

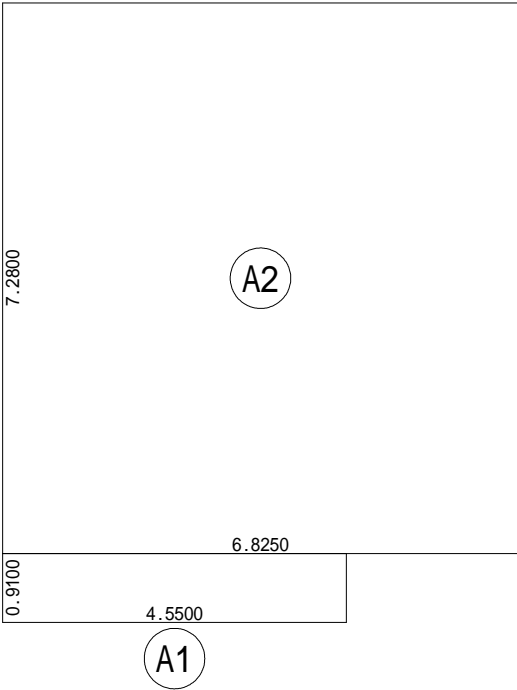
申請地：神奈川県藤沢市大庭字羽根沢5572番5,27の一部

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2025/01/23	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		付近見取図	識別番号 45017 2	A-01

概要表

申請地	神奈川県藤沢市大庭字羽根沢5572番5、5572番27の一部
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　>　48.79%　...　OK
容積率	80%　>　79.94%　...　OK
その他の制限	法第22条区域
敷地面積	110.32㎡
延床面積	89.84㎡（容積算定面積＝88.18㎡）
建築面積	53.82㎡
構造・規模	木造2階建て

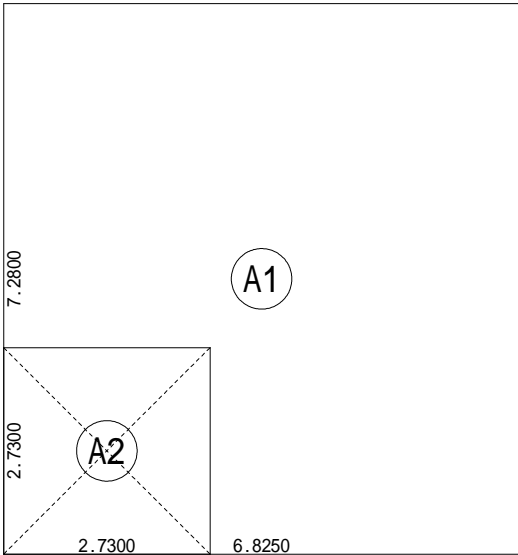
【容積率算定用延べ面積】
89.84/50=1.79㎡
備蓄倉庫面積：1.66㎡ < 1.79㎡
89.84㎡-1.66㎡=88.18㎡



建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	4.5500×0.9100	4.140500
Ⓐ2	矩形	6.8250×7.2800	49.686000
計(㎡)			計(坪)
合計		53.82	16.28

丸め 切り捨て

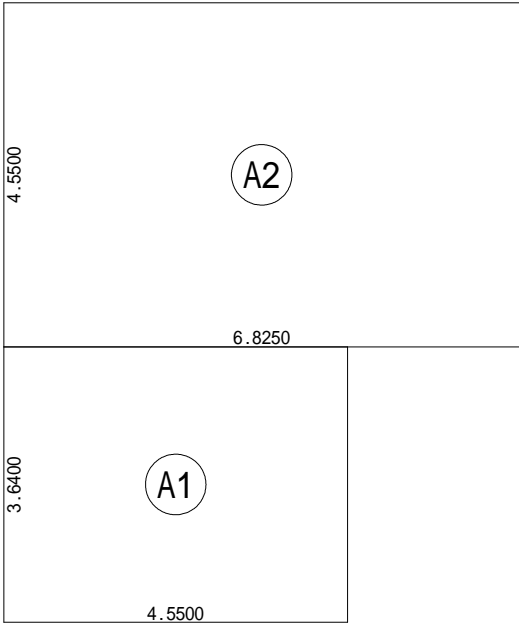
建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.8250×7.2800	49.686000
Ⓐ2	吹抜け	2.7300×2.7300	-7.452900
計(㎡)			計(坪)
合計		42.23	12.77

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図 S：1／100



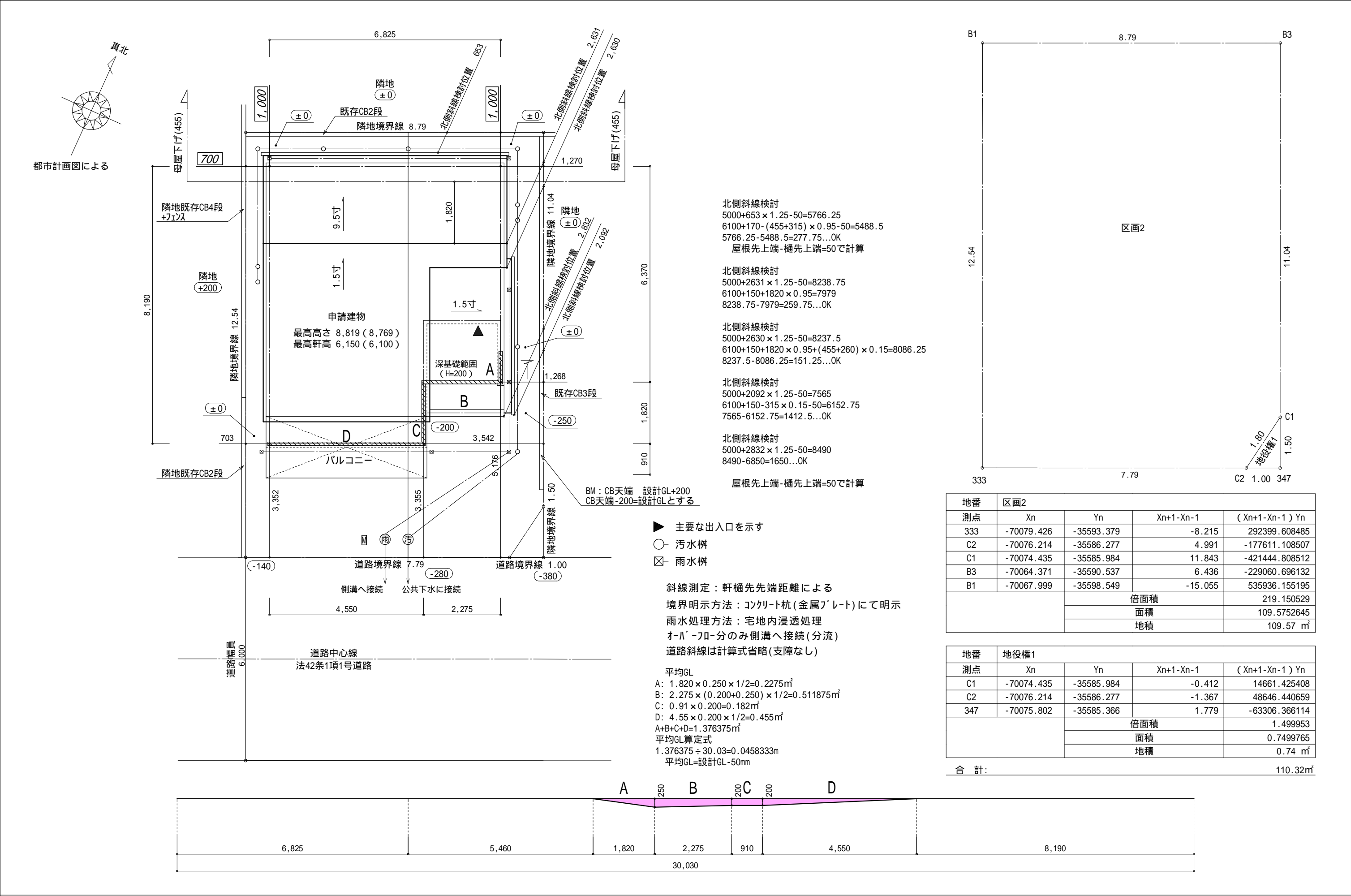
床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	4.5500×3.6400	16.562000
Ⓐ2	矩形	6.8250×4.5500	31.053750
計(㎡)			計(坪)
合計		47.61	14.40

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S：1／100

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/14	大庭　C棟　新築工事		永井	チャウ		求積図	1/100	A-02

識別番号 450179



北側斜線検討
5000+653×1.25-50=5766.25
6100+170-(455+315)×0.95-50=5488.5
5766.25-5488.5=277.75...OK
屋根先上端・樋先上端=50で計算

北側斜線検討
5000+2631×1.25-50=8238.75
6100+150+1820×0.95=7979
8238.75-7979=259.75...OK

北側斜線検討
5000+2630×1.25-50=8237.5
6100+150+1820×0.95+(455+260)×0.15=8086.25
8237.5-8086.25=151.25...OK

北側斜線検討
5000+2092×1.25-50=7565
6100+150-315×0.15-50=6152.75
7565-6152.75=1412.5...OK

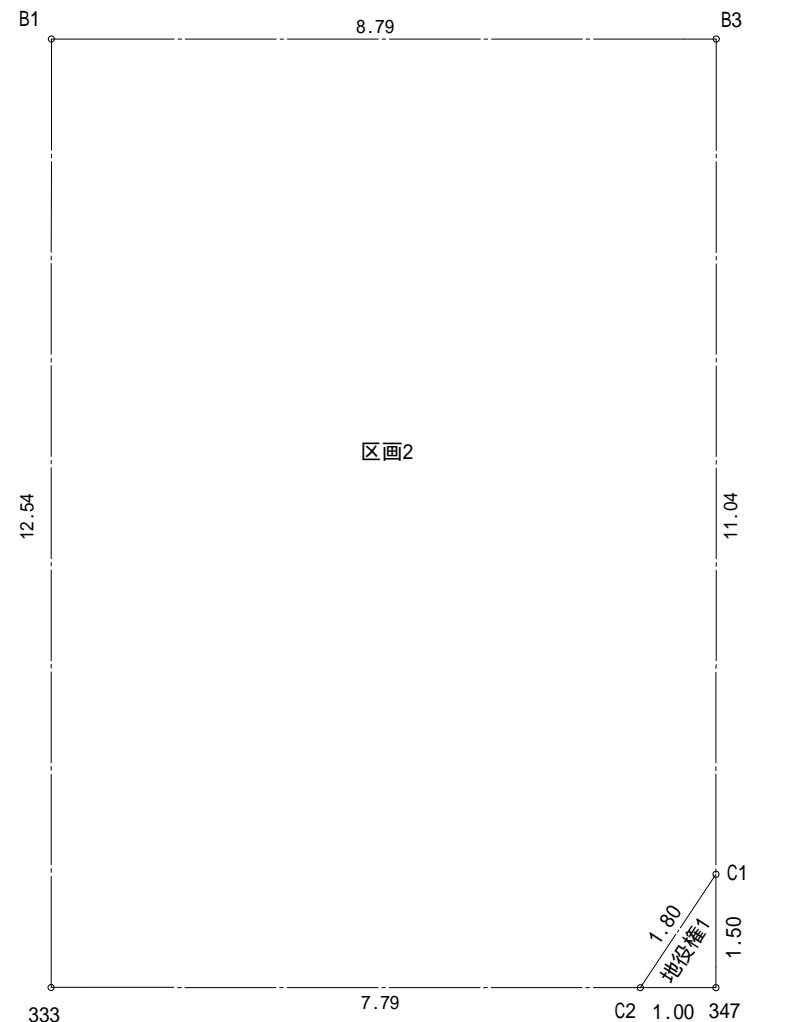
北側斜線検討
5000+2832×1.25-50=8490
8490-6850=1650...OK

屋根先上端・樋先上端=50で計算

▶ 主要な出入口を示す
○ 汚水桝
☒ 雨水桝

斜線測定：軒樋先先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透処理
オ-ハ'-フ-分のみ側溝へ接続(分流)
道路斜線は計算式省略(支障なし)

平均GL
A: 1.820×0.250×1/2=0.2275㎡
B: 2.275×(0.200+0.250)×1/2=0.511875㎡
C: 0.91×0.200=0.182㎡
D: 4.55×0.200×1/2=0.455㎡
A+B+C+D=1.376375㎡
平均GL算定式
1.376375÷30.03=0.0458333m
平均GL=設計GL-50mm

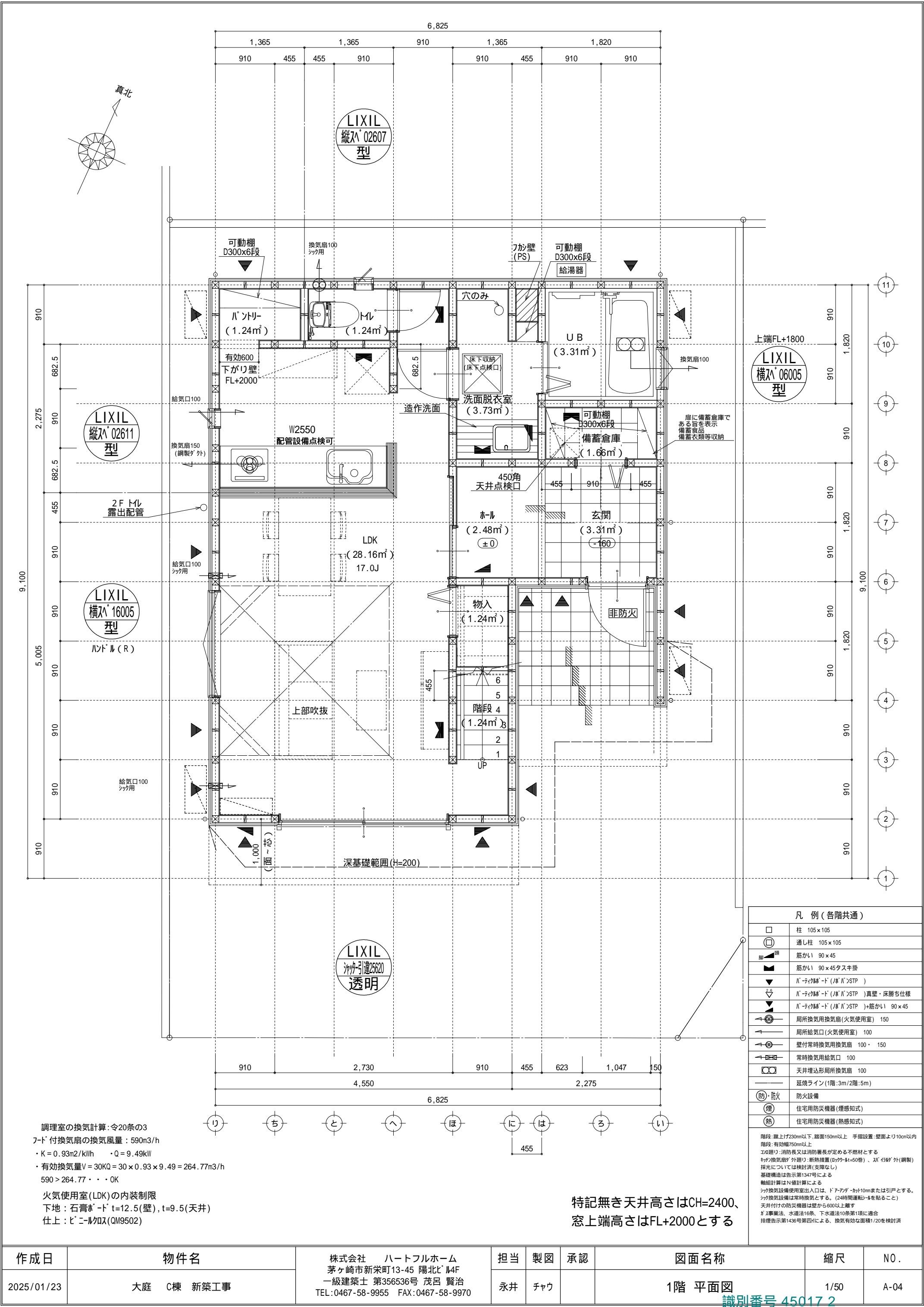


地番	区画2			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
333	-70079.426	-35593.379	-8.215	292399.608485
C2	-70076.214	-35586.277	4.991	-177611.108507
C1	-70074.435	-35585.984	11.843	-421444.808512
B3	-70064.371	-35590.537	6.436	-229060.696132
B1	-70067.999	-35598.549	-15.055	535936.155195
			倍面積	219.150529
			面積	109.5752645
			地積	109.57 m ²

地番	地役権1			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
C1	-70074.435	-35585.984	-0.412	14661.425408
C2	-70076.214	-35586.277	-1.367	48646.440659
347	-70075.802	-35585.366	1.779	-63306.366114
			倍面積	1.499953
			面積	0.7499765
			地積	0.74 m ²

合 計: 110.32㎡

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2025/01/23	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100 識別番号 450172	A-03



調理室の換気計算: 令20条の3
フード付換気扇の換気風量: 590m3/h
・K=0.93m2/kWh ・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
590>264.77・・・OK
火気使用室(LDK)の内装制限
下地: 石膏ボード t=12.5(壁), t=9.5(天井)
仕上: ビニル珪藻土(QM9502)

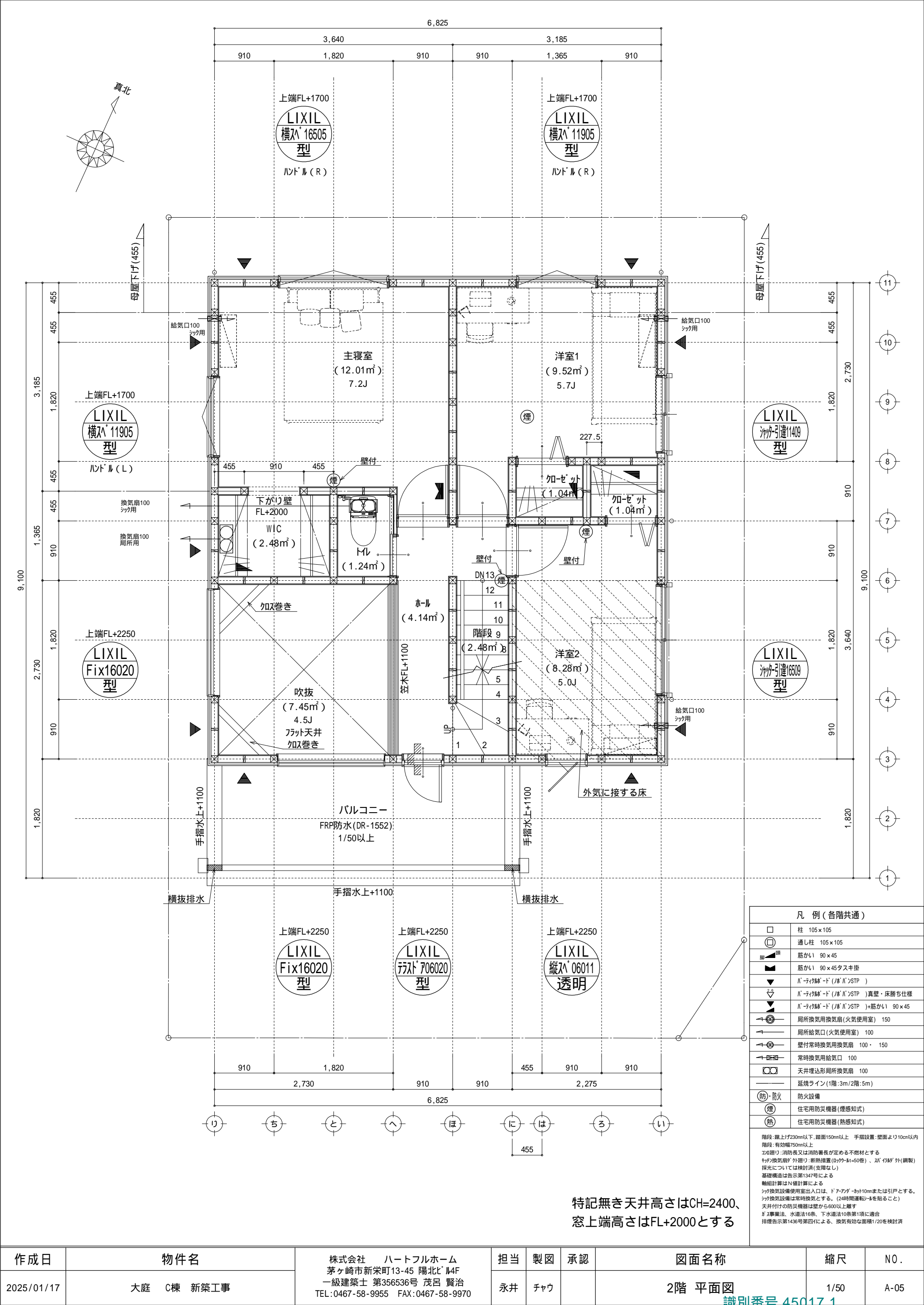
特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バニタイル床 (バニタイル) STP)
	バニタイル床 (バニタイル) STP) 真壁・床勝ち仕様
	バニタイル床 (バニタイル) STP) +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
	局所給気口 (火気使用室) 100
	壁付常時換気用換気扇 100・150
	常時換気用給気口 100
	天井埋込形局所換気扇 100
	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
	防火設備
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
階段: 有効幅750mm以上
この建物は消防法又は消防署長が定める不燃物とする
バニタイル床 外廻り: 断熱措置 (R700-1150巻) 、バニタイル床 (鋼製)
採光については検討済 (支障なし)
基礎構造は告示第1347号による
軸組計算はN値計算による
シタ換気設備使用室出入口は、ドアアングラー10mmまたは引戸とする。
シタ換気設備は常時換気とする。(24時間運転) を貼ること
天井付けの防災機器は壁から600以上離す
ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
排煙告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/23	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		1階 平面図	1/50	A-04

識別番号 450172



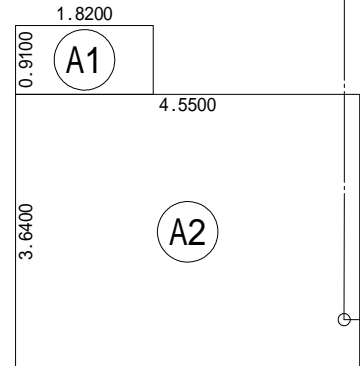
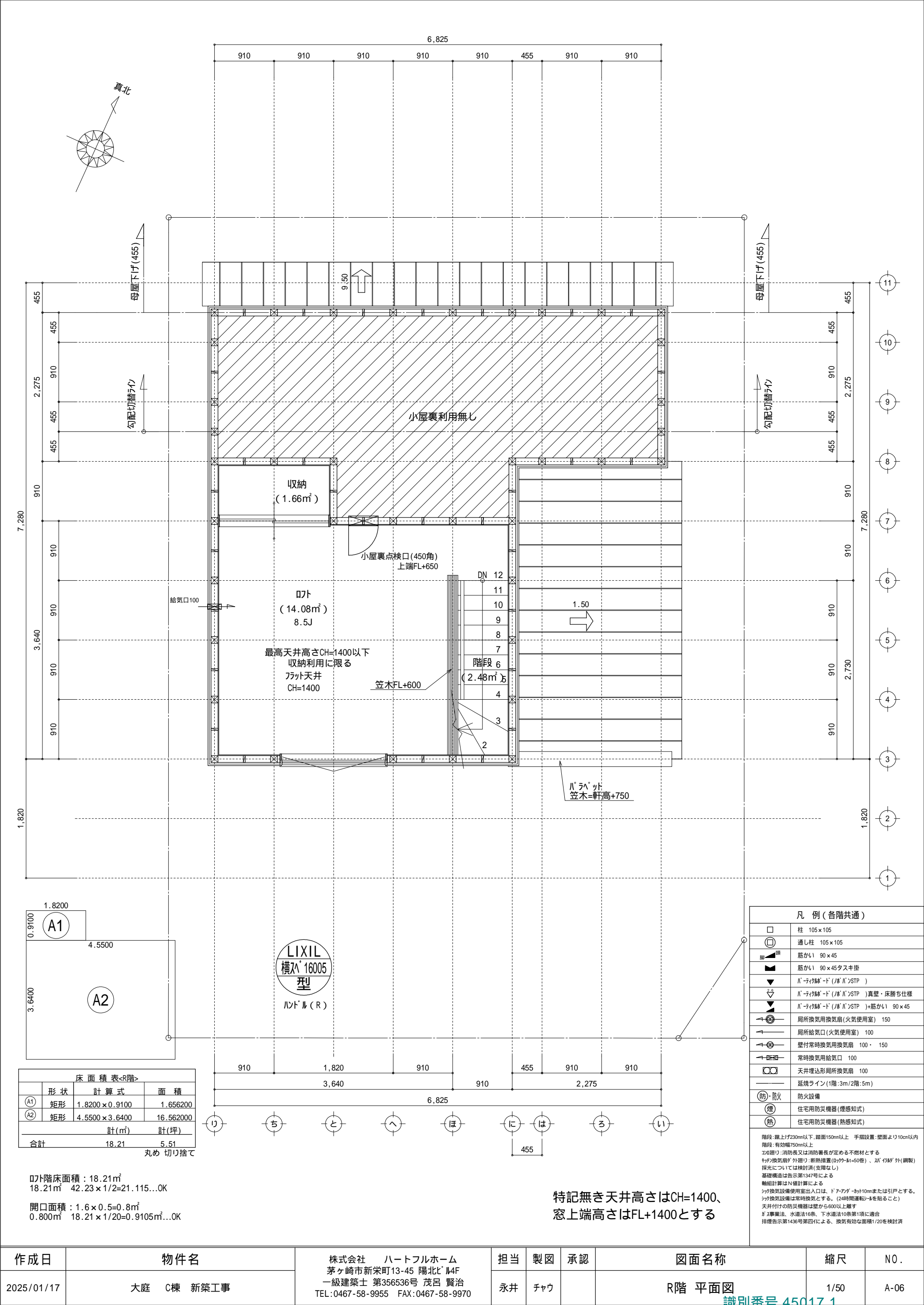
凡 例 (各階共通)	
	柱 105 x 105
	通し柱 105 x 105
	筋かい 90 x 45
	筋かい 90 x 45タスキ掛
	バレータイル・ド (バレー・ド) STP)
	バレータイル・ド (バレー・ド) STP) 真壁・床勝ち仕様
	バレータイル・ド (バレー・ド) STP) +筋かい 90 x 45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
	局所給気口 (火気使用室) 100
	壁付常時換気用換気扇 100 x 150
	常時換気用給気口 100
	天井埋込形局所換気扇 100
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
階段: 有効幅750mm以上
この建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
キッチン換気扇: 外廻り: 断熱措置 (D70x41=50巻) 、スリット付 (銅製)
採光については検討済 (支障なし)
基礎構造は告示第134号による
軸組計算はN値計算による
シック換気設備使用室出入口は、ドアアングルカット10mmまたは引戸とする。
シック換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
天井付けの防災機器は壁から600以上離す
ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
排煙告示第143号第四項による、換気有効面積1/20を検討済

特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/17	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 45017 1



床面積表<R階>			
形状	計算式	面積	
A1	1.8200 × 0.9100	1.656200	
A2	4.5500 × 3.6400	16.562000	
計(㎡)		18.21	
計(坪)		5.51	
合計		18.21	5.51

階段床面積：18.21㎡
18.21㎡ 42.23 × 1/2 = 21.115...OK
開口面積：1.6 × 0.5 = 0.8㎡
0.800㎡ 18.21 × 1/20 = 0.9105㎡...OK

凡 例 (各階共通)	
□	柱 105 × 105
○	通し柱 105 × 105
筋かい	筋かい 90 × 45
筋かい	筋かい 90 × 45タスキ掛
ハ・テイク	ハ・テイク -ド (ハ・テイクSTP)
ハ・テイク	ハ・テイク -ド (ハ・テイクSTP) 真壁・床勝ち仕様
ハ・テイク	ハ・テイク -ド (ハ・テイクSTP) + 筋かい 90 × 45
局所換気	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
局所給気	局所給気口 (火気使用室) 100
壁付換気	壁付換気用換気扇 100 × 150
常時換気	常時換気用換気扇 100
天井換気	天井埋込形局所換気扇 100
延焼ライン	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
階段: 有効幅750mm以上
コド建リ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
ハ・テイク換気扇: 外廻り: 新熱換気 (0.7kW・11=50巻) 、ハ・テイク (鋼製)
採光については検討済 (支障なし)
基礎構造は告示第134号による
軸組計算はN値計算による
シキ換気設備使用室出入口は、ドアアッダ -ット10mmまたは引戸とする。
シキ換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
天井付けの防災機器は壁から600以上離す
ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
排煙告示第1436号第四代による、換気有効な面積1/20を検討済

特記無き天井高さはCH=1400、
窓上端高さはFL+1400とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/17	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		R階 平面図	1/50	A-06

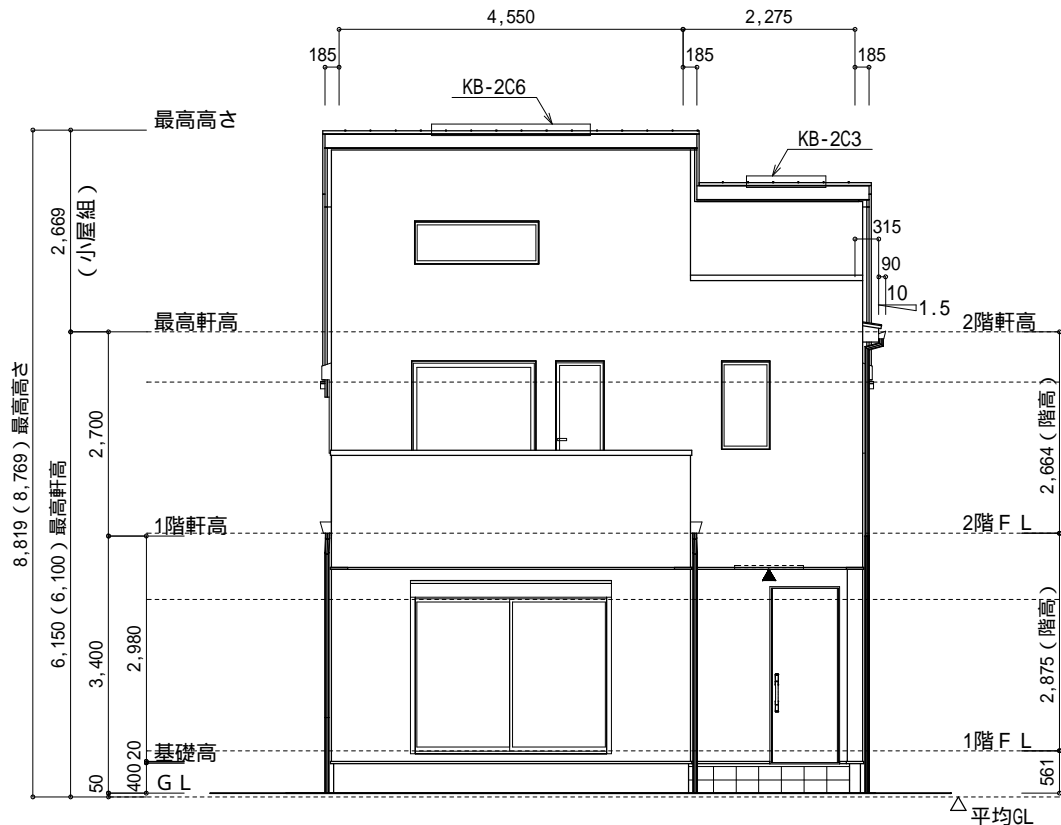
識別番号 45017 1

新・軒の出（水下側）

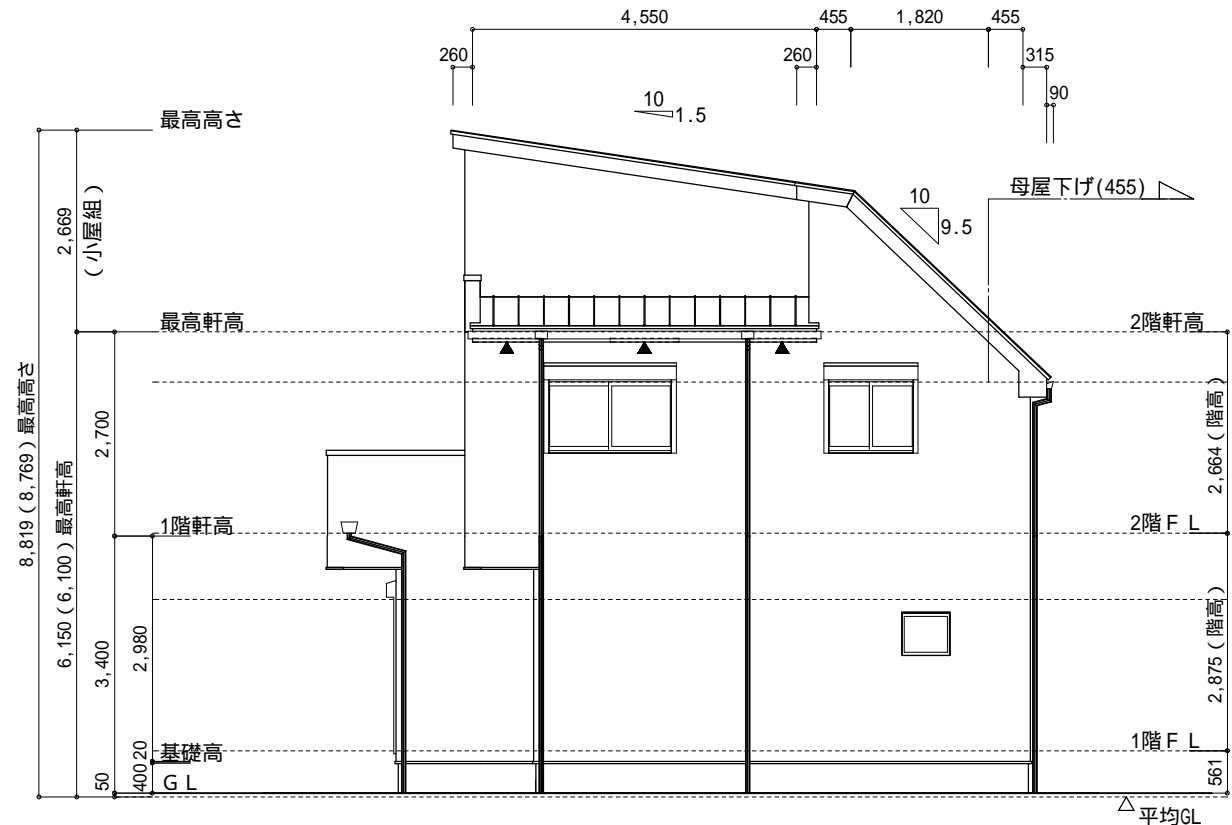
▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00（cm ² ）
			（材：製SS-90）
▬	：棟換気口	有効面積	219.00（cm ² ）
			（トコ製KB-2C6）
▬	：棟換気口	有効面積	109.50（cm ² ）
			（トコ製KB-2C3）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 （cm ² ）	数 （P）	有効面積合計 （cm ² ）	天井面積 （cm ² ）	判定
軒裏給気口	161.00	3	483.00	393347.50	1.10 1/900...OK
棟排気口	219.00	1	328.50	393347.50	1.33 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

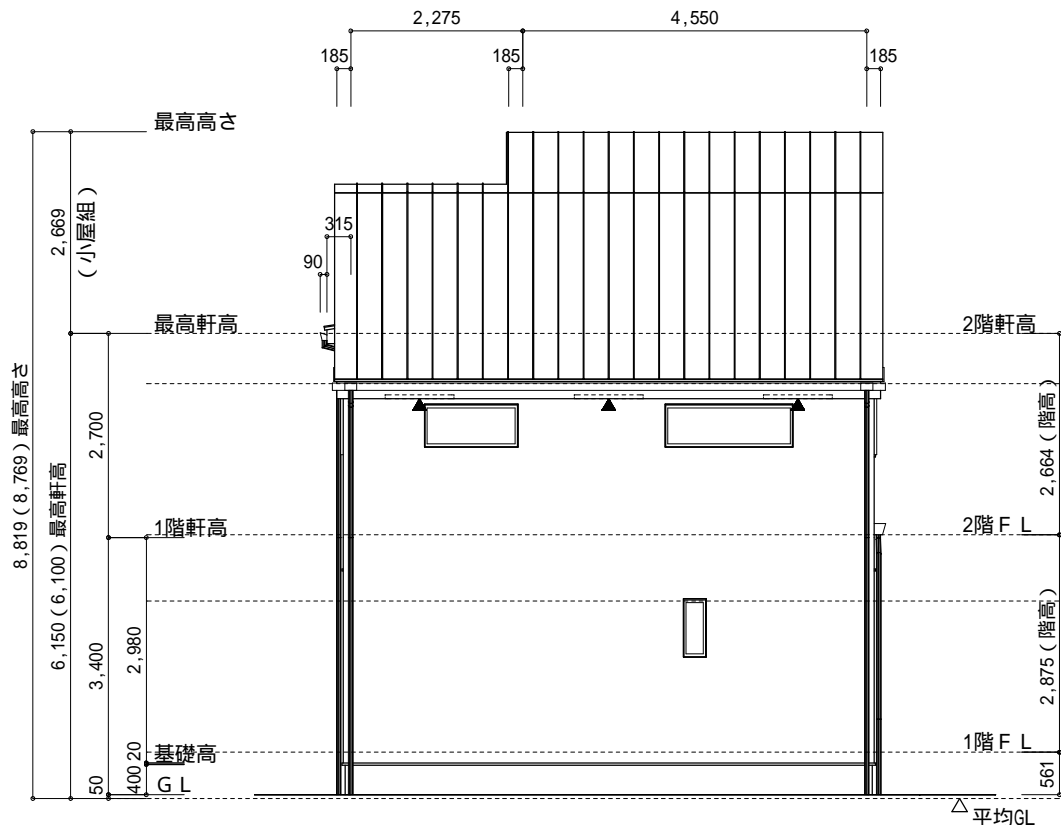
小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積 （cm ² ）	数 （P）	有効面積合計 （cm ² ）	天井面積 （cm ² ）	判定
軒裏給気口	161.00	3	483.00	103512.50	1.16 1/250...OK



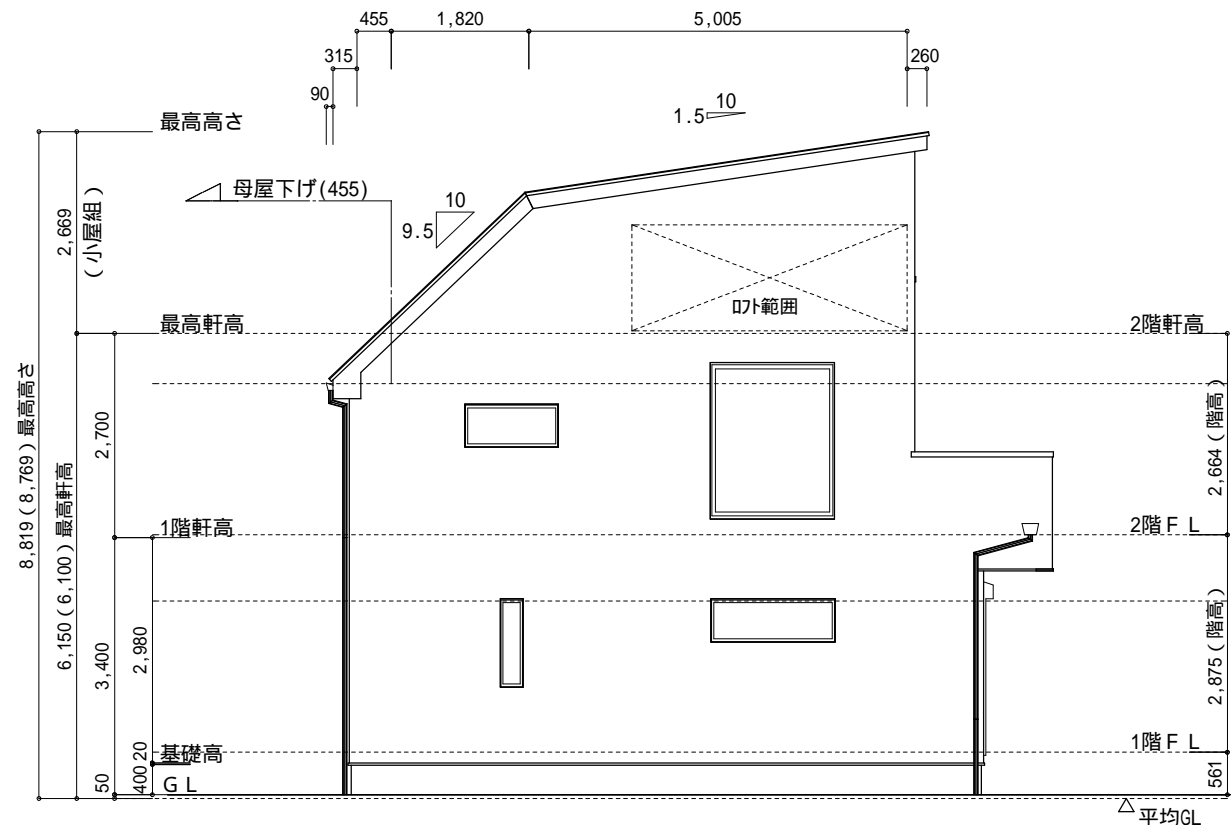
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

小屋裏：D7ト吹抜天井（束立て）
屋根：ガルパルメ鋼板瓦棒葺き（NM-8697）
外壁：ガルパルメサイディング（F）14（PC030BE-0558）
屋内PB（F）12.5（小屋裏含む）
軒裏：タライト（F）12（QF030RS-0281）
床下換気：基礎ハッチ

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2025/01/17	大庭 C棟 新築工事		永井	チャウ		立面図	1/100 識別番号 450179	A-07