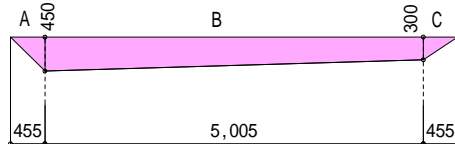
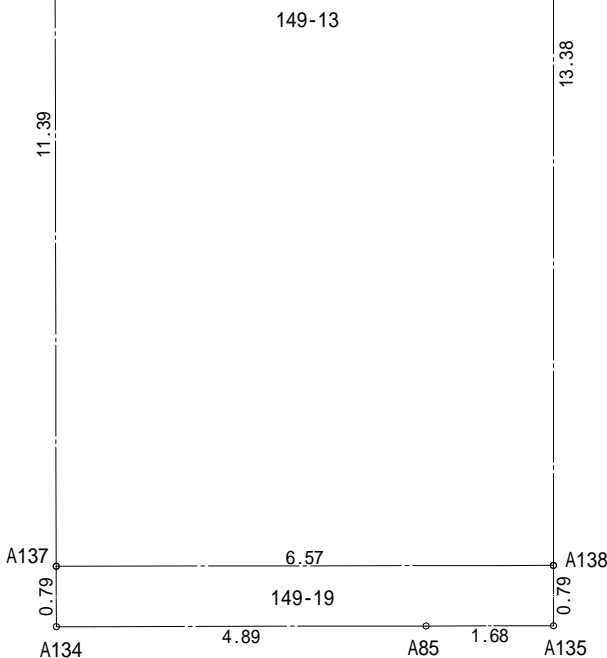


平均計算  
・見付面積  
A:  $0.45 \times 0.455 \times 1/2 = 0.102375\text{m}^2$   
B:  $(0.45 + 0.3) \times 5.005 \times 1/2 = 1.876875\text{m}^2$   
C:  $0.30 \times 0.455 \times 1/2 = 0.06825\text{m}^2$   
・周長  
 $(5.005 + 10.01 + 0.455) \times 2 = 30.94\text{m}$   
A+B+C =  $2.0475\text{m}^2$   
 $2.0475 \div 30.94 = 0.066\text{m}$   
平均GL = 設計GL - 100mm



斜線測定：軒樋先端距離による  
境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
雨水処理方法：宅地内浸透枡処理  
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し  
道路斜線検討支障なし  
道路後退内に築造物無し

北側斜線検討  
 $5000 + 951 \times 1.25 - 100 = 6088$   
 $6100 + 190 - 315 \times 1.20 - 50 = 5862$   
 $6088 - 5862 = 226...0\text{K}$   
屋根先上端 - 樋先上端 = 50で計算

北側斜線検討  
 $5000 + 3324 \times 1.25 - 100 = 9055$   
8473  
 $9055 - 8473 = 582...0\text{K}$

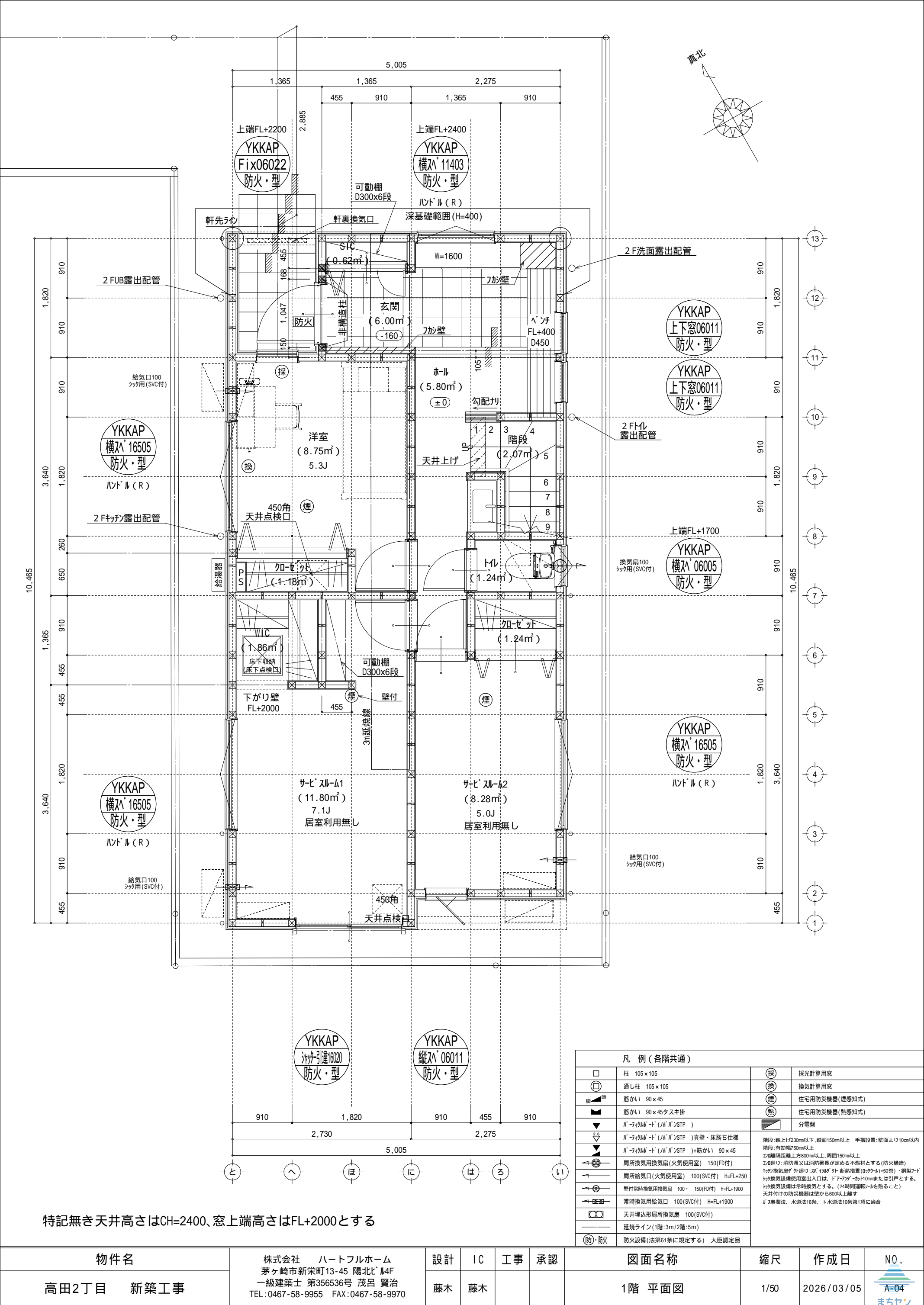
地番	149-3			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
K2	-72569.563	-37785.074	-5.593	211331.918882
K3	-72573.413	-37778.322	-2.112	79787.816064
K6	-72571.675	-37777.330	5.593	-211288.606690
K5	-72567.82	-37784.082	2.112	-79799.981184
倍面積				31.147072
面積				15.5735360
地籍				15.57m <sup>2</sup>

地番	149-13			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
K6	-72571.674	-37777.336	1.533	-57912.656088
K3	-72573.412	-37778.328	-11.639	439701.959592
A137	-72583.313	-37783.959	-13.154	497010.196686
A138	-72586.566	-37778.242	8.368	-316128.329056
A120	-72574.945	-37771.604	14.892	-562494.726768
倍面積				176.444366
面積				88.2221830
地積				88.22m <sup>2</sup>

地番	149-19			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
A137	-72583.313	-37783.959	2.558	-96651.367122
A134	-72584.008	-37784.354	-3.113	117622.694002
A85	-72586.426	-37780.102	-3.251	122823.111602
A135	-72587.259	-37778.638	-0.140	5289.009320
A138	-72586.566	-37778.242	3.946	-149072.942932
倍面積				10.504870
面積				5.2524350
地積				5.25m <sup>2</sup>

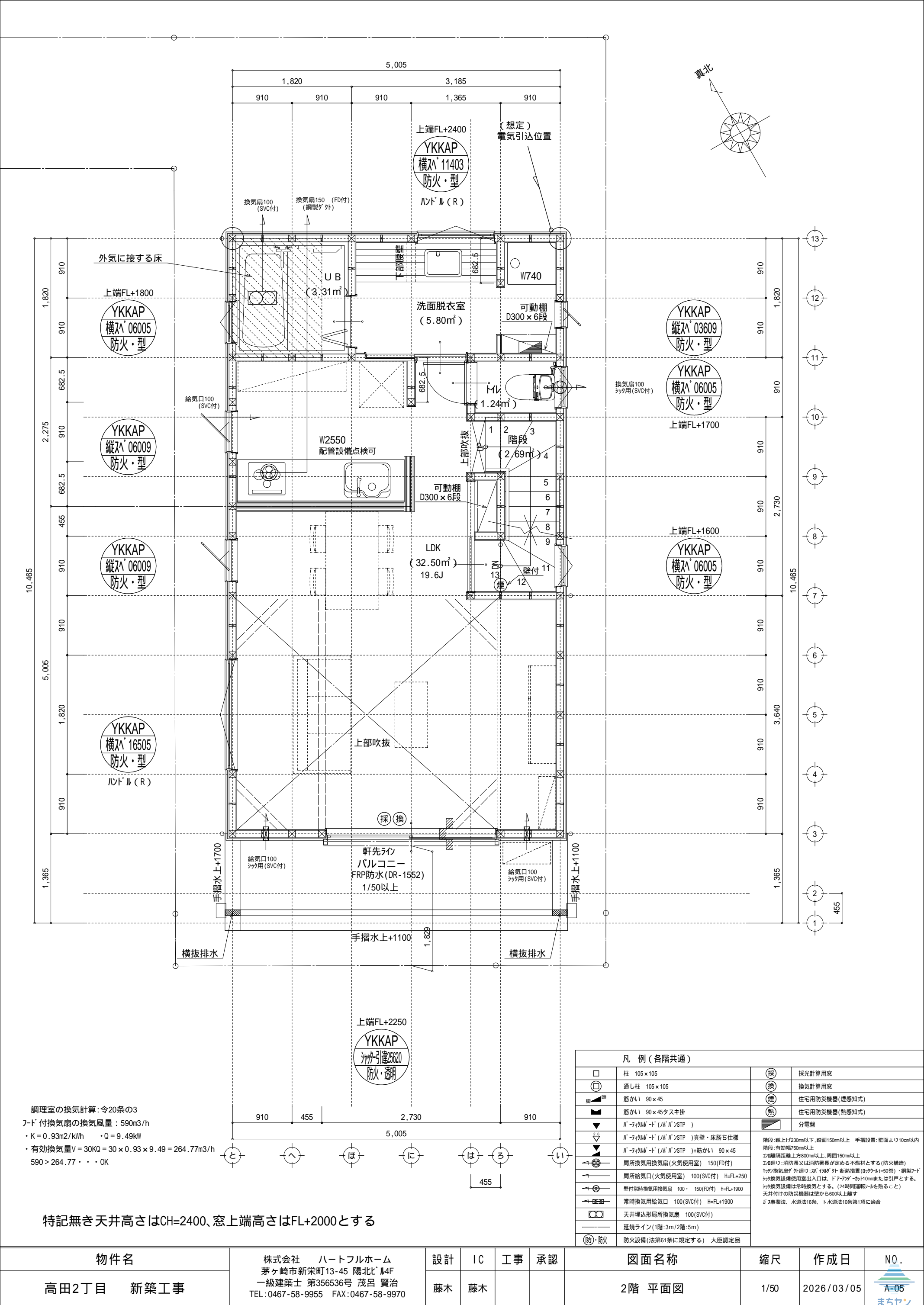
合 計: 109.04m<sup>2</sup>

物件名		株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970				設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
高田2丁目 新築工事						藤木	藤木			配置図・敷地求積図	1/100	2026/03/05	A-03



特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
高田2丁目 新築工事		藤木	藤木			1階 平面図	1/50	2026/03/05	A-04



調理室の換気計算：令20条の3  
フード付換気扇の換気風量：590m3/h  
・K=0.93m2/kWh　・Q=9.49kW  
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h  
590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡 例（各階共通）			
	柱 105×105		採光計算用窓
	通し柱 105×105		換気計算用窓
	筋かい 90×45		住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛		住宅用防災機器(熱感知式)
	パネイクルスト(パネイクルSTP)		分電盤
	パネイクルスト(パネイクルSTP)+筋かい 90×45	<div>階段：蹴上げ230mm以下、路面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内 階段：有効幅750mm以上 300mm間隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上 この通り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする（防火構造） 天井換気扇の外廻り：パネイクル 断熱措置（断熱材t=50巻）・鋼製フード シャ換気設備使用室出入口は、ドアアグ-カット10mmまたは引戸とする。 シャ換気設備は常時換気とする。（24時間運転バルを貼ること） 天井付けの防災機器は壁から600以上離す ※工事療法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</div>	
	パネイクルスト(パネイクルSTP)+筋かい 90×45		
	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)		
	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付) H=FL+250		
	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付) H=FL+1900		
	常時換気用給気口 100(SVC付) H=FL+1900		
	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)		
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)		
	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品		

物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
高田2丁目 新築工事		藤木	藤木			2階 平面図	1/50	2026/03/05	 A-05 まちせい



物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	N.O.
高田2丁目 新築工事		藤木	藤木			R階 平面図	1/50	2026/03/05	 A-06 まいちゃ

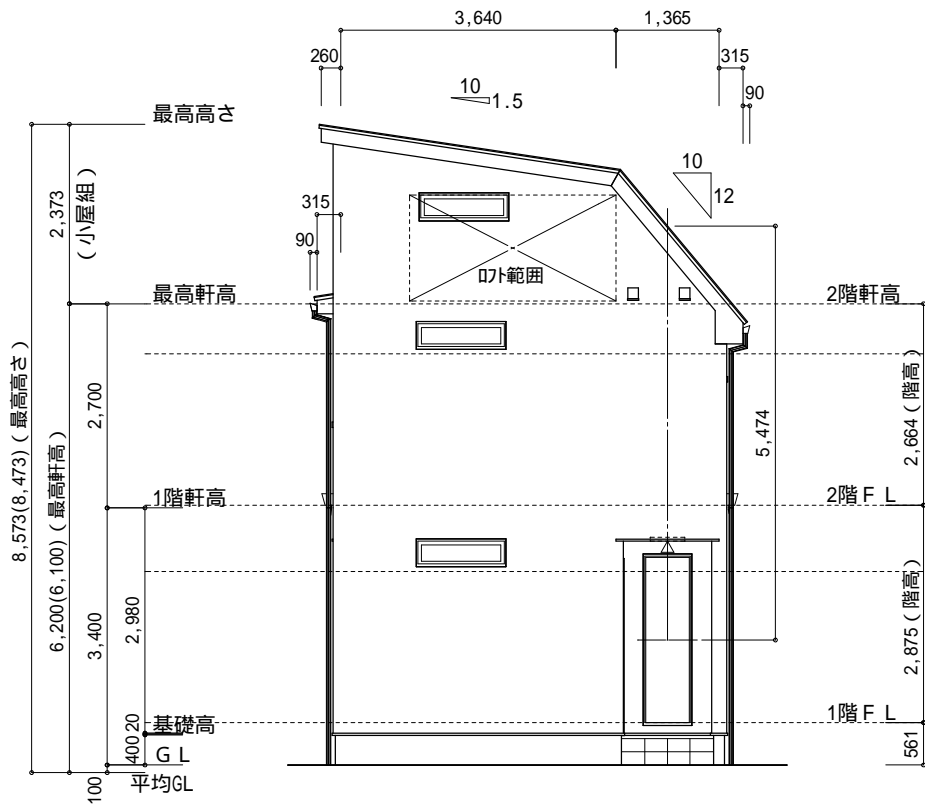


▲	：軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm <sup>2</sup> )	(ｶｷｼﾝ製SS-90-FD)
△	：軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm <sup>2</sup> )	(ｶｷｼﾝ製SS-45-FD)
▬	：棟換気口	有効面積	219.00 (cm <sup>2</sup> )	(ﾄｰｺｰ製KB-206)
▬	：棟換気口	有効面積	109.50 (cm <sup>2</sup> )	(ﾄｰｺｰ製KB-203)

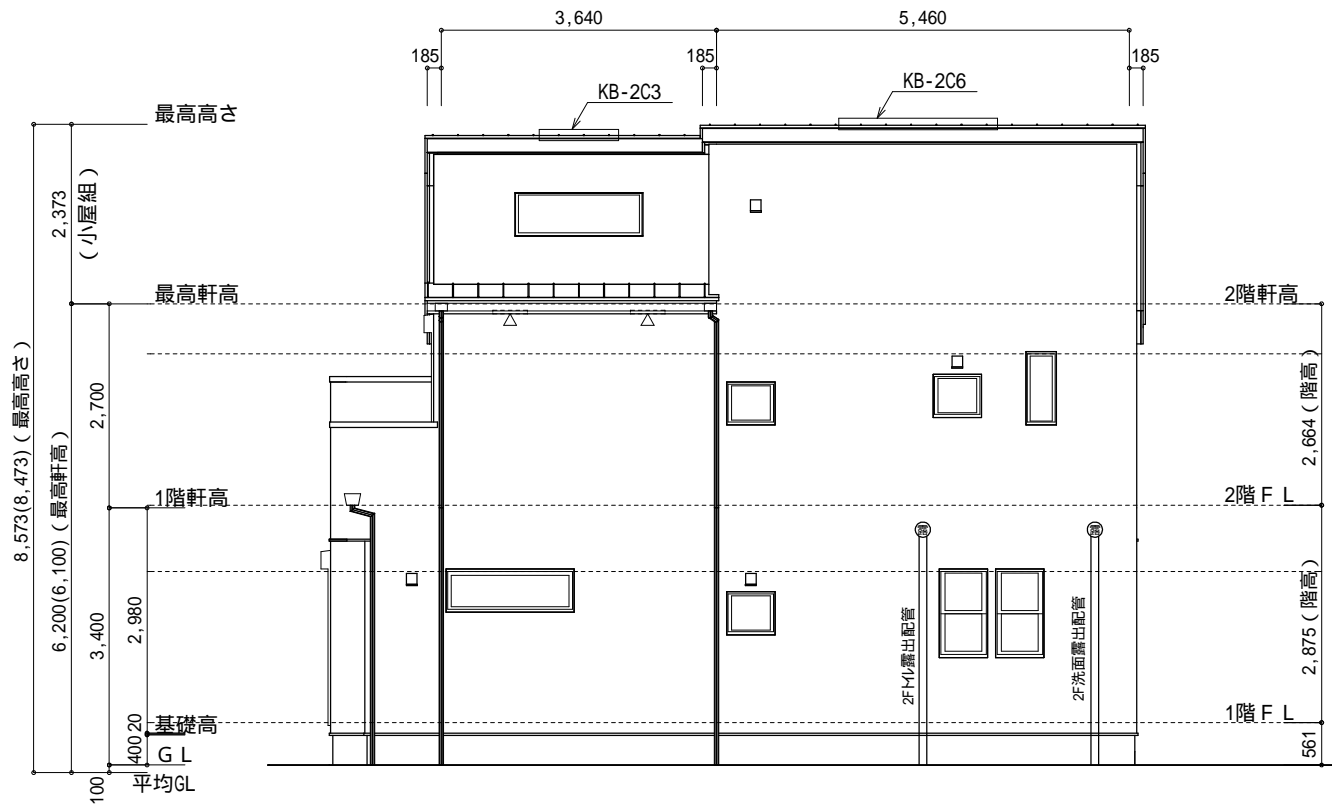
小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	422331.00	1.20 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	422331.00	1.24 1/1600...OK
棟排気口	109.50	1			

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	33124.00	1.21 1/250...OK

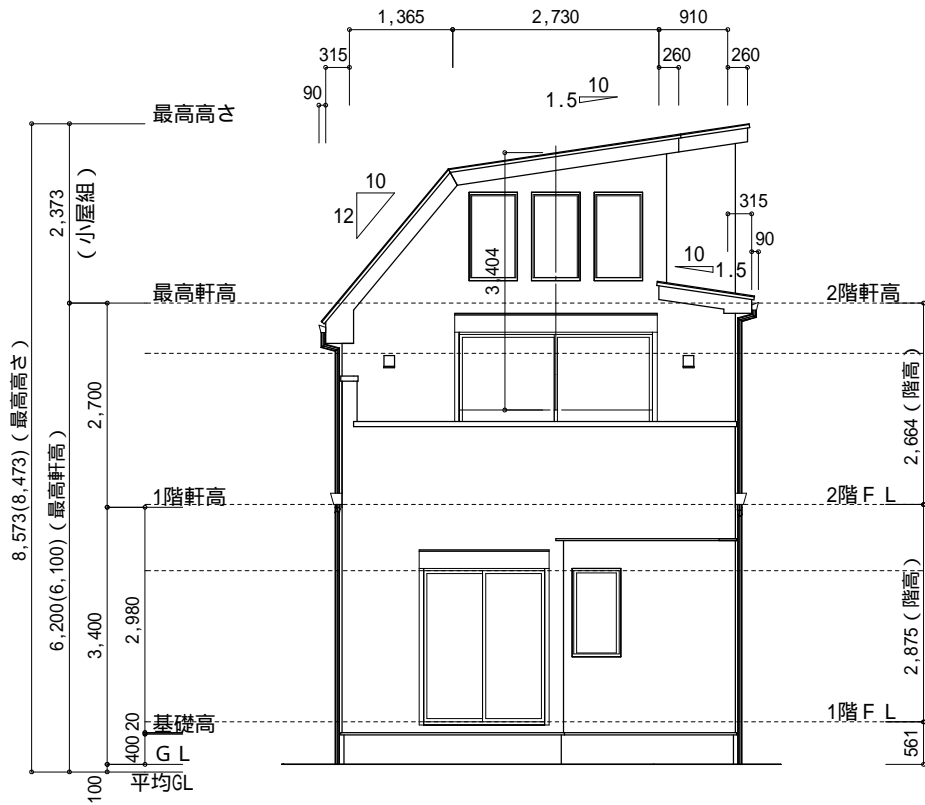
小屋裏：07ト吹抜天井(束立て)  
屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板瓦棒葺き(NM-8697)  
外壁：ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑサイディング(ｱ)14(PC030BE-0558)  
屋内PB(ｱ)12.5(小屋裏含む)  
軒裏：ﾀﾞｲﾗｲﾄ(ｱ)12(QF030RS-0281)  
床下換気：基礎ﾊﾞｯｼﾝ



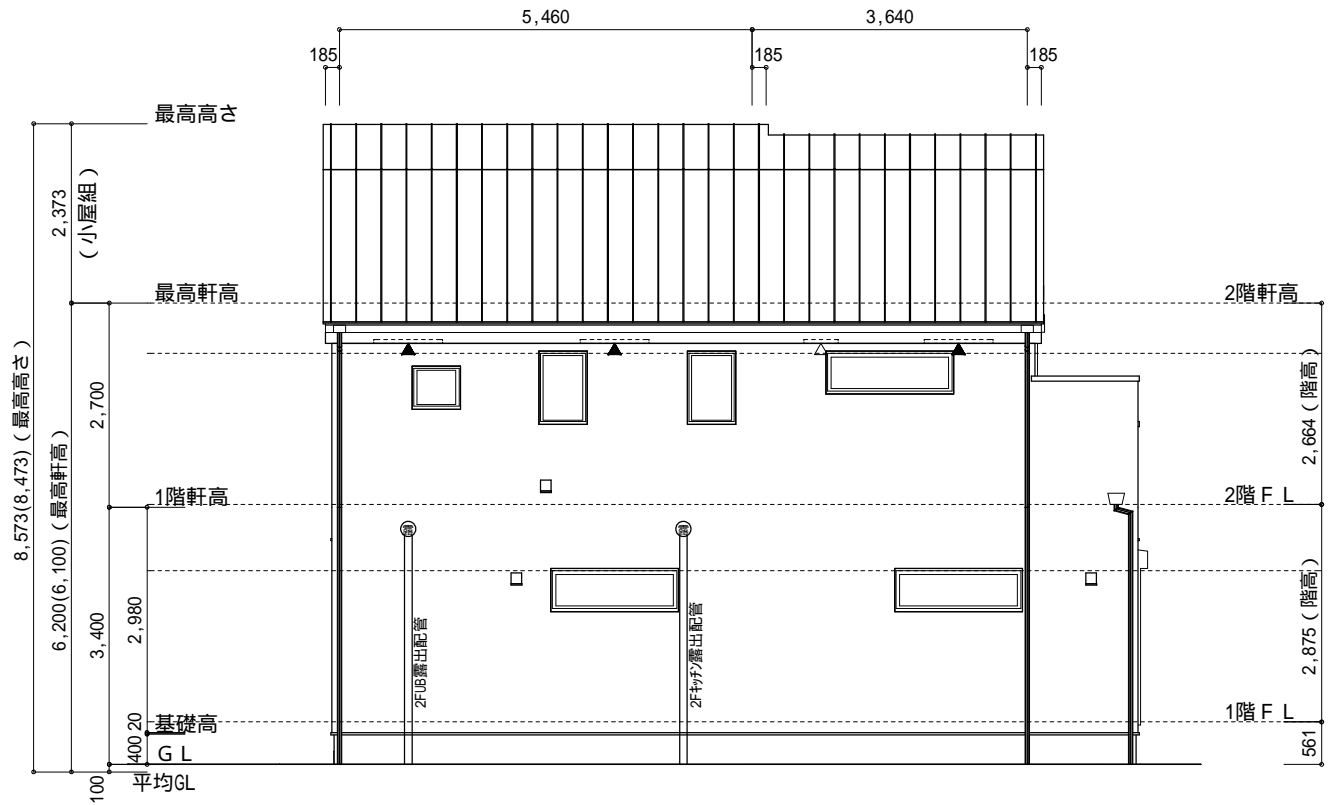
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

物件名		株式会社    ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955    FAX:0467-58-9970	設計	IC	工事	承認	図面名称	縮尺	作成日	NO.
高田2丁目    新築工事			藤木	藤木			立面図	1/100	2026/03/05	A-07 