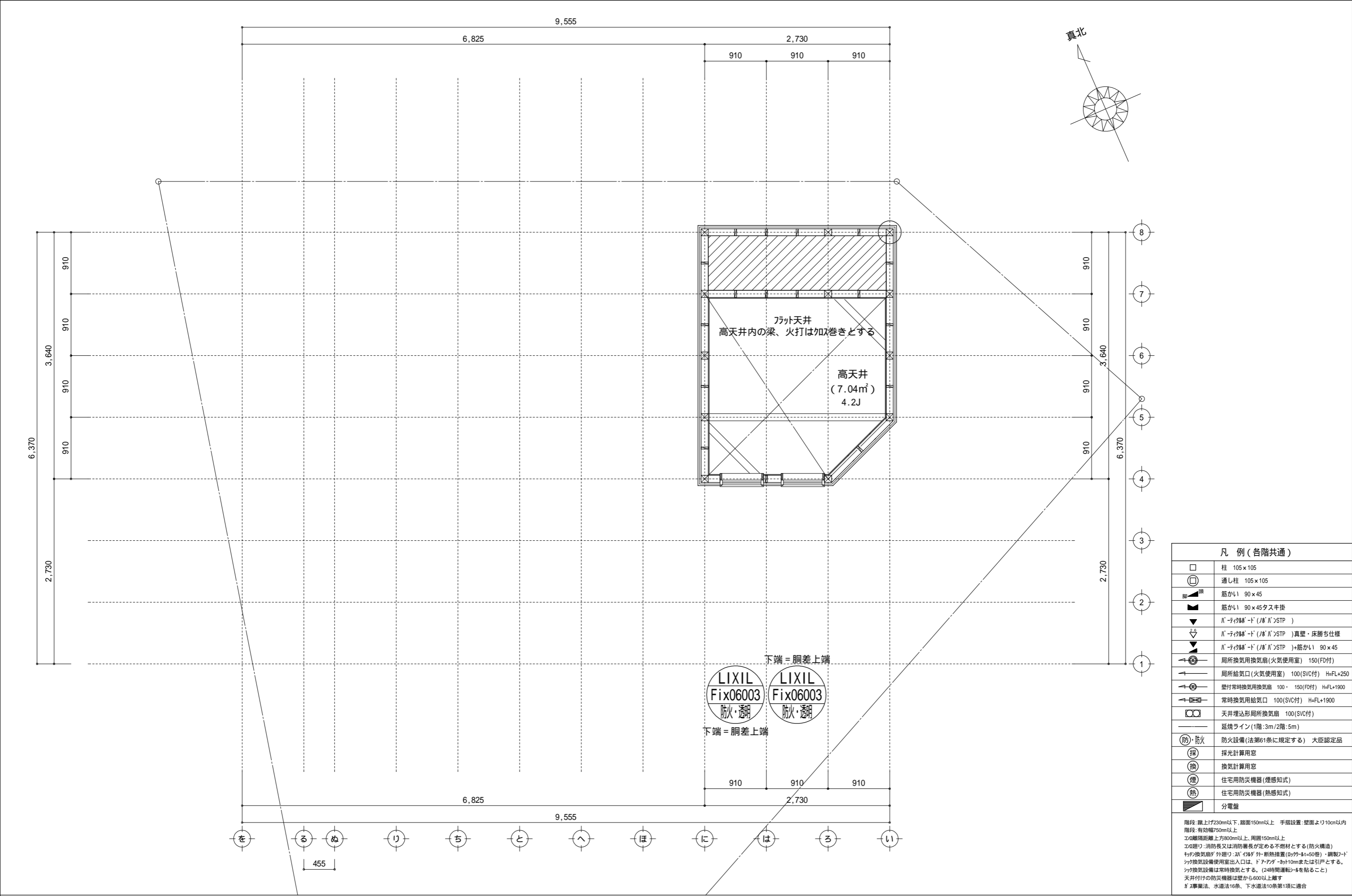
火気使用室(LDK及びLDKと連続する空間)の内装制限
下地：石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上：ビニルクロス(QM9502)

調理室の換気計算：令20条の3
7-ド付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

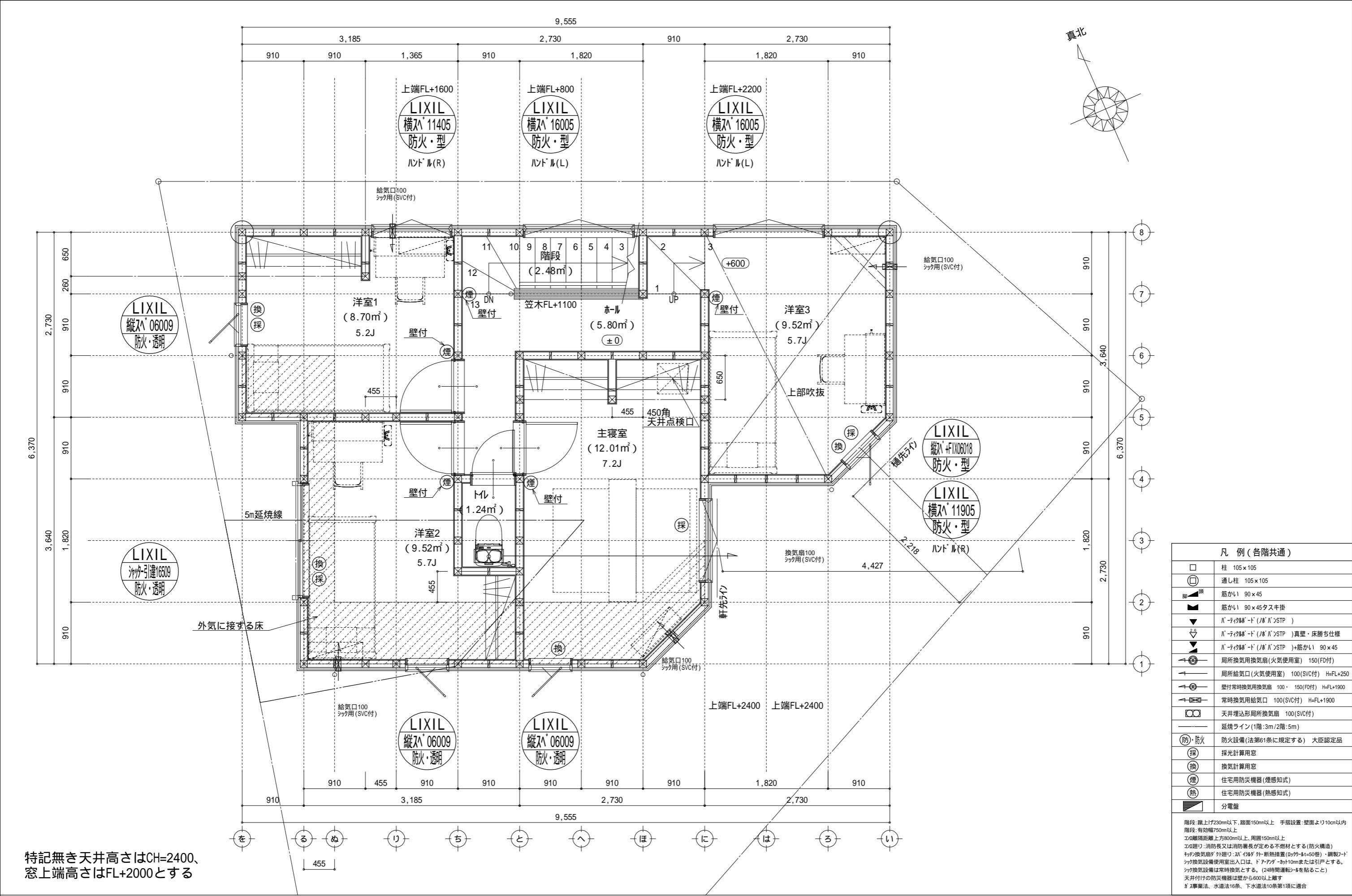
凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	B-タイプ階段 (B/B'>STP)
	B-タイプ階段 (B/B'>STP)真壁・床勝ち仕様
	B-タイプ階段 (B/B'>STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器(煙感知式)
	熱 住宅用防災機器(熱感知式)
	分電盤
階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 窓：有効幅750mm以上 窓間隔距離：上方800mm以上、周囲150mm以上 窓廻り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) 天井換気扇：外廻り：20インチ外断熱措置(断熱材t=50mm)・鋼製フード 天井換気扇使用室出入口は、ドア下部から10mmまたは引戸とする。 天井換気扇は常時換気とする。(24時間運転シフトを貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			1階 平面図	1/50	2025/10/02	A-04



凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 窓: 離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上 窓廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 換気設備: 外廻り: 20"以上 外: 断熱措置 (R値>0.4) ・鋼製20"以上 換気設備使用室出入口は、ドアアパ-カット10mmまたは引戸とする。 換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

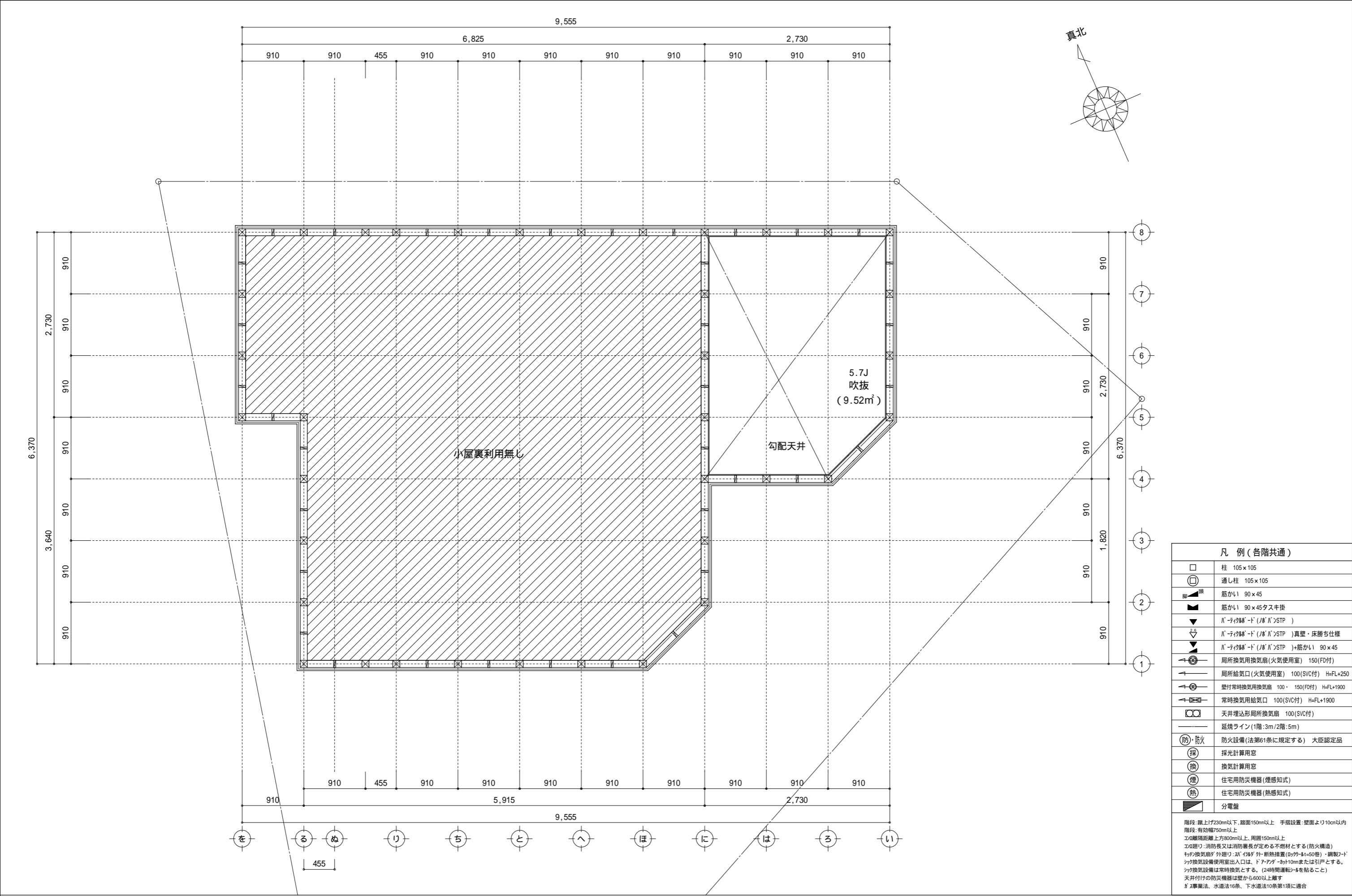
物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			高天井 平面図	1/50	2025/10/02	A-05



特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティク姉-ド (ノバ"ン"STP)
	バ-ティク姉-ド (ノバ"ン"STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティク姉-ド (ノバ"ン"STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 窓: 開口部距離上方800mm以上、周囲150mm以上 窓: 遮り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 天井換気扇: 外廻り: 20"以上 外: 断熱措置 (20"以上=50mm)・鋼製20"以上 換気設備使用室出入口は、ドアアダ-カット10mmまたは引戸とする。 換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能を貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/10/02	A-06

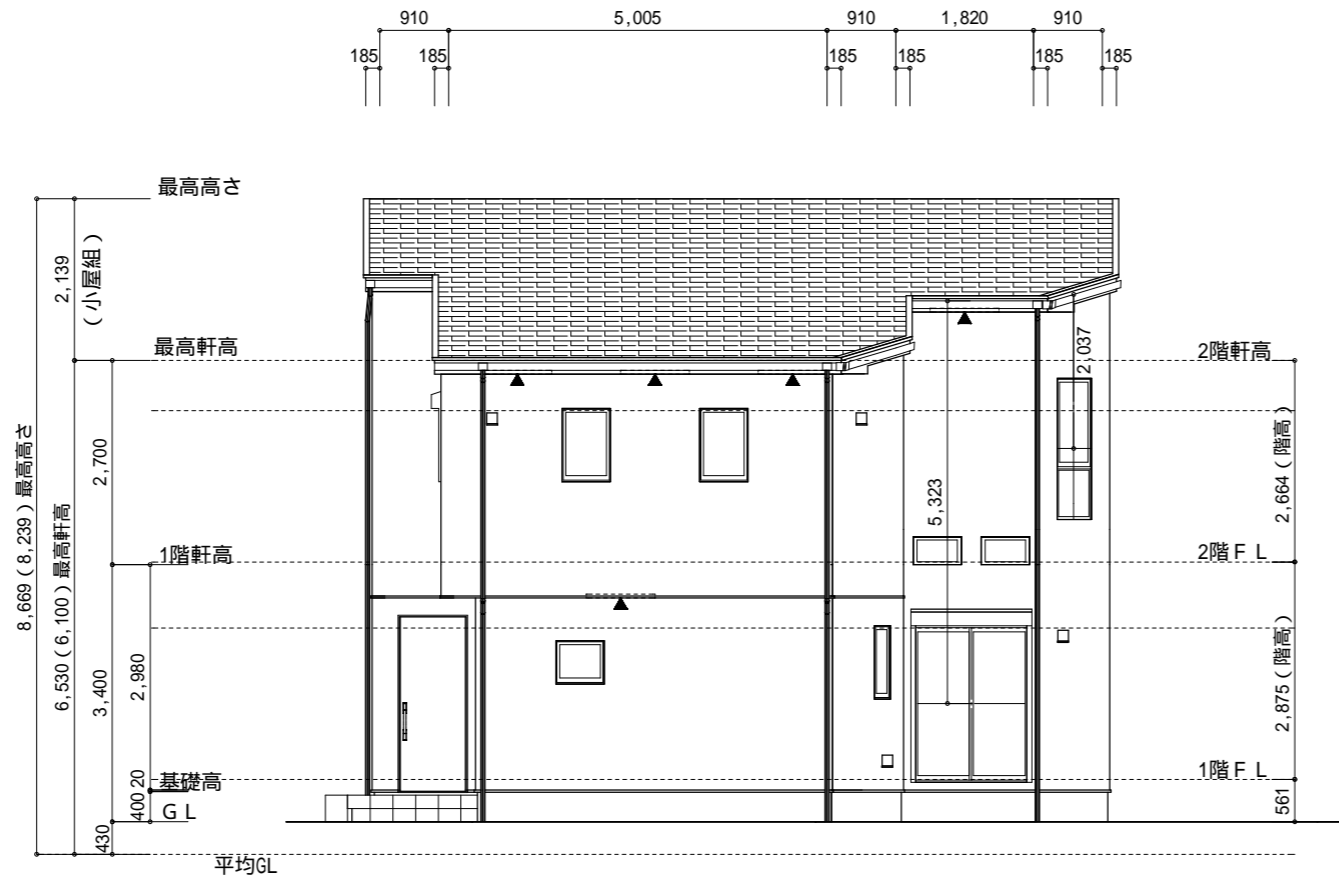


物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			吹抜 平面図	1/50	2025/10/02	A-07

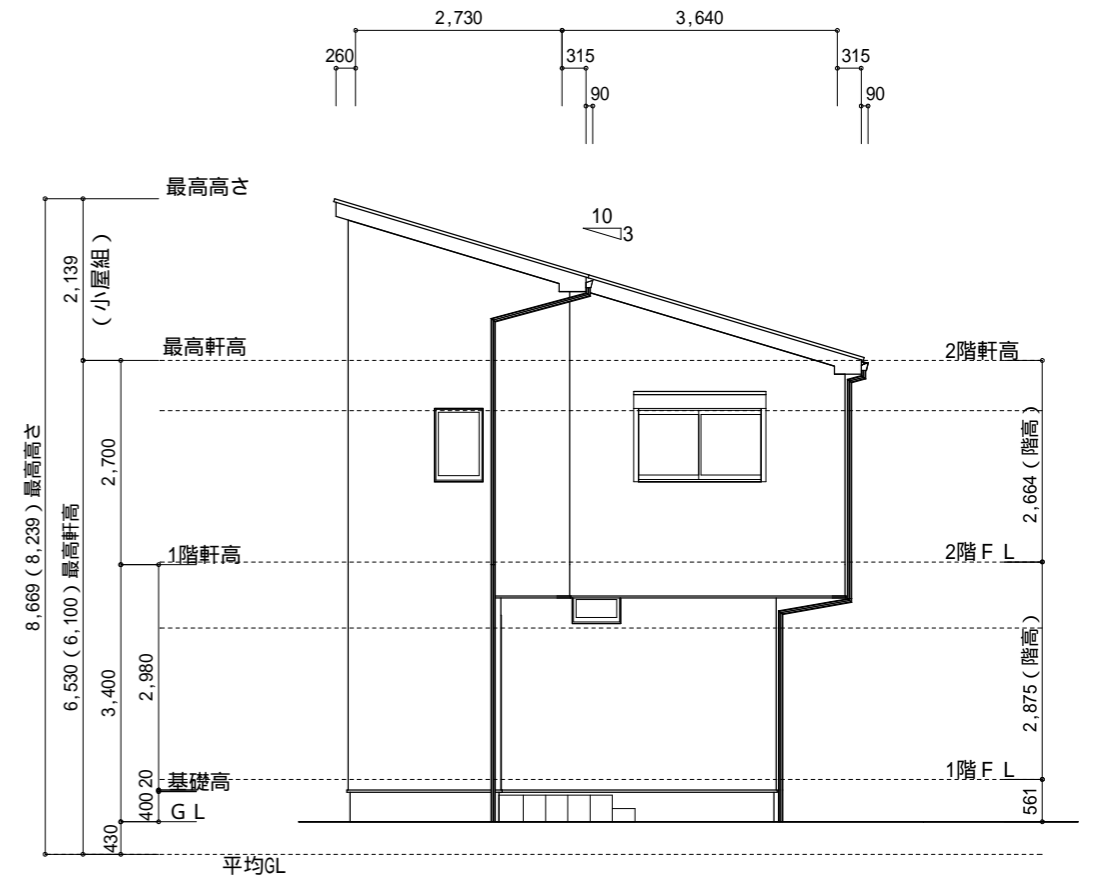
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(材: 製SS-90-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 156.00 (cm²)
(ト: 製KB-C610)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 78.00 (cm²)
(ト: 製KB-C310)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	492719.50	1.17 1/900...OK
棟排気口	156.00	2	390.00	492719.50	1.26 1/1600...OK
棟排気口	78.00	1			

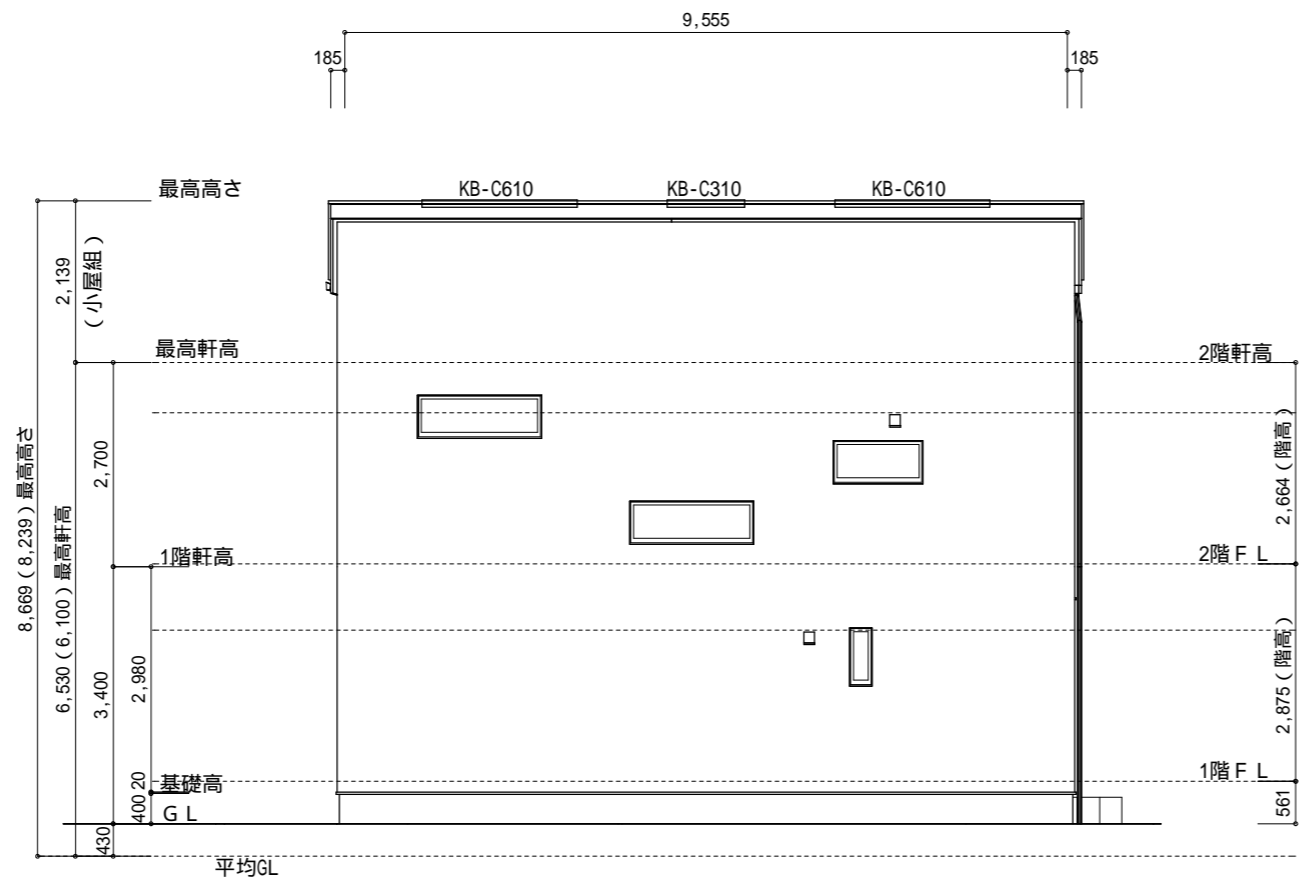
小屋裏: 吹抜天井(束立て)
屋根: コーブル葺き(NM-9567)
外壁: サイディング(7)16(PC030BE-9201)
屋内PB(7)12.5(小屋裏含む)
軒裏: グイイト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気: 基礎ハッチ



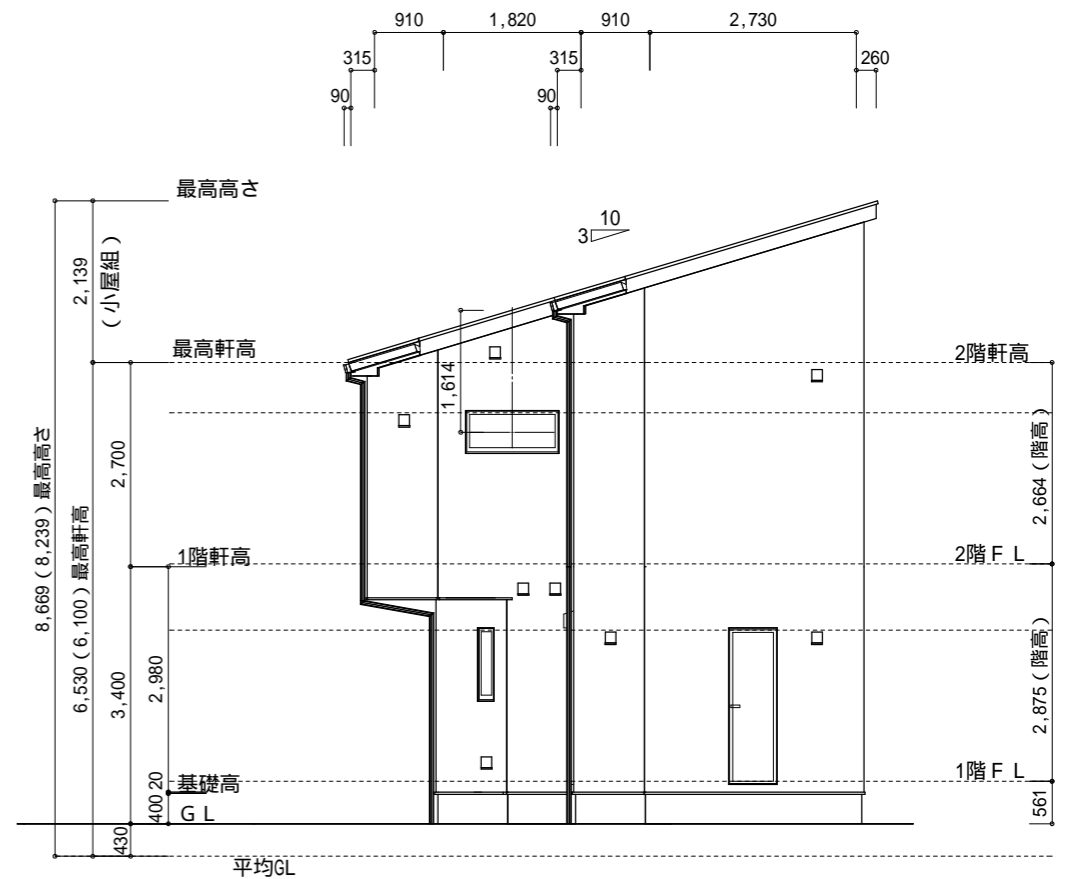
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 D棟 新築工事		永井	永井			立面図	1/100	2025/10/02	A-08