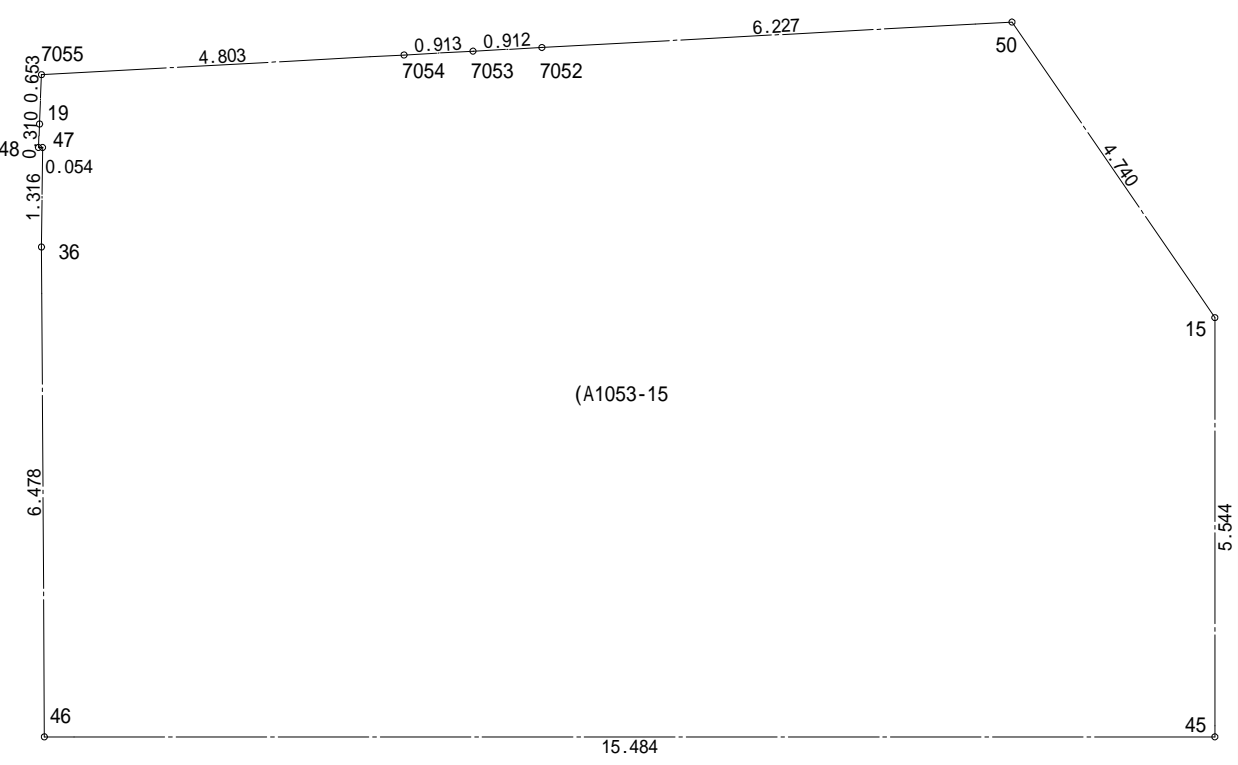


都市計画図による



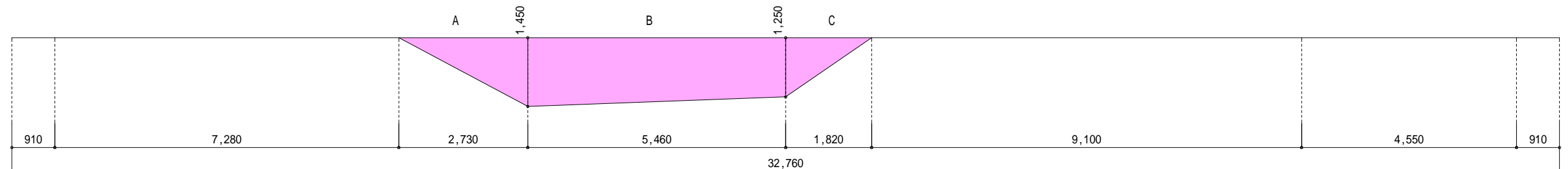
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し
外構(令130条の12による条件とする)
前面道路の中心の高さより2m以下の門,堀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

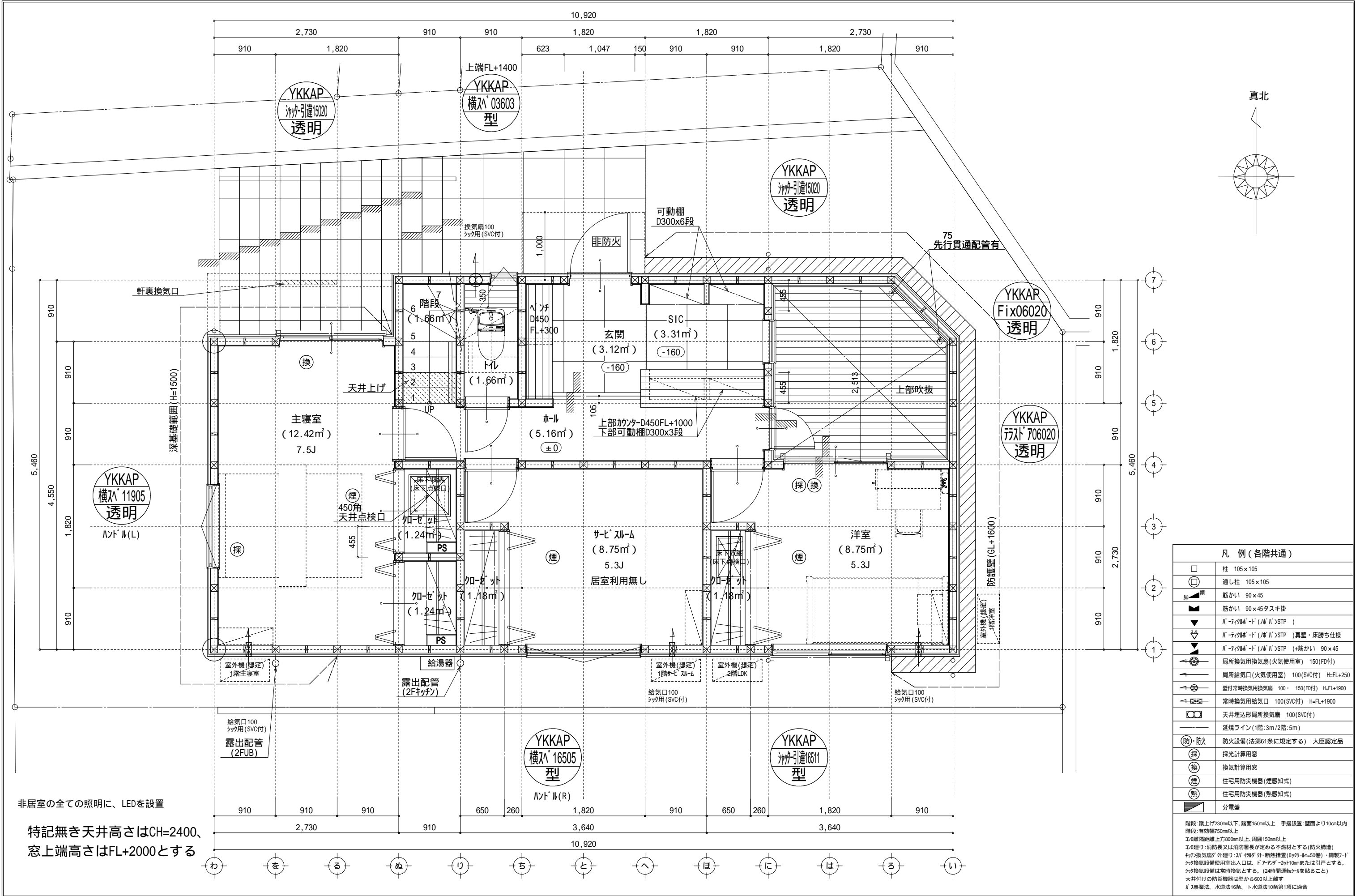
道路斜線検討:
高低差緩和:
(1340-1000)/2=170
1340-170=1170
(2762+4000+2762) × 1.25-1170=10735
6100+150+(5460+260) × 0.2=7394
10735-7394=3341...0K
北側斜線検討:
5000+2190 × 1.25-330=7407.5
6100+150-315 × 0.2-50=6137
7407.5-6137=1270.5...0K
屋根先上端-樋先上端=50にて検討

平均計算:
A: $1.450 \times 2.730 \times 1/2 = 1.97925\text{m}^2$
B: $(1.450+1.250) \times 5.460 \times 1/2 = 7.37100\text{m}^2$
C: $1.250 \times 1.820 \times 1/2 = 1.13750\text{m}^2$
A+B+C=10.48775 m^2
 $10.48775 \div 32.760 = 0.320138...m$
平均GL = 設計GL-330mm

地番	(A)1053-15			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
50	-68425.594	-33114.812	-3.578	118484.797336
15	-68429.504	-33112.131	-9.454	313042.086474
45	-68435.048	-33112.134	-5.534	183242.549556
46	-68435.038	-33127.618	6.488	-214931.985584
36	-68428.560	-33127.652	7.794	-258196.919688
47	-68427.244	-33127.637	1.316	-43595.970292
48	-68427.244	-33127.691	0.310	-10269.584210
19	-68426.934	-33127.677	0.963	-31901.952951
7055	-68426.281	-33127.651	0.910	-30146.162410
7054	-68426.024	-33122.854	0.307	-10168.716178
7053	-68425.974	-33121.942	0.098	-3245.950316
7052	-68425.926	-33121.031	0.380	-12585.991780
			倍面積	273.800043
			面積	136.9000215
			地積	136.90 m ²



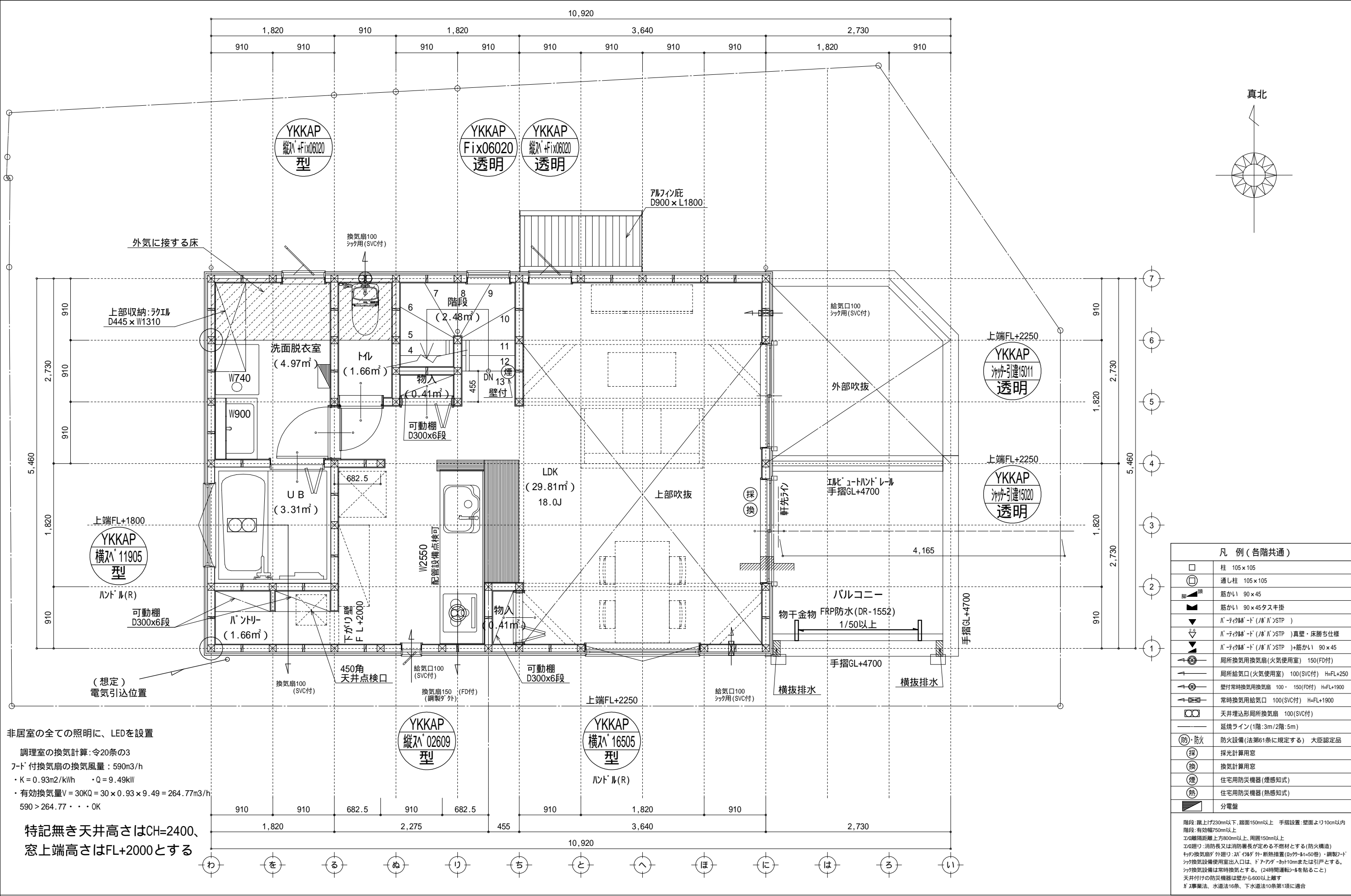
物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野 A棟 新築工事			永井	永井				配置図・敷地求積図	1/100	2025/07/28



非居室の全ての照明に、LEDを設置

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティクド ² (バ ² /バ ²)STP)
	バ-ティクド ² (バ ² /バ ²)STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティクド ² (バ ² /バ ²)STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採光計算用窓
	換気計算用窓
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エリカ: 廊下距離上方800mm以上、周囲150mm以上 エリカ: 消防又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) ツツ換気扇 ² が外置式、バ ² バ ² が断熱措置 (ロウ ² -t=50秒)・鋼製 ² ツツ換気設備は常時換気とする。 (24時間運転 ² を貼ること) 天井付けの防災機器は全て6000に適合 ※ 工事集、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	



非居室の全ての照明に、LEDを設置

調理室の換気計算: 令20条の3

フード付換気扇の換気風量: 590m³/h

・K = 0.93m²/kW ・Q = 9.49kW

・有効換気量V = 30KQ = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m³/h

590 > 264.77 ∴ OK

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

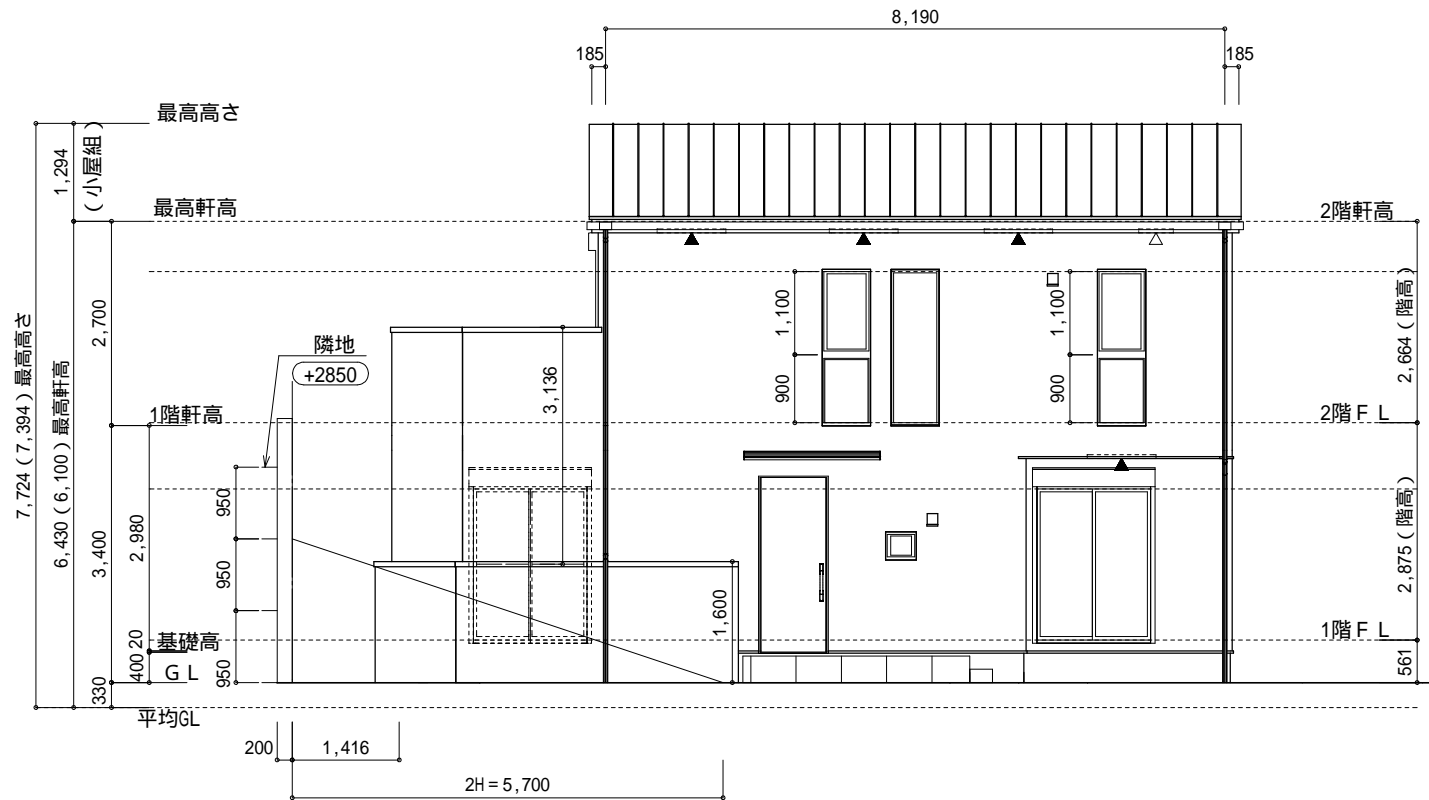
凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-テグ [®] ド (バ- [®] STP)
	バ-テグ [®] ド (バ- [®] STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-テグ [®] ド (バ- [®] STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エリ: 離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上 エリ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇の外廻り: エリ廻り外: 断熱措置 (断熱材t=50mm)・鋼製フード キッチン換気設備使用室出入口は、ドア下部に10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。 (24時間運転可能を貼ること) 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野 A棟 新築工事			永井	永井			2階 平面図	1/50	2025/07/28	A-05

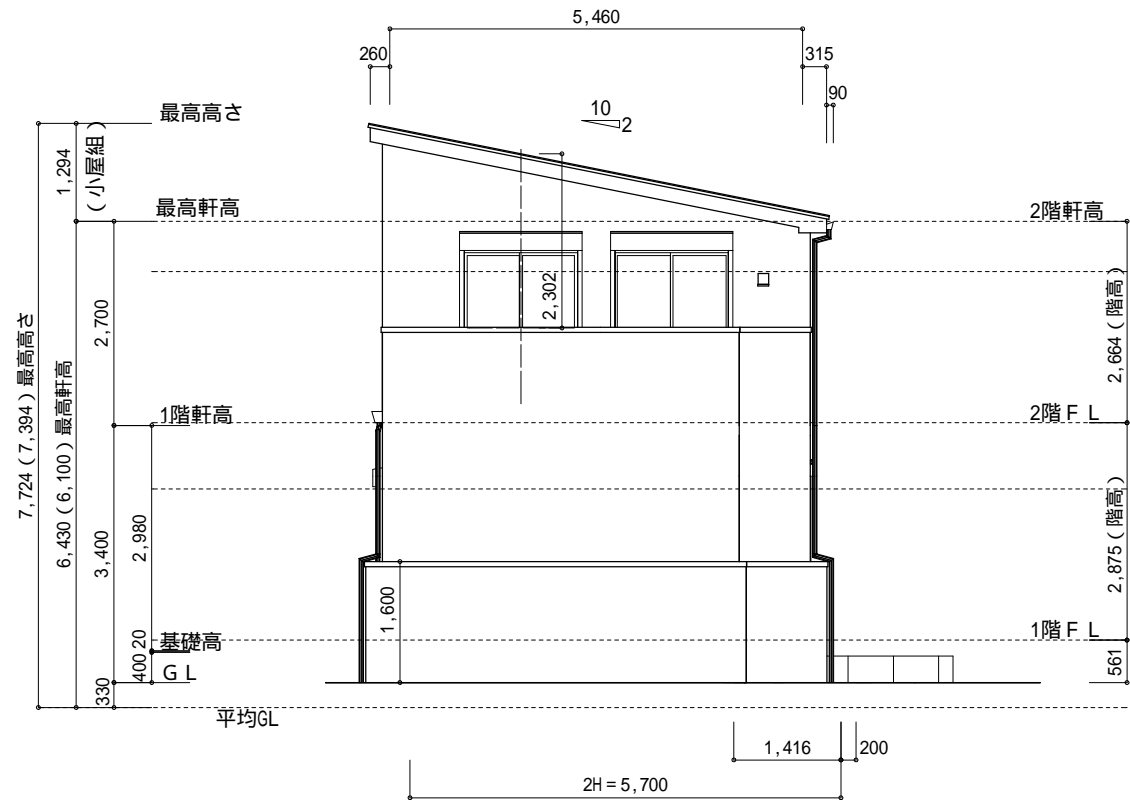


物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
亀井野 A棟 新築工事		永井	永井			吹抜 平面図	1/50	2025/07/28	A-06

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(桧杣製SS-90-FD)
△ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(桧杣製SS-45-FD)
□ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(ト-コ製KB-2C6)
□ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(ト-コ製KB-2C3)



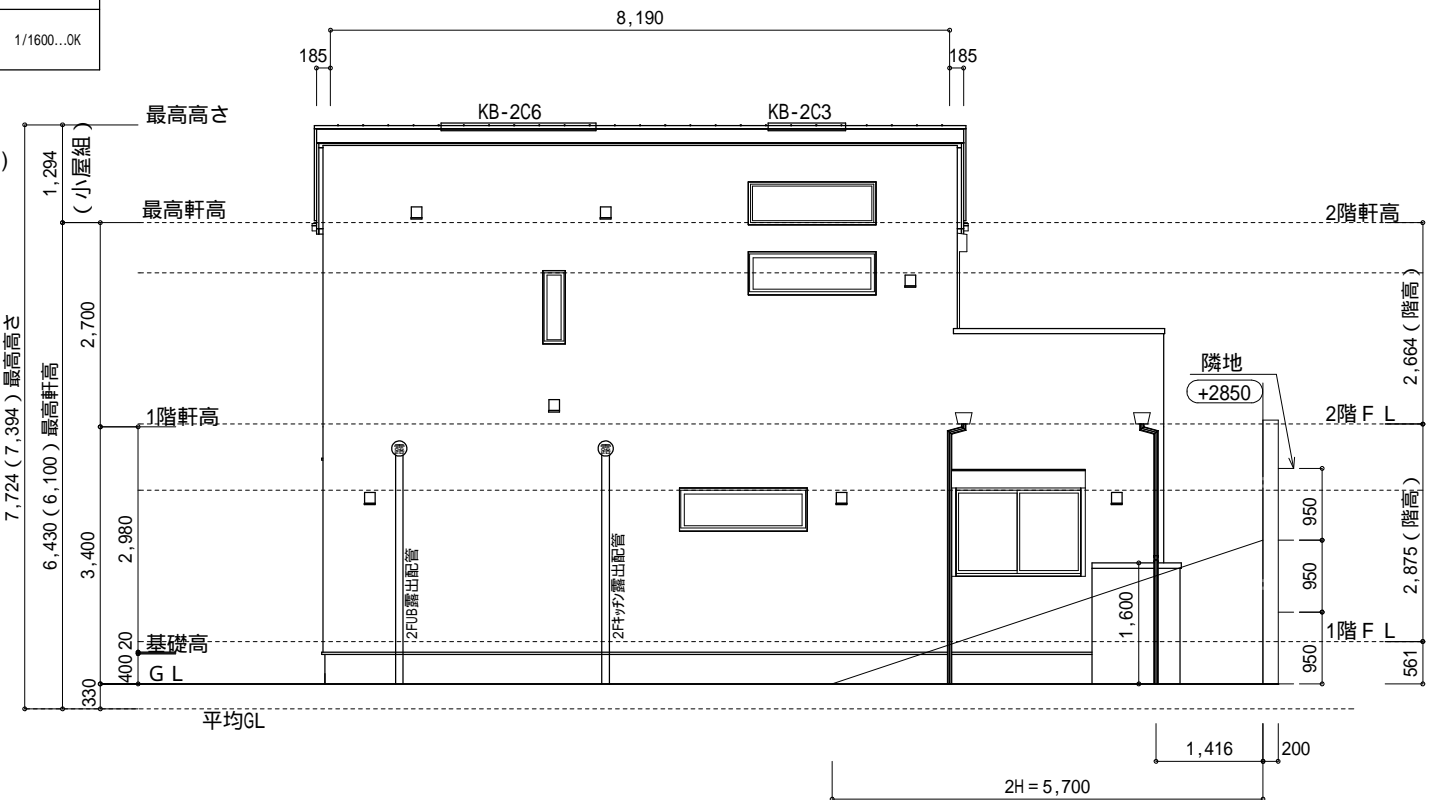
北側 立面図 S:1/100



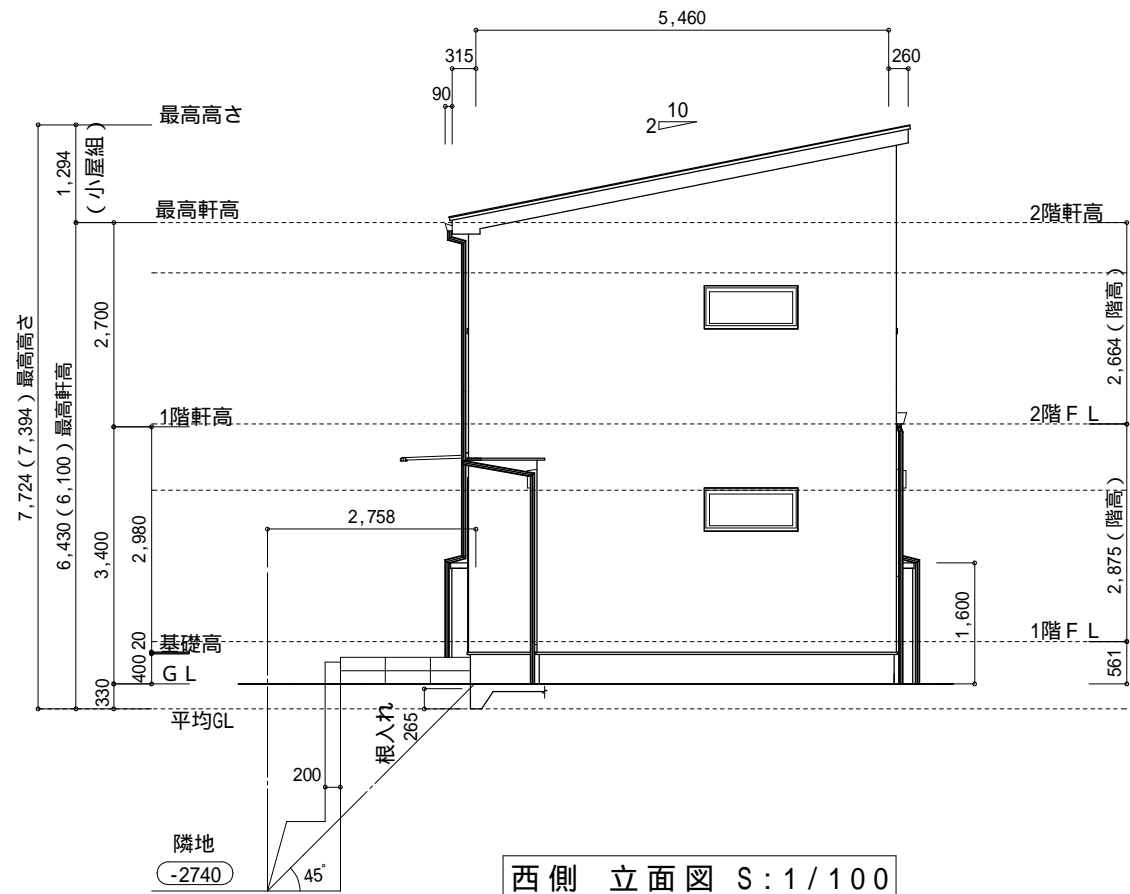
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	447174.00	1.13 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	447174.00	1.17 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバリウム鋼板(7)14(PC030BE-0558)
屋内PB(7)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ダクト(7)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バッチ



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名		設計				図面名称		縮尺	作成日	N0.
亀井野 A棟 新築工事		株式会社	ハートフルホーム	茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F	一級建築士 第356536号 茂呂 賢治	永井	永井	1/100	2025/07/28	A-07