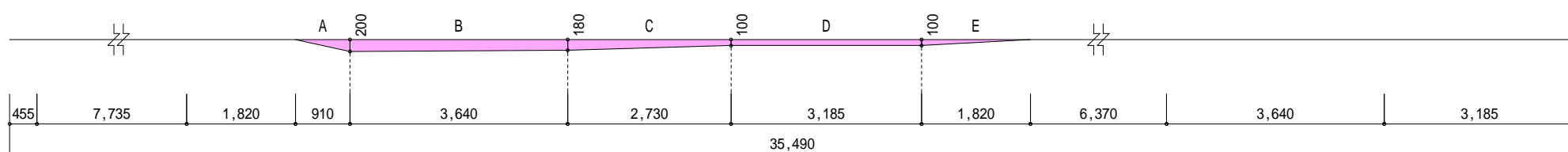


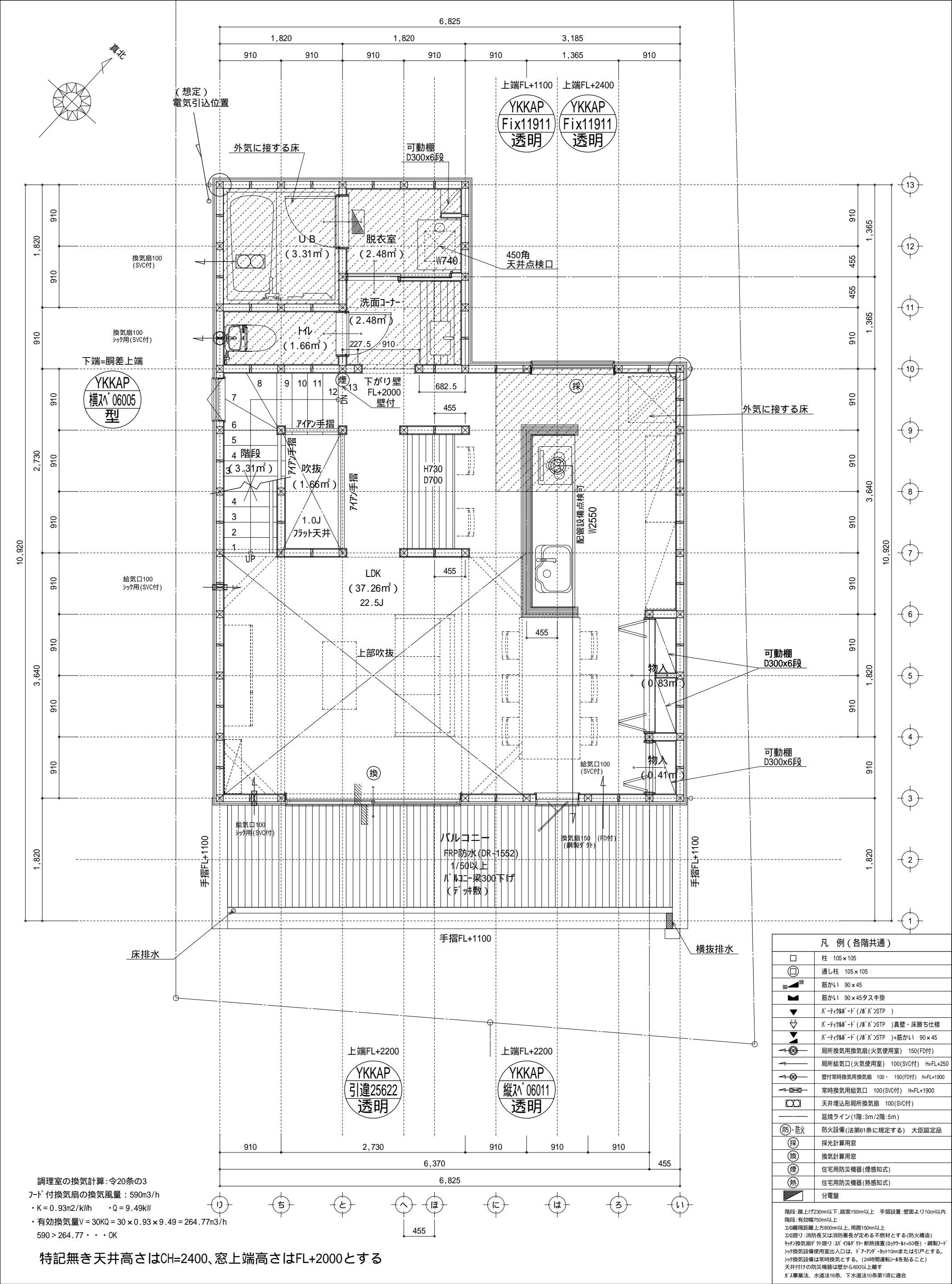


| 地番 | 2396-79有効 | | | |
|----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn |
| 41 | -74312.936 | -31920.816 | 5.775 | -184342.712400 |
| 45 | -74318.527 | -31926.903 | -16.668 | 532157.619204 |
| 44 | -74329.604 | -31916.728 | -8.191 | 261429.919048 |
| 22 | -74326.718 | -31913.052 | 5.302 | -169203.001704 |
| 20 | -74324.302 | -31909.944 | 13.782 | -439782.848208 |
| | | 倍面積 | | 258.97594 |
| | | 面積 | | 129.4879700 |
| | | 地積 | | 129.48 m ² |

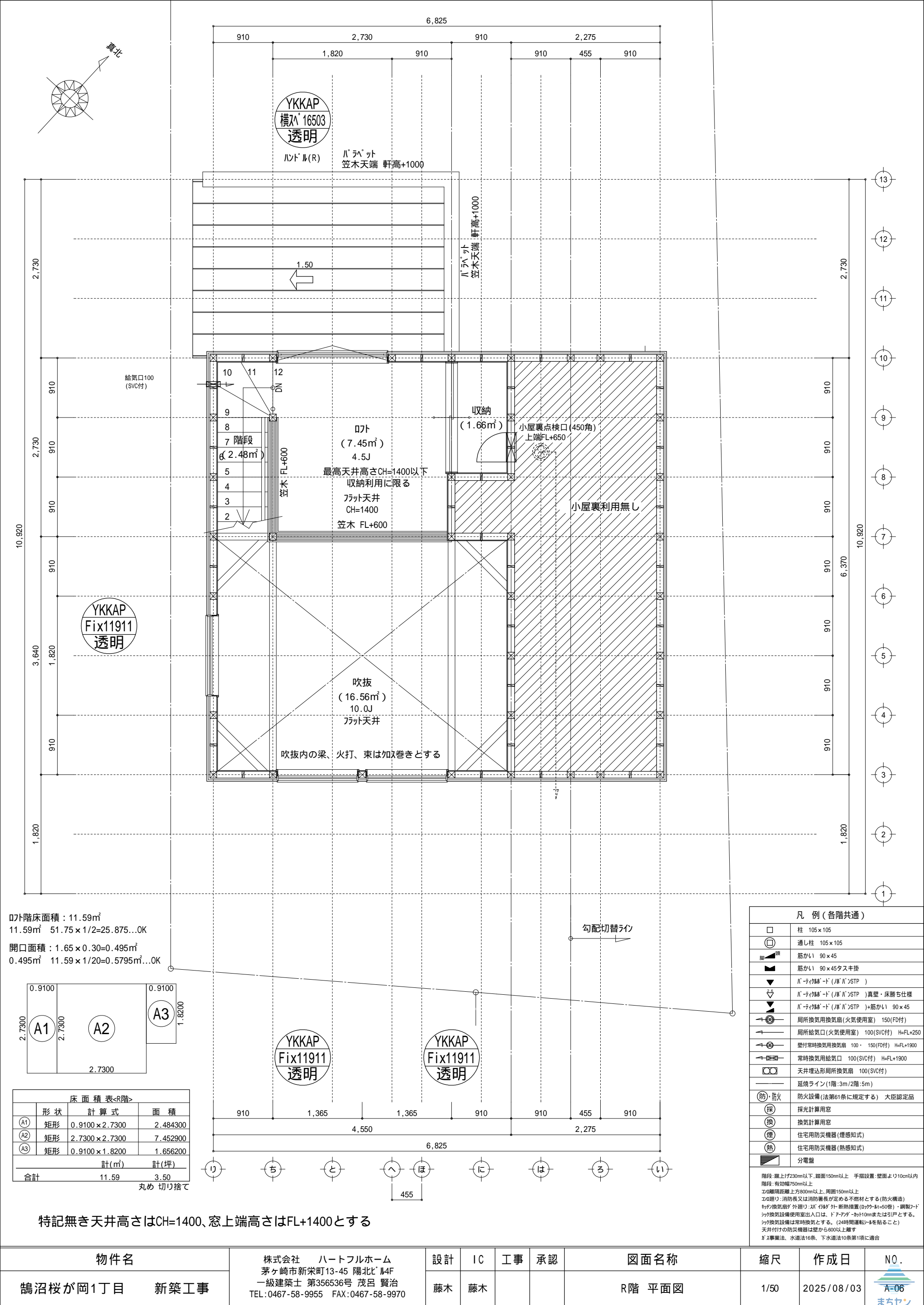
- A+B+C+D+E=1.5743m²
1.5743 ÷ 35.490=0.0443589...m
平均GL=設計GL-50mm



| | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|----|----|----|-----------|-------|------------|---|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. |
| 鵜沼桜が岡1丁目 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | 配置図・敷地求積図 | 1/100 | 2025/08/09 |  |



| | | | | | | | | | | |
|----------|------|---|----|----|----|----|------|----|-----|--|
| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | NO. A-05  |
| 鵜沼桜が岡1丁目 | 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | | | | |



□7階段床面積：11.59㎡
11.59㎡ 51.75×1/2=25.875...OK
開口面積：1.65×0.30=0.495㎡
0.495㎡ 11.59×1/20=0.5795㎡...OK

| 床面積表<R階> | | | |
|----------|----|---------------|----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| ①A1 | 矩形 | 0.9100×2.7300 | 2.484300 |
| ②A2 | 矩形 | 2.7300×2.7300 | 7.452900 |
| ③A3 | 矩形 | 0.9100×1.8200 | 1.656200 |
| 計(㎡) | | 計(坪) | |
| 合計 | | 11.59 | 3.50 |

丸め 切り捨て

特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

| 凡 例 (各階共通) | |
|------------|-----------------------------------|
| □ | 柱 105×105 |
| ⊕ | 通し柱 105×105 |
| 筋かい | 筋かい 90×45 |
| 筋かい | 筋かい 90×45タスキ掛 |
| バリアフリー | バリアフリー (バリアフリー) |
| バリアフリー | バリアフリー (バリアフリー) 真壁・床勝ち仕様 |
| バリアフリー | バリアフリー (バリアフリー) 筋かい 90×45 |
| 局所換気 | 局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付) |
| 局所給気 | 局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250 |
| 壁付 | 壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900 |
| 常時換気 | 常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900 |
| 天井 | 天井埋込形局所換気扇 100(SVC付) |
| 延焼 | 延焼ライン (1階:3m/2階:5m) |
| 防火 | 防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品 |
| 採光 | 採光計算用窓 |
| 換気 | 換気計算用窓 |
| 煙 | 住宅用防災機器 (煙感知式) |
| 熱 | 住宅用防災機器 (熱感知式) |
| 分電盤 | 分電盤 |

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
エド建: 有効幅750mm以上
エド建: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
エド建: 換気扇が外張り: 2x1/4x4 外: 断熱措置 (200x41=50管)・鋼製ノード
シロ換気設備使用室出入口は、ドアノブ・カギ10mmまたは引戸とする。
シロ換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
天井付けの防災機器は壁から600以上離す
ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|----|----|----|--------|------|------------|-------------|
| 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970 | 設計 | IC | 工事 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | 作成日 | N.O. |
| 鵜沼桜が岡1丁目 新築工事 | | 藤木 | 藤木 | | | R階 平面図 | 1/50 | 2025/08/03 | A-06 まちせ |

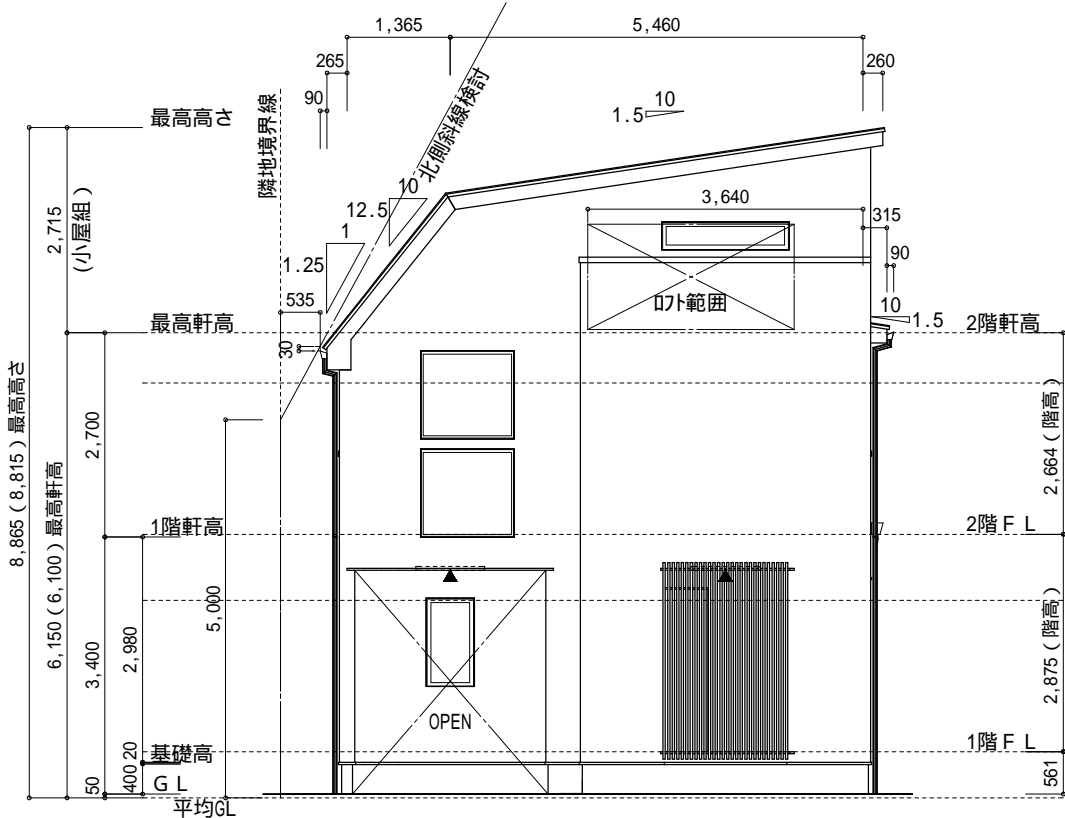
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(加シ製SS-90-FD)
△ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(加シ製SS-45-FD)
□ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(トコ製KB-2C6)
□ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(トコ製KB-2C3)
□ : 棟換気口 有効面積 115.00 (cm²)
(トコ製KB-2A3)

| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|----------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 2 | 161.00 | 99372.00 | 1.45 1/900...OK |
| 棟排気口 | 115.00 | 1 | 115.00 | 99372.00 | 1.85 1/1600...OK |

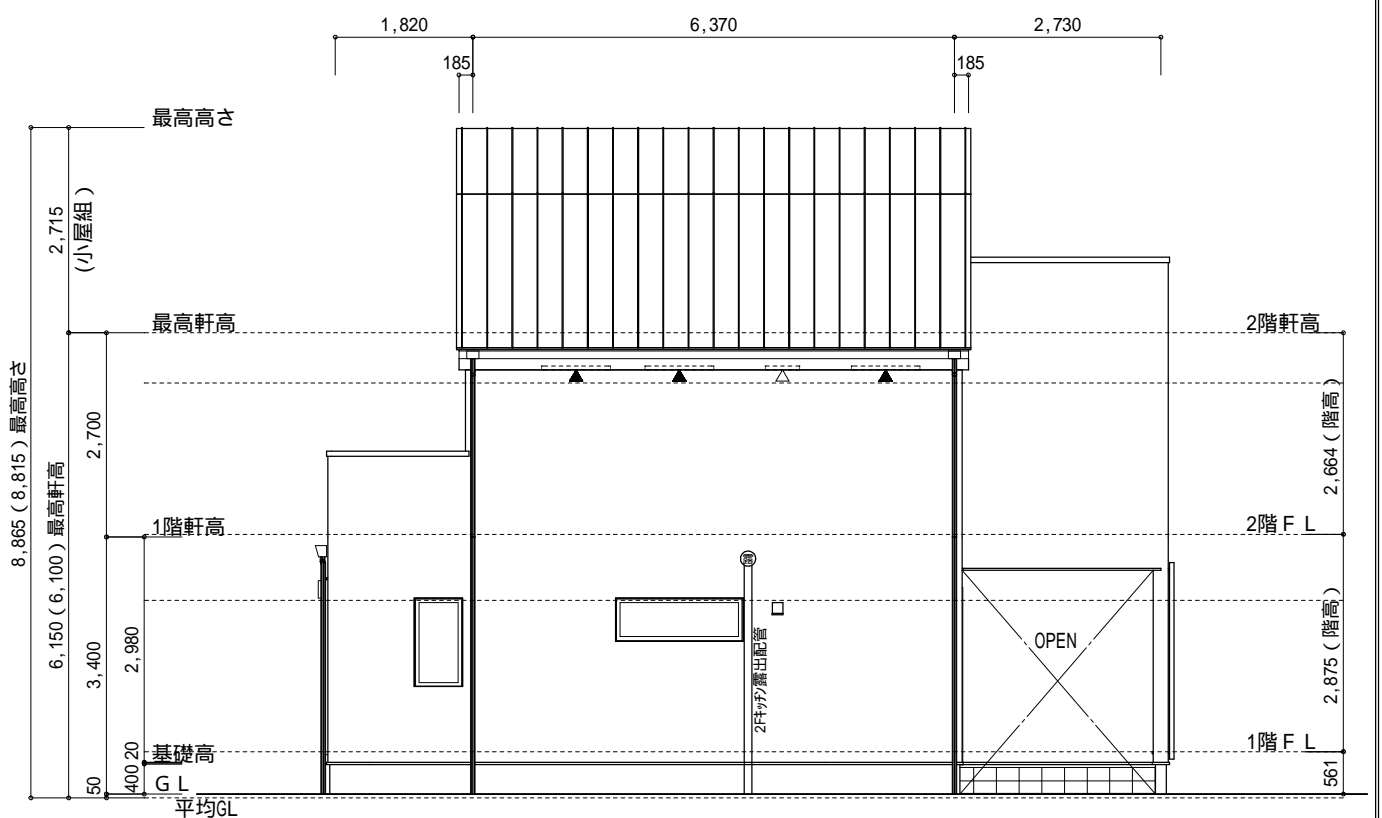
| 小屋裏換気口判定表 (2F) | | | | | |
|----------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
| 軒裏給気口 | 161.00 | 3 | 563.50 | 434752.50 | 1.16 1/900...OK |
| | 80.50 | 1 | | | |
| 棟排気口 | 219.00 | 1 | 328.50 | 434752.50 | 1.20 1/1600...OK |
| | 109.50 | 1 | | | |

小屋裏 : 07ト吹抜天井(束立て)
屋根 : ガルパル鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁 : 軽量セメント珪石(ア)15(PC030BE-9192)
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
軒裏 : ダライト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気 : 基礎バツキ

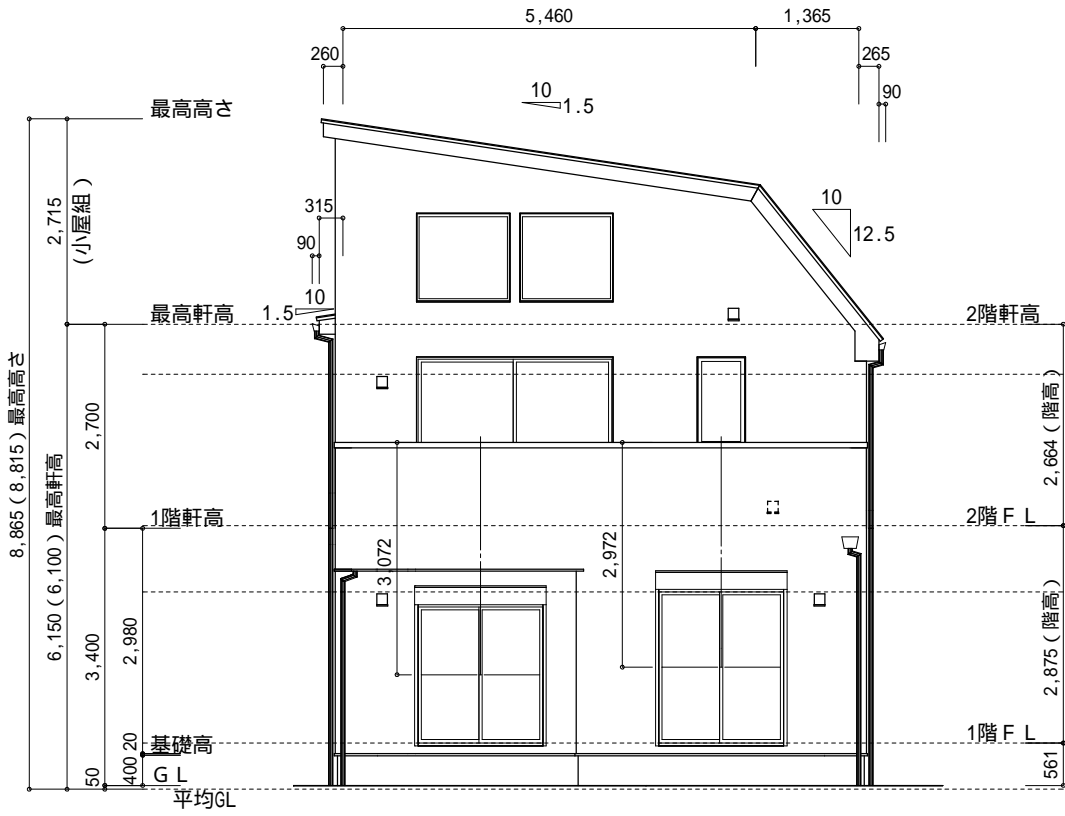
北側斜線検討
5000+1.25x791-50=5938.75
6100+190-265x1.25-50=5908.75
5938.75-5908.75=30...OK
屋根先上端-樋先上端=50で計算



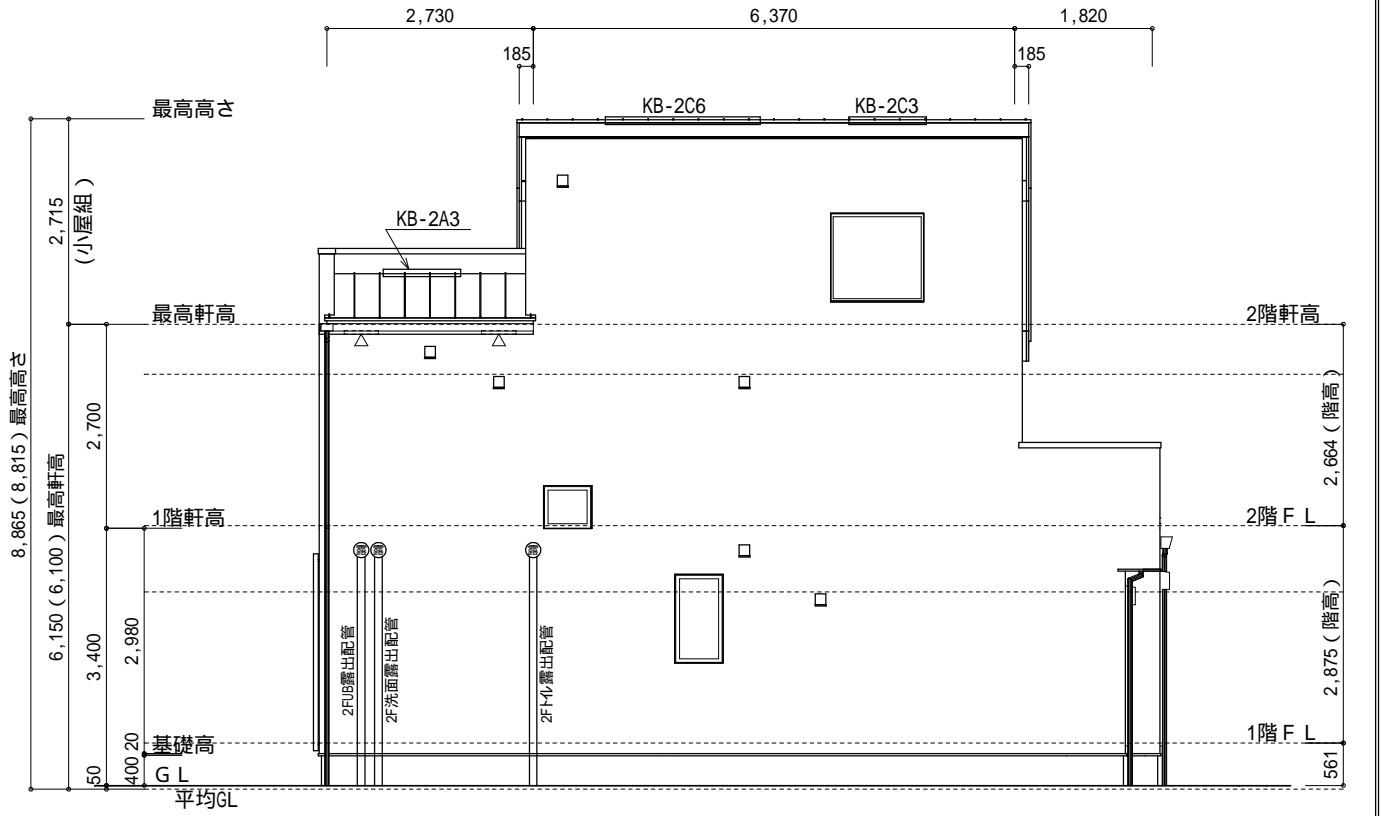
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| 物件名 | | 株式会社 ハートフルホーム | | | | 設計 | | 工事 | | 承認 | | 図面名称 | | 縮尺 | 作成日 | NO. |
|---------------|--|--|--|--|--|----|--|----|--|----|--|------|--|-------|------------|-------------------|
| 鵜沼桜が岡1丁目 新築工事 | | 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | | | | 藤木 | | 藤木 | | | | 立面図 | | 1/100 | 2025/08/09 | A-07 WS25-1204 |