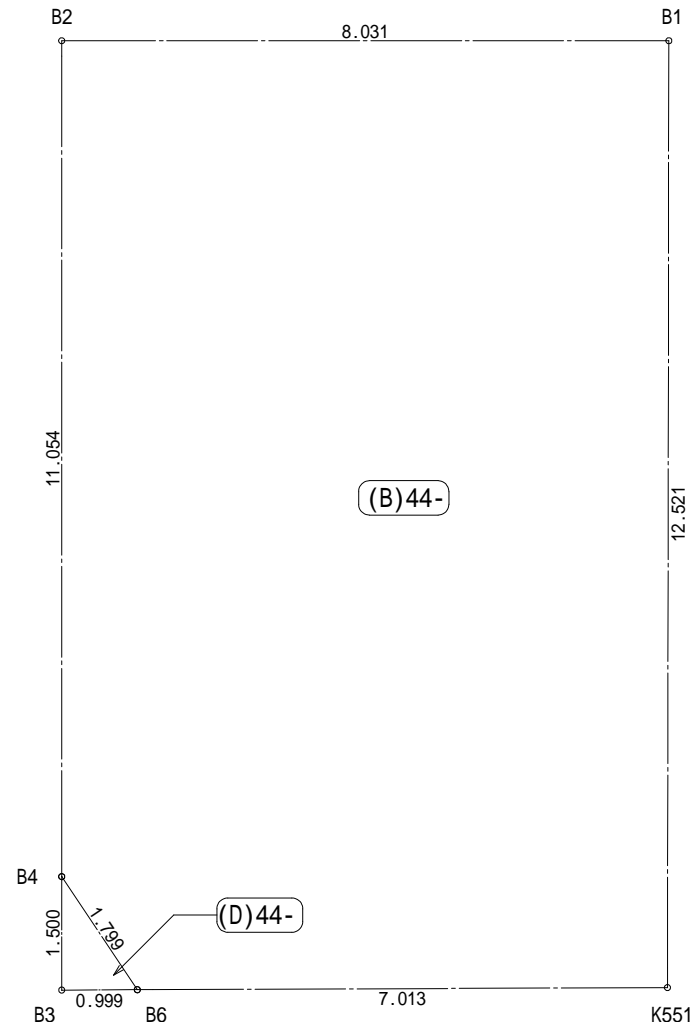
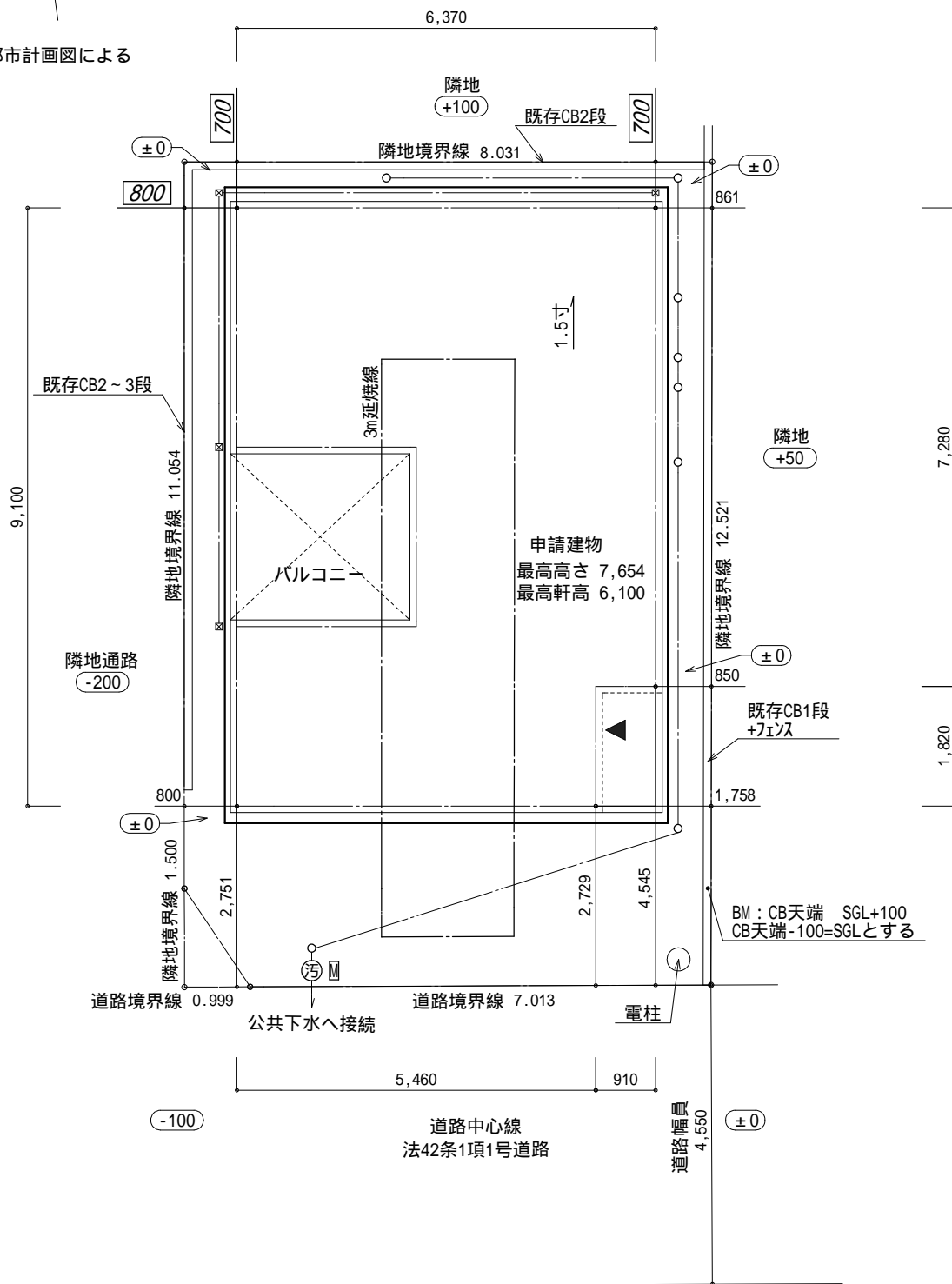


都市計画図による

- ▶ 主要な出入口を示す  
○ 汚水樹  
☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による  
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
雨水処理方法：宅地内浸透枮処理  
道路斜線は計算式省略(支障なし)

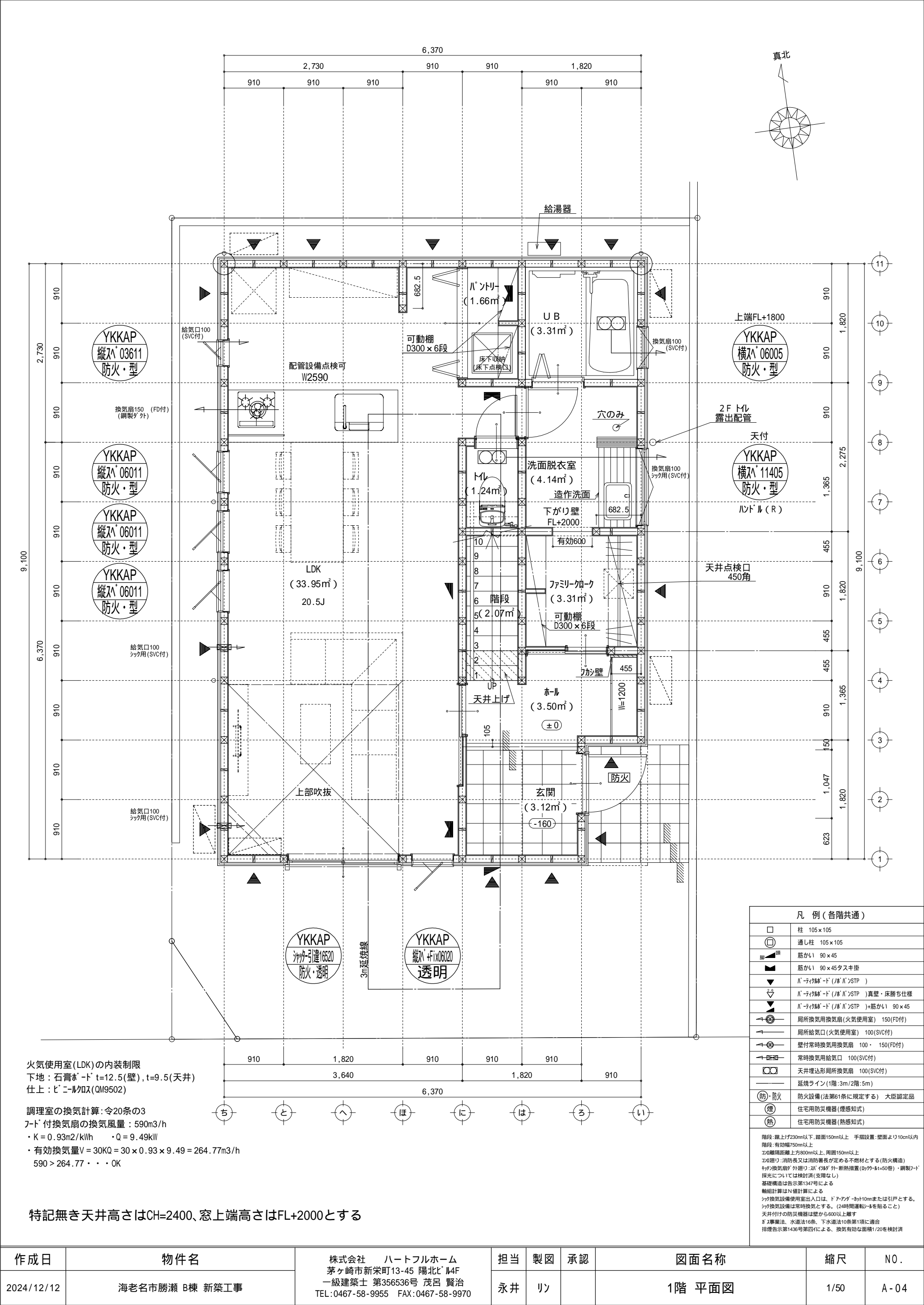


地番	(B)44-			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B2	-61751.058	-39205.424	-9.843	385898.988432
B4	-61762.007	-39206.946	-12.568	492752.897328
B6	-61763.626	-39206.161	-2.557	100250.153677
K551	-61764.564	-39199.211	11.462	-449301.356482
B1	-61752.164	-39197.469	13.506	-529401.016314
			倍面積	199.666641
			面積	99.8333205
			地積	99.83 m <sup>2</sup>

地番	(D)44-			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B4	-61762.007	-39206.946	0.133	-5214.523818
B3	-61763.493	-39207.152	-1.619	63476.379088
B6	-61763.626	-39206.161	1.486	-58260.355246
			倍面積	1.500024
			面積	0.7500120
			地積	0.75 m <sup>2</sup>

合 計: 100.58m<sup>2</sup>

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/12	海老名市勝瀬 B棟 新築工事		永井	リッ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03



火気使用室(LDK)の内装制限  
下地：石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)  
仕上：ビニルクロス(QM9502)

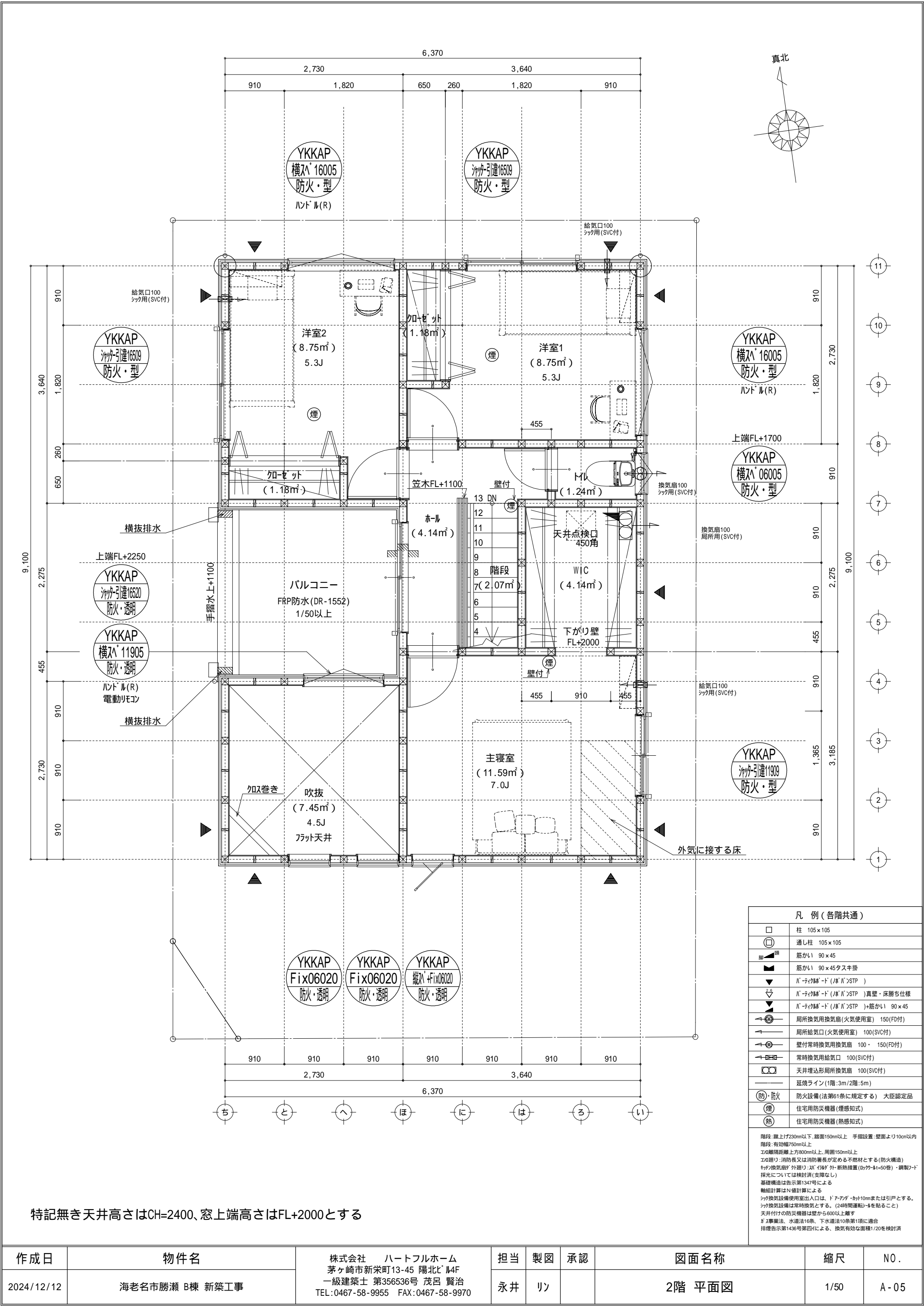
調理室の換気計算：令20条の3  
フード付換気扇の換気風量：590m3/h  
・K=0.93m2/kWh    ・Q=9.49kW  
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h  
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	戸・シャッター・ド (戸・戸・戸)
	戸・シャッター・ド (戸・戸・戸) 真壁・床勝ち仕様
	戸・シャッター・ド (戸・戸・戸)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)
	常時換気用給気口 100(SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延長ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内  
階段：有効幅750mm以上  
窓：開口部上方800mm以上、周囲150mm以上  
窓：遮り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
換気扇：外置：24時間換気 (24時間運転) ・断熱措置 (R値>0.50等) ・鋼製ド  
採光については検討済 (支障なし)  
基礎構造は告示第134号による  
軸組計算はN値計算による  
シャ換気設備使用出入口は、ドア・シャッター・戸または引戸とする。  
シャ換気設備は常時換気とする。(24時間運転) ・R値を貼ること  
天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
工事：断熱法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
排煙告示第143号第四項による、換気有効面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2024/12/12	海老名市勝瀬 B棟 新築工事		永井	リン		1階 平面図	1/50	A-04



特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	戸・タテ断り (戸・タテ断り)
	戸・タテ断り (戸・タテ断り) 真壁・床断り仕様
	戸・タテ断り (戸・タテ断り) +筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所換気口 (火気使用室) 100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 100 x 150 (FD付)
	常時換気用換気口 100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階: 3m / 2階: 5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 窓: 離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上 窓: 建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 窓: 換気扇: 外廻り: 24時間換気 (24時間運転) + 断熱措置 (R値>0.50等) ・鋼製サッシ 採光については検討済 (支障なし) 基礎構造は告示第1347号による 軸組計算はN値計算による シロ換気設備使用出入口は、ドア・窓・サッシ10mmまたは引戸とする。 シロ換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) + 断熱措置 (R値>0.50等) ・鋼製サッシ 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス工事: 水道法16条、下水道法10条第1項に適合 排煙告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を検討済	

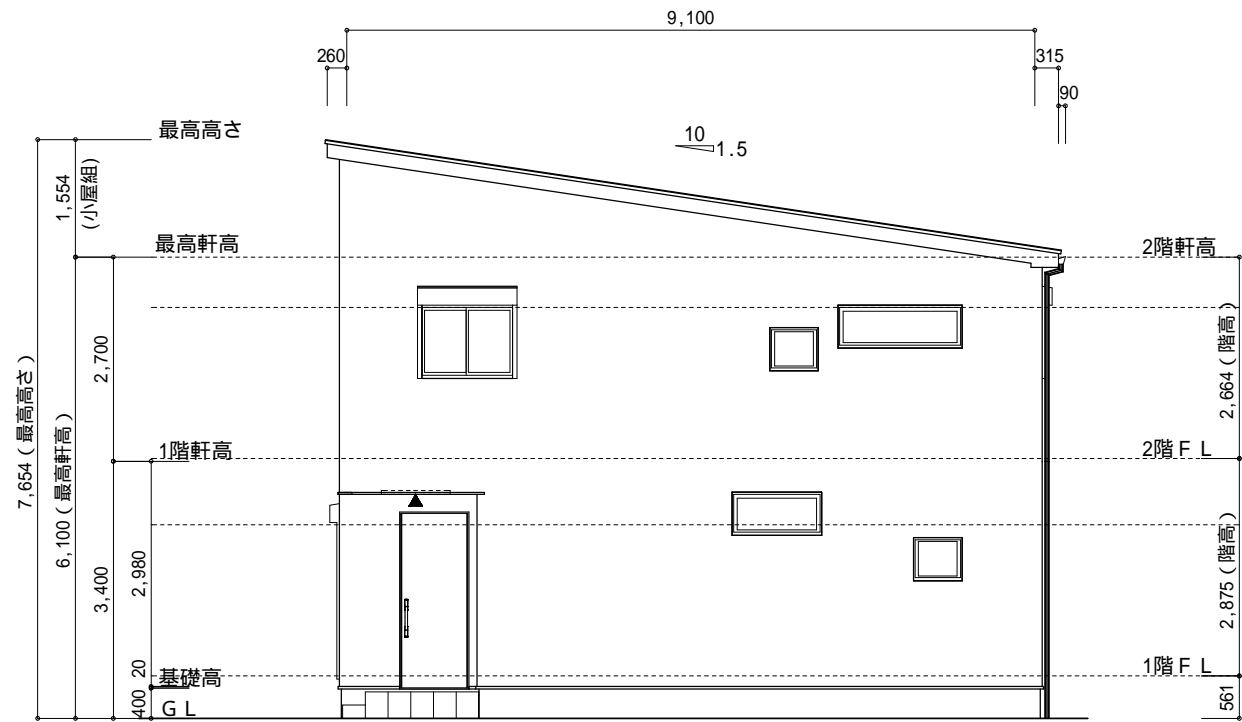
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2024/12/12	海老名市勝瀬 B棟 新築工事		永井	リッ		2階 平面図	1/50	A-05

新・軒の出（水下側）

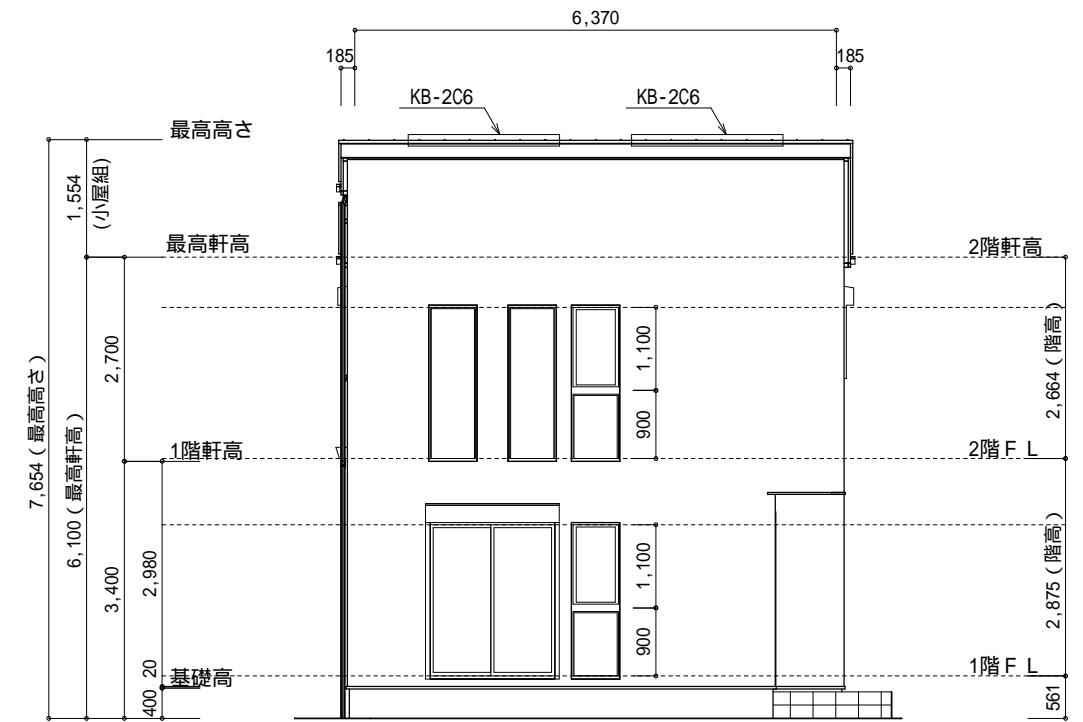
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00（cm <sup>2</sup> ）
			（兼沙製SS-90-FD）
□	：棟換気口	有効面積	219.00（cm <sup>2</sup> ）
			（トコ製KB-2C6）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 （cm <sup>2</sup> ）	数 （P）	有効面積合計 （cm <sup>2</sup> ）	天井面積 （cm <sup>2</sup> ）	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	505141.00	1.14 1/900...OK
棟排気口	219.00	2	438.00	505141.00	1.38 1/1600...OK

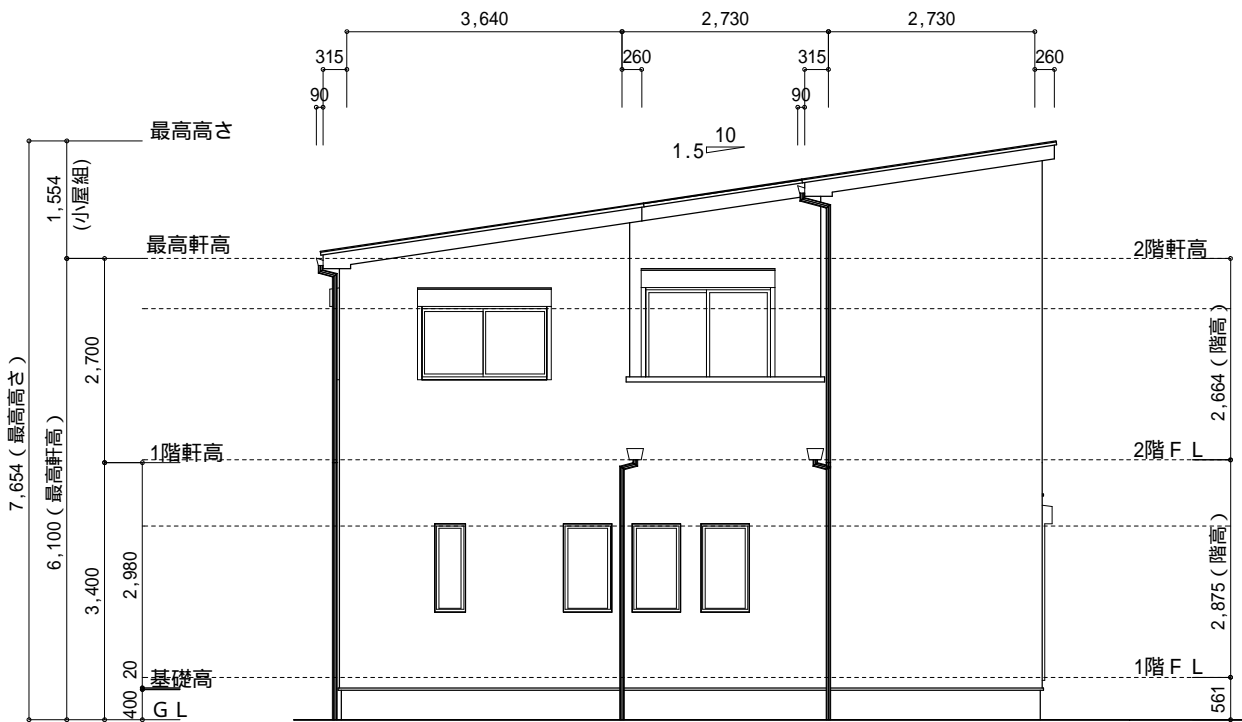
小屋裏：吹抜天井(束立て)  
屋根：ガルパル鋼板瓦棒葺き(NM-8697)  
外壁：ガルパルサイディング(ア)14(PC030BE-0558)  
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)  
軒裏：タ行付(ア)12(QF030RS-0281)  
床下換気：基礎バツチ



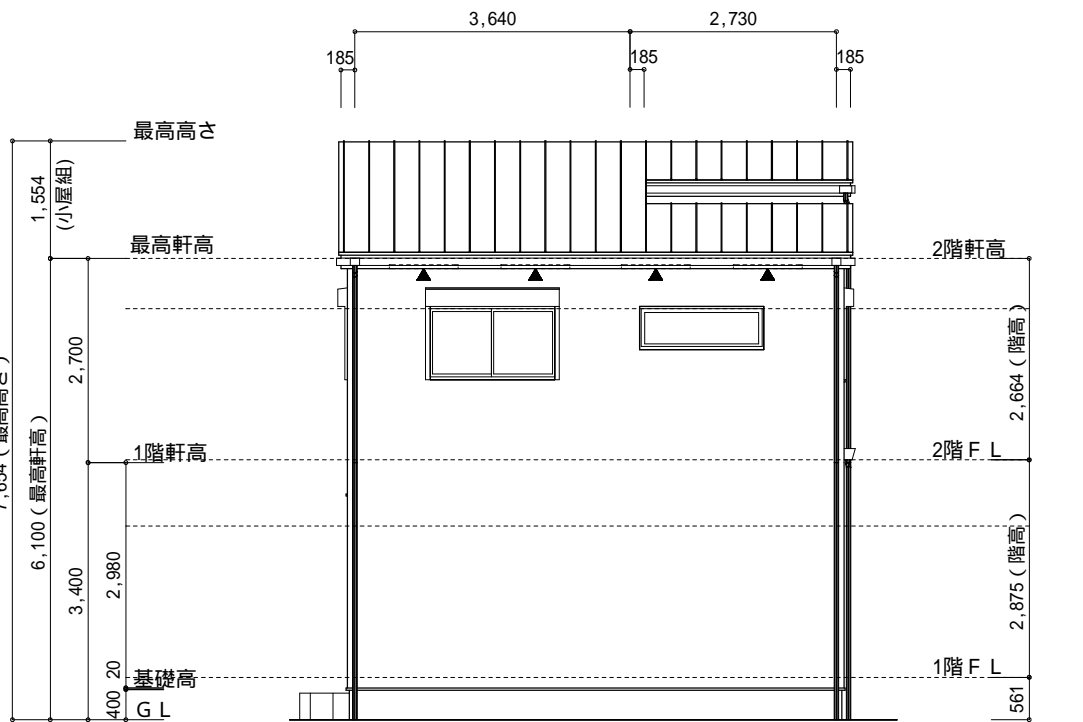
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/12/12	海老名市勝瀬 B棟 新築工事		永井	リノ		立面図	1/100	A-06