

床下空間 有効高さ330mm以上

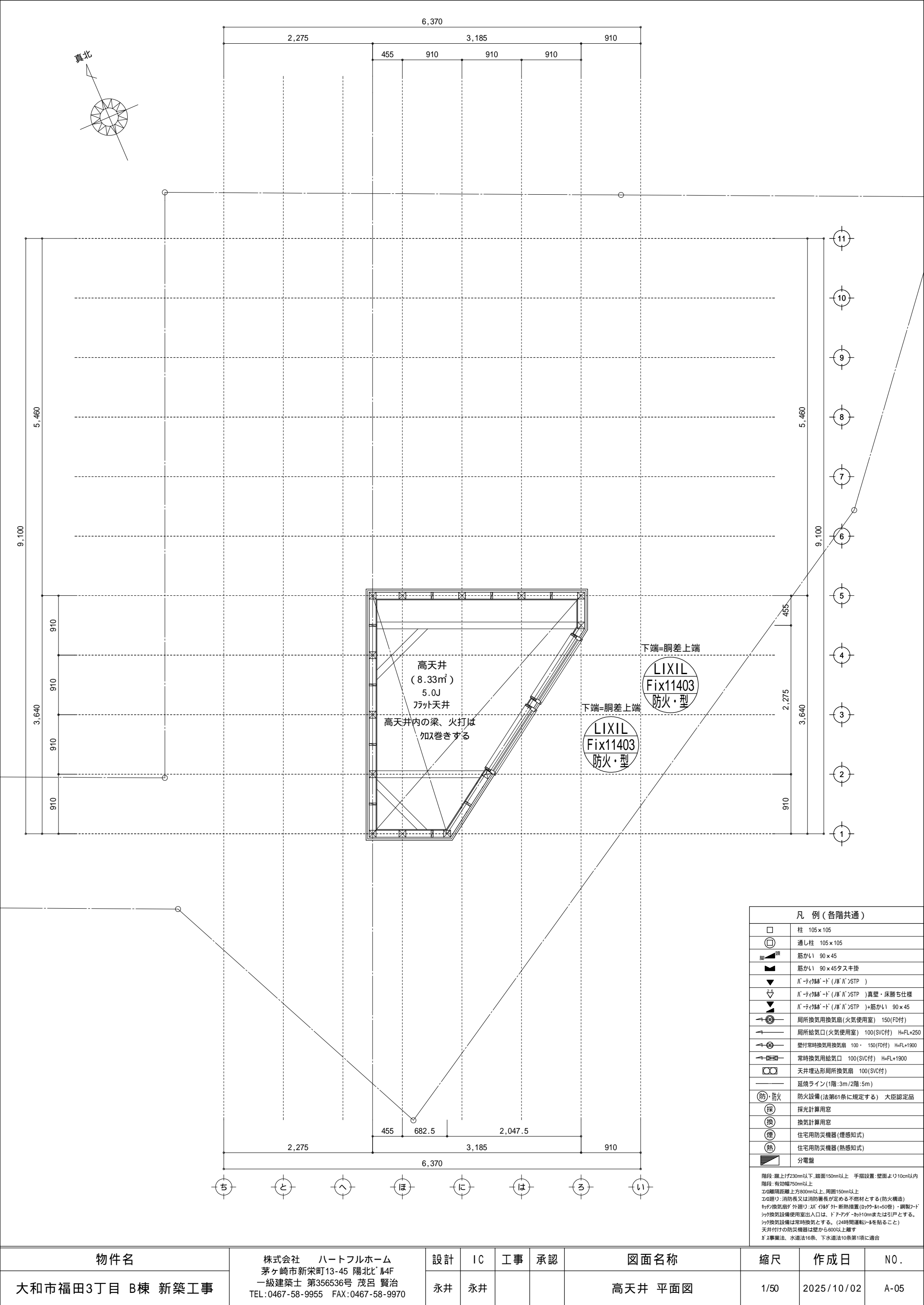
火気使用室(LDK及びLDKと連続する空間)の内装制限  
下地: 石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)  
仕上: ビニルクロス(QM9502)

調理室の換気計算: 令20条の3  
フード付換気扇の換気風量: 590m3/h  
・K=0.93m2/kl/h    ・Q=9.49kl/h  
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h  
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ・ティル・ド (バ・バ・SSTP)
	バ・ティル・ド (バ・バ・SSTP) 真壁・床勝ち仕様
	バ・ティル・ド (バ・バ・SSTP) +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器(煙感知式)
	住宅用防災機器(熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エド壁: 有効幅750mm以上、周囲150mm以上 エド壁: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造) キッチン換気扇が外置: 2L/分 外断熱措置(0.7W・H=50管)・銅製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドアアダー・カーテンまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。(24時間運転・24時間運転) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

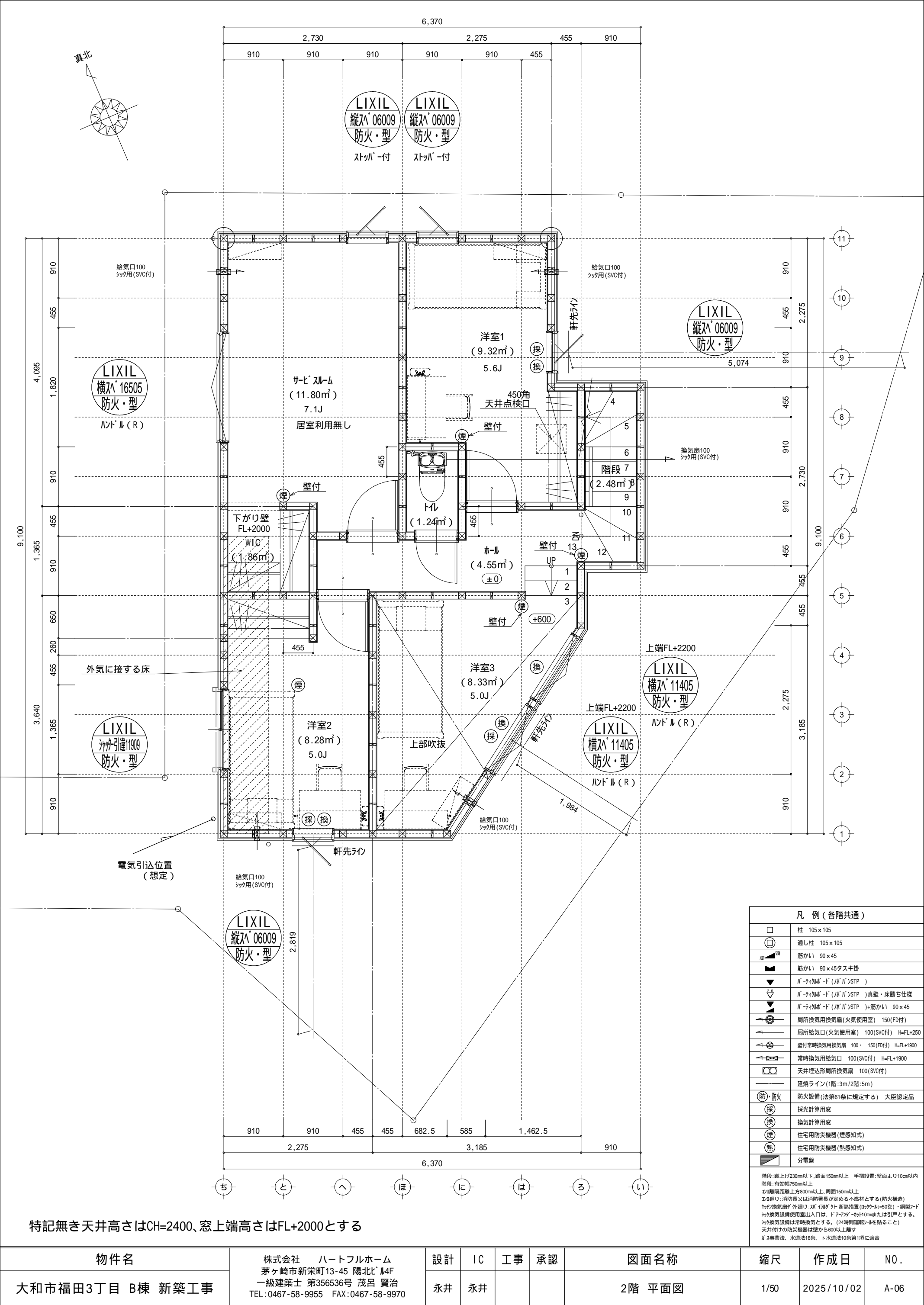
物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 B棟 新築工事		永井	永井			1階 平面図	1/50	2025/10/02	A-04



凡 例 (各階共通)	
	柱 105 × 105
	通し柱 105 × 105
	筋かい 90 × 45
	筋かい 90 × 45タスキ掛
	ℓ'-タイプℓ'-ド (ℓ'ℓ' ℓ'>STP )
	ℓ'-タイプℓ'-ド (ℓ'ℓ' ℓ'>STP )真壁・床筋仕様
	ℓ'-タイプℓ'-ド (ℓ'ℓ' ℓ'>STP )+筋かい 90 × 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100 ・ 150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤

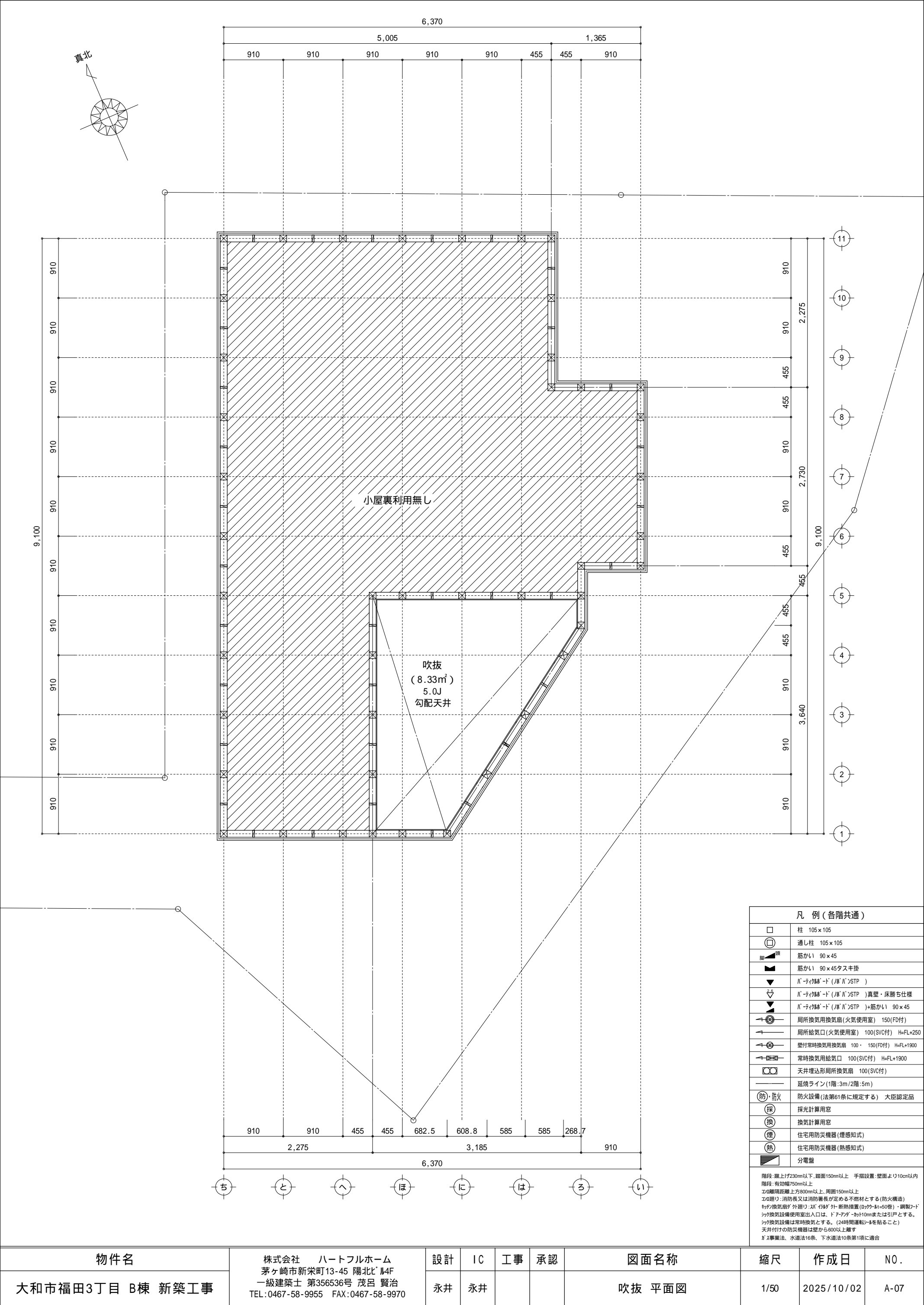
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
エ0: 有効幅750mm以上  
エ0離隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上  
エ0壁リ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
キッチン換気扇が外張り: 2ℓ'タイプℓ'外断熱措置 (077ℓ'-ℓ'=50管) ・ 鋼製ℓ'-ド  
キッチン換気設備使用室出入口は、ドア・アパーチャー・10mmまたは引戸とする。  
キッチン換気設備は常時換気とする。 (24時間運転モードを貼ること)  
天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
大和市福田3丁目 B棟 新築工事		永井	永井			高天井 平面図	1/50	2025/10/02	A-05



特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
大和市福田3丁目 B棟 新築工事		永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/10/02	A-06

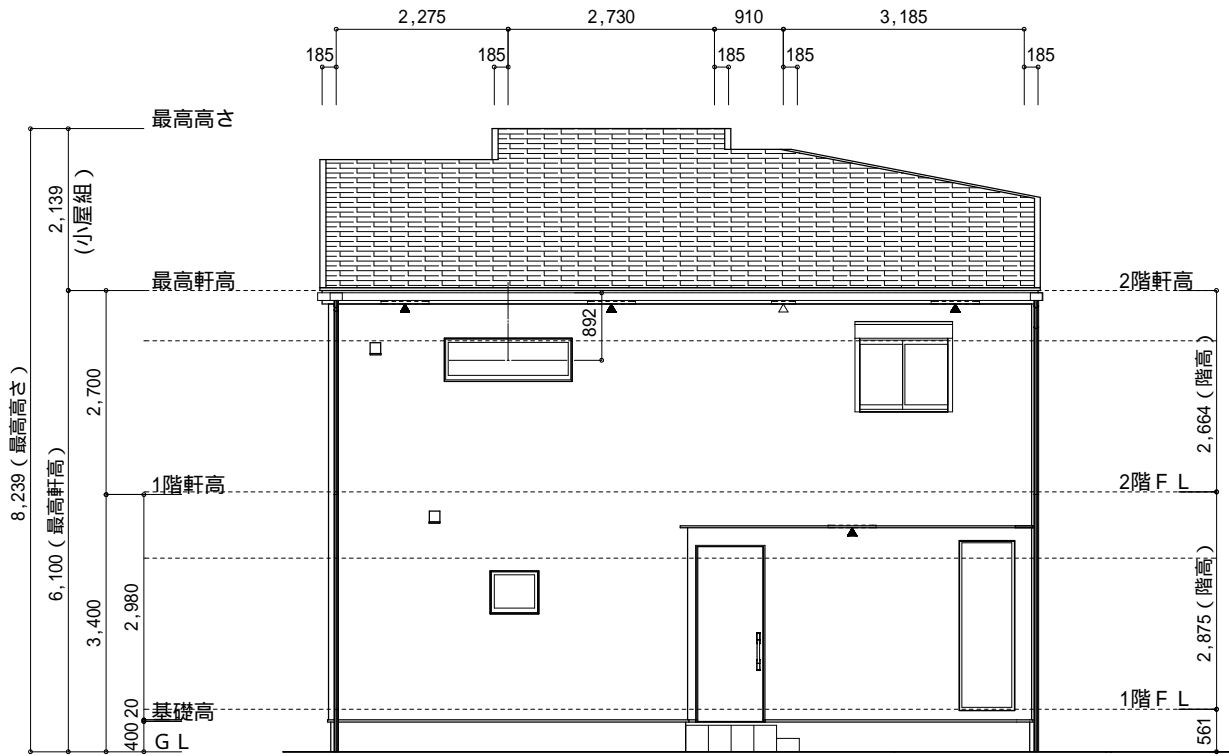


物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955   FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 B棟 新築工事		永井	永井			吹抜 平面図	1/50	2025/10/02	A-07

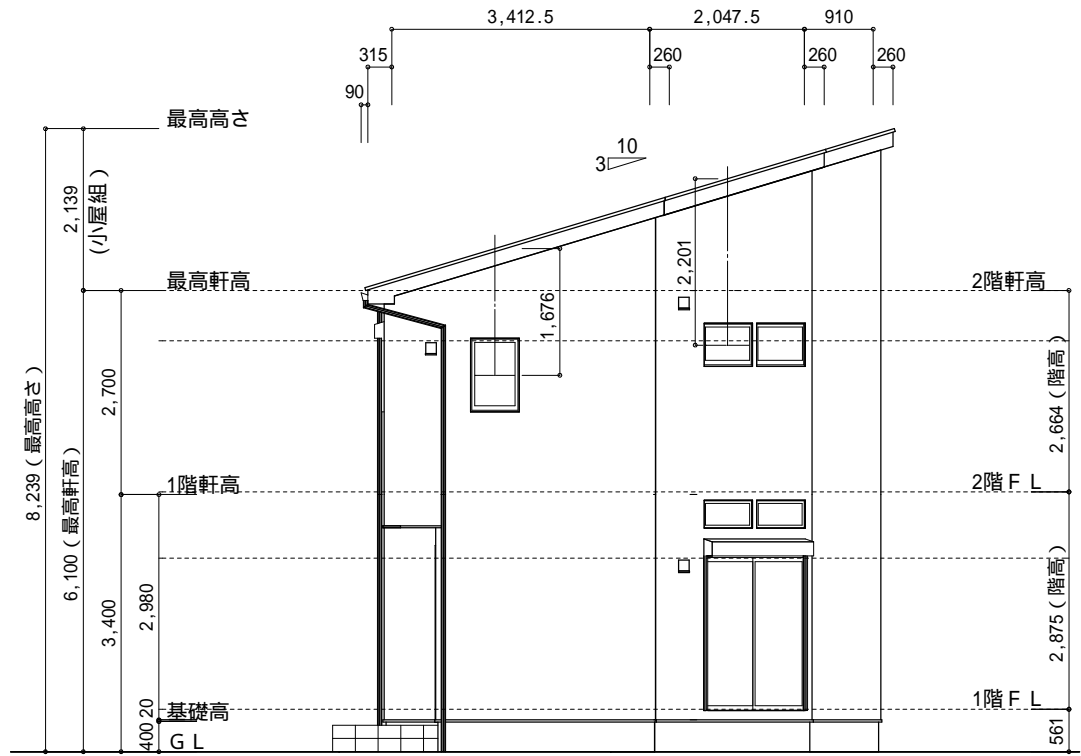
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(兼仕様SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(兼仕様SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 78.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-C310)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 156.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-C610)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	478745.31	1.05 1/900...OK
	80.50	1			
棟排気口	156.00	1	312.00	478745.31	1.04 1/1600...OK
	78.00	2			

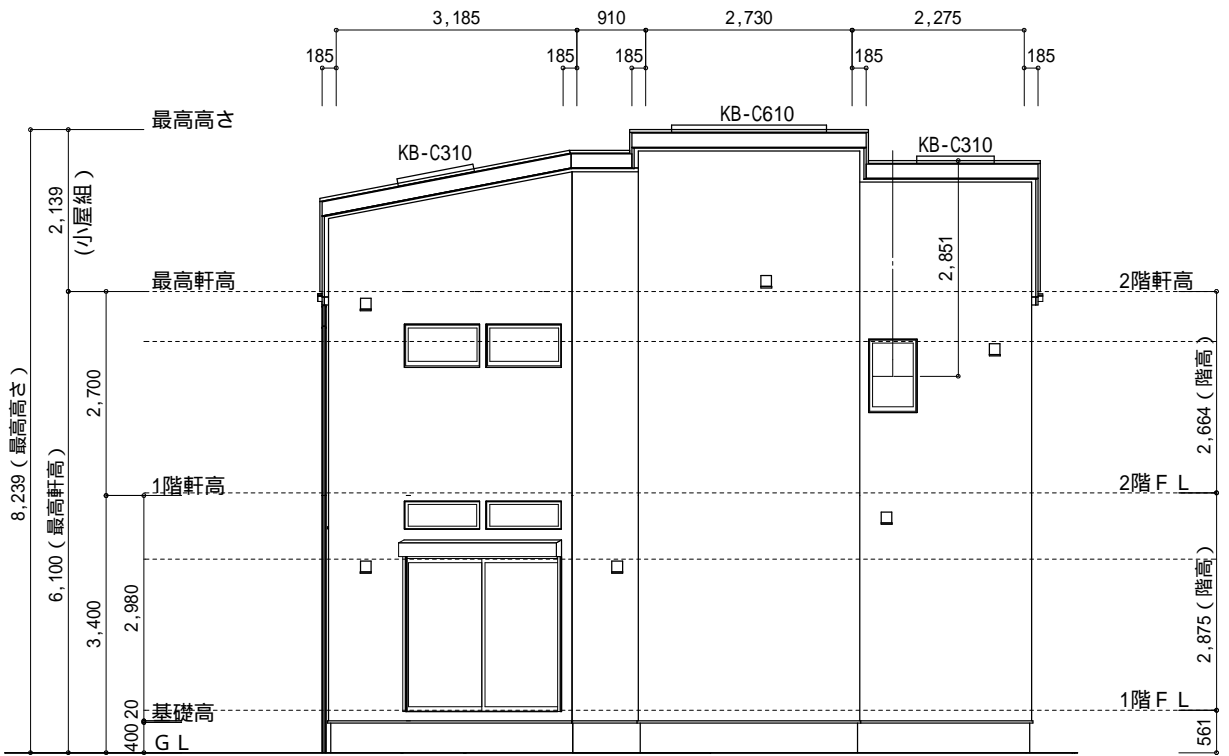
小屋裏：吹抜天井(束立て)  
屋根：コロア葺き(NM-9567)  
外壁：サイディング(ア)16(PC030BE-9201)  
屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)  
軒裏：ダクト(ア)12(QF030RS-0281)  
床下換気：基礎ハッチ



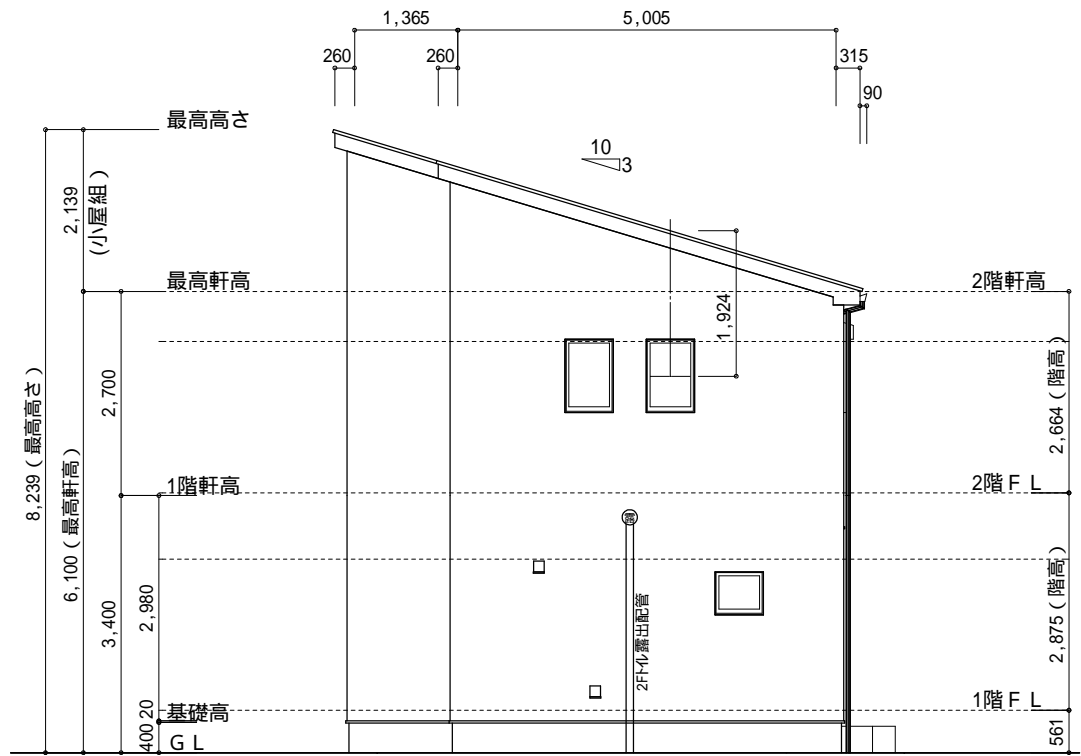
西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

物件名	株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
大和市福田3丁目 B棟 新築工事		永井	永井			立面図	1/100	2025/10/02	A-08