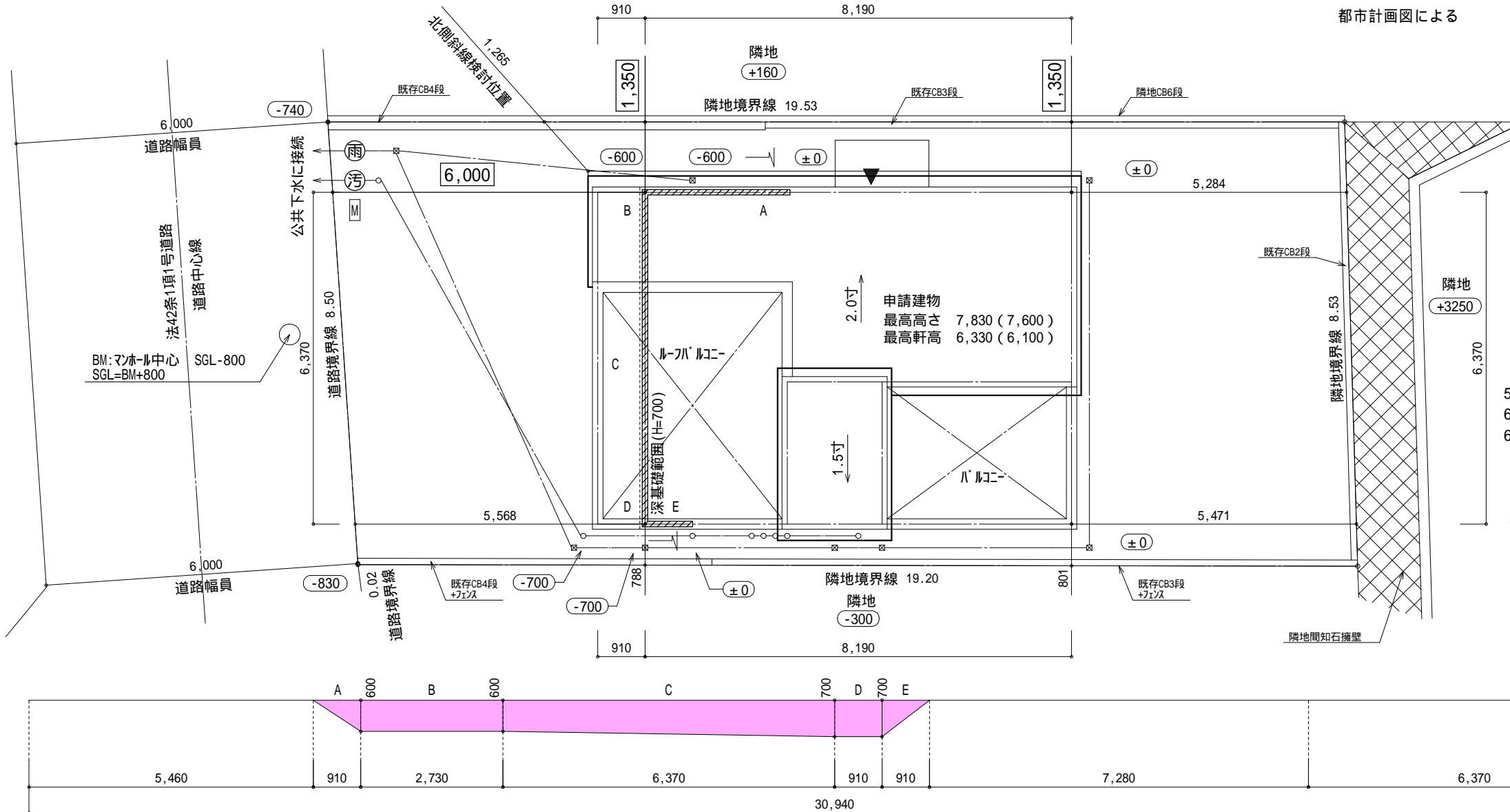
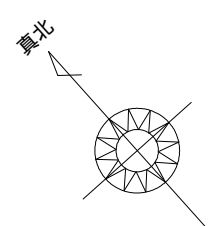


地番	302-4			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
7104	-71859.772	-29942.790	6.718	-201155.663220
7105	-71853.070	-29937.562	-6.320	189205.391840
A2	-71866.092	-29923.013	-19.545	584845.289085
A6	-71872.615	-29928.515	6.304	-188669.358560
A7	-71859.788	-29942.801	12.843	-384555.393243
			倍面積	-329.734098
			面積	164.8670490
			地積	164.86 m ²



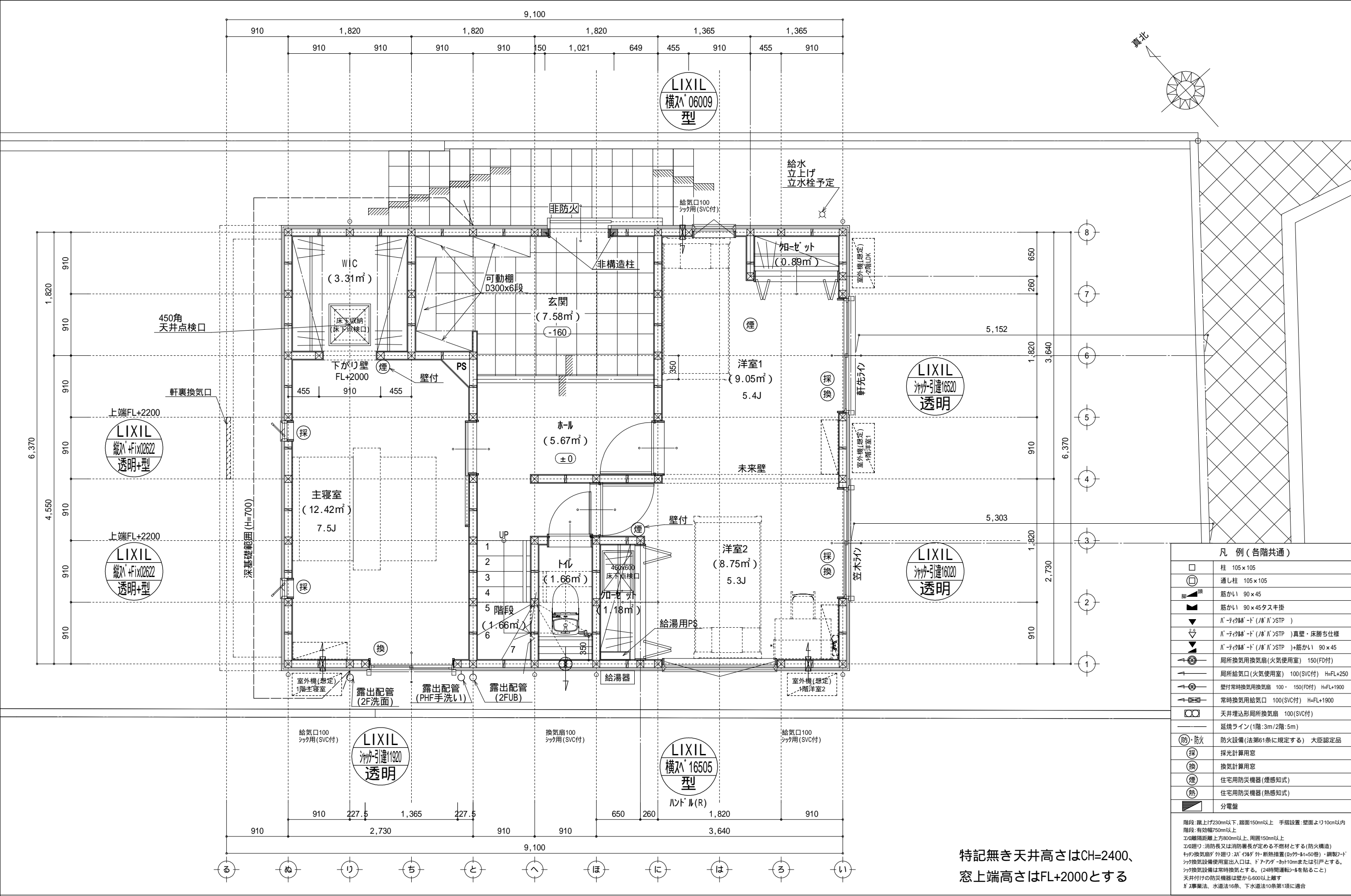
▶ 主要な出入口を示す
○ 汚水樹
☒ 雨水樹

斜線測定：軒樋先先端距離による
境界明示方法：コンクリート杭
(金属プレート)にて明示
雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
オーバーフロー分のみ公共下水へ接続(分流)
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成等の工事無し
道路斜線は計算式省略支障なし

北側斜線検討:
5000+1265×1.25-280=6301.25
6100+150-315×0.2-50=6137
6301.25-6137=124.25...OK
屋根先上端-樋先上端=50にて検討

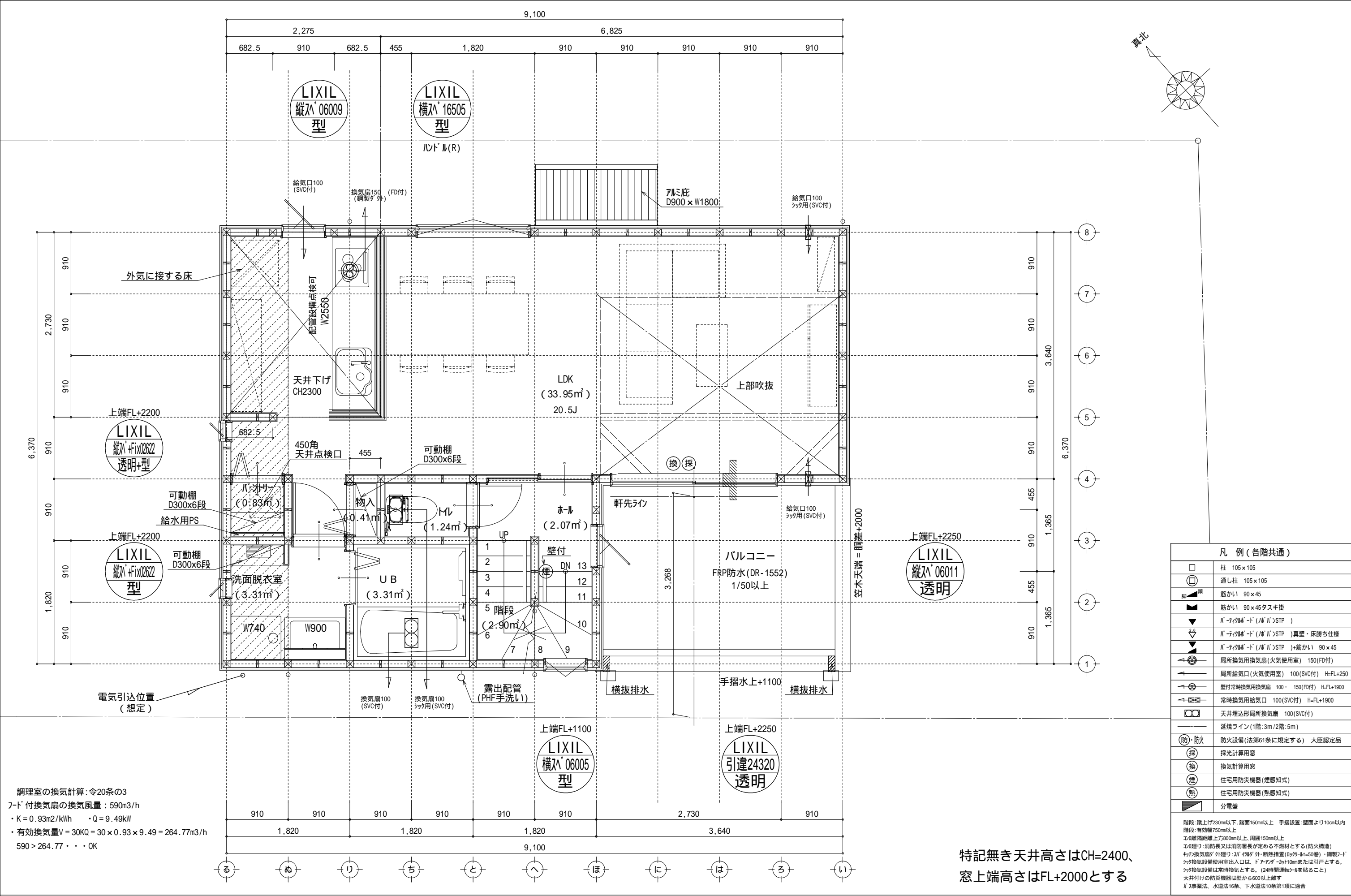
平均計算:
A:0.60×0.91×1/2=0.2730m²
B:0.60×2.73=1.6380m²
C:(0.60+0.70)×6.37×1/2=4.1405m²
D:0.70×0.91=0.6370m²
E:0.70×0.91×1/2=0.3185m²
A+B+C+D+E=7.0070m²
7.0070÷30.94=0.22647m
平均GL=設計GL-230mm

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
柄沢 新築工事		藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2025/09/22	A-03

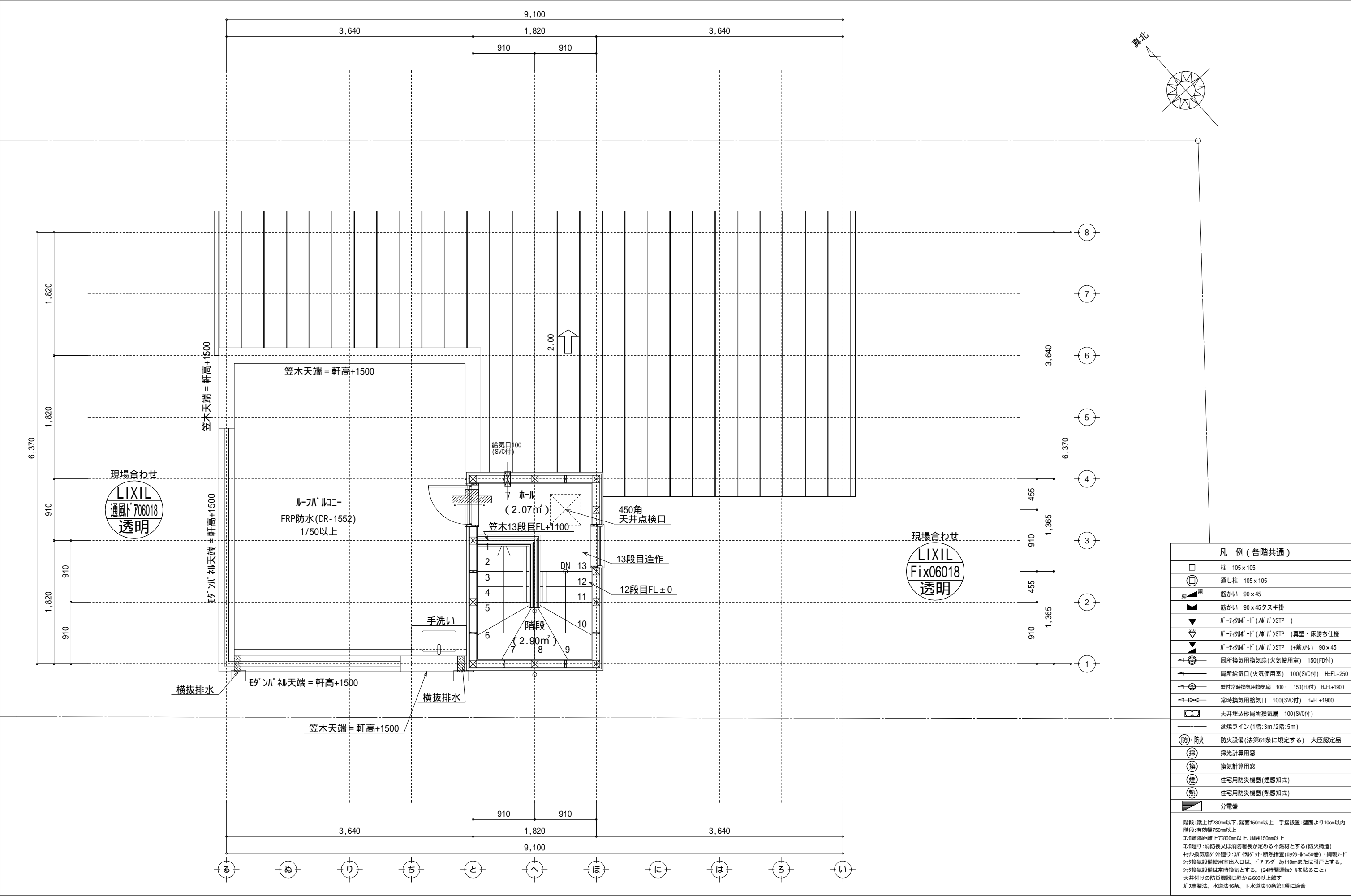


凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-テイク締-ド (ノバ) STP)
	バ-テイク締-ド (ノバ) STP) 真壁・床勝ち仕様
	バ-テイク締-ド (ノバ) STP) +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100 (SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エリカ: 蹴面距離上方800mm以上、周囲150mm以上 エリカ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) キッチン換気扇: 外建り: 21" (38ダ) 外: 断熱措置 (21"×41=50巻)・鋼製21"×41換気設備使用室出入口は、ドアアタチ-カ-10mmまたは引戸とする。 キッチン換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
柄沢 新築工事			藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2025/09/22	A-04

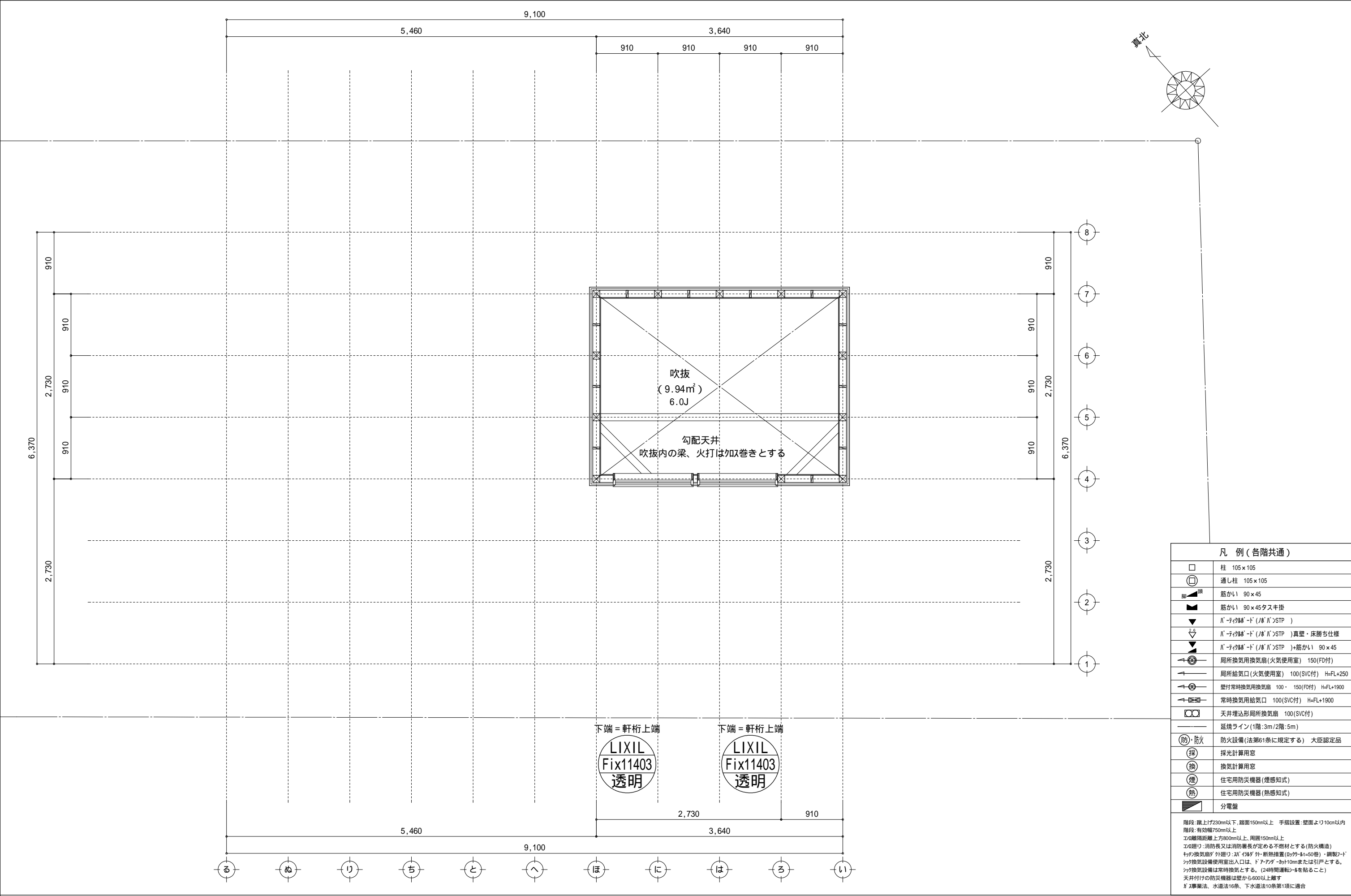


物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北Ⅱ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
柄沢 新築工事			藤木	藤木			2階 平面図	1/50	2025/09/22	A-05



凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティクル-ド (ノボル)STP)
	バ-ティクル-ド (ノボル)STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティクル-ド (ノボル)STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 エ0: 離隔距離 上方800mm以上、周囲150mm以上 エ0: 離り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) エ0: 換気扇: 外建り: エ0: 外建り: 断熱措置 (R値>0.45)・鋼製2-ド エ0: 換気設備使用室出入口は、ドアア-ド-ット10mmまたは引戸とする。 エ0: 換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること 天井付けの防災機器は壁から600以上離す エ0: 事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
柄沢 新築工事			藤木	藤木			PH階 平面図	1/50	2025/09/22	A-06



凡 例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)真壁・床勝ち仕様
	バ-ティク-ド (ノバ) STP)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
	採 採光計算用窓
	換 換気計算用窓
	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)
	分電盤
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 階段: 有効幅750mm以上 窓: 開口部上方800mm以上、周囲150mm以上 窓: 開口部: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) 窓: 開口部: 外廻り: 20" 以上 外: 断熱措置 (20"以上50"程度) ・鋼製20"以上 窓: 開口部: 内廻り: 20" 以上 内: 断熱措置 (20"以上50"程度) ・鋼製20"以上 窓: 開口部: 換気設備使用室出入口は、ドア下部に10mmまたは引戸とする。 窓: 開口部: 換気設備は常時換気とする。 (24時間運転可能を貼ること) 窓: 開口部: 天井付けの防災機器は壁から600以上離す 窓: 開口部: 工事要法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合	

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
柄沢 新築工事			藤木	藤木			吹抜 平面図	1/50	2025/09/22	A-07

▲

：軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm2)
(材シ製SS-90-FD)

△

：軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm2)
(材シ製SS-45-FD)

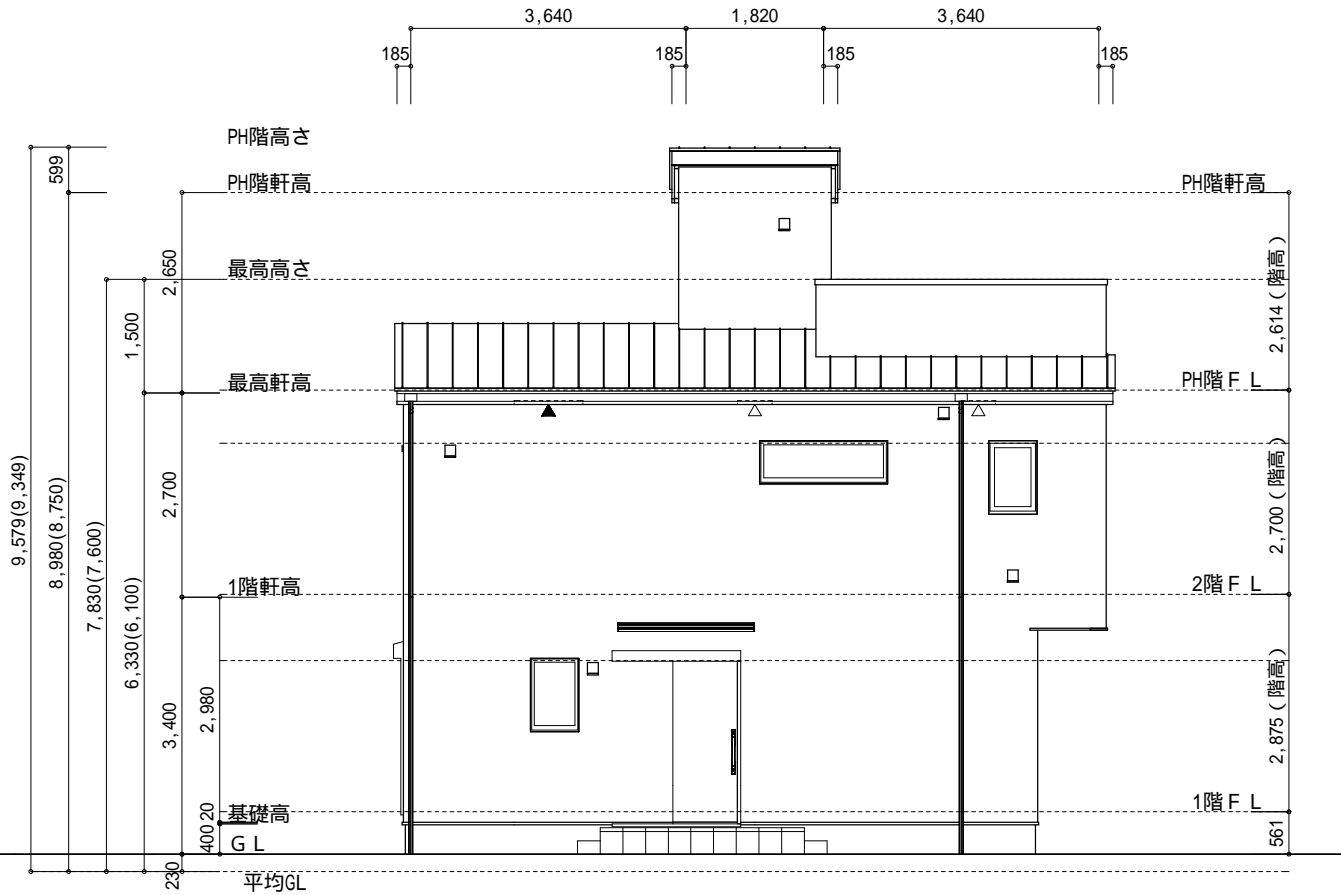
▬

：棟換気口 有効面積 219.00 (cm2)
(トコ製KB-2C6)

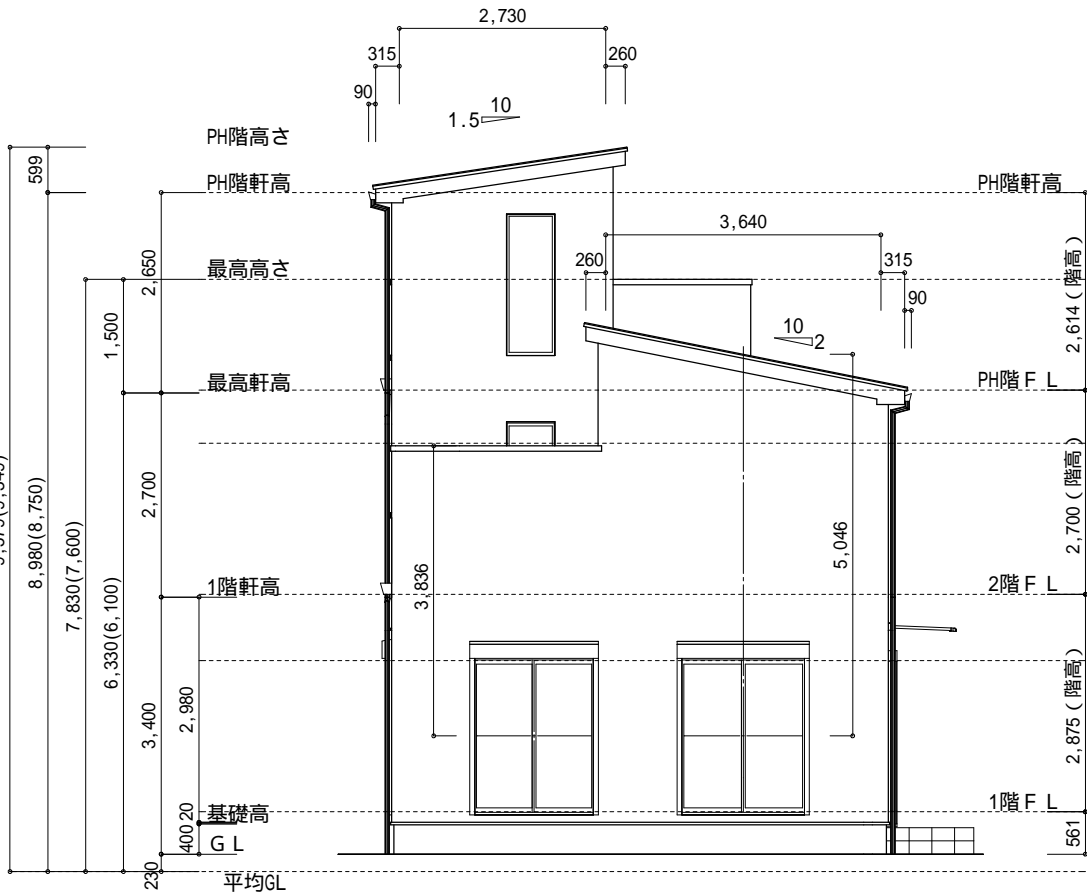
小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	1	322.00	264992.00	1.09 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	2			
棟排気口	219.00	1	219.00	264992.00	1.32 1/1600...OK

小屋裏換気口判定表 (PHF)					
換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	49686.00	1.21 1/250...OK
軒裏給気口	80.50	1			

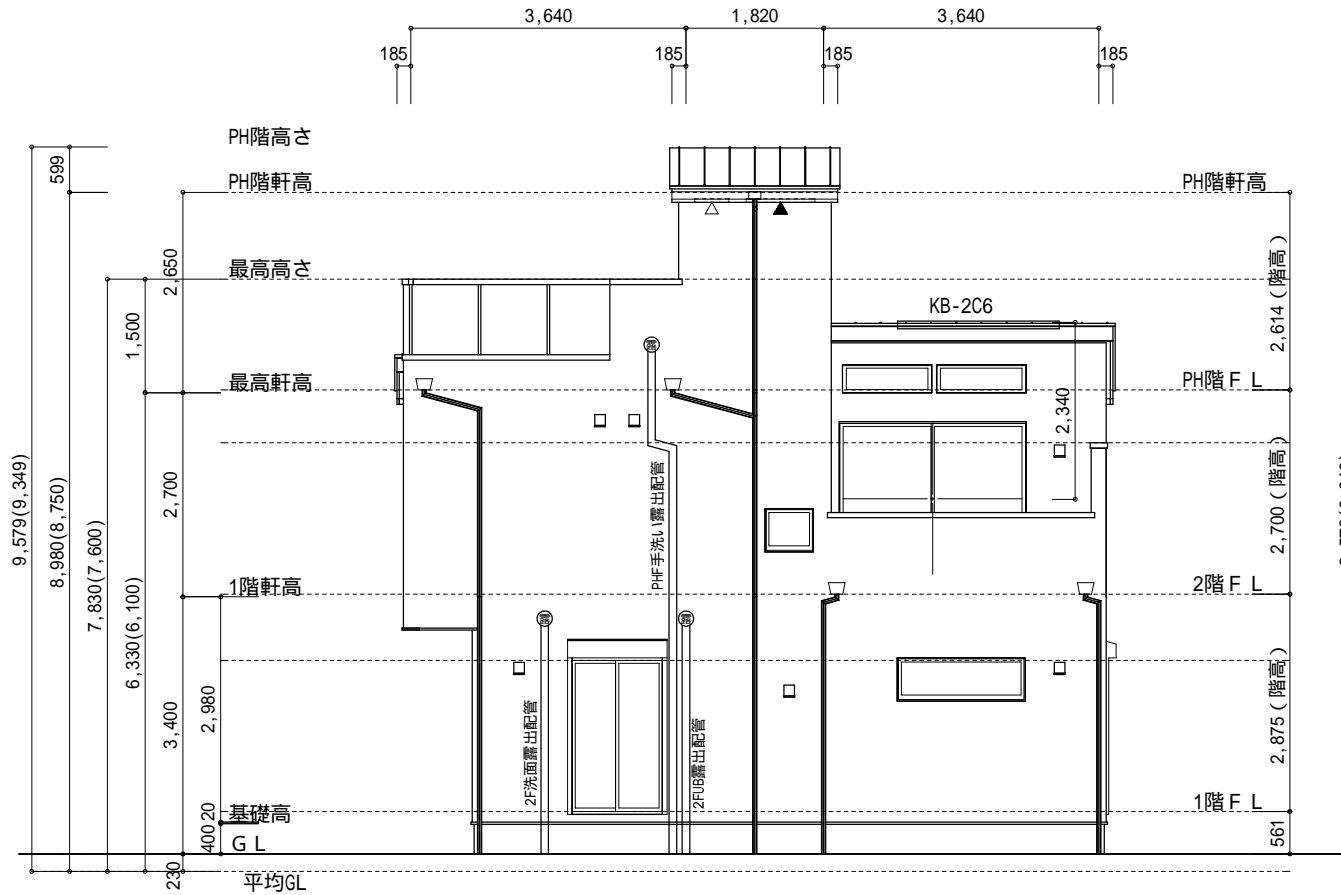
小屋裏：吹抜天井(束立て)
屋根：ガルパ リム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルパ サイディング(F)14(PC030BE-0558)
屋内PB(F)12.5(小屋裏含む)
軒裏：ダ イト(F)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎バ ッチ



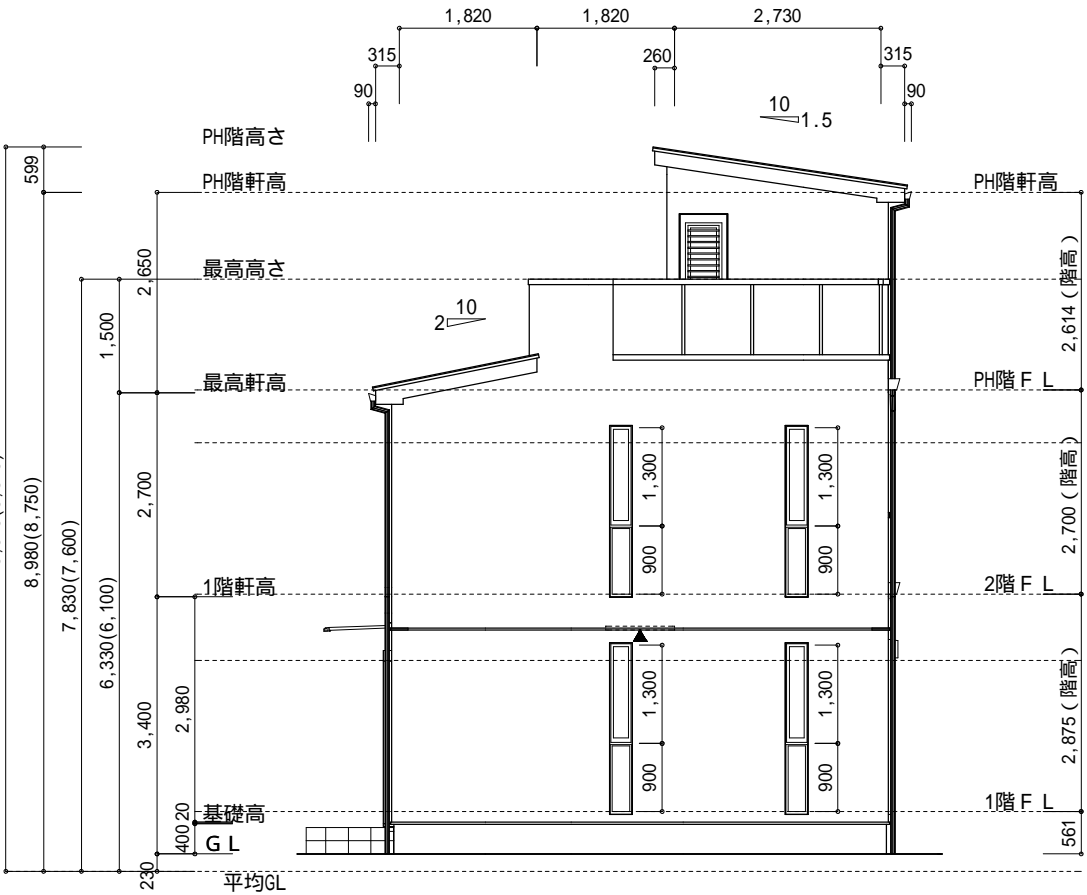
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N0.
柄沢 新築工事			藤木	藤木			立面図	1/100	2025/09/22	A-08